



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : தரப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 2049

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... வி ஜி என் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
255	-	--	--	0 - 22.00	3.92	--	--	2024/0103/03/337945- ----- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 19/07/2024 03:53:07:PM
256	1	--	--	0 - 18.00	3.26	--	--	2024/0103/03/337945- ----- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 19/07/2024 03:53:07:PM
256	2	--	--	0 - 18.00	3.19	--	--	2024/0103/03/337945- ----- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 19/07/2024 03:53:07:PM
257	1A	--	--	0 - 20.00	3.60	--	--	2024/0103/03/337945- -4581/1421 ----- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 19/07/2024 03:53:07:PM
				0 - 78.00	13.97			

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/072/02049/50235** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-03-2025 அன்று 10:30:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : தரப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 2213

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... வி ஜி என் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
246	1	--	--	0 - 13.00	2.32	--	--	2024/0103/03/354197- -- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 05:34:45:PM
247	10	--	--	0 - 6.00	1.09	--	--	2024/0103/03/354197- -- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 05:34:45:PM
247	12	--	--	0 - 2.50	0.44	--	--	2024/0103/03/354197- -- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 05:34:45:PM
247	13	--	--	0 - 9.50	1.74	--	--	2024/0103/03/354197- -- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 05:34:45:PM
247	14	--	--	0 - 9.50	1.74	--	--	2024/0103/03/354197- -- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 05:34:45:PM

247	15	--	--	0 - 3.00	0.51	--	--	2024/0103/03/354197- ----- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 05:34:45:PM
247	16A	--	--	0 - 6.00	1.09	--	--	2024/0103/03/354197- ----- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 05:34:45:PM
247	16B	--	--	0 - 3.00	0.51	--	--	2024/0103/03/354197- ----- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 05:34:45:PM
247	17	--	--	0 - 6.00	1.09	--	--	2024/0103/03/354197- ----- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 05:34:45:PM
247	18	--	--	0 - 5.50	0.94	--	--	2024/0103/03/354197- ----- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 05:34:45:PM
247	8B	--	--	0 - 6.00	1.08	--	--	2024/0103/03/354197- ----- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 05:34:45:PM
247	9A	--	--	0 - 2.00	0.36	--	--	2024/0103/03/354197- ----- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 05:34:45:PM
257	2A	--	--	0 - 20.00	3.60	--	--	2024/0103/03/354197- -4581/1421 ----- Digitally signed: DEEPANRAJAN M Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 05:34:45:PM

				0 - 92.00	16.51			
--	--	--	--	-----------	-------	--	--	--

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/072/02213/50278** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 31-01-2025 அன்று 12:36:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : தரப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 2249

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S. VGN BUILDERS PRIVATE LIMITED



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
247	11B	--	--	0 - 2.22	0.10	--	--	2024/0105/03/487484- -2025/03/14/000823SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 07/01/2025 07:27:56:AM
247	8A2	--	--	0 - 0.80	0.10	--	--	2024/0105/03/487484- -2025/03/14/000823SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 07/01/2025 07:27:56:AM
247	9B2	--	--	0 - 2.02	0.10	--	--	2024/0105/03/487484- -2025/03/14/000823SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 07/01/2025 07:27:56:AM
				0 - 5.04	0.30			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/072/02249/50237** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 2. இத் தகவல்கள் 31-01-2025 அன்று 12:38:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Note : In Patta , Survey No. 247/8A, 247/9B and 247/11 which has sub-divided as 247/8A2, 247/9B2 and 247/11B respectively based on part of land purchased from the Land owner of Mr.Sivakumar. The remaining part of land hold by the land owner name of Mr.Sivakumar (Please refer the patta No. 58, it shows the remaing part of land which has sub-divided as 247/8A1, 247/9B1 and 247/11A and respective "A" register also enclosed for your kind reference.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
246	1	246-1	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 13.0	2 32	125 க. ராமச்சந்திர முதலியார்.
	2	-2	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 15.0	2 76	91 ரா. பட்டம் மாள்.
	3	-3	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 12.5	2 25	125 க. ராமச்சந்திர முதலியார்.
	4	-4	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 16.0	2 83	125 ரா. உதய குமார்.
									0 56.5	10 16		
247	1A	247-1A	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 01.5	0 29	58 ரா. சிவக் குமார்.
	1B	-1B	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 04.0	0 73	58 ரா. சிவக் குமார்.
	2	-2	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 03.0	0 58	10 தி. ராணியம்மாள்.
	3	-3	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 05.5	0 94	58 ரா. சிவக் குமார்.
	4A	-4A	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 04.0	0 72	81 ரா. திருஞானம்.
	4B	-4B	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 07.5	1 38	125 T. K. ராமச்சந்திர முதலியார்.
	5	-5	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 03.0	0 58	10 தி. ராணியம்மாள்.
	6	-6	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 06.0	1 50	58 ரா. சிவக் குமார்.
	7	-7	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 11.0	1 89	203 T. S. சுப்பிரமணியம் மற்றும் முன்னு பேர்களுக்கும்.
	8A	-8A	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 02.0	0 37	58 ரா. சிவக் குமார்.
	8B	-8B	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 06.0	1 03	58 ரா. சிவக் குமார்.
	9A	-9A	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 02.0	0 36	58 ரா. சிவக் குமார்.
	9B	-9B	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 03.0	0 51	58 ரா. சிவக் குமார்.
	10	-10	ர	ந	A	...	7-2	3	17 91	0 06.0	1 09	125 T. K. ராமச்சந்திர முதலியார்.

A செம்பரம்பாக்கம் ஏரி நான்காவது வகுப்பு.

Head Quarter Deputy Tahsildar
Pallavaram.

247/8A - 2 Acres (5 Cents) - Purchased - 2 Cents

247/9B - 3 Acres (7.58 Cents) - Purchase - 5 Cents

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								சூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	சூ. பை.	
147	11 247-11	ர	ந A	...	7-2	3	17 91	0 02.5	0 44	58 ரா. சிவக் குமார்.	
	12 -12	ர	ந A	...	7-2	3	17 91	0 02.5	0 44	58 ரா. சிவக் குமார்.	
	13 -13	ர	ந A	...	7-2	3	17 91	0 09.5	1 74	125 T. K. ராமச் சந்திர முதலியார்.	
	14 -14	ர	ந A	...	7-2	3	17 91	0 09.5	1 74	58 ரா. சிவக் குமார்.	
	15 -15	ர	ந A	...	7-2	3	17 91	0 03.0	0 51	125 T. K. ராமச் சந்திர முதலியார்.	
	16A -16A	ர	ந A	...	7-2	3	17 91	0 06.0	1 09	125 T. K. ராமச் சந்திர முதலியார்.	
	16B -16B	ர	ந A	...	7-2	3	17 91	0 03.0	0 51	125 T. K. ராமச் சந்திர முதலியார்.	
	17 -17	ர	ந A	...	7-2	3	17 91	0 06.0	1 09	91 ரா. பட்டம் மாள்.	
	18 -18	ர	ந A	...	7-2	3	17 91	0 05.5	0 94	91 ரா. பட்டம் மாள்.	
								1 12.0	20 52		
148	① 248-1	ர	ந A	...	7-2	3	17 91	0 01.0	0 18	38 D. கிருஷ்ண மூர்த்தி.	
	② -2	ர	ந A	...	7-2	3	17 91	0 33.5	5 98	38 D. கிருஷ்ண மூர்த்தி.	
								0 34.5	6 16		
149	... 249	அ	புற	...	...	...	...	0 22.0	...	...	களம்.
150	1 250-1	ர	பு	...	7-1	2	6 79	0 02.5	0 17	149 வை. விஸ்வ விங்கம்.	
	2 -2	ர	பு	...	7-1	2	6 79	0 02.0	0 14	11 வே. இந்து ராணி.	
	3 -3	ர	பு	...	7-1	2	6 79	0 09.5	0 66	177 B. பாளையம் மற்றும் நான்கு பேர்களும்.	
	4 -4	ர	பு	...	7-1	2	6 79	0 01.0	0 08	74 சு. தனிகா சலம்.	

A செம்பரம்பாக்கம் ஏரி நான்காவது வகுப்பு.

Head Quarter Deputy Tahsildar
Pallavaram.

24/11 - 2.50 Acres (6 cents) Purchased - 5.5 Cents



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : தரப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 58

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமச்சந்திர முதலியார்

மகன்

சிவக்குமார்

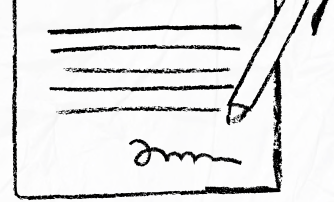


புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
16	2	--	--	0 - 23.50	2.73	--	--	----- Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 12:59:59:AM
16	3	--	--	0 - 16.00	1.80	--	--	----- Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 12:59:59:AM
17	-	--	--	0 - 36.00	4.11	--	--	----- Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 12:59:59:AM
247	11A	--	--	0 - 0.28	0.10	--	--	2024/0105/03/487484- -2025/03/14/000823SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 07/01/2025 07:27:56:AM
247	1A	--	--	0 - 1.50	0.29	--	--	----- Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:11:54:AM
247	1B	--	--	0 - 4.00	0.73	--	--	----- Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:11:54:AM
247	3	--	--	0 - 5.50	0.94	--	--	----- Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:11:54:AM
247	6	--	--	0 - 6.00	1.50	--	--	----- Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 01:11:54:AM

247	8A1	--	--	0 - 1.20	0.20	--	--	2024/0105/03/487484- -2025/03/14/000823SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 07/01/2025 07:27:56:AM
247	9B1	--	--	0 - 0.98	0.10	--	--	2024/0105/03/487484- -2025/03/14/000823SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 07/01/2025 07:27:56:AM
				0 - 94.96	12.50			

குறிப்பு :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/03/14/072/00058/80223 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 30-05-2025 அன்று 12:41:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



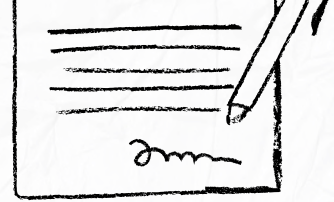
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate