Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ரூ.10,000/-

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

789722

45 78

13.4.2009

R. குமார்

திருப்பூர்.

U. சுந்தரமூர்த்தி

நெ. 1, அ.மு விற்பனையாளர்

உரிமம் எண், 1/1992

திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

VERIFIED BY JOINT II SUB REGISTRAR

ரூபாய் 3,00,000/-க்கு கிரையம்

2009-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 13-ம் தேதி திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் தாலூக்கா திருப்பூர் மாநகராட்சி திருப்பூர்-3, காந்திநகர் அஞ்சல், ஜீவா காலனி விரிவு வடக்கில் 2நெ.லக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் கே. ராமசாமி குமாரர் ஆர்.குமார் (I.T.PAN.AIRPK 6392E) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் தாலூக்கா நெருப்பெரிச்சல் கிராமம் மஜரா பூலுவபட்டி நந்தவனத் தோட்டத்தில் 8/625நெ.லக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் யூ.குப்புசாமிகவுண்டர் குமாரர் கே. லோகநாதன் (1), பின்னும் திருப்பூர் ஜில்லா திருப்பூர் தாலூக்கா திருப்பூர் மாநகராட்சி திருப்பூர்-2, முல்லை வீதியில் 40நெ.லக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் பி. குமாரசாமி குமாரர் பி.கே. தங்கராஜ் (2),

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்

R. Kumar

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

Document No. 1628/2009

Page No. 1 Total Pages 14

1628/2009

Document No. 1628/2009 Page No. 2 Total Pages 14

புத்தகம் 2009ம் ஆண்டு
1628 எண் ஆவணம் 12
தாள்களைக் கொண்டது 1
வதுதாள்
துணை இணைச் சார்பதிவாளர்

2009 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 16ம் நாள் மாலை 3-4 மணிகளுக்கிடையில் திருப்பூர் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ. 8,600/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



கே. ராமசாமி மகன்
கு.எண்.2,
தீயாகலனி விரிவு வடக்கு
காந்திநகர் அஞ்சல், திருப்பூர்.
(தி.அ.எண். 13 IW/00800643)

எஸ். என். ராஜா
2, நெ. இணை சார்பதிவாளர்
திருப்பூர்.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



குப்புசாமி கவுண்டர் மகன்
கு.எண். 8/685,
நந்தவனத் தோட்டம், தாராபுரம்,
கொடுவெளிச்சல் கிராமம், திருப்பூர்.
(ஓ.ஏ.2.எண். 2935/88)

எஸ். என். ராஜா
2, நெ. இணை சார்பதிவாளர்
திருப்பூர்.

இடது பெருவிரல்



ப. துரைசாமி மகன்
கு.எண்.40,
மூலை வீடு, திருப்பூர்.
(ஆதார் எண் 5[illegible] மகன் திரு. [illegible] அவர்களின் பதிவு ஏஜெண்டாகவும்)
(ஓ.அ.எண். TN12/116/02611/02)

எஸ். என். ராஜா
2, நெ. இணை சார்பதிவாளர்
திருப்பூர்.



ரூ.10,000/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 789723

4579

13.4.2009

R. இவர்.

திருப்பூர்.

U. சுந்தரமூர்த்தி
நெ. 1, அ.மு விற்பனையாளர்
உரிமம் எண், 1/1992
திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

பின்னும் திருப்பூர் ஜில்லா திருப்பூர் தாலூக்கா திருப்பூர் மாநகராட்சி திருப்பூர்-2, லட்சுமி நகர் மெயின் ரோட்டில் 81நெ.லக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் கே.குப்புசாமிகவுண்டர் குமாரர் கே. துரைசாமி (3), பின்னும் திருப்பூர் ஜில்லா திருப்பூர் தாலூக்கா திருப்பூர் மாநகராட்சி திருப்பூர்-7, அப்பாச்சி நகர் 4-வது வீதியில் 23நெ.லக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் பி. சடையப்பன் குமாரர் எஸ்.கோபால் (4), பின்னும் திருப்பூர் ஜில்லா திருப்பூர் தாலூக்கா நெருப்பெரிச்சல் கிராமம் மஜரா நல்லாத்துப்பாளையத்தில் 6/103ஏ.நெ. லக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் முருக பண்ணாடி குமாரர் எம்.செல்வராஜ் (5) இந்த 5லக்கமிட்டவருக்காக மேற்படியாரால் 7.5.2008-ம் தேதியில் ஒரு ஜெனரல் பவர்

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

Document No. 1628/2009
Page No. 3
Total Pages 14

இடது பெருவிரல்





எஸ்.என். ராஜா,
2, நே. இணை சார்பதிவாளர்
திருப்பூர்.

கே. ஐயசாமி
க.எண். 81,
லட்சுமிநகர் முதலாம் வீதி
திருப்பூர்.
(தொலைபேசி எண் AK2 PD 4981 C)

புத்தகம் 1 2009ம் ஆண்டு
1628 என் ஆவணம் 12
சான்றளிக்கப்பட்டது 2
வதுதாள்

உரிய இணைச் சார்பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்





எஸ்.என். ராஜா,
2, நே. இணை சார்பதிவாளர்
திருப்பூர்.

பி. முடையப்பன் மகன்
க.எண். 23, 4வது வீதி,
அப்பாச்சிநகர்,
திருப்பூர் - 7.
(ஓ.2.எண். RITN139/007999/2005)

அழுதிவாங்கியதாக
ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





எஸ்.என். ராஜா,
2, நே. இணை சார்பதிவாளர்
திருப்பூர்.

கே. ராம சுப்பிரமணியன்
க.எண். 2,
ஸ்ரீலா காலனி விரிவு வடக்கு
காந்திநகர் அஞ்சல்,
திருப்பூர்.
(கு.அ.எண். 131W/0080643)

இன்னாரென்று அறிந்தவர்கள்

1. A. திருமூர்த்தி S/o அங்கப்பகவுண்டர் 42/A காங்கயம் நகர்
கதிரவன் கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம்

2. பழனிச்சாமி S/o. காவேரியப்பகவுண்டர், சத்யா காலனி, மண்ணரை.

ஏப்பல் 16 திங்கள் நாளில்
2009 ஆம் ஆண்டு
எஸ்.என். ராஜா
2 நீர் இணைசார்பதிவாளர்



புத்தகம் 1
2009 ஆம் ஆண்டு
1628 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது.
16.4.2009 எஸ்.என். ராஜா
2 நீர் இணைசார்பதிவாளர்

Document
No. 1628 /2009
Page No. 4
Total Pages 14



ரூ.10,000/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

789724

4580

13.4.2009

R. இளங்கோ

திருப்பூர்.

U. சுந்தரமூர்த்தி
நெ, 1, அ.மு விற்பனையாளர்
உரிமம் எண், 1/1992
திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

என்னும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து அது திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீசில் 4புத்தகம்2 008-ம் வருடத்திய 1480-ம் நெம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தஸ்தாவேஜ்ப்படி பவர் பெற்ற ஏஜெண்டுகள் மேற்படி 2,3லக்கமிட்ட பி.கே. தங்கராஜ், கே. துரைசாமி தனக்காகவும் மேற்படி எம்.செல்வராஜ்க்கு பவர் ஏஜெண்டாகவும் ஆகிய நாங்கள் எல்லோரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரம்.

எங்களில் 1,2,3,4லக்கமிட்டவர்களுக்கு சுயார்ஜிதமாய் 29.8.2005-ம் தேதியில் கூட்டாகக் கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்டு அது திருப்பூர் ஜாயிண்ட்2 சப்ரி ஆபீசில் 1 புத்தகம் 2005-ம் வருடத்திய 3686-ம் நெம்பராகப் பதிவு

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

Document No. 1628/2009
Page No. 5
Total Pages 14

1628 புத்தகம் 2009ம் ஆண்டு
என் ஆவணம் 12
தாள்களைக் கொண்டது 2
வருபவர்
உரிர் இலஞ்ச ஒழிப்பு அதிகாரி



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

789725

U. சுந்தரமூர்த்தி
நெ, 1, அ.மு விற்பனையாளர்
உரிமம் எண், 1/1992
திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

செய்யப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் எங்களில் 1,2,3,4லக்கமிட்டவர்களுக்கு சுயார்ஜிதமாய் 30.8.2005-ம் தேதியில் கூட்டாகக் கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்டு அது மேற்படி திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரி ஆபீசில் 1புத்தகம் 2005-ம் வருடத்திய 3688-ம் நெம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் எங்களில் 1,3லக்கமிட்டவர்களுக்கு சுயார்ஜிதமாய் 29.8.2005-ம் தேதியில் கூட்டாக கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்டு அது மேற்படி திருப்பூர் ஜாயிண்ட்2 சப்ரி ஆபீசில் 1புத்தகம் 2005-ம் வருடத்திய 3689-ம் நெம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் எங்களில் 5லக்கமிட்ட எம்.செல்வராஜ்க்கு 4.5.1994-ம் தேதியில் செட்டில்மெண்ட் தஸ்தாவேஜ்ப்படி பாத்தியப்பட்டு அது

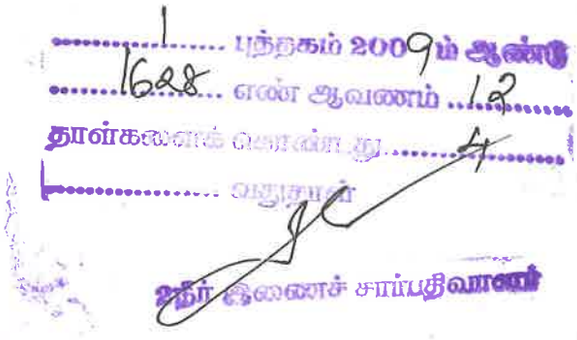
கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

Document No. 1628/2009
Page No. 6
Total Pages 14


1 பத்தகம் 2009ம் ஆண்டு
1628 என் ஆவணம் 12
தாள்களைக் கொண்டது 4
அறுதயிட்
உதவி ஆணைச் சார்பதிவாளர்



ரூ.10,000/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

789726

U. சுந்தரமூர்த்தி
நெ. 1, அ.மு விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 1/1992
திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

4582
13.4.2009.
R. குமார்.
திருப்பூர்.

5

திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரி ஆபீசில் 1புத்தகம் 1528 வால்யும் 57 முதல் 59 வரை பக்கங்களில் 1994-ம் வருடத்திய 3168-ம் நெம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டு உள்ளதும், எங்கள் சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறதுமான இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதியில் தங்களுக்கு நாங்கள் ரூ.3,00,000/-க்கு அறுதியாக சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய் மூன்று லட்சமும் எங்கள் குடும்பார்த்தமான செலவுகளுக்காக வேண்டி நாளது தேதியில் கீழ்க்காணும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் தங்களிடமிருந்து நாங்கள் ரொக்கமாய் பெற்றுக் கொண்டு

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

Document No. 1628/2009
Page No. 7 Total Pages 14



ரூ. 5000/-

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D 617060

4583

13.4.2009.

K. லோகநாதன்.

சூலூர்பட்டி

U. சுந்தரமூர்த்தி

நெ. 1, அ.மு விற்பனையாளர்

உரிமம் எண், 1/1992

திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

6

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களையும் நாளது தேதியில் நாங்கள் தங்கள் சுவாதீன அனுபோகத்தில் விட்டுவிட்டபடியால் இனிமேல் இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களுக்குத் தாங்களே பூரண பாத்தியஸ்தராகி தானாதி கிரைய விக்கிரைய வினிமயங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியதையுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இனிமேல் இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து எங்களுக்கா வதும், எங்களுடைய வாரிசுகளுக்காவதும் எவ்விதமான பாத்திய சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும், பாராட்டுதலும் இல்லை.

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

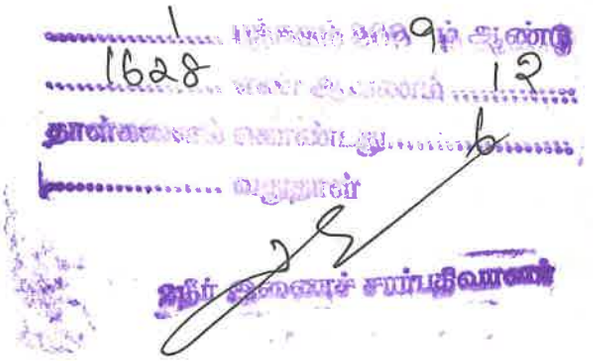
கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்

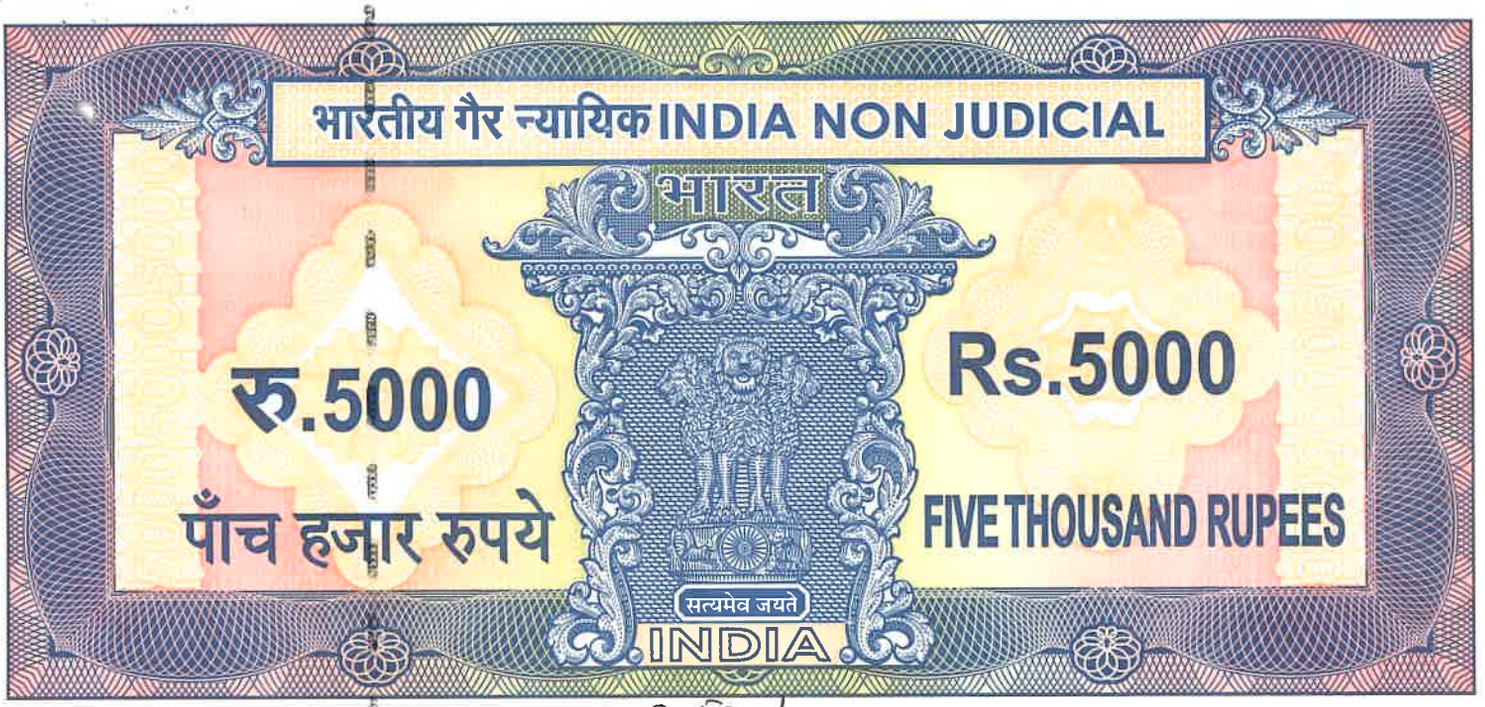
தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

P.K. தர்மர்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

Document No. 1628/2009
Page No. 8
Total Pages 14





ரூ. 5000/-

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D 617061

13.4.2009.

K. இலாகுமாதன்.

ஆலுவலர்.

U. சுந்தரமூர்த்தி
நெ. 1, அ.மு விற்பனையாளர்
உரிமம் எண், 1/1992
திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

7

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களின் பேரில் எவ்வித வில்லங்க விவகாரம், அடமானம், எக்விடபுள் மார்ட்கேஜ், கோர்ட் ஜப்தி ஆகியவை ஒன்றும் இல்லை என்றும், நாங்களும் எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும் உறுதியாய் சொல்லுகிறோம்.

ஒருக்கால் அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரம் இருக்கும் பட்சத்தில் அதை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்தப் பொறுப்பிலும், சொந்தச் செலவிலும் எங்கள் இதர சொத்துக்களைக் கொண்டு தீர்த்துக் கொடுக்கக் கடமைப்பட்டவர்கள்.

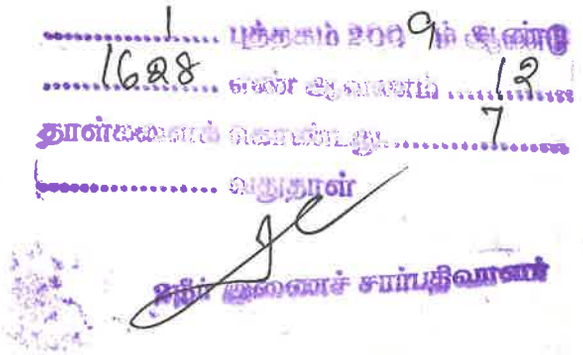
கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

Document No. 1628/2009
Page No. 9
Total Pages 14


1 புதுதாம் 2019ம் ஆண்டு
1628 என்ற ஆவணம் 12
தாள்களைக் கொண்டது 7
அதிக இணைச் சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D 617062

U. சுந்தரமூர்த்தி
நெ. 1, அ.மு விற்பனையாளர்
உரிமம் எண், 1/1992
திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

இதனடியிற்கண்ட சொத்தின் பட்டா தங்கள் பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையொப்பம் செய்து தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்து மண்ணரை கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.

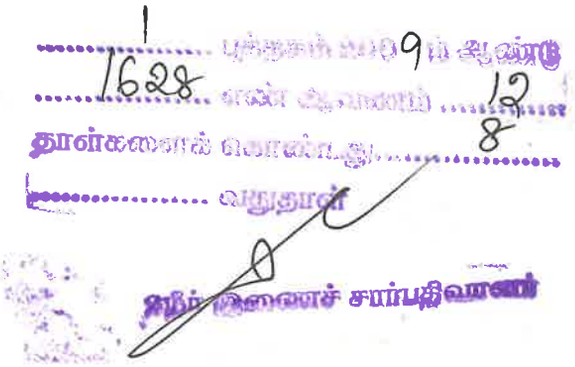
கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

Document No. 1628/2009
Page No. 6 Total Pages 14


1628
8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ரூ.1000/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU D 692157

4586

13.4.2009.

K. லோகநாதன்

ஸ்டாம்ப் வெண்டர்.

ப. சுந்தரமூர்த்தி

நெ. 1, அ.மு விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 1/1992

திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

9

சொத்து விபரம்

திருப்பூர் ரிடி திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 2 சப்டி திருப்பூர் தாலூக்கா மண்ணரை கிராமம் பட்டா எண்.470, க.ச.51/2 நெ.பு.ஹெக்.0.29.50-க்கு தரம் ரூ.0.81, மற்றும் பட்டா எண்.516, க.ச.52 நெ.பு.ஹெக்.0.25.50-க்கு தரம் ரூ.0.69 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும் P.L. தமிழ்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்

Document No. 1628/2009
Page No. 11
Total Pages 14



..... பத்தாம் ஆண்டு
..... ஆம் ஆண்டின்
தாள்களைக் கொண்டது.....
..... வருமாறு

அரசு தலைமைச் சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D 692158

ரூ.1000/-

U. சுந்தரமூர்த்தி
நெ. 1, அ.மு விற்பனையாளர்
உரிமம் எண், 1/1992
திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

4587

13.4.2009.
K.லோகநாதன்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்.

10

க.ச.51/1 நெ.காலைக்கும் ... தெற்கு,

க.ச.42நெ.காலைக்கும் ... மேற்கு,

க.ச.45, 46 நெ.காலைகளுக்கும் ... வடக்கு,

எங்களில் 1,2,3லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்த

பூமிக்கும் ... கிழக்கு.

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பொதுவில் 3ல் 2பங்கு பு.ஏ.0.90.1/2 (பு.ஹெக்.0.36.6) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் தடம் பூராவும் சகிதம்.

மேற்படி காலைகளில் இனி எங்களுக்கு ஏதும் பங்கு பாத்தியம் இல்லை.

கிரையம் ஏழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்

Document
No. 1628/2009
Page No. 12
Total Pages 14



ரூ 20/-

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU 35AA 085277

4588

13.4.2009

K. லோகநாதன்.

ஸ்டாம்ப் வெண்டர்.

U. சுந்தரமூர்த்தி

11 நெ, 1, அ.மு விற்பனையாளர்

உரிமம் எண், 1/1992

திருப்பூர் (தமிழ்நாடு)

மேற்படி சொத்தின் அரசாங்க வழிகாட்டி மதிப்பு

பதிவேட்டின்படி மதிப்பு ... ரூ.8,37,700/-

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்

Document No. 1628/2009 Page No. 13 Total Pages 14

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்

சாட்சிகள்:-

1. A. [illegible]

2. KN துரைமணி 56. நந்தகோபால் கவுண்டர், 15/2 மங்களாபுரம் [illegible]

பத்திரம் தயார் செய்தவர்.- R. Rukmani

ஆர். ருக்மணி, உரிமம் எண்.ஏ.99/திருப்பூர்/1992

காலேஜ் ரோடு, திருப்பூர்.

1 புத்தகம் 2009 ஆம் ஆண்டு
1628 என் ஆவணம்
தூள்களைக் கொண்டது
கூடுதல்
தமிழ் இணைச் சார்பதிவாளர்

,8 வருஷத்திய [விலை மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதிகள்]
விதி 3 (1) படி தாக்கல் செய்யும் அனுபந்தம்

வரிசை நெம்பர் (a)	சர்வே நெம்பர் (b)	விஸ்தீரணம் (c)	சொத்துக்களின் இனம் (d)	நிலவர மார்க்கட் மதிப்பு எழுதிக் கொடுப்பவரின் தீர்மானப்படி (e)
			மண்ணரை கிராமம்	
1.	51/2 52	0.90½ (புஉறக்.0.36.6)	இதன் மதிப்பு	ரூ.8,37,591.00
2.	தட பாத்தினம்		மதிப்பு ரூ.	109.00
			ஆக மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு	ரூ.8,37,700.00

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

தனக்காகவும்பவர் எஜெண்டாகவும்

தனக்காகவும்பவர் எஜெண்டாகவும்

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்

Document No. 1628/2009
Page No. 14
Total Pages 14

..... பற்றாம் 200 ம் ஆண்டு

..... என்ற ஆவணம் .....

தாள்களைக் கொண்டது .....

..... வதுதான்

ஆவி இணைச் சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.