Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

கைலாசகிரி ஊராட்சி

C.ரமணி

தலைவர்

கைலாசகிரி ஊராட்சி

மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635 808.

செல் : 93426 34055

பெறுநர்,

உயர்திரு. திருமணி அக்கால் எஜுப் அவர்கள்

S/o ரஹீம் காயுது.

கைலாசகிரி

தேதி 14/05/2024.

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - பத்திர பதிவு அனுமதி திருப்பத்தூர் மாவட்டம் ஆம்பூர் வட்டம் மாதனூர் ஒன்றியம் கைலாசகிரி ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்கள்: 124 மற்றும் 4.95 ஹெக்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினை அனுமதி அளிக்க சில வகைப்பாடு மாற்றம் கட்டணம் மற்றும் கூடாய்வு கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தல் சார்பு.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பத்தூர்.

2) அரசாணை எண் 149 (ந.க.3) Housing & Urban Development (பக.4(3)) திருப்பத்தூர் மாவட்டம் 23.3.2023.

இணை: மாதனூர் ஒன்றியம் கைலாசகிரி ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்: 124 எண்கள் மற்றும் 4.95 ஹெக்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்ட மனைபிரிவுக்கு தொடர்பான கூடிய அனுமதி அளித்த பார்வை 1ல் காண்கிற கடிதத்தில் நிபந்தனைகள் விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி அளிக்க கீழ் காண்கிற வகைப்பாடு உரிய அரசு தலைப்பில் கட்டணம் மற்றும் மனைப்பிரிவு உறுதிமொழி ஆவணத்தினை செலுத்தி மனைப்பிரிவு உறுதிமொழி ஆவணத்தினை பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

1. 1 மனைக்கு 1000/- வீதம் 107	தொகை 107000/-	மேற்கண்ட தொகையை தலைப்பு விபரங்களை என் SNA வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.	— SNA A/c 73894 21039

கைலாசகிரி ஊராட்சி

C.ரமணி

தலைவர்

கைலாசகிரி ஊராட்சி

மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635 808.

செல் : 93426 34055

பெறுநர்,
உயர்திரு.
.....

.....

.....

தேதி.....

திரன்	பரப்பளவு	வரிகட்டிய வகைப்பாடு	பெயர் மாற்ற வேண்டிய நபர்
Conversion Charges	4.95 சதுரடி	3X, தொகை	SNA. R/o 738942/039
—	சதுரடி 100 X 50 = 5000.	3210	மொத்தம் = 115210

பொருள்

நிலை தில்லாணி அப்பால் 2ஆம் நிலை 5/0 சதுரடி அளவு, வகைமாற்றம் சார்.

தீர்மான எண்: 22/2023
நாள் : 24.5.2023

தலைவர்
கைலாசகிரி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.