

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



பி.ஹரிஹரகாதன்
திட்ட உதவியாளர்

[illegible]

22/11/25

பெருநூல்,
பிளாக்:22,
ந.அ.எண்:3/19

43.0

மன்றியமைக்க வேண்டிய
உயர் மின் அழுத்த
கம்பியாதை

மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
வார்டு:E, பிளாக்:22, ந.அ.எண்:3/20

மேலும் மாந்தராளி அலுவலகம்
ஜேலம் மாந்தராளி அலுவலகம், நாள்:06.12.2024
எண்:1741/2024-இ-10,

7.0ம் அகல 28, ந.அ.எண்:1
பிளாக்:28, ந.அ.எண்:1
வார்டு:5, பிளாக்:28, ந.அ.எண்:1

23.6
DR. சாணை

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட
பொது உபயோக மனை (PPI)
20.04ச.மீ (1.31%)

வார்டு: E,
பிளாக்: 22,
ந.அ.எண்: 3/21

3ம் கட்டிடம் கட்ட மற்ஹும்
விற்பனை செய்ய தடை
செய்யப்பட்ட பகுதி

நாடு பற்றாமை! துறை (1917) பிறை யாவிடத்து

ഗവൺ ശാസ്ത്രീ, ഗവൺ കോള, ഐ.പി. ഗവൺ ഗവൺശാസ്ത്രീ, മനുജംഗം പുത്തൻ കിരണം.
 ഓർ.പി. ഗവൺ. 20.0.0.0. 370 (ഗവൺ) 155/14) മനുജംഗം ഉത്തരം ഉത്തരം
 ഗവൺശാസ്ത്രീ മനുജംഗം ഗവൺശാസ്ത്രീ

இலையுதள ஸ்வைபம் என : MTS-INTD
சுளவுத் திட்டம் : 1400
சுளைத்து அளவுகளும் மீட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ഗവൺമെൻ്റ് ഹയർ സ്കൂൾ	0.4854	ഒക്ടോ 1976	40 മ
മേണിസ്സ് ഗവൺമെൻ്റ്	10		
ഒക്ടോബർ ഗവൺമെൻ്റ്	09		
ഗവൺമെൻ്റ് ഹയർ സ്കൂൾ (പുതിയ സ്കൂൾ) ഹയർ	432,250	മ	

தலைப்பிலுள்ள எணை

பொது குழுவிற்குள்ள (முன்னாள்) உள்நாட்டுத் தானாகக் கொண்டுவரப்பட்டவை

01.01.2020-ൽ	10%	പ്രകടനത്തിനുള്ള	ഒരു	ബുക്ക്	മുദ്രാധാര	മുദ്രാ
01.01.2020-ൽ	10%	പ്രകടനത്തിനുള്ള	ഒരു	ബുക്ക്	മുദ്രാധാര	മുദ്രാ

உள்ளுள்ளே ஒதுக்கப்பட்ட (PP) பொது உபயோக மனைப்படி : 20.00
TANGEDCO - க்கு தானாக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்படி : 19.50

வினாக்கள்	விடைகள்
1. ஆராய்ச்சை ஏன் 18-ம் நூற்றாண்டு வீராவசம் (10) குதிரை வரங்கள் பற்றிய குதிரை வரங்கள் கண்டுபிடிக்க வேண்டும்.	01.07.2011

[illegible][illegible]

மேலும் உள்ள நல் பரிசுவரை உறுதிப்படுத்தலாக தெரிவித்து அதன்மீது அவற்றின் எளிதான முறை விவரப்படுத்தல் சமர்ப்பித்த துணைவரின் (மொழிபெயர்த்து) - உடல் - தளபத்தின் அளவு அந்த முயற்சி மூலம் பல விவரப்படுத்தல் - வளர்ச்சி போல் உடனடி வேலை பரிசுவரைத் தோற்றம் வாக விரைவில் தான் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

[illegible][illegible]

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 89/2025
PLANNING PERMISSION NO. : 78/2015

உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (டீன)
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் அலுவலகம் அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

