Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 12-Mar-2025
Village /கிராமம்:Vellakinar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/1B2, 92/1C1B, 92/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Nov-2024 - 11-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11841/2024	23-Nov-2024 23-Nov-2024 23-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கோகராஜ் சுந்தர ராம ராஜு 2. யாமனி வெங்கட ரமணா 3. பென்மெத்சா பிரத்யூசா 4. நார்கெடமில்லி முரளி கிருஷ்ணா 5. கோட்டுமுக்கால வெங்கட சூர்யா முரளி கிருஷ்ணம் ராஜு 6. சோமகனி அசோக்குமார்	1. ஈசான்யா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்(முத.) வசந்த் மோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,51,995/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9313/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1B2, 92/1C1B, 92/2B - 36.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, PERUMALSAMI NAGAR (OR) MULLAI AVENUE					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 92/1பி நெ காலை		

	கிழக்கு - க ச 99 நெ காலை, மேற்கு - முல்லை அவென்யூவில் உள்ள மனை எண்கள். 1, 24, 25, 49 பூங்கா இடம், 30 அடி அகல கிழமேல் சாலை மற்றொரு 30அடி அகல கிழமேல் சாலை ஆகியவைகள், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க ச 93 நெ காலை	தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க ச 92/1பி2 நெ காலை நெ காலையில் ஏக்கர் 0.18 1/4 உள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச 92 /1சி நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கச 92/1சி1பி நெ காலையில் ஏக்கர் 0.47 1/2 உள்ள பூமியும் பின்னும் 92/2 நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.92/2பி பு.ஏ. 0.43 பூமியும் ஒட்டு பு.ஏ.1.08 3/4 உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ. 1.08 3/4 உள்ள பூமி சகிதம். இதன் பட்டா எண்கள்.4270, 4271, 4272. இதில் மேற்படி கிரைய பத்திர எண்.9313/2023-ன் படி முதல்வர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 33.33 சதவீத பொதுவில் பிரிபடாத 36.25 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate