Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Harur	Date / நாள்: 31-Jul-2024
Village /கிராமம்:Doddampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/4A, 60/6A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 30-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1563/2011	21-Mar-2011 21-Mar-2011 20-Apr-2011	Conveyance Metro/UA	1. ஜீவானந்தம்1 2. வெற்றிவேல் 2	1. அசோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.20000/- மா.மதிப்பு.ரூ.20736/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 768சஅடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 60, 60/13A4A		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.60/13எ4எ பு.ஹெ. ல் இதேஎண்ணில் எ.வா பாகசொத்துக்கு(கிழக்கு), பஞ்சாயத்துபாதைக்கு(மேற்கு), பேச்சியம்மாள்வீட்டுக்கு(தெற்கு), ப.பாதைக்கு(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே 24அடி தெவ 32அடி ஆக 768சஅடி 71.34 ச.மீ		
2	3742/2017	27-Sep-2017	Others	1. மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி அவர்கள் திருமதி P.	1. தனலட்சுமி -1 2. சித்ரா -2	-

		12-Oct-2017 12-Oct-2017		ஸ்ரீதேவி நீதிமன்றம் அரூர்	3. இலக்கியா -3 4. இளவரசி -4 5. ராணி -5	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நீதிமன்ற தீர்பாணை நகல்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.39.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 20/4B, 21/1, 60/10C, 60/13A, 60/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.20/4பி பு.ஹெ.0.39.0 பூரா					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.98.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 20/4B, 21/1, 60/10C, 60/13A, 60/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.21/1 பு.ஹெ.0.98.0 பூரா					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.27.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 20/4B, 21/1, 60/10C, 60/13A, 60/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.30/4எ பு.ஹெ.0.27.5 பூரா					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.02.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 20/4B, 21/1, 60/10C, 60/13A, 60/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.60/13எ பு.ஹெ.0.02.0 பூரா					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.73.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti, DODDAMPATTI			Survey No./புல எண் : 20/4B, 21/1, 60/10C, 60/13A, 60/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.60/10சி பு.ஹெ.0.73.0 பூரா					
3	6627/2022	23-Nov-2022	நீதிமன்ற	1. தனலட்சுமி	1. சித்ரா	-

		23-Nov-2022 23-Nov-2022	தீர்ப்பாணை		2. இலக்கியா 3. இளவரசி 4. ராணி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A - 27 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.60/4எ பு ஹெக் 0.27.50 தீர்வை 0.68 பூராவும் இதுவும்,		
4	6984/2022	09-Dec-2022 09-Dec-2022 09-Dec-2022	நீதிமன்றதீர்ப்பாணை	1. தனலட்சுமி	1. சித்ரா 2. இலக்கியா 3. இளவரசி 4. ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A - 27 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.60/4எ பு ஹெக் 0.27.50 தீர்வை 0.68 பூராவும் இதுவும்,		
5	2332/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Partition deed	1. ராணி 2. தனலட்சுமி 3. சித்ரா 4. இலக்கியா 5. இளவரசி	1. ராணி 2. தனலட்சுமி 3. சித்ரா 4. இலக்கியா 5. இளவரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2366/2003, 6984/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A - 68.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 60/4எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.27.50 தீர்வை 0.68 இது பூராவும் (இதற்கு சரியான ஏக்கர் 0.68 சென்ட்), கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/6A2 - 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 60/4எ நிலம், வடக்கு - இளங்கோவன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 60/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 60/6எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.09.00 தீர்வை 0.22 இதில் உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 60/6எ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.00 தீர்வை 0.15 இது பூராவும் (இதற்கு சரியான ஏக்கர் 0.12 சென்ட்), கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
6	4572/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Gift deed	1. ராணி 2. தனலட்சுமி 3. சித்ரா	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2332/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A, 60/6A2 - 18.06 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வேஎண்.60/6எ1, தெற்கு - எ-எ 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.60/4எ பு.ஹெக். 0.27.50 பட்டா எண்.653 படி தீர் 0.68 நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.60/6எ பு.ஹெக் 0.09.00 க்குதீர்வை 0.22 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டாஎண்.653 படி சர்வேஎண்.60/6எ2 பு.ஹெக். 0.05.00 க்கு தீர் 0.15 நிலம் இதுவும், மேற்படிநிலங்கள் இவற்றில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரை படத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள		

				பொது உபயோக இடத்திற்கான இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.40 மீ மேற்குபுறம் 7.09 மீ கிழமேல் வடபுறம் 2.50 மீ தென்புறம் 2.50 மீ மொத்தம் 18.06 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் தான் இதற்குசம்மந்தப்பட்டது.		
7	4573/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Gift deed	1. ராணி 2. தனலட்சுமி 3. சித்ரா	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் அரூர் வட்டம் எச் தொட்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2332/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A, 60/6A2 - 513.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - ச.எண்.60/2 நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக -க்கான பொதுஉபயோகம் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.60/4எ பு.ஹெக். 0.27.50 பட்டாஎண்.653 படி தீர் 0.68 நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.60/6எ பு.ஹெக் 0.09.00 க்குதீர்வை 0.22 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டாஎண்.653 படி சர்வேஎண்.60/6எ2 பு.ஹெக். 0.05.00 க்கு தீர் 0.15 நிலம் இதுவும், மேற்படி நிலங்கள் இவற்றில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரை படத்தின் படி உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் எ-எ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 56.55 மீ தென்புறம் 56.95 மீ மொத்தம் 510.75 சதுர மீட்டர்மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்ப்ளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 513 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A, 60/6A2 - 337.41		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - எ-எ 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.60/4பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 46.50 மீ மேற்குபுறம் 46.60 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 335.16 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்ப்ளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 337.41 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A, 60/6A2 - 17.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Doddampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தி -க்கான பொது உபயோகம் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்.60/6எ1 , தெற்கு - எ-எ 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.09 மீ மேற்குபுறம் 6.75 மீ கிழமேல் வடபுறம் 2.50 மீ தென்புறம் 2.50 மீ மொத்தம் 17.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.