Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayyampalayam	Date / நாள்: 16-Feb-2024
Village /கிராமம்:Sevugampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 812/9A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2022 - 15-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	850/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	Gift deed	1. க.சேகர் 2. து.பாலன்	1. தமிழ்நாடு அரசு உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2299/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/9A - 25.89 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti					
			Plot No./மனை எண் : LOCAL USE PLACE			
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 - 3 அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், , வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 - 1 அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - டேன்ஜட்கோ இடம்.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில் நெடுஞ்சாலைத் துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61 உள்ளதில் வடக்குகடைசியில் கிழக்குமேற்காக		

		நிலம் மற்றும் கிணறு, மோட்டார் ரூம், அதற்கான நடைபாதை மற்றும் போர்வெல் துளை ஆகியவைகளுக்கு செண்டு 13 போக பாக்கியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 48 இதற்கு ஹெக்டேர் 0-60.0 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில் நெடுஞ்சாலைத்துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61 உள்ளதில் வடக்குகடைசியில் கிழக்குமேற்காக நிலம் மற்றும் கிணறு, மோட்டார் ரூம், அதற்கான நடைபாதை மற்றும் போர்வெல் துளை ஆகியவைகளுக்கு செண்டு 13 உள்ள நிலத்தில் போர்வெல் நிலமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள செண்டு 1/2 உள்ள நிலமும், 3. சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில் நெடுஞ்சாலைத்துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலம் ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 1-73.25 இதற்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் வடக்குகடைசியில் செண்டு 6½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-02.64 உள்ள நிலமும், 4. சர்வே எண் 812/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-73.5 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82-ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் போக பாக்கி மேற்குப்பக்கம் சப்டிவிசன் சர்வே எண் 812/3ஏ1-க்கு ஹெக்டேர் 0-56.5 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40-ல் தென்கிழக்குமூலையில் செண்டு 1 இதற்கு ஹெக்டேர் 0-00.40 உள்ள நிலமும், 5. ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 1-73.25 இதற்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் தென்கிழக்குப்பக்கமும், தெற்குகடைசியில் மையமும் முன்புறமும் சேர்ந்து செண்டு 5½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-02.27 உள்ள நிலமும், மேற்படி ஐந்து இலக்கமும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 61½ உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்குமூலையில் செண்டு 23 உள்ள நிலம் விற்பனை செய்ததுபோக பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 38½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-56.2-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 93.6 இதற்கு ஹெக்டேர் 0-37.89 உள்ள நிலம் ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ1 மற்றும் 812/3ஏ1 இவைகளில் கட்டுப்பட்டு பின்னர் சர்வே எண் 812/3ஏ1பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-00.40-லும், சர்வே எண் 812/9-க்கு ஹெக்டேர் 0-42.85-ல் மேற்குப்பக்கமும் சேர்த்து உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 10965-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 812/9ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-37.49 இதற்கு செண்டு 92.64 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்.ஒ.சி. எண்.எல்.ஜி8எப்.ஒய்.க்யூ.ஓ.ஜெட்/2022/டி.சி.பி, நாள் 28.02.2023-ல் உள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி கிழக்குப்பக்கத்தில் மையம் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.35 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 4.65 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.20 மீட்டர் இதற்கு 25.89 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/9A - 537.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 - 3 அயிட்ட தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில்

	மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 812/3ஏ1பி, 812/3பி1ஏ உள்ள நிலம்., வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 - 2 அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண் 812/10 உள்ள நிலம்,	நெடுஞ்சாலைத் துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61 உள்ளதில் வடக்குகடைசியில் கிழக்குமேற்காக நிலம் மற்றும் கிணறு, மோட்டார் ரூம், அதற்கான நடைபாதை மற்றும் போர்வெல் துளை ஆகியவைகளுக்கு செண்டு 13 போக பாக்கியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 48 இதற்கு ஹெக்டேர் 0-60.0 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில் நெடுஞ்சாலைத்துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61 உள்ளதில் வடக்குகடைசியில் கிழக்குமேற்காக நிலம் மற்றும் கிணறு, மோட்டார் ரூம், அதற்கான நடைபாதை மற்றும் போர்வெல் துளை ஆகியவைகளுக்கு செண்டு 13 உள்ள நிலத்தில் போர்வெல் நிலமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள செண்டு 1/2 உள்ள நிலமும், 3. சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில் நெடுஞ்சாலைத்துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலம் ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 1-73.25 இதற்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் வடக்குகடைசியில் செண்டு 6½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-02.64 உள்ள நிலமும், 4. சர்வே எண் 812/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-73.5 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82-ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் போக பாக்கி மேற்குப்பக்கம் சப்டிவிசன் சர்வே எண் 812/3ஏ1-க்கு ஹெக்டேர் 0-56.5 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40-ல் தென்கிழக்குமூலையில் செண்டு 1 இதற்கு ஹெக்டேர் 0-00.40 உள்ள நிலமும், 5. ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 1-73.25 இதற்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் தென்கிழக்குப்பக்கமும், தெற்குகடைசியில் மையமும் முன்புறமும் சேர்ந்து செண்டு 5½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-02.27 உள்ள நிலமும், மேற்படி ஐந்து இலக்கமும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 61½ உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்குமூலையில் செண்டு 23 உள்ள நிலம் விற்பனை செய்ததுபோக பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 38½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-56.2-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 93.6 இதற்கு ஹெக்டேர் 0-37.89 உள்ள நிலம் ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ1 மற்றும் 812/3ஏ1 இவைகளில் கட்டுப்பட்டு பின்னர் சர்வே எண் 812/3ஏ1பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-00.40-லும், சர்வே எண் 812/9-க்கு ஹெக்டேர் 0-42.85-ல் மேற்குப்பக்கமும் சேர்த்து உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 10965-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 812/9ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-37.49 இதற்கு செண்டு 92.64 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்.ஒ.சி. எண்.எல்.ஜி8எப்.ஒய்.க்யூ.ஓ.ஜெட்/2022/டி.சி.பி, நாள் 28.02.2023-ல் உள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி கிழக்குப்பக்கத்தில் மையம் உள்ள கிழமேல் சாலை எண் 1 - 1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 58.60 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 60.95 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு 537.98 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/9A - 241.38 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : NORTH SOUTH ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,, வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 - 1 அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,,, தெற்கு - சர்வே எண் 812/7 உள்ள நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில் நெடுஞ்சாலைத் துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61 உள்ளதில் வடக்குகடைசியில் கிழக்குமேற்காக நிலம் மற்றும் கிணறு, மோட்டார் ரூம், அதற்கான நடைபாதை மற்றும் போர்வெல் துளை ஆகியவைகளுக்கு செண்டு 13 போக பாக்கியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 48 இதற்கு ஹெக்டேர் 0-60.0 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில் நெடுஞ்சாலைத்துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61 உள்ளதில் வடக்குகடைசியில் கிழக்குமேற்காக நிலம் மற்றும் கிணறு, மோட்டார் ரூம், அதற்கான நடைபாதை மற்றும் போர்வெல் துளை ஆகியவைகளுக்கு செண்டு 13 உள்ள நிலத்தில் போர்வெல் நிலமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள செண்டு 1/2 உள்ள நிலமும், 3. சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில் நெடுஞ்சாலைத்துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலம் ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 1-73.25 இதற்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் வடக்குகடைசியில் செண்டு 6½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-02.64 உள்ள நிலமும், 4. சர்வே எண் 812/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-73.5 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82-ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் போக பாக்கி மேற்குப்பக்கம் சப்டிவிசன் சர்வே எண் 812/3ஏ1-க்கு ஹெக்டேர் 0-56.5 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40-ல் தென்கிழக்குமூலையில் செண்டு 1 இதற்கு ஹெக்டேர் 0-00.40 உள்ள நிலமும், 5. ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 1-73.25 இதற்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் தென்கிழக்குப்பக்கமும், தெற்குகடைசியில் மையமும் முன்புறமும் சேர்ந்து செண்டு 5½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-02.27 உள்ள நிலமும், மேற்படி ஐந்து இலக்கமும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 61½ உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்குமூலையில் செண்டு 23 உள்ள நிலம் விற்பனை செய்ததுபோக பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 38½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-56.2-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 93.6 இதற்கு ஹெக்டேர் 0-37.89 உள்ள நிலம் ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ1 மற்றும் 812/3ஏ1 இவைகளில் கட்டுப்பட்டு பின்னர் சர்வே எண் 812/3ஏ1பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-00.40-லும், சர்வே எண் 812/9-க்கு ஹெக்டேர் 0-42.85-ல் மேற்குப்பக்கமும் சேர்த்து உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 10965-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 812/9ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-37.49 இதற்கு செண்டு 92.64 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்.ஒ.சி. எண்.எல்.ஜி8எப்.ஒய்.க்யூ.ஓ.ஜெட்/2022/டி.சி.பி, நாள் 28.02.2023-ல் உள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி கிழக்குப்பக்கத்தில் மையம் உள்ள தென்வடல் சாலை எண் 2 - 2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 35.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 31.25 மீட்டர் இதற்கு 241.38 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/9A - 669.38 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	
		Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 812/9பி, 812/11 உள்ள நிலங்கள்,, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், இதில்காணும் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 - 1 அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம், டேன்ஜட்கோ இடம், சர்வே எண் 812/8 உள்ள நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண் 815 உள்ள நிலம், , தெற்கு - நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை (என்.ஹெச் - 183)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில் நெடுஞ்சாலைத் துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61 உள்ளதில் வடக்குகடைசியில் கிழக்குமேற்காக நிலம் மற்றும் கிணறு, மோட்டார் ரூம், அதற்கான நடைபாதை மற்றும் போர்வெல் துளை ஆகியவைகளுக்கு செண்டு 13 போக பாக்கியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 48 இதற்கு ஹெக்டேர் 0-60.0 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில் நெடுஞ்சாலைத்துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61 உள்ளதில் வடக்குகடைசியில் கிழக்குமேற்காக நிலம் மற்றும் கிணறு, மோட்டார் ரூம், அதற்கான நடைபாதை மற்றும் போர்வெல் துளை ஆகியவைகளுக்கு செண்டு 13 உள்ள நிலத்தில் போர்வெல் நிலமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள செண்டு 1/2 உள்ள நிலமும், 3. சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில் நெடுஞ்சாலைத்துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலம் ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 1-73.25 இதற்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் வடக்குகடைசியில் செண்டு 6½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-02.64 உள்ள நிலமும், 4. சர்வே எண் 812/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-73.5 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82-ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் போக பாக்கி மேற்குப்பக்கம் சப்டிவிசன் சர்வே எண் 812/3ஏ1-க்கு ஹெக்டேர் 0-56.5 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40-ல் தென்கிழக்குமூலையில் செண்டு 1 இதற்கு ஹெக்டேர் 0-00.40 உள்ள நிலமும், 5. ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 1-73.25 இதற்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் தென்கிழக்குப்பக்கமும், தெற்குகடைசியில் மையமும் முன்புறமும் சேர்ந்து செண்டு 5½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-02.27 உள்ள நிலமும், மேற்படி ஐந்து இலக்கமும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 61½ உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்குமூலையில் செண்டு 23 உள்ள நிலம் விற்பனை செய்ததுபோக பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 38½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-56.2-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 93.6 இதற்கு ஹெக்டேர் 0-37.89 உள்ள நிலம் ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ1 மற்றும் 812/3ஏ1 இவைகளில் கட்டுப்பட்டு பின்னர் சர்வே எண் 812/3ஏ1பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-00.40-லும், சர்வே எண் 812/9-க்கு ஹெக்டேர் 0-42.85-ல் மேற்குப்பக்கமும் சேர்த்து உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 10965-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 812/9ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-37.49 இதற்கு செண்டு 92.64 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்.ஒ.சி. எண்.எல்.ஜி8எப்.ஒய்.க்யூ.ஓ.ஜெட்/2022/டி.சி.பி, நாள் 28.02.2023-ல் உள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி கிழக்குப்பக்கத்தில் மையம் உள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3 - 3-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல்

				மேல்புறம் 77.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 71.60 மீட்டர் இதற்கு 669.38 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம். மூலை முடக்கு 1.50 மீட்டர் • 1.50 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்ட மூலை முடக்கு 1.5• 1.5 /2 • 4 = 4.50 சதுர மீட்டர் 4.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்கு இடம்.	
2	851/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	Gift deed	1. க.சேகர் 2. து.பாலன்	1. தமிழ்நாடு அரசு உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2299/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/9A - 26.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 - 3 அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், , வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு கொடுக்கப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில் நெடுஞ்சாலைத் துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61 உள்ளதில் வடக்குகடைசியில் கிழக்குமேற்காக நிலம் மற்றும் கிணறு, மோட்டார் ரூம், அதற்கான நடைபாதை மற்றும் போர்வெல் துளை ஆகியவைகளுக்கு செண்டு 13 போக பாக்கியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 48 இதற்கு ஹெக்டேர் 0-60.0 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில் நெடுஞ்சாலைத்துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61 உள்ளதில் வடக்குகடைசியில் கிழக்குமேற்காக நிலம் மற்றும் கிணறு, மோட்டார் ரூம், அதற்கான நடைபாதை மற்றும் போர்வெல் துளை ஆகியவைகளுக்கு செண்டு 13 உள்ள நிலத்தில் போர்வெல் நிலமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள செண்டு 1/2 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 812/3பி-க்கு ஹெக்டேர் 2-43.5 இதற்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 01-ல் தெற்குப்பக்கத்தில் நெடுஞ்சாலைத்துறையினரால் தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 45 விரிவாக்கப்பணிக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட 5000 சதுரமீட்டர் நிலம் போக பாக்கியுள்ள நிலம் ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 1-73.25 இதற்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் வடக்குகடைசியில் செண்டு 6½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-02.64 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 812/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-73.5 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82-ல் கிழக்குப்பக்கம் செண்டு 42 உள்ள நிலம் போக பாக்கி மேற்குப்பக்கம் சப்டிவிசன் சர்வே எண் 812/3ஏ1-க்கு ஹெக்டேர் 0-56.5 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40-ல் தென்கிழக்குமூலையில் செண்டு 1 இதற்கு ஹெக்டேர் 0-00.40 உள்ள நிலமும், ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 1-73.25 இதற்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 28-ல் தென்கிழக்குப்பக்கமும், தெற்குகடைசியில் மையமும் முன்புறமும் சேர்ந்து செண்டு 5½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-02.27 உள்ள நிலமும், மேற்படி ஐந்து இலக்கமும சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 61½ உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்குமூலையில் செண்டு 23 உள்ள நிலம் விற்பனை செய்ததுபோக பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 38½ இதற்கு ஹெக்டேர் 0-56.2-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 93.6		

		இதற்கு ஹெக்டேர் 0-37.89 உள்ள நிலம் ரீ-சர்வே எண் 812/3பி1ஏ1 மற்றும் 812/3ஏ1 இவைகளில் கட்டுப்பட்டு பின்னர் சர்வே எண் 812/3ஏ1பி-க்கு ஹெக்டேர் 0-00.40-லும், சர்வே எண் 812/9-க்கு ஹெக்டேர் 0-42.85-ல் மேற்குப்பக்கமும் சேர்த்து உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 10965-ல் கட்டுப்பட்ட ரீ-சர்வே எண் 812/9ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0-37.49 இதற்கு செண்டு 93 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின் விண்ணப்ப எண் எல் ஜி 8எப் ஒய் க்யூ ஒ இசர்ட்/2022/டிடிசிபி நாள் 28.02.2023-ல் உள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி கிழக்குப்பக்கத்தில் மையத்தை அடுத்த தெற்குப்பக்கம் உள்ள டேன்ஜட்கோ இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 4.65 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 4.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 5.70 மீட்டர் இதற்கு 26.03 சதுர மீட்டர் உள்ள டேன்ஜட்கோ இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.