Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம் /வட்டம், சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், வாணியங்குடி ஊராட்சி,
பையூர் பிளளைவயல் கீராமம், நில அளவை எண் 280/2B-அமையும்
குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண் SWP-Y4JIJVNN/2024

அளவு திட்டம் 1:400

வ

மனைபிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைபிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 19
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 19

பரப்பளவு விபரம்

மனைபிரிவின் மொத்தபரப்பளவு - 4300.00சமீ - 1.06ஏக்கர்

மனைபிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உட்பட்ட) - 1281.64சமீ

மனைபிரிவுகளின் மொத்தபரப்பளவு - 3018.36சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யபபட்டுள்ளது

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 45.75சமீ (1.52%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 48.34சமீ (1.60%)

(அரசாணை எண் 18, நகரமைப்பு வரைபடம் துறை நாள் 04.02.2019, விதி-47(6)-னைபடியும் மாறுபட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கிகை ந.க.எண் 4367/2019-பி2, நாள் 05.02.2020-னைபடி பூங்கா ஒதுக்கீடு - 305.00சமீ பரபரிகாக வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தபபட்டுள்ளது)

உத்தேச சாலைகள்

10.00மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கட்டட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டபட வேண்டும்

மூலை மட்டம்

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டபட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1 அரசாணை எண். 71 ஊவ(சிஎ) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுனை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரால் தானமாக ஒபபடைபபு செயபபட்டுள்ளது மேலும் மேறபடி அரசாணையில் தெரிவிக்கபபட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுபபு எனபதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கபபட்ட நில உரிமை சானறின் அடிபபடையிலேயே இமமனைபபிரிவிறகு தொழிலநுட்ப ஒபபுதல் வழங்கபபடுகிறது

2 இமமனைபபிரிவிறகு உள்ளாட்சி இறுதி ஒபபுதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆறறிதபபடுமபல் மாவட ஆடசியர் அலுவலருக்கு அனுபபபபடவில்லை எனறும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3 நில உரிமம் குறிதது வழங்கபபட்ட சானறுகள் மறறும் பரிசீலனைக்கு சமரிக்கபபட்ட ஆவணங்கள் சரிபாரபபையல்ல எனறு அரியபபடுவதோ அலலது மனைபபிரிவிறகு தொழிலநுட்ப ஒபபுதல் வழங்குவதால் பாதிபபு ஏறபடக்கூடிய சூழநிலை ஏறபடின் இமமனைபபிரிவிறகு வழங்கபபட்ட தொழிலநுட்ப ஒபபுதல் எவ்விதமுனனறிவிபபும் இனறி நகர் ஊரமைபபு இயக்குந் அவர்களால் திரதது செயயபபடும்.

4 விறபனைக்குடான மனைகளை விறபனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைபபுதுறையில் ஒபபுதல் அளிக்கபபட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கபபட வேண்டும்

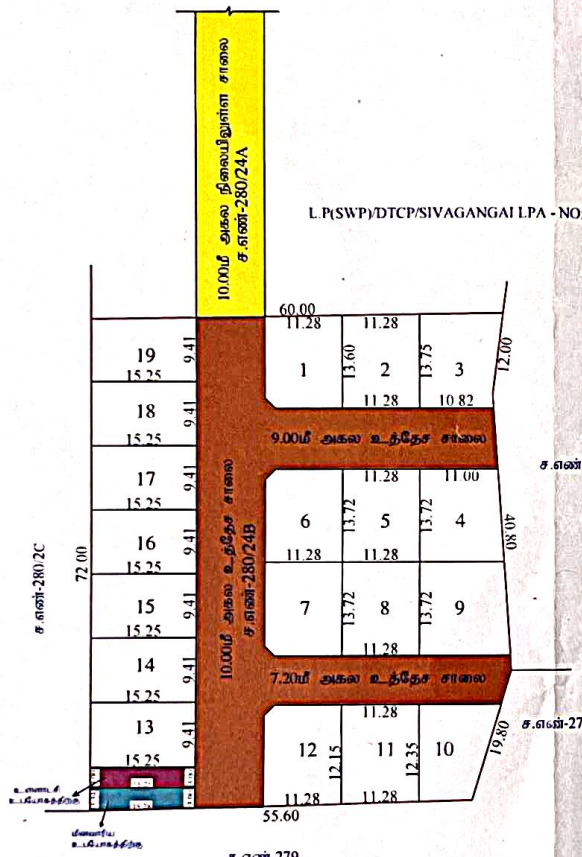
5 ஒபபுதல் அளிக்கபபட்ட மனைபபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாறறம் விருதலினறி மனைபபிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கபபட வேண்டும்

6 The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

அரசாணை எண். 18 நதிமபத்துவ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI LPA - NO. 03/2024

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டகுழுமம்
சிவகங்கை மாவட்டம்.



மனைபிரிவு உரிமம் எண்:-03/23-24
நாள் 8-03-2024அன்று வழங்கப்படுகிறது

S. Bhuvaneswari
தலைவர்
வாணியங்குடி ஊராட்சி
சிவகங்கை ஒன்றியம்

வாணியங்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் வாணியங்குடி சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம்

Signature valid
Signed by Assistant Director
Location Sivaganga
Date 2024.02.13 [illegible]:20

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.