Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 18-Feb-2026
Village /கிராமம்:கீழ்அணைக்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 96/1A2A1,96/91,96/93

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கீழ்அணைக்கரை

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 23-Aug-2025 To 17-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Aug-2025 - 17-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	
1	11533/2025	23-Aug-2025 23-Aug-2025 23-Aug-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஆசியாபானு 2. முஹம்மத் ஜமாலுதீன் 3. அனிஸ்பாத்திமா	1. ரிஸ்வானாபேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9750/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/9750/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A2A1, 96/93 - 15.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்அணைக்கரை					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில்கண்ட முதல் அயிட்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி-2, கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.76/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.96/1, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.96/1A1-ல் விஸ்தீரணம் 1.39.50 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 3.44 செண்டில் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதில்கண்ட முதல் அயிட்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.18 செண்டில் ஜாகீர்உசேன் அவர்களுக்குண்டான பொதுவில் 6-ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.15 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்கள்.96/1A2A1, 96/93-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.7825 ஆகும்) ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 0.40 செண்ட் அளவுள்ள நிலம். இதானது திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்அணைக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/91 - 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/3-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இதில்கண்ட இரண்டாவது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி-2, கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.76/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.96/1, இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.96/1A1-ல் விஸ்தீரணம் 1.39.50 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 3.44 செண்டில் ஏக்கர் 0.30 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), இதில்கண்ட இரண்டாவது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.97/3-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.30 செண்டில் ஜாகீர்உசேன் அவர்களுக்குண்டான பொதுவில் 6-ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.05 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.25 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.96/91-ல் விஸ்தீரணம் 0.10.10 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.7773 ஆகும்)		
2	11534/2025	23-Aug-2025 23-Aug-2025 23-Aug-2025	ரத்து ஆவணம்	1. ரிஸ்வானாபேகம்	1. முத்து வெங்கட சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10996/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/10996/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/91 - 25.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்அணைக்கரை					
	Boundary Details: கிழக்கு - முஹம்மத் இலியாஸ், அப்பாஸ் ஆகியோர்கள் விற்றுவிட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஆசியாபானு-1, முஹம்மத் ஜமாலுதீன்-2, அனிஸ்பாத்திமா-3 ஆகியோர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி-2, கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.76/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.96/1, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.96/1 A1, ஏக்கர் 0.30 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), ஆசியாபானு-1, முஹம்மத் ஜமாலுதீன்-2, அனிஸ்பாத்திமா-3 ஆகியோர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), முஹம்மத் இலியாஸ், அப்பாஸ் ஆகியோர்கள் விற்றுவிட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.30 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 6-ல் 5 பாகம் ஏக்கர் 0.25 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.96/91-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.7773 ஆகும் இதானது திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.		
3	11535/2025	23-Aug-2025 23-Aug-2025 23-Aug-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஆசியாபானு 2. முஹம்மத் ஜமாலுதீன் 3. அனிஸ்பாத்திமா 4. ரிஸ்வானாபேகம்	1. முத்து வெங்கட சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11533/2025, 11770/2021, 7203/2016, 91/1994, 9750/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்அணைக்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A2A, 96/91 - 50.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - முஹம்மத் இலியாஸ், அப்பாஸ் ஆகியோர்கள் விற்றுவிட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மெஹர்தாஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.76/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.96/1, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.96/1A, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.96/1A1-ல் விஸ்தீரணம் 1.39.50 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 3.44 செண்டில் ஏக்கர் 0.50 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), மெஹர்தாஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), முஹம்மத் இலியாஸ், அப்பாஸ் ஆகியோர்கள் விற்றுவிட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.50 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்கள்.96/1A2A1, 96/91, 96/93 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்கள்.7773, 7825 ஆகும் இதானது திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.		
4	14211/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ஆசியாபானு((முத.) முத்து வெங்கட சுந்தரம்((முக.) 2. முஹம்மத் ஜமாலுதீன்(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை	-

				முத்து வெங்கட சுந்தரம்(முக.) 3. அனிஸ்பாத்திமா((முத.) முத்து வெங்கட சுந்தரம்(முக.) 4. ரிஸ்வானாபேகம்(முத.) முத்து வெங்கட சுந்தரம்(முக.)	மாவட்டம் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11535/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்அணைக்கரை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A2A1, 96/91, 96/93 - 347.67 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.96/63-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 96/1A2A1, 96/91-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.96/91, 96/1A2A1, 96/93-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.76/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.96/1, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 96/1A, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.96/1A1, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.96/1A2A1, 96/91, 96/93 ஆகிய சர்வே எண்களில் ஏக்கர் 0.50 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.96/91, 96/1A2A1, 96/93-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள். 96/1A2A1, 96/91-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.96/63-க்கும் (கிழக்கு) 7.32 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 37.39 மீட்டர், தென்புறம் 38.68 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 347.67 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள். 96/1 A2A1, 96/91, 96/93-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்அணைக்கரை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/91 - 9.86 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDGO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.96/91-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.96/91-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.96/91-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), மற்றும் (கிழக்கு), TANGEDGO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.17 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9.86 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண். 96/91-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/91 - 9.9 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்அணைக்கரை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 97/3C1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.96/91-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.96/91-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 97/3C1-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.17 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9.90 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.96/91-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்கள்.7773, 7825 ஆகும். இதானது திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.		
5	2060/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 13-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆசியாபானு((முத.) முத்து வெங்கட சுந்தரம்((முக.) 2. முஹம்மத் ஜமாலுதீன்(முத.) முத்து வெங்கட சுந்தரம்((முக.) 3. அனிஸ்பாத்திமா(முத.) முத்து வெங்கட சுந்தரம்((முக.) 4. ரிஸ்வானாபேகம்((முத.) முத்து வெங்கட சுந்தரம்((முக.)	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11533/2025, 11535/, 11535/2025, 11770/2021, 7203/2016, 91/1994, 9750/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்அணைக்கரை, ஸ்ரீ அம்மையப்பன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1A2A1, 96/91A, 96/93 - 1254.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 01		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/3C1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.02-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்கள்.09, 10-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.76/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.96/1, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.96/1A, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.96/1A1, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.96/1A2A1, 96/91 (இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.96/91A), 96/93 ஆகிய மூன்று		

		சர்வே எண்களில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.50 செண்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ அம்மையப்பன் நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP Approval No.381/2025) மனை எண்.01-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்கள்.09, 10-க்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகல தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.02-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.97/3C1-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 22 ¼ தென்புறம் 26, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 52 ஆக மொத்த சதுரடி 1254 ½ இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு பட்டா எண்கள்.7773, 7825 ஆகும் இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர மீட்டரில் 116.54 ஆகும். இதானது திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.