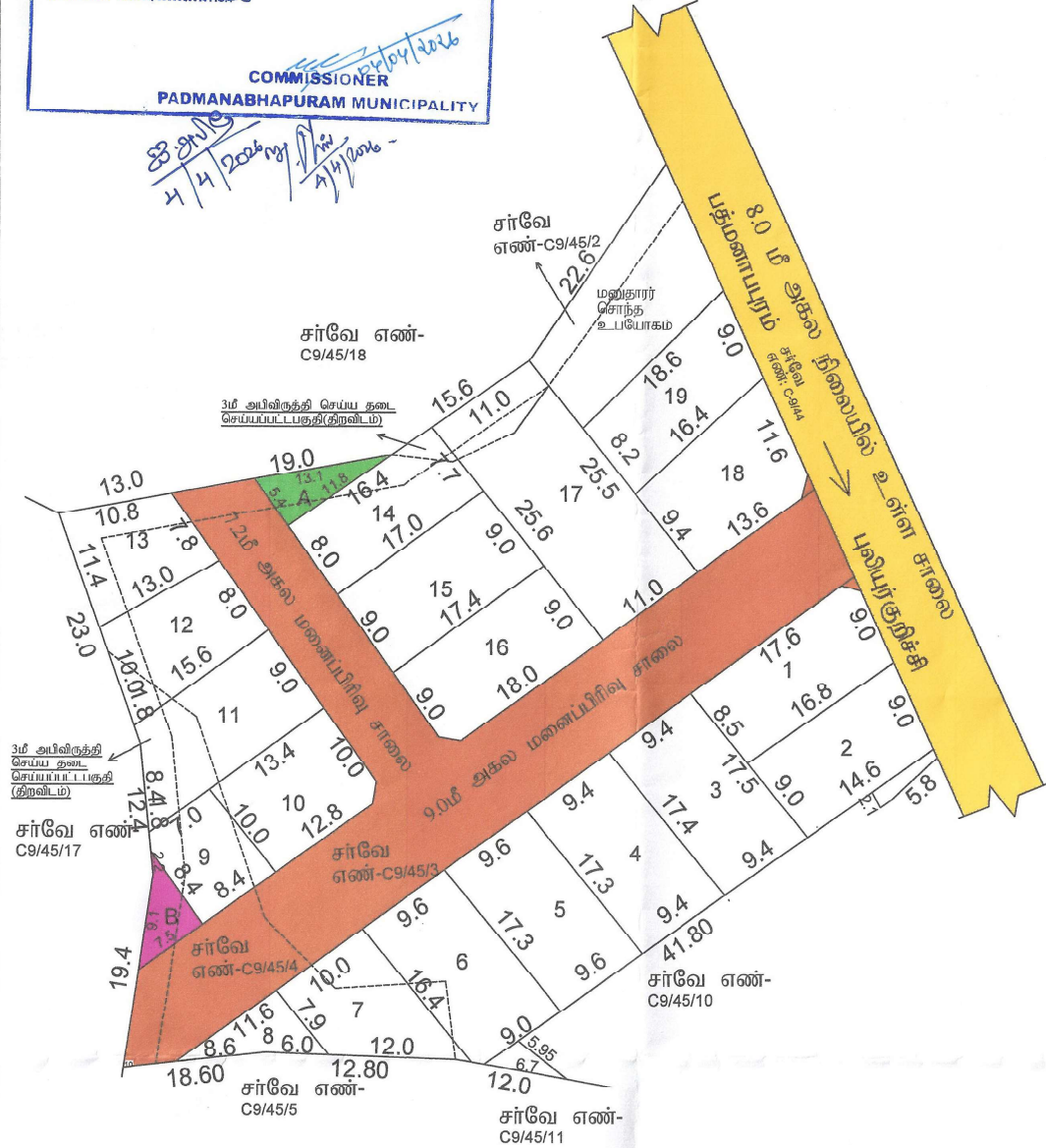


RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

LAYOUT PLAN APPROVED
VIDE PADMANABHAPURAM MUNICIPALITY
ROC No: 62/2026 DATED: 3/4/26
SUBJECT TO CONDITIONS LAID DOWN
IN ASSISTANT DIRECTOR, DISTRICT TOWN
AND COUNTRY PLANNING OFFICE, NAGERCOIL,
LETTER ROC No: 7908/FCOL/2025
DATED: 29-9-2025
COMMISSIONER
PADMANABHAPURAM MUNICIPALITY



அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலைய மேற்பார்வையாளர்

தமிழ்நாடு அரசு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

D.T.C.P

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் வட்டம், பத்மநாபபுரம் நகராட்சி,
பத்மநாபபுரம்-B கிராமம், சர்வே எண்-C9/45/2,3,4 ஆகியவற்றில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(HACA) திட்டப்பகுதி

அளவு: 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 7908FCOL



மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு : 4019.42 ச.மீ(0.9929ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 949.23 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு : 3070.19 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 19

ஒதுக்கிய மனைகள் - 19

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - (4019.42 - 949.23) = 3070.2 ச.மீ

பூங்காவிற்கு சமமான நிலத்திற்கு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய மதிப்பீட்டுத் தொகை அரசுக்கு செலுத்தப்படவேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் ரூ.16,19,953/- SBI வங்கி

மூலம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

ஒதுக்கப்படும் உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட

வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பரப்பு (A) - 31.0 ச.மீ (1.009%)

ஒதுக்கப்படும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு

வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு (TANGEDCO)(B) - 24.5 ச.மீ(0.797%)

மூலை முடக்கு - 12.0 மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு - 1.50 மீ x 1.50 மீ

தாண்பத்திரம் எண்கள்: 2964/2025 , 6295/2024 Dated: 12-08-2025,

சீர்திருத்தபத்திரம் எண்கள்: 3274/2025, Dated: 08/09/2025 (தக்கண சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

நிபந்தனைகள்

1. அராணை நிலை எண்: 16 மற்றும் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
நாள்: 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 மற்றும் அராணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மூலை முடக்கு
மற்றும் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் B என
காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தாண பத்திரம் மூலம்
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை பத்மநாபபுரம் நகராட்சி, ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி
செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. District Forest Officer and Wildlife Warden, Kanyakumari Division-TS4/19019/2024 Dated: 23.07.2024.
3. Assistant Director of Geology Mining, Nagercoil, Kniyakumari District -Roc.No.675/G&M/2024.Dated:27.08.2024.
4. சார் ஆட்சியர் அலுவலகம் பத்மநாபபுரம் Letter No - மு.மு.ஆ/13683/20
5. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் முன் நில ஆர்ஜிதம்
எனவும் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை
ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்
பெறப்படவில்லை எனவும் பத்மநாபபுரம் நகராட்சி, ஆணையாளர் அவர்கள்
செய்து கொள்ள வேண்டும்.
6. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனை
ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரி
ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படின் இம்ம
வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புத்திர ரத்
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகைய
எழுப்புதல் கூடாது.

SWP/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண் : 48/2025

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Kanyakumari Division
Date: 27.08.2024



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

