Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Needamangalam	Date / நாள்: 27-Jul-2026
Village /கிராமம்:Parapanamedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 61/2,62/3,62/4

Data Availability Period for Village: Parapanamedu

Needamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 26-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thiruvarur		S.R.O: Needamangalam	
1	550/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Gift deed	1. சாமிநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருவாரூர் மாவட்டம் நீடாமங்கலம் வட்டம் நீடாமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பரப்பனாமேடு கிராமம் பரப்பனாமேடு ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 805/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2 - 73.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parapanamedu	
		Plot No./மனை எண் : 1 1 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை 3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - புல எண் 61/3 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கிழமேல் சாலை (1-1 சாலை) 1. புல எண் 61-2 நஞ்சை மனை புகல் 73.18 ச.மீ (இதன் பழைய புல எண் 61)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2 - 491.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parapanamedu	
		Plot No./மனை எண் : 2 2 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை 3, மேற்கு - புல எண் 61/1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைகள் மற்றும் தென்வடல் சாலை 4, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (2-2 சாலை) 1. புல எண் 61-2 நஞ்சை மனை புகல் 491.63 ச.மீ (இதன் பழைய புல எண் 61)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2 - 370.59 SQUARE METRE; 62/3 - 386.85 SQUARE METRE; 62/4 - 307.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parapanamedu	
		Plot No./மனை எண் : 3 3 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் கிழமேல் சாலை 1, உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய இடம், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் கிழமேல் சாலை 2, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - புல எண் 61/3 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (3-3 சாலை) 1. புல எண் 61-2 நஞ்சை மனை புகல் 370.59 ச.மீ (இதன் பழைய புல எண் 61) 2. புல எண் 62-3 நஞ்சை மனை புகல் 386.85 ச.மீ 3. புல எண் 62-4 நஞ்சை மனை புகல் 307.00 ச.மீ ஆக கூடுதல் 1064.44 ச.மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2 - 58.66 SQUARE METRE; 61/2 - 6.75 SQUARE METRE; 62/3 - 279.88 SQUARE METRE; 62/4 - 182.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parapanamedu, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 4 4 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - கிழமேல் சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை (4-4 சாலை) 1. புல எண் 61-2 நஞ்சை மனை புகல் 58.66 ச.மீ (இதன் பழைய புல எண் 61) 2. புல எண் 62-3 நஞ்சை மனை புகல் 279.88 ச.மீ 3. புல எண் 62-4 நஞ்சை மனை புகல் 182.61 ச.மீ ஆக கூடுதல் 521.15 ச.மீ 5. மூலை முடுக்கு 1. புல எண் 61-2 ல் அடங்கியது (இதன் பழைய புல எண் 61) 1.5இன்ட்1.5/2இன்ட் 6 = 6.75 ச.மீ
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3 - 35.85 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parapanamedu					
				Plot No./மனை எண் : ULLATCHI OTHUKIDU		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - தென்வடல் சாலை 3, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய இடம், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 1. புல எண் 62-3 நஞ்சை மனை புகல் 35.85 ச.மீ		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3 - 35.89 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parapanamedu					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDGO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - தென்வடல் சாலை 3, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு 1. புல எண் 62-3 நஞ்சை மனை புகல் 35.89 ச.மீ எழுதி பெறுபவர் நேரில் ஆஜராவதில் இருந்து இந்திய பதிவு சட்டம் பிரிவு 88/1 இன் கீழ் விலக்களிக்கப்படுகிறது		
2	1121/2026	06-Apr-2026 13-Apr-2026 01-Jun-2026	Sale deed	1. சாமிநாதன்	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 91,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 805/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2 - 1788.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parapanamedu, SWAMINATHAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி (10மீ) மனை சாலை, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - மனை எண் 24, தெற்கு - 30 அடி (09மீ) மனை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 61/2 நஞ்சை பூரா 0.26.30 ஏர்ஸில் பகுதி 1788 சதுரடி. மனை எண் 23		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ரூ:100/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

T.S. JAWAHAR
STAMP VENDOR,
TIRUVARUR-TAMILNADU
L.No: 14/92

FP 007621
27.07.2026

சாமிநாதன்
நீடாமங்கலம்

AFFIDAVIT

From:
M. SAMINATHAN ,
50, South Street,
Palaya Needamangalam ,
Needamangalam Taluk ,
Thiruvarur, District

To.
The Chair Person
TNRERA
Chennai

Sir,

I am **M. SAMINATHAN** is the promoter for the Layout named **SWAMINATHAN NAGAR** in RS. NO. **61-2, 62-3 & 62-4 , Parappamedu** Village and Panchayath, Needamangalam Taluk and Thiruvarur District, I have got approval from DTCP Thiruvarur District vide Appl. No.**28/ 2026** and Panchayath Union Office Needamangalam and Taluk , Thiruvarur District for the Residential layout for the extent of **8230.0 Sqm.** I have fulfilled the Layout conditions given by the DTCP. Thiruvarur and Local Body of Needamangalam Union. Thiruvarur District, There is no place is allocated for OHT .As per your query Street Lights are provideded and photographic evidence submitted and about your other query that is Storm water drain we have remitted amount for developments charges . Hence the Local Body has given Layout Approval . Hence I request to approve the RERA for this **SWAMINATHAN NAGAR – PARAPPANAMEDU** as early as possible .

Thanking you .

M. சாமிநாதன்.

Name and signature of the applicant

Date at THiruvarur on this Day of 26.07.2026


Map Camera
Parappanamedu, Tamil Nadu, India
Qc95+3h, Parappanamedu, Tamil Nadu 614404, India
Lat 10.76754° Long 79.408006°
Saturday, 25/07/2026 11:19 AM GMT +05:30


Map Camera
Parappanamedu, Tamil Nadu, India
Qc95+3h, Parappanamedu, Tamil Nadu 614404, India
Lat 10.76754° Long 79.408006°
Saturday, 25/07/2026 11:19 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Parappanamedu, Tamil Nadu, India
Qc84+jx, Parappanamedu, Tamil Nadu 614404, India
Lat 10.767431° Long 79.40767°
Saturday, 25/07/2026 11:20 AM GMT +05:30

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 02/04/2026

Applicant Name : M SAMINATHAN

Application No : ZST36M0R

Fees Type : **Demand Fees**

Receipt Number : 2026040260505

Transaction ID : 11000356738600

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Layout Approval Fees	129198.00
2	Layout Inspection Fees	39000.00

Total Amount : 168198

Amount In Words : Rupees One Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred Ninety Eight Only

With Regards,
DTCP

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO THIRUVARUR

Remitter Copy

Challan Number	20260313032567	**Challan Date**	13-Mar-2026	**Payment Date**	13-Mar-2026 19:43:16
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	M SAMINATHAN
Mobile No.	9087979190	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	50, SOUTH STREET, PALAYANEEDAMANG
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	THIRUVARUR	**DDO Code**	26010074
DDO / Office Name	DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING	**Department Transaction ID**	60505_1773411113256	**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Amount collected in lieu of Open Space Reservation (OSR) Area	Amount collected in lieu of Open Space Reservation (OSR) Area	021760800AM24501	54648	60505	NA

Payment Mode	Online	**Payment Type**	RBI NEFT RTGS	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	54,648			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Fifty Four Thousand Six Hundred Forty Eight Rupees only.			**Bank ref no.**	CPAGLWACU2

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

For Office Use Only

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.