Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை பேருராட்சி பிள்ளாத்துரை கிராமம், சர்வே எண்:523 /1பி, 2பி, 3, 4, 524/1, 2பி, 3,(ம) 524 /4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் : 1 : 800 (1" = 66'0")

கோப்பு எண் : 4856 / 2021 திமா3

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	2.4575 ஏக்கர் (9950.0 ச.மீ)
வகைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகள்	53
ஒதுக்கிய மனைகள்	53

போது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பு	} -	3584.40 ச.மீ
மின்சார உபயோகம்	-	42.7ச.மீ (0.67%)
உள்ளாட்சி அமைப்பு	-	48.8 ச.மீ (0.76%)

குறிப்பு: TNCDBR-2019-ன் படி (643.0ச.மீ) (10.13%) ஏரக வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி பூங்காவின் பரப்பிற்கான கட்டணம் அரக கணக்கு தலையில் செலுத்தப்பட்டு உ. ஏளது.

சாலை வரைபடம்:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.0மீ. என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் தனி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் எல்லித் நில சமீந்தாரையும் இவரை எனக்கு தாமே, வந்து துணைக்காகவும் நில அமீந்தாய் முன் மாவட்ட அலுவலரின் முன்னிலையில் வைத்தும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2) அரசாணை எண் 71 ரைவ (மு) 2) துறை நாள் 16.06.2003 ன் படி நில உரிமை குறித்து உரிமையீட்டினை வழங்கப்படும் சார்பு மற்றும் அரசாணை எண் 182 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை அரசாணை நிலை நாள்:2.2019 ன் படியங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்பட்டா அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழக்குகள், வரைகள் மற்றும் பிரச்சனைக்குரிய சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரியமை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு விண்ணப்பத்தில் தெரிவிக்கப்பட்ட ஏதாவது முரண்பாடான தகவல்கள் தெரிய வரினும் அவர்கள் மீது சட்டப்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

4) மேம்பாடுகள் மனைப்பிரிவுகளை செய்யும் போது இம்மனைப்பின் தலைவர், நகர் அமைப்பு தனையின் முதல் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் முன் வைத்தலைக்கும் கட்டாயம் வைத்திருக்க வேண்டும்.

5) முன்னர் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றமும் விற்றலினர் மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு 6.3.3 அனுமதிக்க நிபந்தனைகளை முழுமையாக பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியாக பிரசுரிக்க வேண்டும்.

6) மனைப்பிரிவுகளை விற்பனைப் செய்வதற்கு உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு நிபந்தனைகளை பதிவு செய்து அதன் உரிமைகள் பெறுவதற்கு மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியின் முன்னிலையில் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியின் முன்னிலையில் விற்பனை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms) No. 172, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in the Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை நிலை நாள் 13.2.2017 ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பகுதி மற்றும் கட்டுமான 1899 ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (இந்திய சட்டம் 2 of 1899) பிரிவு 17-ன் கீழ் சரியாக முத்திரை 1 விழுக்காடு முழுமை செய்து, பத்திரத்தை தலைப்பு சிற்றை எழுத்து செய்ய உத்தரவிடும் வேளையில் முத்திரை உரிய அலுவர் அளித்த வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 25 /2022

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

இவ்வலுவலக மு.மு.எண்.211/2022 ன் படி
உ.ஒ.அ.எண்.....3/2024 நாள் 10/1/24 ன் படி
உரிமையீட்டினை நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு
தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ன் கீழ்
இசை ஏற்படுத்தப்படும் விதிகளுக்கும் உட்பட்டும் இந்த
வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. அனுமதிக்கும்
வரை 10/1/24 முதல் 09/01/29 முடிய

செயல் அலுவலர்
தாத்தையங்கார்பேட்டை முதல் நிலை பேரூராட்சி

10/1/24

நி.நீலா
23/12/2022
அளவர்/உ தவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை3

23/12/2022
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.