Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyar Joint II	Date / நாள்: 22-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thandarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Apr-2023 - 21-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4752/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	Sale deed	1. ப. பெருமாள்	1. பா. ராஜராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 539/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/B1 - 1 ACRE, 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் கிரையம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - மேட்டுத்தெரு, வடக்கு - செய்யாறு - ஆரணி மெயின் ரோடு, தெற்கு - கண்ணாயிரம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.53/பி1 - 0.43.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலம் மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.90 ஆகும்.		
2	177/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Gift deed	1. பா. ராஜராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகுஆளுநர் அவர்களுக்கும்அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு	-

					வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டதண்டரை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்அவர்களுக்கு (அவருக்கு பிறகு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4752/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/B1 - 382.3 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.53பி/2 காலி இடம், மேற்கு - ச.நெ.52பி காலி இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & 2-2. சாலை & மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.53/பி1 - 0.43.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் அடங்கிய 1-1 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 54.20 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 55.03 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 7.00 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 7.00 மீட்டர் ஆகஇதற்கு 382.30 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள துணைசாலையும், மற்றும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/B1 - 657.57 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & 3-3 சாலை & மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 1-1 சாலை, தெற்கு - ச.நெ.54 காலி இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.53/பி1 - 0.43.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் அடங்கிய 2-2 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 72.22 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 71.67 மீட்டர் ஆகஇதற்கு 657.57 சதுர மீட்டர், மற்றும் 2.32 சதுர மீட்டர் மூலைமுடுக்கு உள்பட இந்த அளவுள்ள சாலையும், மற்றும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/B1 - 200.93 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 சாலை, மேற்கு - 4-4 சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.53/பி1 - 0.43.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் அடங்கிய 3-3 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 27.45 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 27.45 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆகஇதற்கு 200.93 சதுர மீட்டர், மற்றும் 2.32 சதுர மீட்டர் மூலைமுடுக்கு உள்பட இந்த அளவுள்ள சாலையும், மற்றும்,		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/B1 - 91.49 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 சாலை, மேற்கு - ச.நெ. 54 காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு & மின்மாற்றி அமைவிடம் & மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.53/பி1 - 0.43.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் அடங்கிய 4-4 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 10.88 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 9.14 மீட்டர் ஆகஇதற்கு 91.49 சதுர மீட்டர், இந்த அளவுள்ள சாலையும், ஆகமொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 1336.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைகளின் பரப்பும். மற்றும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/B1 - 23.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - 4-4 சாலை, தெற்கு - ச.நெ.54 காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.53/பி1 - 0.43.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் அடங்கிய மின்மாற்றி அமைவிடத்திற்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 2.44 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 2.77 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 10.35 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 9.03 மீட்டர் ஆகஇதற்கு 23.42 சதுர மீட்டர், இந்த அளவுள்ள மின்மாற்றி அமைவிடமும், மற்றும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/B1 - 25.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - ச.நெ.54 காலி இடம், வடக்கு - 4-4 சாலை, தெற்கு - ச.நெ.54 காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.53/பி1 - 0.43.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் அடங்கிய உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவுகள் கி.மே. வடபுறம் 2.44 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 4.26 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 9.03 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 7.03 மீட்டர் ஆகஇதற்கு 25.18 சதுர மீட்டர், இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் உள்பட.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.