

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

அனுப்புநர் :-

M. லோகநாதன், R. யுவராஜ், S. நடராஜன், R. ஸ்ரீதர்,
க.எண். - 171/1, செட்டியார் தெரு,
தாத்தியம்பட்டி கிராமம்,
காடையாம்பட்டி வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

பெறுநர் :-

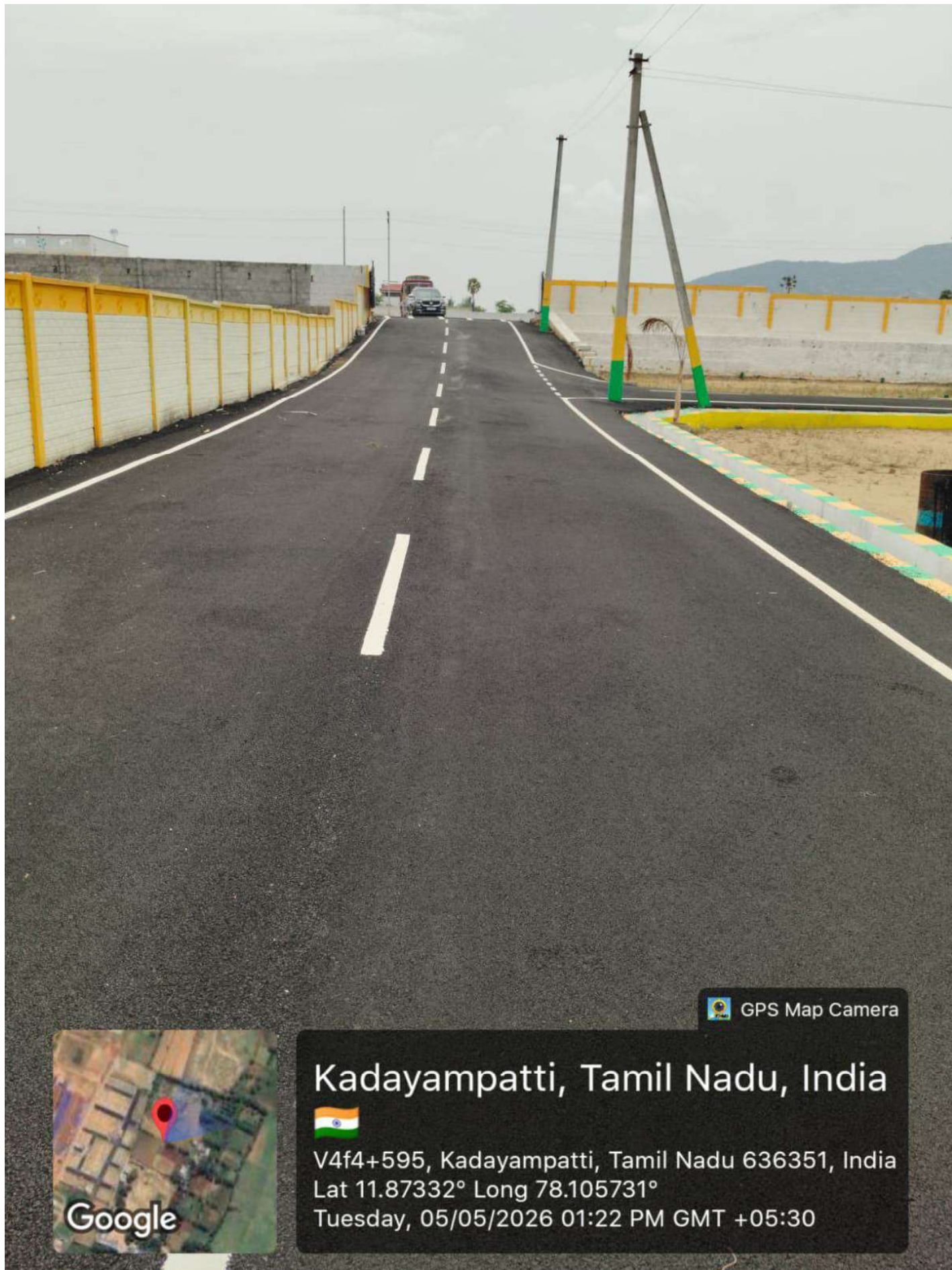
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
எண். 133, G - பிளாக். I - அவென்யூ,
அண்ணா நகர் (கிழக்கு),
சென்னை - 600102.

ஐயா,

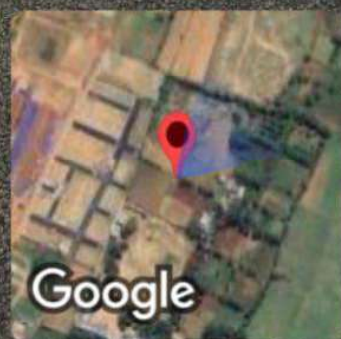
நான் சேலம் மாவட்டம், காடையாம்பட்டி வட்டம், காடையாம்பட்டி
பேரூராட்சி மற்றும் காடையாம்பட்டி தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் - 368/1B1, 368/1D1
ஏக்கர் 2.01 1/2 -ல் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அனுமதி பெற்று மனைப்பிரிவு
அமைத்துள்ளோம். எங்களுடைய மனைப்பிரிவின் மேற்கு மற்றும் தெற்கு ஆகிய
திசைகளில் மனைப்பிரிவின் தரைமட்ட உயரத்திற்கும் பக்கத்திலுள்ள நிலத்தின்
தரைமட்ட உயரத்திற்கும் 5அடி மற்றும் 6அடி வித்தியாசம் உள்ளதால் மண்சரிவு
ஏற்படாமல் இருக்க சுற்றுச்சுவர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டுள்ளதே தவிர
பாதையினை தடுக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல என்று உறுதி அளிக்கிறோம்.

இப்படிக்கு

M. S. S. S. S.
[Signature]
[Signature]
[Signature]



 GPS Map Camera



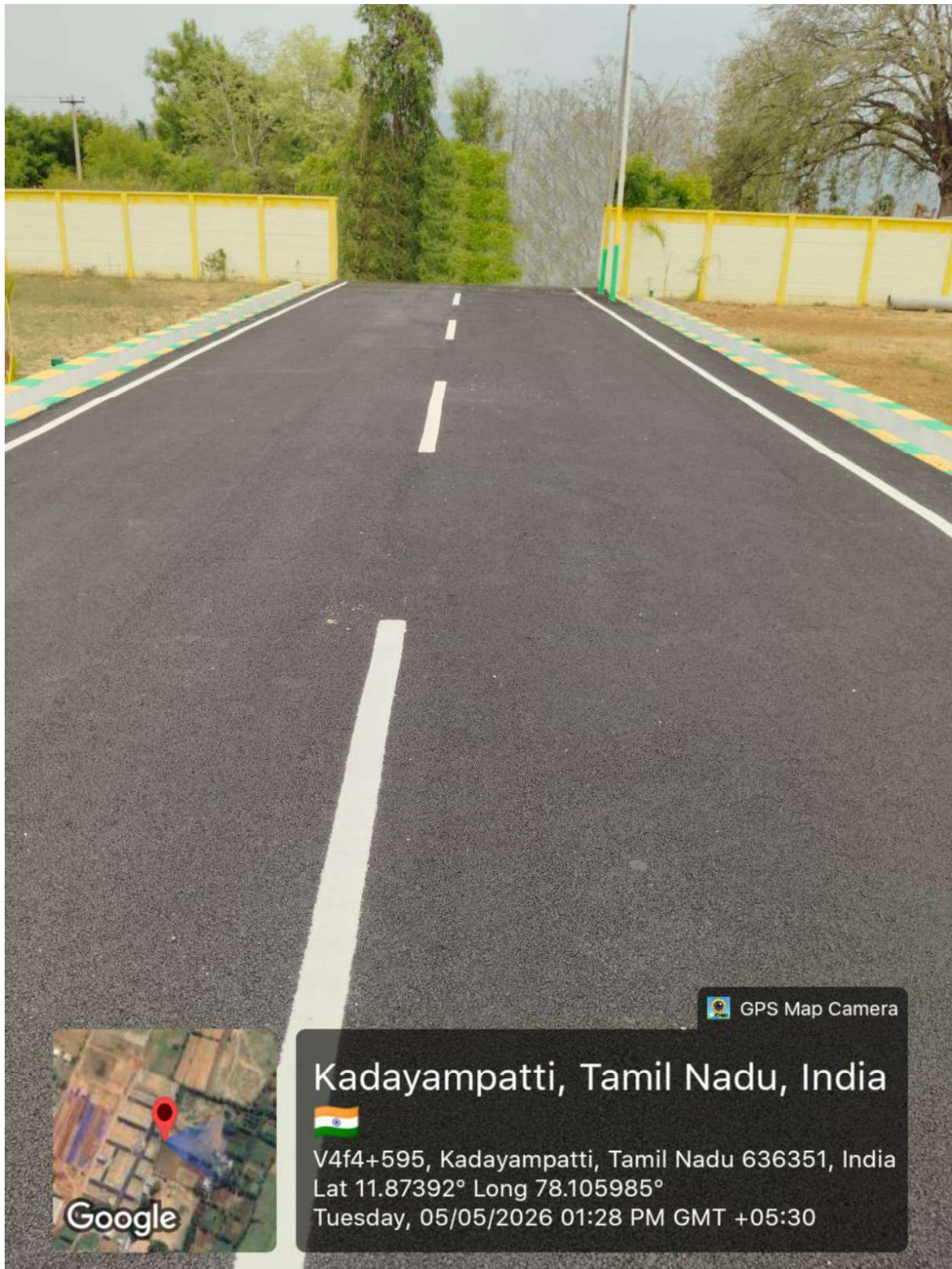
Kadayampatti, Tamil Nadu, India



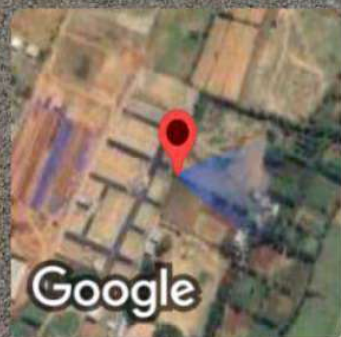
V4f4+595, Kadayampatti, Tamil Nadu 636351, India

Lat 11.87332° Long 78.105731°

Tuesday, 05/05/2026 01:22 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



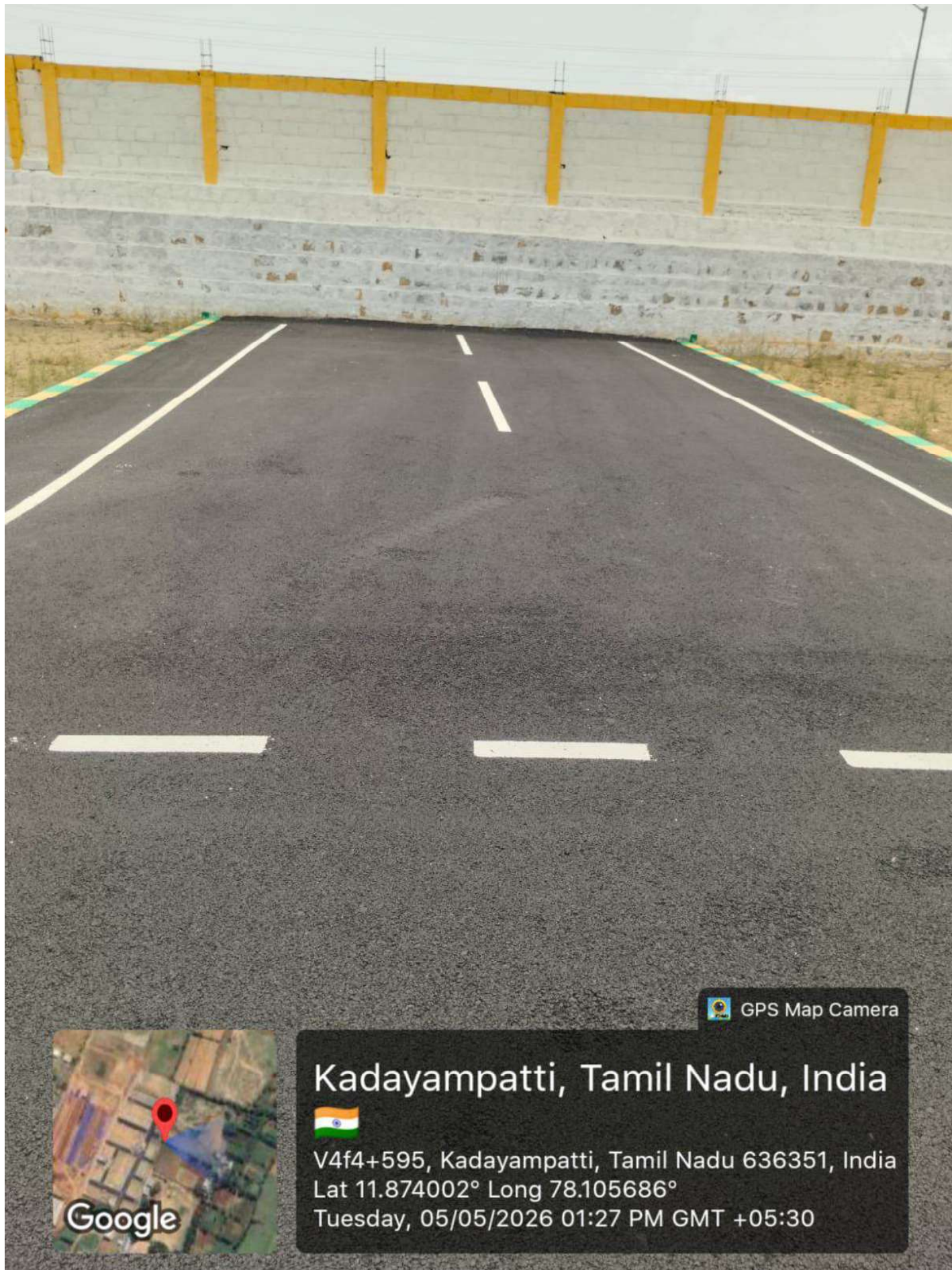
Kadayampatti, Tamil Nadu, India



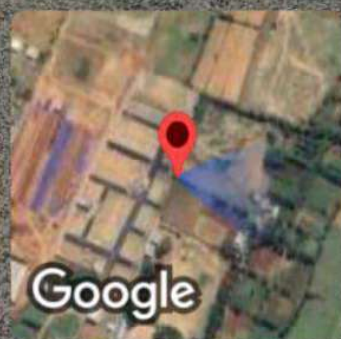
V4f4+595, Kadayampatti, Tamil Nadu 636351, India

Lat 11.87392° Long 78.105985°

Tuesday, 05/05/2026 01:28 PM GMT +05:30



 GPS Map Camera



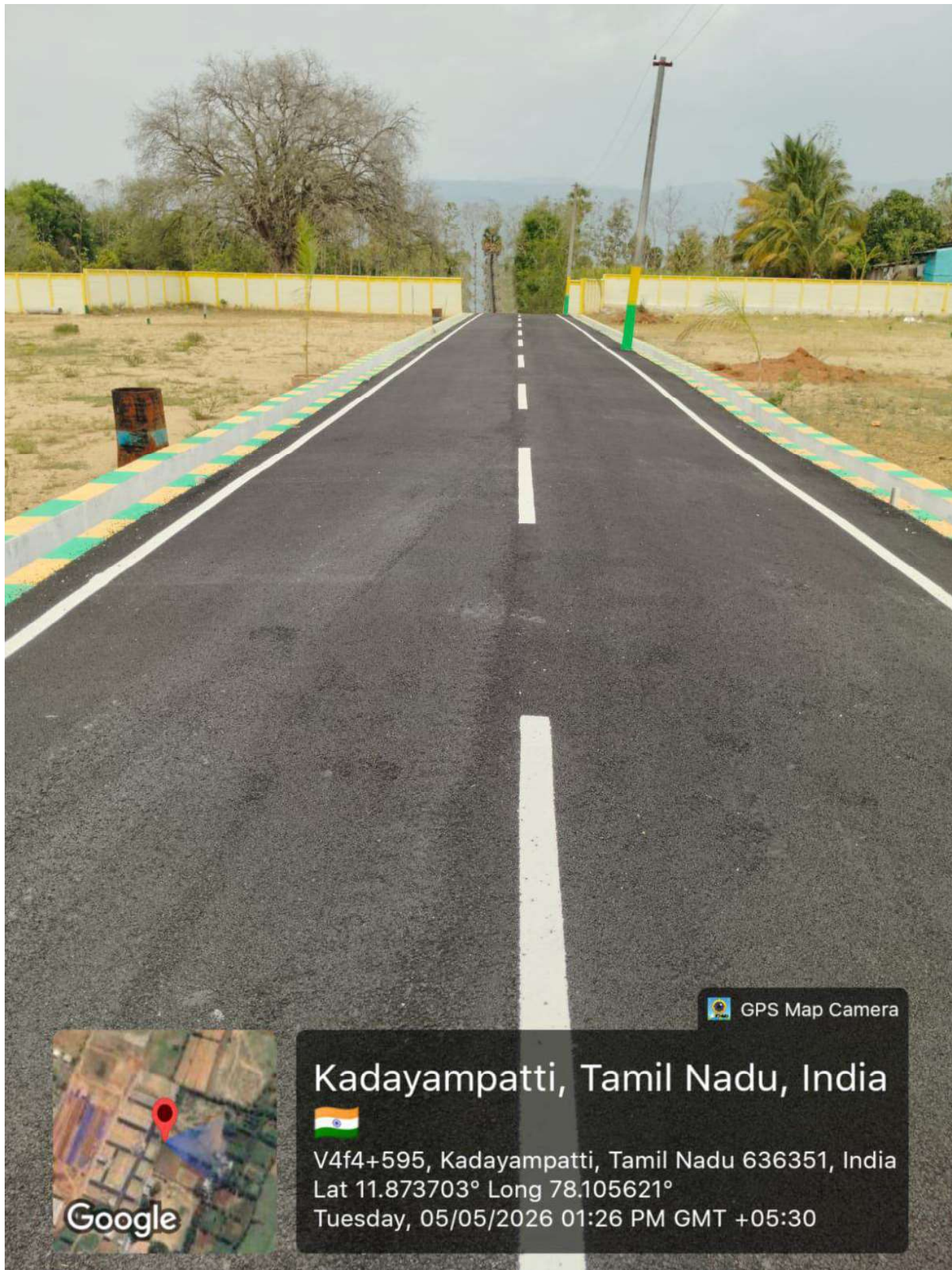
Kadayampatti, Tamil Nadu, India



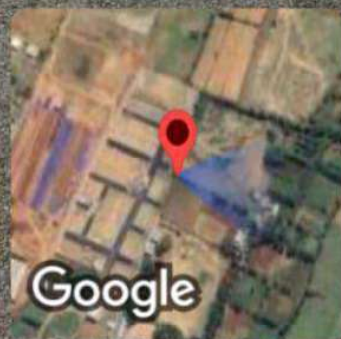
V4f4+595, Kadayampatti, Tamil Nadu 636351, India

Lat 11.874002° Long 78.105686°

Tuesday, 05/05/2026 01:27 PM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Kadayampatti, Tamil Nadu, India



V4f4+595, Kadayampatti, Tamil Nadu 636351, India

Lat 11.873703° Long 78.105621°

Tuesday, 05/05/2026 01:26 PM GMT +05:30







Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

