Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipalayam	Date / நாள்: 15-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kadachanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 261/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1535/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	Gift deed	1. திவ்யா 2. ராஜாமணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜிட்கோ) சார்பாக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4041/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3A2 - 34.16 SQUARE METRE			
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்.4000			

	கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.261/3பீ, வடக்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்			பழைய சர்வே எண்கள்.261/3ஏ, 261/4ஏ இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.75 மீட்டர், தென்புறம் 9.77 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.50 மீட்டர், மேபுறம் 3.50 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவீட்டின் கணக்கின்படி 34.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் சகிதம் சேர்ந்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1536/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	Gift deed	1. திவ்யா 2. ராஜாமணி	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக காடச்சநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4041/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3A2 - 36.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.261/3பீ, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4130 இதன் மத்தியில், கிழமேலடி வடபுறம் 9.77 மீட்டர், தென்புறம் 9.78 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.77 மீட்டர், மேபுறம் 3.77 மீட்டர் இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 36.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3A2 - 1385.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.261/4பி2-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட் இடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 , தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.261/4பி3-ல் செல்லும் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4130 கிழமேலடி வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 138.68 மீட்டர், மேபுறம் 138.39 மீட்டர் இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 1385.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3A2 - 256.89 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - தோக்கவாடி கிராம சர்வே எண்.8/1, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4130 கிழமேலடி வடபுறம் 35.68 மீட்டர், தென்புறம் 35.68 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 256.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3A2 - 575.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தோக்கவாடி கிராம சர்வே எண்.8/1, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.261/1பி2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 4, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4130 கிழமேலடி வடபுறம் 56.91 மீட்டர், தென்புறம் 58.18 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம்10.0 மீட்டர், மேபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 575.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3A2 - 765.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும்7.2 மீட்டர் அகல சாலை 5-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 6, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 7, வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.261/3ஏ1, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4130 கிழமேலடி வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம்76.50மீட்டர், மேபுறம் 76.53 மீட்டர் இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 765.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3A2 - 184.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தோக்கவாடி சர்வே எண்.8/1, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4130 கிழமேலடி வடபுறம் 25.68 மீட்டர், தென்புறம் 25. 68 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 184.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3A2 - 184.89 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - தோக்கவாடி சர்வே எண்.8/1, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும்குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4130 கிழமேலடி வடபுறம் 25.68 மீட்டர், தென்புறம் 25.68 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 184.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3A2 - 97.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.261/1பி1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4130 கிழமேலடி வடபுறம் 13.03 மீட்டர், தென்புறம் 13.94 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்தவகை சர்வே அளவீட்டு கணக்கின்படி 97.09 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 07 சாலைகள் மற்றும் 13 மூலை முடுக்கு சேர்ந்து 14.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 3464.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.