Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: வீரகேரளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 205/1A2,206/1
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர்	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: பேரூர்
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: வீரகேரளம்	

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வீரகேரளம்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	
1	944/2025	18-Dec-2024 18-Dec-2024 06-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவசுப்பிரமணியன்(முத.) பிரமு(முக.)	1. சரவணக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1221/2014, 3032/2014, 3553/2014, 4857/2014, 9977/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1A2, 206/1 - 628.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகேரளம்	
		Plot No./மனை எண் : 27
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.26, மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.28	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.205/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.82.0க்கு பு.ஏ.2.02, க.ச.206/1 நெ.பு.ஹெக்.1.18.25க்கு பு.ஏ.2.92 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.94 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து கடந்த 14.11.2024-ந் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனமதி எண்.408/2024 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.351/2024 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் கோயமுத்தூர் ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 12.11.2024-ந் தேதியில் ஆர்.எப்.54.83/2024/எம்எச்1/டபல்யூ -ன்படியும், அலுவலக கட்டுபாடுகளுக்கு உட்பட்டு ந.க.எண்.7643/2024/எம்எச்1/டபல்யூ-ன்படியும் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைபிரிவில் சைட் எண். 27 ல் வடபுறம் 27 அடி தென்புறம் 32 அடி கிழபுறம் 20 அடி மேல்புறம் 15 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 7 ஆக இந்த அளவுள்ள 628 சதுரடி சதுரடி கொண்ட காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநமை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.