Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 12-Aug-2024
Village /கிராமம்:Sivanmalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 779/2B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 11-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1622/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Gift deed	1. எஸ் மனோகரன் 2. என் செந்தில் குமார்	1. சிவன்மலை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிவரும் வருங்கால சிவன்மலை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7908/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 779/2B2A - 892.3 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivanmalai, வேல் அவென்யூ					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 892.30 ச.மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.			

	நாச்சிகாட்டுப்புதூர், சிவன்மலை செல்லும் 17.0மீ அகலமுள்ள சாலைக்கும், ரீ.ச.எண். 779/1 காலைக்கும், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.779/3 காலைக்கும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivanmalai, வேல் அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 779/2B2A - 260.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.779/6 காலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 260.53ச.மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivanmalai, வேல் அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 779/2B2A - 322.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.779/6 காலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 322.43 ச.மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivanmalai, வேல் அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 779/2B2A - 247.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.779/2பி2பி காலைக்கும் , மேற்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , பொது உபயோகம்-ஏ(உள்ளாட்சி), பொது உபயோகம்-பி(டான்ஜெட்கோ)இடத்திற்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 247.19ச.மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivanmalai, வேல் அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 779/2B2A - 185.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.779/2பி1 காலைக்கும் , மேற்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 185.15ச.மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம். அயிட்டம் 6:- மொத்தம் 8- (1.5 × 1.5 × 8)/2 சாலை முடக்குகளின் - 1பரப்பு 9.00 ச.மீ மற்றும் மொத்தம் 2-(4.5 × 1.5 × 2)/2 சாலை முடக்குகளின் -2 பரப்பு 6.75ச.மீ ஆகும். ஆக

		மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 6 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு 1923.35ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 779/2B2A - 27.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivanmalai, வேல் அவென்யூ	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக இடத்துக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 27.42ச.மீ பரப்பளவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் லோக்கல்பாடி பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 779/2B2A - 33.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivanmalai, வேல் அவென்யூ	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.779/2பி1-க்கும், மேற்கு - லோக்கல்பாடி பொது உபயோக இடத்துக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 33.85ச.மீ பரப்பளவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.779/2பி2ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்தானது சிவன்மலை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.