Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 29-May-2026
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/3A

Data Availability Period for Village: Masakkoundanchettipalayam

Annur Sub Registrar Office: From 18-Mar-2025 To 28-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Mar-2025 - 28-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Annur	
1	6156/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Gift deed	1. சையது அப்பாஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் கிராமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3662/2024, 5143/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A - 2381.7 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் சார்பதிவு			

	கிழக்கு - பூங்கா பொது உபயோகம் டான்ஜிட்கோ குடியிருப்பு மனைகள் சாலையின் 3ல் 7.2 மீ சாலை, குடியிருப்பு மனைகள் சாலை எண் 2ல் 7.20 மீ சாலை, குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.4, 9.0 மீ சாலை குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 5,ல் 7.02 மீ சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.6ல் 7.20மீ சாலை குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.00 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை (க.ச.262, கி.எண் 53 குன்னத்தூர்)), தெற்கு - க.ச.249 நெ காலை	மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் க.ச.41/3ஏ (பழைய க.ச.41/1, 42/1 பார்ட்) (பட்டா எண் 3294 சக்தி ரோடு உள்புறம்) குறுக்கம்பாளையம் ரோடு கணேசபுரம் அருகே எஸ் எஸ் குளம் வழியாக ஏக்கர் 2.9567 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்துள்ள மனை இடங்களில் மனைபிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோகம் மற்றும் டான்ஜிட்கோ பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு உண்டான சாலை1 க்கு அளவு வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 237.16 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 239.18 மீ இந்த அளவுள்ள 2381.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A - 177.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.20 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை(க.ச.41/3சி), மேற்கு - சாலை எண்1ல் 10.0மீ மனைப்பிரிவு (க.ச.41/3ஏ), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், க.ச.41/3பி1, 41/3பி2 நெ காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் க.ச.41/3ஏ (பழைய க.ச.41/1, 42/1 பார்ட்) (பட்டா எண் 3294 சக்தி ரோடு உள்புறம்) குறுக்கம்பாளையம் ரோடு கணேசபுரம் அருகே எஸ் எஸ் குளம் வழியாக ஏக்கர் 2.9567 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்துள்ள மனை இடங்களில் மனைபிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோகம் மற்றும் டான்ஜிட்கோ பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு உண்டான சாலை 2 க்கு அளவு வடபுறம் கிழமேல் 25.23 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 24.13 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்த அளவுள்ள 177.70சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A - 150.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வேறு பூமி (க.ச.41/3பி1), மேற்கு - சாலை எண்.1ல் உத்தேச 10.0மீ மனைப்பிரிவு (க.ச.41/3ஏ), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் க.ச.41/3ஏ (பழைய க.ச.41/1, 42/1 பார்ட்) (பட்டா எண் 3294 சக்தி ரோடு உள்புறம்) குறுக்கம்பாளையம் ரோடு கணேசபுரம் அருகே எஸ் எஸ் குளம் வழியாக ஏக்கர் 2.9567 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்துள்ள மனை இடங்களில் மனைபிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோகம் மற்றும் டான்ஜிட்கோ பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு உண்டான சாலை 3 க்கு அளவு வடபுறம் கிழமேல் 20.57 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 21.14 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்த அளவுள்ள 150.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A - 138.87 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎண்.1ல் உத்தேச 10.0மீ மனைப்பிரிவு (க.ச.41/3ஏ), மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் க.ச.41/3ஏ (பழைய க.ச.41/1, 42/1 பார்ட்) (பட்டா எண் 3294 சக்தி ரோடு உள்புறம்) குறுக்கம்பாளையம் ரோடு கணேசபுரம் அருகே எஸ் எஸ் குளம் வழியாக ஏக்கர் 2.9567 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்துள்ள மனை இடங்களில் மனைபிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோகம் மற்றும் டான்ஜிட்கோ பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு உண்டான சாலை 4 க்கு அளவு வடபுறம் கிழமேல் 15.43 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 15.43 மீ மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீ இந்த அளவுள்ள 138.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A - 112.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎண்.1ல் உத்தேச 10.0மீ மனைப்பிரிவு (க.ச.41/3ஏ), மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் க.ச.41/3ஏ (பழைய க.ச.41/1, 42/1 பார்ட்) (பட்டா எண் 3294 சக்தி ரோடு உள்புறம்) குறுக்கம்பாளையம் ரோடு கணேசபுரம் அருகே எஸ் எஸ் குளம் வழியாக ஏக்கர் 2.9567 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்துள்ள மனை இடங்களில் மனைபிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோகம் மற்றும் டான்ஜிட்கோ பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு உண்டான சாலை 5 க்கு அளவு வடபுறம் கிழமேல் 15.59 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 15.56 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ இந்த அளவுள்ள 112.14 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A - 112.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎண்.1ல் உத்தேச 10.0மீ மனைப்பிரிவு (க.ச.41/3ஏ), மேற்கு - க.ச.41/2ஏ2 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் க.ச.41/3ஏ (பழைய க.ச.41/1, 42/1 பார்ட்) (பட்டா எண் 3294 சக்தி ரோடு உள்புறம்) குறுக்கம்பாளையம் ரோடு கணேசபுரம் அருகே எஸ் எஸ் குளம் வழியாக ஏக்கர் 2.9567 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்துள்ள மனை இடங்களில் மனைபிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோகம் மற்றும் டான்ஜிட்கோ பூங்கா ஆகியவைகளுக்கு உண்டான சாலை 6 க்கு அளவு வடபுறம் கிழமேல் 15.58 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 15.59 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ இந்த அளவுள்ள 112.21 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A - 52.33 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா , மேற்கு - சாலைஎண்.1ல் உத்தேச 10.0மீ மனைப்பிரிவு (க.ச.41/3ஏ), வடக்கு - டான்ஜிட்கோ, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் க.ச.41/3ஏ (பழைய க.ச.41/1, 42/1 பார்ட்) (பட்டா எண் 3294 சக்தி ரோடு உள்புறம்) குறுக்கம்பாளையம் ரோடு கணேசபுரம் அருகே எஸ் எஸ் குளம் வழியாக ஏக்கர் 2.9567 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்துள்ள மனை இடங்களில் மனைபிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோகத்திற்கு உண்டான அளவு வடபுறம் கிழமேல் 11.45 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 11.45 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 4.57 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 4.57 மீ இந்த அளவுள்ள 52.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A - 52.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா , மேற்கு - சாலைஎண்.1ல் உத்தேச 10.0மீ மனைப்பிரிவு (க.ச.41/3ஏ), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் க.ச.41/3ஏ (பழைய க.ச.41/1, 42/1 பார்ட்) (பட்டா எண் 3294 சக்தி ரோடு உள்புறம்) குறுக்கம்பாளையம் ரோடு கணேசபுரம் அருகே எஸ் எஸ் குளம் வழியாக ஏக்கர் 2.9567 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்துள்ள மனை இடங்களில் மனைபிரிவிற்கான டான்ஜிட்கோக்கு அளவு வடபுறம் கிழமேல் 11.45 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 11.45 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 4.57 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 4.57 மீ இந்த அளவுள்ள 52.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள டான்ஜிட்கோக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் பின்னும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A - 926.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வேறு பூமி (க.ச.41/3பி1), மேற்கு - சாலை எண்.1ல் உத்தேச 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (க.ச.41/3ஏ), வடக்கு - பொது உபயோகம், டான்ஜிட்கோ , குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.249 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் க.ச.41/3ஏ (பழைய க.ச.41/1, 42/1 பார்ட்) (பட்டா எண் 3294 சக்தி ரோடு உள்புறம்) குறுக்கம்பாளையம் ரோடு கணேசபுரம் அருகே எஸ் எஸ் குளம் வழியாக ஏக்கர் 2.9567 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்துள்ள மனை இடங்களில் பூங்காவுக்கான இடத்திற்கு அளவு கிழபுறம் தென்வடல் 47.30 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 26.02 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 24.89 மீ, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி 11.45 மீ, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி 10.84 மீ இந்த அளவுள்ள 926.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்காவுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடம் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 3072.78 மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 14*1.125=15.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடங்கள் வகையறா சகிதம் மற்றும் பூங்கா 926.20 சதுர மீட்டம், பொது உபயோகம், டான்ஜிட்கோ -ன் பரப்பளவு 104.66 சதுர மீட்டர் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.