Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyar Joint II	Date / நாள்: 14-Sep-2024
Village /கிராமம்:Azhividaithangi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 456/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	861/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Sale deed	1. சந்திரசேகர் என்கிற சந்திரசேகரன்	1. பூபாலன் 2. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 905/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/10 - 2 ACRE, 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhividaithangi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், செய்யார் 2 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, வெம்பாக்கம் வட்டம் 68 நெ. அழிவிடைதாங்கி கிராமத்தில் பட்டா எண் 1084 ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 456/10 ஹெக்டேர் 0.83.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.06 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மின் இணைப்பு, மின் இணைப்பு எண் 256-006-1068 இதன் காப்பீடு வைப்பினம் உள்பட புஞ்சை நிலம் .		

2	1753/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Gift deed	1. பூபாலன் 2. பாபு	1. அழிவிடைதாங்கி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) வெ. பொன்னபலம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 861/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhividaithangi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/10 - 1042.7 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் மற்றும் சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்குண்டான இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 459 காலிநிலம், தெற்கு - 9.4 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், செய்யார் 2 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, வெம்பாக்கம் வட்டம், 68 எண், அழிவிடைதாங்கி கிராமத்தில் பட்டா எண் 1084 ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 456/10 ஹெக்டேர் .83.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.06 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளதில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி கடிதம் எண் ஆர்ஒசி.எண் ஜெஇ4என்2யூ8எக்ஸ்/2024/டிசிபி நாள் 24-04-2024 ன்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தெரு, பொது உபயோகஇடம் & தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்குண்டான இடம் ஆகியவைகளுக்குண்டான நான்கு எல்லைகள் விவரம்- சர்வே எண் 456/10 ல் அமைந்துள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- வடக்கில் - சர்வே எண் 459 காலி நிலம் தெற்கில் - 9.4 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்குண்டான இடம் & பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீ தென்புறம் 9.14 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 112.1 மீ மேல்புறம் 98.2 மீ ஆக மூலை முடக்கு உள்பட 1042.70 ச.மீ சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhividaithangi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/10 - 398.48 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 45/10டி காலி நிலம், மேற்கு - 9.14 மீ அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், செய்யார் 2 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, வெம்பாக்கம் வட்டம், 68 எண், அழிவிடைதாங்கி கிராமத்தில் பட்டா எண் 1084 ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 456/10 ஹெக்டேர் .83.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.06 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளதில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி கடிதம் எண் ஆர்ஒசி.எண் ஜெஇ4என்2யூ8எக்ஸ்/2024/டிசிபி நாள் 24-04-2024 ன்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தெரு, பொது உபயோகஇடம்&தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்குண்டான இடம் ஆகியவைகளுக்குண்டான நான்கு எல்லைகள் விவரம்- சர்வே எண் 456/10 ல் அமைந்துள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை	

		தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண் 459 காலி நிலம் மேற்கில் - 9.4 மீ அகல சாலை எண் 1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 54.12 மீ தென்புறம் 54.12 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீ மேல்புறம்7.32 மீ ஆக மூலை முடக்கு உள்பட 398.48 ச.மீ சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhividaithangi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/10 - 497.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 456/1சி & 456/1டி காலி நிலங்கள், மேற்கு - 9.14 மீ அகல சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், செய்யார் 2 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, வெம்பாக்கம் வட்டம், 68 எண், அழிவிடைதாங்கி கிராமத்தில் பட்டா எண் 1084 ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 456/10 ஹெக்டேர் .83.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.06 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளதில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி கடிதம் எண் ஆர்ஒசி.எண் ஜெஇ4என்2யூ8எக்ஸ்/2024/டிசிபி நாள் 24-04-2024 ன்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தெரு, பொது உபயோகஇடம்&தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்குண்டான இடம் ஆகியவைகளுக்குண்டான நான்கு எல்லைகள் விவரம்- சர்வே எண் 456/10 ல் அமைந்துள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண் 456/11சி & 456/11டி காலி நிலம் மேற்கில் - 9.14 மீ அகல சாலை எண் 1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 54.22 மீ தென்புறம் 54.22 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.13 மீ மேல்புறம்9.14 மீ ஆக மூலை முடக்கு உள்பட 497.07 ச.மீ சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhividaithangi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/10 - 398.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 456/11சி காலி நிலம், மேற்கு - 9.14 மீ அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், செய்யார் 2 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, வெம்பாக்கம் வட்டம், 68 எண், அழிவிடைதாங்கி கிராமத்தில் பட்டா எண் 1084 ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 456/10 ஹெக்டேர் .83.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.06 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளதில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி கடிதம் எண் ஆர்ஒசி.எண் ஜெஇ4என்2யூ8எக்ஸ்/2024/டிசிபி நாள் 24-04-2024 ன்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தெரு, பொது உபயோகஇடம்&தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்குண்டான இடம் ஆகியவைகளுக்குண்டான நான்கு எல்லைகள் விவரம்- சர்வே எண் 456/10 ல் அமைந்துள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4 க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண் 456/11சி காலி நிலம் மேற்கில் - 9.14 மீ அகல சாலை எண் 1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 54.22 மீ தென்புறம் 54.22 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.13 மீ மேல்புறம்9.14 மீ ஆக மூலை முடக்கு உள்பட 398.80 ச.மீ சாலை

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhividaithangi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/10 - 33.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 456/9சி, வடக்கு - சர்வே எண் 456/5, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், செய்யார் 2 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, வெம்பாக்கம் வட்டம், 68 எண், அழிவிடைதாங்கி கிராமத்தில் பட்டா எண் 1084 ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 456/10 ஹெக்டேர் .83.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.06 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளதில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி கடிதம் எண் ஆர்ஒசி.எண் ஜெஇ4என்2யூ8எக்ஸ்/2024/டிசிபி நாள் 24-04-2024 ன்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தெரு, பொது உபயோகஇடம்&தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்குண்டான இடம் ஆகியவைகளுக்குண்டான நான்கு எல்லைகள் விவரம்- சர்வே எண் 456/10 ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோகஇடத்திற்க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- வடக்கில் - சர்வே எண் 456/5 காலி நிலம் தெற்கில் -தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்குண்டான இடம் கிழக்கில் - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - சர்வே எண் 456/9சி காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.80 மீ தென்புறம் 12.60 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 2.5 மீ மேல்புறம்2.9 மீ ஆக 33.46 ச.மீ பொது உபயோகஇடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhividaithangi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/10 - 31.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 456/9சி, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், செய்யார் 2 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, வெம்பாக்கம் வட்டம், 68 எண், அழிவிடைதாங்கி கிராமத்தில் பட்டா எண் 1084 ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 456/10 ஹெக்டேர் .83.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.06 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளதில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி கடிதம் எண் ஆர்ஒசி.எண் ஜெஇ4என்2யூ8எக்ஸ்/2024/டிசிபி நாள் 24-04-2024 ன்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தெரு, பொது உபயோகஇடம்&தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்குண்டான இடம் ஆகியவைகளுக்குண்டான நான்கு எல்லைகள் விவரம்- சர்வே எண் 456/10 ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்குண்டான இடத்திற்க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- வடக்கில் - பொது உபயோகஇடம் தெற்கில் -மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - சர்வே எண் 456/9சி காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.60 மீ தென்புறம் 12.70 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 2.5 மீ மேல்புறம்2.5 மீ ஆக 31.59 ச.மீ பொது உபயோக இடம் ஆக மூலை முடக்கு உள்பட சாலைகள், பொது உபயோகஇடம்&தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்குண்டான இடம் - 1042.70 + 398.48 + 497.07 + 398.55 + 33.46 + 31.59 = 2401.85 ச.மீ கொண்ட இடங்கள் உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.