Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போடி நாயக்கனூர்	Date / நாள்: 22-Jan-2026
Village /கிராமம்:போடி சர்வே வார்டு 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/1,181/2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: போடி சர்வே வார்டு 2
போடி நாயக்கனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 21-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: பெரியகுளம்		சா.ப.அ: போடி நாயக்கனூர்	
1	1627/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சுகுமார் 2. உமாதேவி(முத.) சுகுமார்(முக.)	1. போடிநாயக்கனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2622/2019, 383/1997, 384/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடி சர்வே வார்டு 2		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1, 181/2A - 1288.75 சதுர மீட்டர்			

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 184/8 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , சாலை எண் 4-4-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, சாலை எண் 2-2-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, சாலை எண் 5-5-.7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , சாலை எண் 3-3-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/1 நம்பரில் ஆவண எண் 383/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 50, தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/2ஏ நம்பரில் ஆவண எண் 384/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 1 செண்ட் 51, ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் கீழ்கண்ட சாலைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம், மேற்படி சாலைகளின் விபரம் பின்வருமாறு, 1-1- என எண்ணிடபட்ட 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் - நான்குமால் , இம்மாலில் கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 128.80 , வடபுரம் மீட்டர் 128.95, கிழமேல் மேல்புரம் மீட்டர் 10.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 10.00 க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 1288.75 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து -1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடி சர்வே வார்டு 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1, 181/2A - 604.8 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி, டான்ஜெட்கோ உபயோகம் மறறும் மனுதார் உபயோகம் -3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 2, வடக்கு - சர்வே 183 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - சாலை எண் 1-1-10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/1 நம்பரில் ஆவண எண் 383/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 50, தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/2ஏ நம்பரில் ஆவண எண் 384/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 1 செண்ட் 51, ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் கீழ்கண்ட சாலைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம், மேற்படி சாலைகளின் விபரம் பின்வருமாறு, 2-2- என எண்ணிடபட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு -தென்வடல் - நான்குமால் , இம்மாலில் கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 9.00 , வடபுரம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் மேல்புரம் மீட்டர் 68.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 66.40 க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 604.80 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து -2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடி சர்வே வார்டு 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1, 181/2A - 144.0 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , , வடக்கு - சாலை எண் 1-1-10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, , தெற்கு - சர்வே 181/2பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/1 நம்பரில் ஆவண எண் 383/1997 ம் நம்பராக

		கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 50, தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/2ஏ நம்பரில் ஆவண எண் 384/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 1 செண்ட் 51, ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் கீழ்கண்ட சாலைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம், மேற்படி சாலைகளின் விபரம் பின்வருமாறு, 3-3- என எண்ணிடபட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு தென்வடல் - நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 9.00 , வடபுரம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் மேல்புரம் மீட்டர் 16.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 16.00 க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 144.00 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து -3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடி சர்வே வார்டு 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1, 181/2A - 532.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , பூங்கா-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் -1, வடக்கு - சர்வே 183 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - சாலை எண் 1-1-10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/1 நம்பரில் ஆவண எண் 383/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 50, தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/2ஏ நம்பரில் ஆவண எண் 384/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 1 செண்ட் 51, ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் கீழ்கண்ட சாலைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம், மேற்படி சாலைகளின் விபரம் பின்வருமாறு, 4-4- என எண்ணிடபட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு தென்வடல் - நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 7.20, வடபுரம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் மேல்புரம் மீட்டர் 74.60, கீழ்புரம் மீட்டர் 73.30 க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 532.44 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து -4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடி சர்வே வார்டு 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1, 181/2A - 425.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , பூங்கா-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் - 3 , வடக்கு - சர்வே 183 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - சாலை எண் 1-1-10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/1 நம்பரில் ஆவண எண் 383/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 50, தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/2ஏ நம்பரில் ஆவண எண் 384/1997 ம்

		நம்பராக கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 1 செண்ட் 51, ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் கீழ்கண்ட சாலைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம், மேற்படி சாலைகளின் விபரம் பின்வருமாறு, 5-5- என எண்ணிடபட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு தென்வடல் - நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 7.20, வடபுரம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் மேல்புரம் மீட்டர் 60.10, கீழ்புரம் மீட்டர் 58.00 க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 425.16 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து -5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடி சர்வே வார்டு 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1, 181/2A - 50.63 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , , மேற்கு - சாலை எண் 2-2-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக டான்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கபட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/1 நம்பரில் ஆவண எண் 383/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 50, தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/2ஏ நம்பரில் ஆவண எண் 384/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 1 செண்ட் 51, ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் கீழ்கண்ட சாலைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம், மேற்படி சாலைகளின் விபரம் பின்வருமாறு, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட் இடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 12.20, வடபுரம் மீட்டர் 12.20, கிழமேல் மேல்புரம் மீட்டர் 4.15, கீழ்புரம் மீட்டர் 4.15 க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 50.63 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து 6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடி சர்வே வார்டு 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1, 181/2A - 798.51 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரா உபயோகம் 4, மேற்கு - சாலை எண் 5-5-.7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே 183 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , மற்றும் கடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/1 நம்பரில் ஆவண எண் 383/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 50, தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/2ஏ நம்பரில் ஆவண எண் 384/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 1 செண்ட் 51, ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் கீழ்கண்ட சாலைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம், மேற்படி சாலைகளின் விபரம் பின்வருமாறு, மேற்படி சொத்து வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள பூங்கா 1 க்கு

		நான்குமால் இம்மாலில் கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 30.40, வடபுரம் மீட்டர் 31.50, கிழமேல் மேல்புரம் மீட்டர் 29.15, கீழ்புரம் மீட்டர் 22.45 க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 798.51 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து 7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடி சர்வே வார்டு 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1, 181/2A - 181.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 2 ,மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , , மேற்கு - சாலை எண் 4-4-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, , வடக்கு - சர்வே எண் 183 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/1 நம்பரில் ஆவண எண் 383/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 50, தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/2ஏ நம்பரில் ஆவண எண் 384/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 1 செண்ட் 51, ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் கீழ்கண்ட சாலைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம், மேற்படி சாலைகளின் விபரம் பின்வருமாறு, மேற்படி சொத்து வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள பூங்கா 2க்கு நான்குமால் இம்மாலில் கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 15.00 வடபுரம் மீட்டர் 15.25, கிழமேல் மேல்புரம் மீட்டர் 13.30, கீழ்புரம் மீட்டர் 10.70 க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 181.50 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து ஆக பூங்கா 1. பூங்கா 2 ஆக இரண்டு லக்கமும் சேர்நது மொத்தம் 980.01 சதுர மீட்டர் , -8
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடி சர்வே வார்டு 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1, 181/2A - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/1 நம்பரில் ஆவண எண் 383/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 50, தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/2ஏ நம்பரில் ஆவண எண் 384/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 1 செண்ட் 51, ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் கீழ்கண்ட சாலைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம், மேற்படி சாலைகளின் விபரம் பின்வருமாறு, மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுபட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாக பிரிக்க போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 10 முலை முடக்களுக்கு 1.5*1.5 வீத்ம் 11.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்து-9 ஆக 1 முதல் 8 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மேற்படி போடிநாயக்கனூர் நகராட்சி

				சாலைக்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் சாலைகளில் அமைந்துள்ள 10 முலை முடக்குகளும் சேர்ந்து பொது மக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்		
2	1628/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சுகுமார் 2. உமாதேவி(முத.) சுகுமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்ட மின் பகிர்மான மாவட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2622/2019, 383/1997, 384/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடி சர்வே வார்டு 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1, 181/2A - 54.12 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , , மேற்கு - சாலை எண் 2-2-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, , வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 3, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/1 நம்பரில் ஆவண எண் 383/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 50 ம் தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன் 2 வது வார்டு மந்தைப் புலத்தில் சர்வே வார்டு 2க்கு பிளாக் 4 , சர்வே 181/2ஏ நம்பரில் ஆவண எண் 384/1997 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 1 செண்ட் 51ம் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும் , மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம் , தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக டான்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 12.20 வடபுரம் மீட்டர் 12.40, கிழமேல் மேல்புரம் மீட்டர் 5.50, கீழ்புரம் மீட்டர் 3.30 க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 54.12 உள்ள இடமும் சேர்ந்து தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகஉபயோகத்திற்கு தானம்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.