Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruppathur_Karaikudi	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:Karukappilanpatti K. Vairavanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/3D3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claima
1	833/1988	09-Jun-1988 15-Jun-1988 15-Jun-1988	Mortgage deed without possession	1. பழ. முத்துராமலிங்கம் பிள்ளை(த & கா)(முகவர்) 2. அசோகன்(முதல்வர்) 3. சீனிவாசன்(மைனர்) 4. சரவணன்(மைனர்) 5. M. செளந்திரராஜன் 6. A. முருகன் 7. மு. செங்குட்டுவன் 8. M. தட்சிணாமூர்த்தி	1. சென்னையிலிருக்கு இந்திய ஓவர்சீஸ் வங்கி
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

	கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-	-	/		
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 100000 வட்டி 14% கெடு குறிப்பிடபடவில்லை			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53.5			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti, Karukappilanpatti @ K.Vairavanpatti (V)	Survey No./புல எண் : 37/2, 37/4, 39/1, 39/3, 40/2, 40/4A, 42/2B, 42/4, 47/1C, 47/3D			
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.53.5,0.24.0,0.36.5,0.29.0,0.08.0,0.20.5.0.20.0,1.48.5,6.71.5,0.22.5			
2	447/2013	11-Feb-2013 11-Feb-2013 11-Feb-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M. பாகம்பிரியாள் 2. M. தெட்சிணாமூர்த்தி. 3. T. யுவராணி 4. T. ரெத்தினகுமார். 5. M. சீனிவாசன் (த & கா)(மைனர்) 6. ராகுல் (மைனர்) 7. M. சரவணன் (த & கா)(மைனர்) 8. பிரியதர்ஷன் (மைனர்)	1. J. சுப்பிரமணியன் 2. S. சரவணன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,40,800/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,81,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 6.76			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti, Karukappilanpatti @ K.Vairavanpatti (V)	Survey No./புல எண் : 47/1C, 47/3D			

	Boundary Details: (மேற்கு) பா.சுப்பையா, சு.ராதகிருஷ்ணன் முத்துக்கிருஷ்ணன் வகை வ.சீத்தாராம் முத்துக்கிருஷ்ணன் வகை அ.முத்துச்சாமி பா.சுப்பையா இவர்கள் நஞ்சை நிலம், (வடக்கு) மூ.தெட்சினாமூர்த்தி புஞ்சை நிலம், (கிழக்கு) வண்டிப்பாதை, (தெற்கு) க.ராஜம்மாள் புஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.47/1C புஞ்சை 1.48.5 ஹெக்டர்க்கு ஏக்கர் 3.68
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 16.59
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti, Karukappilanpatti @ K.Vairavanpatti (V)				Survey No./புல எண் : 47/1C, 47/3D
	Boundary Details: (கிழக்கு) திருப்பத்தூர் கிராம எல்லை, (மேற்கு) வண்டிப்பாதை, (வடக்கு) சுப்பிரமணியன் புஞ்சை நிலம், (தெற்கு) கண்மாய் உள்வாய்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.47/3D புஞ்சை 6.71.5 ஹெக்டர்க்கு ஏக்கர் 16.59 மேற்படி 2 இலக்க சொத்துக்க
3	518/2013	14-Feb-2013 14-Feb-2013 14-Feb-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. R. சுதாமதி 2. M. அசோகன் 3. M. முத்துக்குமரா 4. மு. செங்குட்டுவன் 5. செ. சித்ரப்பிரியா 6. ம. சௌந்தரவள்ளி 7. B. தேன்மொழி	1. J. சுப்பிரமணியன் 2. S. சரவணன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 8 **செண்டு** 45
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K.				Survey No./புல எண் : 47/1C, 47/3D

	Vairavanpatti, Karukappilanpatti @ K.Vairavanpatti (V)				
	Boundary Details: , -, -, -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குள் சர்வே எண் 47/1C புஞ்சை விஸ்தீரணம் 1.48.5 ஹெக்டர்க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு பாகம் ஏக்கர் 8 செண்டு 45 ம் சகலமும்.		
4	592/2013	19-Feb-2013 19-Feb-2013 19-Feb-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. PM. சவுந்தரராஜன் ((முதல்வர்) 2. PL. பழனியப்பன் ((முகவர்)	1. J. சுப்பிரமணியன் 2. S. சரவணன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 390/ 2013
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1 **செண்டு** 69		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti, Karukappilanpatti @ K.Vairavanpatti (V)		Survey No./புல எண் : 47/1C, 47/3D		
	Boundary Details: -, -, -, -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குள் 1. சர்வே எண் 47/1C புஞ்சை விஸ்தீரணம் 1.48.5 ஹெக்டர்க்கு ஏக்கர் 3 க்கு பிரிவின்றி 12 ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69 ம் சகலமும்.		
5	643/2013	22-Feb-2013 22-Feb-2013 22-Feb-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. வளர்மதி	1. J. சுப்பிரமணியன் 2. S. சரவணன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.70000/-			
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.69		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti, Karukappilanpatti @ K.Vairavanpatti (V)	Survey No./புல எண் : 47/1C, 47/3D			
	Boundary Details: (கிழக்கு) வண்டிப்பாதை, (மேற்கு) பா.சுப்பையா சு.ராதாகிருஷ்ணன் முத்துக்கிருஷ்ணன் வகை வ.சீத்தாராம் முத்துக்கிருஷ்ணன் வகை அ.முத்துச்சாமி பா.சுப்பையா இவர்கள் நஞ்சை நிலம், (வடக்கு) மு.தெட்சினாமூர்த்தி புஞ்சை நிலம், (தெற்கு) க.ராஜம்மாள் புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.47/1C புஞ்சை 1.48.5 ஹெக்டர்க்கு ஏக்கர் 3.68			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.69			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti, Karukappilanpatti @ K.Vairavanpatti (V)	Survey No./புல எண் : 47/1C, 47/3D			
	Boundary Details: (கிழக்கு) திருப்பத்தூர் கிராம எல்கை, (மேற்கு) வண்டிப்பாதை, (வடக்கு) சுப்பிரமணியன் புஞ்சை நிலம், (தெற்கு) கண்மாய் உள்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.47/3D புஞ்சை 6.71.5 ஹெக்டர்க்கு ஏக்கர் 16.59 ஆக மேற்படி இரண்டு லக்க புஞ்சை			
6	1699/2013	22-May-2013 22-May-2013 22-May-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M. தெட்சிணாமூர்த்தி((முகவர்) 2. ரா. பொற்கொடி ((முதல்வர்)	1. J. சுப்பிரமணியன் 2. S. சரவணன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செண்டு 69	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti, Karukappilanpatti @ K.Vairavanpatti (V)			Survey No./புல எண் : 47/1C, 47/3D	
	Boundary Details: , -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குள் சர்வே எண் 47/1C புஞ்சை விஸ்தீரணம் 1.48.5 ஹெக்டர்க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69 ம் சகலமும்.		
7	2515/2021	20-Sep-2021 20-Sep-2021 20-Sep-2021	Gift deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் கருகப்பிலான்பட்டியாகிய சிவமணி(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1699/2013, 447/2013, 518/2013, 592/2013, 643/2013
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3283.83 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti			Survey No./புல எண் : 47/3D	
				Plot No./மனை எண் : 1 pathway	
	Boundary Details: கிழக்கு - திருப்புத்தூர் புறவு, மேற்கு - இதில் கண்ட 3 வது லெக்க பாதை மற்றும் ராணிமங்கம்மா சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 47/3டி ல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் புன்செய் , தெற்கு - சர்வே எண் 47/3டி ல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்கொடை சொத்து விபரம் சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி ம கே.வயிரவன்பட்டி கிராமத்தில் வடக்கு: சர்வே எண் 47/3டி ல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் புன்செய் தெற்கு: சர்வே எண் 47/3டி ல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் புன்செ மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 328.38 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 328.38 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 10 தென்வடல்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2805.12 SQUARE METRE	

	வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti			Survey No./புல எண் : 47/3D	
				Plot No./மனை எண் : 2 pathaway	
	Boundary Details: கிழக்கு - திருப்புத்தூர் புறவு, மேற்கு - இதில் கண்ட 3 வது லெக்க பாதை மற்றும் ராணிமங்கம்மா சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 47/3டி ல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் புன்செய் , தெற்கு - சர்வே எண் 47/3டி ல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) கருகப்பிலான்பட்டியாகிய கே.வயிரவன்பட்டி குரூப் கருகப்பிலான்பட்டியாகிய கே.வ கிழக்கு: திருப்புத்தூர் புறவு மேற்கு: இதில் கண்ட 3 வது லெக்க பாதை மற்றும் ராணிமங்கம்மா சாலை இதற்குள்ளான 2 வது லெக்க 10 மீட்டர் அ கீழ்புரம் மீட்டர் 10 க்கு 2805.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை சர்வேஎண் 47/3டி புன்செய் ஹெக்டர் 6.71.50 ல் பிரிவு பட்டா எண் 773	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 929.14 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti			Survey No./புல எண் : 47/3D	
				Plot No./மனை எண் : 3pathway	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 47/3டி ல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் புன்செய் , மேற்கு - ராணிமங்கம்மா சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 47/3சி ஸ்தலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 48 ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) கருகப்பிலான்பட்டியாகிய கே.வயிரவன்பட்டி குரூப் கருகப்பிலான்பட்டியாகிய கே.வ எங்கள் புன்செய் மேற்கு: ராணிமங்கம்மா சாலை இதற்குள்ளான 3 வது லெக்க 4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் சர்வேஎண் 47/3டி புன்செய் ஹெக்டர் 6.71.50 ல் பிரிவு பட்டா எண் 773 தாங்கள் நன்கொடையாக அளித்த பாதையை மனப்பூர்வமாக ஏற்றுக்கொண்டு	
8	2618/2021	24-Sep-2021 24-Sep-2021 24-Sep-2021	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. சரவணன்	1. சண்முகவடிவேல்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1699/2013, 447/2013, 518/2013, 592/2013, 643/2013

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 3.79 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti			Survey No./புல எண் : 47/3D	
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று நாங்கள் நிர்மல்ராஜ் அவர்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் புஞ்சை, மேற்கு - 4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை மற்றும் ராணிமங்கம்மாள் சாலை, வடக்கு - ரெ.சுப்பிரமணியன் புஞ்சை (சர்வே எண். 47/3சி), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், எண்.47/3டீ புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்.59–ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் பிரிவு ஏக்கர் 2 சென்ட்.3.79-ம் அதன் சகலமும்	
9	2619/2021	24-Sep-2021 24-Sep-2021 24-Sep-2021	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. சரவணன்	1. சரவணன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,775/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1699/2013, 447/2013, 518/2013, 592/2013, 643/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 80.64 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti			Survey No./புல எண் : 47/3D	
	Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பத்தூர் கிராம எல்கை, மேற்கு - இன்று நாங்கள் நிர்மல்ராஜ் அவர்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் புஞ்சை, வடக்கு - ரெ,சுப்பிரமணியன் புஞ்சை(சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், எண்.47/3டீ புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்.59–ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் பிரிவு ஏக்கர் 1 சென்ட்.80.64ம் அதன் சகலமும்	

	எண் 47/3சி), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41.98 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti			Survey No./புல எண் : 47/3D	
	Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பத்தூர் கிராம புறவு, மேற்கு - ஜெ.சுப்பிரமணியன் மற்றும் சு,சரவணன் புஞ்சை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், எண்.47/3டீ புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்.59–ல் நடுபுறத்தில் கீழ்புறம் பிரிவு சென்ட்.41.98ம் அதன் சகலமும்	
10	2620/2021 24-Sep-2021 24-Sep-2021 24-Sep-2021	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. சரவணன்	1. ராஜா	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,012/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1699/2013, 447/2013, 518/2013, 592/2013, 643/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 3.68 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti			Survey No./புல எண் : 47/3D	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெ.சுப்பிரமணியன் மற்றும் சு,சரவணன் புஞ்சை, மேற்கு - 4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை மற்றும் ராணிமங்கம்மாள் சாலை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், எண்.47/3டீ புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்.59–ல் தென்புறத்தில் மேல்புரம் பிரிவு ஏக்கர் 2 சென்ட் 3.68ம் அதன் சகலமும்	

	10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிடழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - அரசு புஞ்சை				
11	2621/2021	24-Sep-2021 24-Sep-2021 24-Sep-2021	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. சரவணன்	1. பழனியப்பன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,083/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1699/2013, 447/2013, 518/2013, 592/2013, 643/2013
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 22.12 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti		Survey No./புல எண் : 47/3D		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெ.சுப்பிரமணியன் மற்றும் சு,சரவணன் புஞ்சை, மேற்கு - 4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை மற்றும் ராணிமங்கம்மாள் சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், எண்.47/3டீ புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்.59–ல் மேல்புறத்தில் நடுப்புரம்பிரிவு ஏக்கர் 2 சென்ட்.22.12ம் அதன் சகலமும்		
12	2622/2021	24-Sep-2021 24-Sep-2021 24-Sep-2021	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. சரவணன்	1. நிர்மல்ராஜ்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,015/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1699/2013, 447/2013, 518/2013, 592/2013, 643/2013
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 14.6 CENTS		

	வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti			Survey No./புல எண் : 47/3D	
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று நாங்கள் சரவணன் அவர்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் புஞ்சை, மேற்கு - இன்று நாங்கள் சண்முகவடிவேல் அவர்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் புஞ்சை, வடக்கு - ரெ.சுப்பிரமணியன் புஞ்சை (சர்வே எண். 47/3சி), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், எ எண்.47/3டீ புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்.59–ல் வடபுறத்தில் நடுபுறம் பிரிவு ஏக்கர் 2 சென்ட்.14.-60ம் அதன் சகலமும்	
13	2822/2021	11-Oct-2021 11-Oct-2021 11-Oct-2021	Partition deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. சரவணன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1699/2013, 447/2013, 518/2013, 592/2013, 643/2013
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 0.64 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti			Survey No./புல எண் : 47/3D	
	Boundary Details: திருப்பத்தூர் கிராம புறவு, நம்மாள் ராஜா அவர்களுக்கு கிரையம் செய்த கொடுத்த புஞ்சை, 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, திருப்பத்தூர் கிராம புறவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மளில் 1-வது பார்ட்டி சுப்பிரமணியன் அடைந்துகொள்ளும் 'ஏ' ஷெடியூல் சொத்து எ கருகப்பிலான்பட்டியாகிய மு.வைரவன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டாஎண். 773-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/3டீ புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 20.0 CENTS	

	வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti			Survey No./புல எண் : 47/3D	
	Boundary Details: நம்மாள் எம்ஆர் சரவணன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த புஞ்சை, நம்மாள் பழனியப்பன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த புஞ்சை, 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மளில் 2-வது பார்ட்டி சரவணன் அடைந்துகொள்ளும் 'பீ' ஷெடியூல் சொத்து விபரம் கருகப்பிலான்பட்டியாகிய மு.வைரவன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டாஎண். 773-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/3டீ புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட் நடுப்புறத்தில் கீழ்புரம்பிரிவு புஞ்சைக்கு மேல்புரத்தில்) ஏக்கர் 2 சென்ட்.20-ம் அதன் சகலமும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
14	1217/2022	06-Apr-2022 06-Apr-2022 06-Apr-2022	Sale deed	1. நிர்மல்ராஜ்	1. அப்துல் ரகீம்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,015/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2622/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3D3 - 2 ACRE, 14.6 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti, தெரிவு செய்க				
	Boundary Details: கிழக்கு - சரவணன் புஞ்சை, மேற்கு - சண்முகவடிவேல் புஞ்சை , வடக்கு - ரெ.சுப்பிரமணியன் புஞ்சை (சர்வே எண். 47/3சி), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், எண்.47/3டீ புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்.59–ல் வடபுறத்தில் நடுப்புறம் பிரிவு தற்போதைய பட்டா எண்.1575-ல் கண்ட சர்வே எண்.4	
15	3555/2022	10-Oct-2022	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி சென்னை(முத.)	1. பாகம்பிரியாள் 2. சௌந்தரராஜன்

		10-Oct-2022 10-Oct-2022		அஜய் குமார் முப்லா((முக.)	3. சுதாமதி 4. அசோகன் 5. முருகன் என்ற செங்குட்டுவன் 6. செளந்திரவள்ளி 7. தெட்சினாமூர்த்தி 8. தேன்மொழி 9. வளர்மதி 10. பொற்கொடி 11. சீனிவாசன் 12. சரவணன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 833/1988
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2A, 37/2B1, 37/2B2 - 53 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 37/4A, 37/4B1, 37/4B2 - 24 ARE; 39/1		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti		SQUARE METRE; 42/4 - 20 ARE; 47/1C1, 47/1C2, 47/1C3, 47/1C4 - 1 HECTARE, 48 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 47/3D1, 47/3D2, 47/3D		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி சார் பதிவு மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் கருகப் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.53.5 2) 37/4 (37/4ஏ, 37/4பீ1, 37/2பீ2) நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.0 3) 39/1 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.5 4) 40/2 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.0 5) 40 ஹெக்டேர் 1.48.5 9) 47/3 (47/3டி1,47/3டி2,47/3டி3,47/3டி4,47/3டி5,47/3டி6,47/3டி7,47/3டி8,47/3டி9) புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.5 10) 39/3 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.22.5 அதன்		
16	2183/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 16-Jun-2023	Gift deed	1. அப்துல் ரகீம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகசிவகங்கைமாவட்டம்திருப்பத்தூர்வட்டம்கருகப்பிலான்பட்டியாகியகேவைரவன்பட்டிஊராட்சிமன்றத்திற்காக
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1217/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3D3 - 624.87 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti				

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/3டீ3ல் அமைந்துள்ள மனைஇடங்கள் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.47/3டீ3ல் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.47/3சி2, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண்.47/3டீ1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், க எண்.47/3டீ புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்.59–ல் வடபுறத்தில் நடுப்புறம் பிரிவு தற்போதைய பட்டா எண்.1668-ல் கண்ட சர்வே எண்.4 சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் படி சாலை பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்செட்கோ ஆகிவைகளுக்கான வரை மேல்புரம் மீட்டர் 69.50 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 69.36-க்கு 624.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு இதற்குள்ளான 9 மீட்டர் அகலமுள்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3D3 - 495.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/3டீ3ல் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.47/3டீ3ல் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.47/3சி2, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை (சர் வே எண்.47/3டீ1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், க எண்.47/3டீ புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்.59–ல் வடபுறத்தில் நடுப்புறம் பிரிவு தற்போதைய பட்டா எண்.1668-ல் கண்ட சர்வே எண்.4 சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் படி சாலை பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்செட்கோ ஆகிவைகளுக்கான வரை மேல்புரம் மீட்டர் 68.91 தென்வடல்கீழ்புரம்மீட்டர் 68.80-க்கு 495.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு இதற்குள்ளான 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3D3 - 614.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/3டீ3ல் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.47/3டீ3ல் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், க எண்.47/3டீ புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்.59–ல் வடபுறத்தில் நடுப்புறம் பிரிவு தற்போதைய பட்டா எண்.1668-ல் கண்ட சர்வே எண்.4 சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் படி சாலை பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்செட்கோஆகிவைகளுக்கான வரை மேல்புரம் மீட்டர் 68.38 தென்வடல்கீழ்புரம்மீட்டர் 68.24-க்கு 614.79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு இதற்குள்ளான 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைகளில் அமைந்துள்ள மொத்த மூலை முடுக்கு 1.125 ஓ 7 சதுரமீட்டர் 7.88-ம் சகலமும் . மேற்படி மூலை முடுக்குகள் 7.88-ம் சர்வே எண். 47/3டீ

	வடக்கு - சர்வே எண்.47/3சி3, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண்.47/3டீ1)				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3D3 - 41.16 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti				
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2), மேற்கு - சர்வே எண்.47/3டீ3ல் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.47/3சி2, தெற்கு - சர்வே எண்.47/3டீ3ல் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், எண்.47/3டீ புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்.59–ல் வடபுறத்தில் நடுப்புறம் பிரிவு தற்போதைய பட்டா எண்.1668-ல் கண்ட சர்வே எண்.4 சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் படி சாலை பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்செட்கோஆகிவைகளுக்கான வரை கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 13.72, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3 தென்வடல்கீழ்புரம்மீட்டர் 3-க்கு 41.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத் எண்.47/3டீ) -ல் கட்டுப்பட்டது	
17	2184/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 16-Jun-2023	Gift deed	1. அப்துல் ரகீம்	1. டேன்செட்கோ மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை மின்பகிர்மான
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1217/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3D3 - 35.39 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukappilanpatti K. Vairavanpatti, தெரிவு செய்க				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/3டீ3ல் அமைந்துள்ள மனைஇடங்கள் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், எண்.47/3டீ புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்.59–ல் வடபுறத்தில் நடுப்புறம் பிரிவு தற்போதைய பட்டா எண்.1668-ல் கண்ட சர்வே எண்.4 சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் படி சாலை பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்செட்கோஆகிவைகளுக்கான வரை மீட்டர் 11.06, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 11.06 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.2 தென்வடல் கீழ்புரம்மீட்டர் 3.2 அளவுள்ள இடத்திற்கு மொத்த விஸ்தீ	

	சாலை (சாலை எண்.1), வடக்கு - சர்வே எண்.47/3டீ3ல் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.47/3டீ3ல் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள்	வாரியத்திற்கான நிலம் சர்வே எண்.47/3டீ3(முன் சர்வே எண்.47/3டீ)-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.