Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TANGEDCO - வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம் இனாம் சாசனம்

2026ம் ஆண்டு **ஜனவரி** மாதம் 30ம் தேதிக்கு
தமிழ் **விசுவாவசு** வருடம் **தை** மாதம் **16ம்** தேதி

மதுரை மாவட்டம், Superntending Engineer Madurai, Electricity, Distribution Circle TANGEDCO Madurai தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழகம், (TANGEDCO) மேற்பார்வை மின்பொறியாளர் அவர்களுக்கும், இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்,

மதுரை மாநகர், மதுரை-625001, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆனையூர், அய்யர் பங்களா, ஈ பி காலனி மெயின் ரோடு, கதவு எண்.4/105 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **திரு.வெள்ளைச்சாமி** அவர்கள் குமாரர் **திரு.V.ஜெயராமன்-1 (ஆதார் எண்: 8367 8481 0729),** மதுரை-625014, மதுரை வடக்கு வட்டம், திருப்பாலை, கிருஷ்ணா நகர், 2வது குறுக்குத்தெரு, கதவு எண்.3/334 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **திரு.இராமசுப்பு** அவர்கள் குமாரர் **திரு.R.பரமசிவன்-2 (ஆதார் எண்: 9606 1352 7077) (செல் எண்: 9443024015),** மதுரை-625014, மதுரை வடக்கு வட்டம், திருப்பாலை, வேல் நகர், சூரிய காந்தி தெரு, கதவு எண்.3 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **திரு.கைலாசம்** அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.சேரலாதன்-3 (ஆதார் எண்: 5628 2614 6941),** ஆகிய நாங்கள் மூன்று பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த **TANGEDCO-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி மனையிடம் இனாம் சாசன ஆவணம் என்னவென்றால்,**

1.

2.

3.

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 537
எண் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

இதனடியிற்கண்ட சொத்தை சென்ற **05-01-2026ம்** தேதியில் மதுரை-625002, தல்லாகுளம், நரிமேடு, சாலை முதலியார் தெரு, கதவு எண்.14A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.குமாரவேல் அவர்கள் குமாரர் திரு.K.பாண்டியன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று ஷை கிரையப்பத்திரம் **செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 30/2026ம் நம்பராக** பதிவாகியுள்ள கிரையப்பத்திரத்தின்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டும் எங்கள் பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டும், நாளது தேதி வரையிலும் அரசுதீர்வை வகையறாக்கள் செலுத்தி **எங்கள்** சொந்த அனுவபத்திலும் சுவாதீனத்திலும் நாங்கள் அனுபவித்து வருகிறதும் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை இதன் மூலம் தங்களுக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்து விட்டபடியால் இது முதல் அடியில்கண்ட TANGEDCO-வுக்கு **ஒதுக்கப்பட்ட** மனையிடத்தை மின்வசதிக்காகவும் மற்றும் ஷை பிளாட்டுகளில் **உள்ளோர்** உபயோகப்படுத்திக் கொள்ள தங்கள் மூலம் தங்கள் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்து இதுமுதல் அடியில்கண்ட ரோடு மனையிடத்தை பொதுமக்களின் பொது நன்மைக்காகவும் சாலை அபிவிருத்திக்காகவும் போக்குவரத்து வசதிக்காகவும் டிரைனேஜ் வசதிக்காகவும் மற்றும் மின்வசதிக்காகவும் மற்றும் ஷை பிளாட்டுகளில் உபயோகப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. இதனடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எந்த விதமான வில்லங்கமும் இல்லை என்று உறுதி கூறி **எங்கள்** மனச்சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த **ரோடு தானபத்திரம் ஆகும்.**

1.

2.

3.

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 537
எண் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

சொத்து விபரம்

மதுரை டி, மதுரை ரீடி, தல்லாகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது **செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சப்டி,** மதுரை வடக்கு வட்டம், **செட்டிகுளம் கிராமம்,** கூட்டு பட்டா எண்.309நிர்க்கு கட்டுப்பட்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.72/1-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 82ம், ரீசர்வே எண்.72/2A-க்கு செண்டு 20ம், ரீசர்வே எண்.77/1-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 62ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 செண்டு 64ல் வடபுரமுள்ளதும், ரீசர்வே எண்.77/1-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு செண்டு 62ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50ல் கீழ்புரம் உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.449ல் கண்ட நஞ்சை **ரீசர்வே எண்.77/1A1B-க்கு செண்டு 50(ஐம்பது)** உள்ள நிலத்தை, லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட **மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ROC No.WK0O6SBA/2026/TCP நாள்:23-01-2026ம்** தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் **ரீசர்வே எண்.77/1A1Bநிர்ல் TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:-**

வடக்கே– 7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கே– உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

தெற்கே– மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்

மேற்கே– சர்வே எண்.77/1A1Aல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

1.

2.

3. K. Sekaran

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 537
எண் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 3 வது தாள்

சார் பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

வடபுறம் 3.06மீ, தென்புறம் 3.00மீ, கீழ்புறம் 2.75மீ, மேல்புறம் 3.34மீக்கு 9.13சதுரமீட்டர் உள்ள மனை மட்டும் இந்த TANGEDCO-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட **காலிமனையிடம் இனாம் சாசன ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.**

ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.3669-க்கு ரீசர்வே எண்.77/1A1Bநிர்க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) அவர்களால் மேற்படி இடத்தில் மின் சாதனங்கள் வைத்து பயன்படுத்திக் கொள்ள மேற்படி இடத்தை தானமாக இதன் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துவிட்டேன்.

மேற்படி சொத்து **செட்டிகுளம்** ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்டது.

1.

2.

3. K. Selvaraj

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 537
எண் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

ஷை சொத்தின் நாமினல் மதிப்பு ரூ.**100/-**

1.

2.

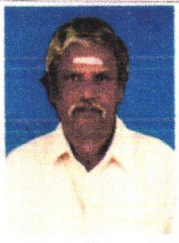
3.

சாட்சிகள்:

1. (உமையொருபாகம்) **S/o.உமையொருபாகம்**
3/224, பூலாம்பட்டி, வீவிடமருதூர்,மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை-625501
(ஆதார் எண்: 676959924869)

2. **(தங்கராஜ்) S/o.மணி**
1/274 B-1, **வைகை வீதி**, **திருப்பாலை**, மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை-625014
(ஆதார் எண்: 500956883443)

சான்று செய்தவர்:



1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 537
எண் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 5 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

(P.உமையொருபாகம்),S/O.பெருமாள்பிள்ளை
64,பூலாம்பட்டி,மதுரை.
மாநிலஆவணஉரிமம்எண்.**11/A/MDU(N)/13**,
Cell No.9894944983.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: மதுரை

வட்டம்: மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம்: 68 செட்டிகுளம்

பட்டா எண்: 3669

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1	வெள்ளைச்சாமி	மகன்	ஜெயராமன்
2	இராமசுப்பு	மகன்	பரமசிவன்
3	கைலாசம்	மகன்	சேரலாதன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	77 - 1A1B	0	20.25	04	35									2026/0103/24/000328 05-01-2026
	மொத்தம் -	0	20.25	4	35	0		0		0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **05-01-2026** அன்று **12:22:31 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :

பதவி/ Designation: **Zonal Deputy Tahsildar**

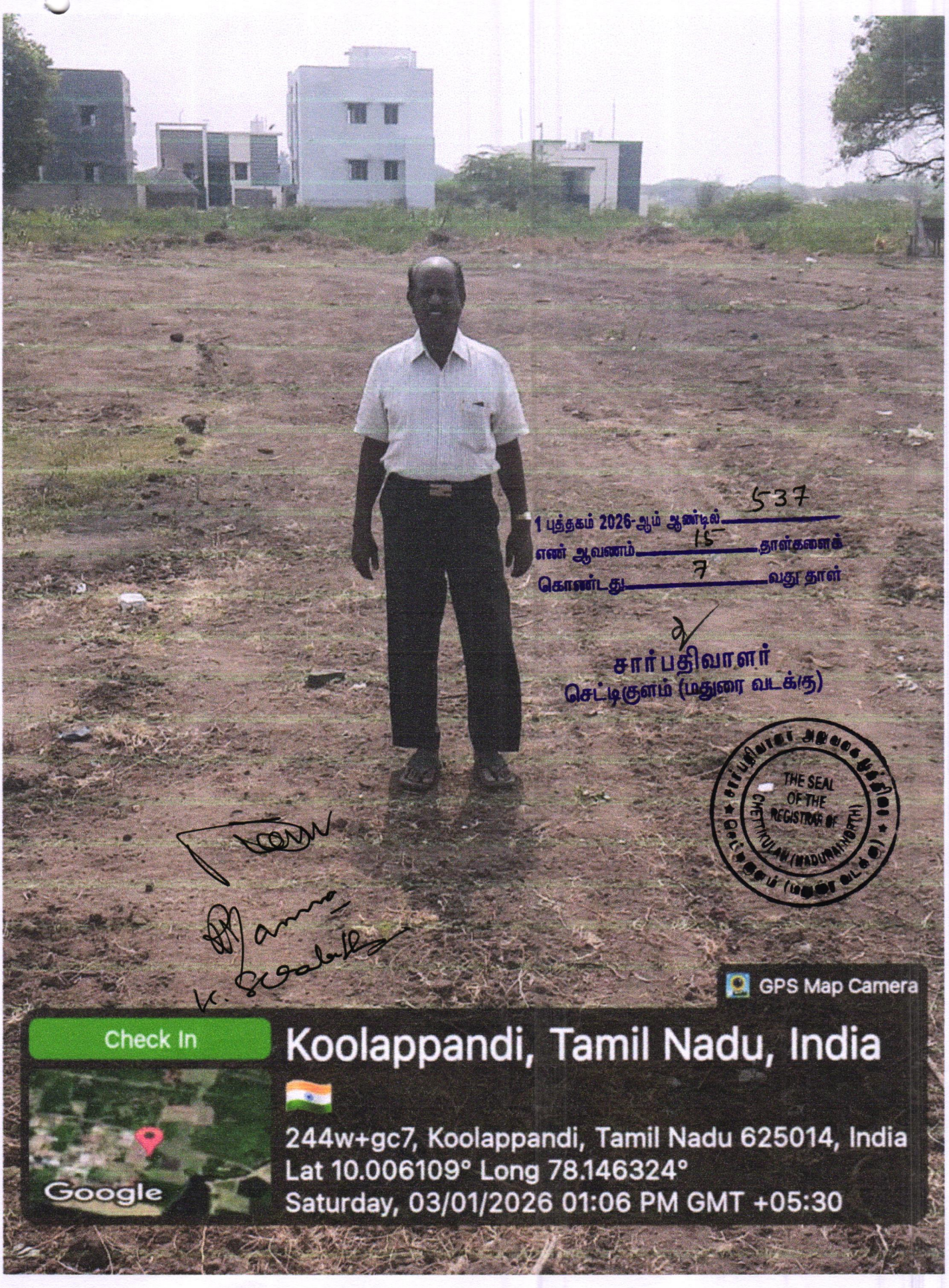
இடம்/Place : மதுரை வடக்கு(11) வட்டம், மதுரை(24) மாவட்டம்

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 537 எண் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது b வது தாள்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2026/0103/24/000328 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளலாம்.
2	இத்தகவல்கள் 05-01-2026 அன்று 05:57:52 PM மணிவரை செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

சார் பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)


1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 537
எண் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 7 வது தாள்
சார் பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
GPS Map Camera
Check In
Koolappandi, Tamil Nadu, India
244w+gc7, Koolappandi, Tamil Nadu 625014, India
Lat 10.006109° Long 78.146324°
Saturday, 03/01/2026 01:06 PM GMT +05:30
Google

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur,

(Road Pattern)

ROC No. WK0O6SBA/2026/TCP

Date : 1/23/26 4:51 PM

To

Mr.V JEYARAMAN AND TWO OTHERS,
Door No.4/105 in E.B.Colony Mani Road,
Anaiyur Bit 1,
Madurai North,
Madurai-625001

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -S.No.77/1A1B - Chettikulam Village /Panchayat - Madurai West Panchayat Union -Madurai NorthTaluk -Madurai District -2025.00Sq.m (50 Cents) - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no:WK0O6SBA dated 12.1.2026.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

5.Pay Flag day fund Rs:1000/- in the head of Armed force flag day fund in respective portal and copy of receiipt to be uploaded and to be submitted in DTCP, Madurai.

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 537
எண் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 8 வது தாள்

Encl: Road Pattern Map

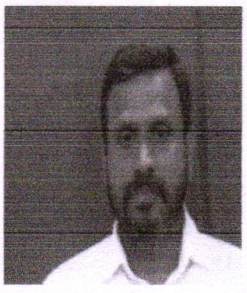
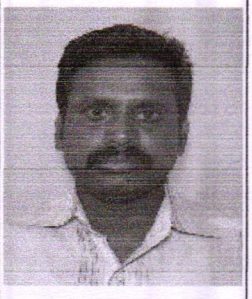
Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

சார் பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

Signature valid
Digitally signed by Town and Country Planning
Date: 2026.01.23 16:52:02

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

	Ramasubbu, 20-06-1956, xxxxxxxx7077)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. Seralathan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:07677934c6ce0192f84494882c7e72149a0bc74 (Details from UIDAI : Seralathan K S/O Kailasam, 20-06-1983, xxxxxxxx6941)	

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 30ம் நாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

கதிரேசன் நா
சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)

R/செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)/புத்தகம்-1/537/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/01/2026
செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)

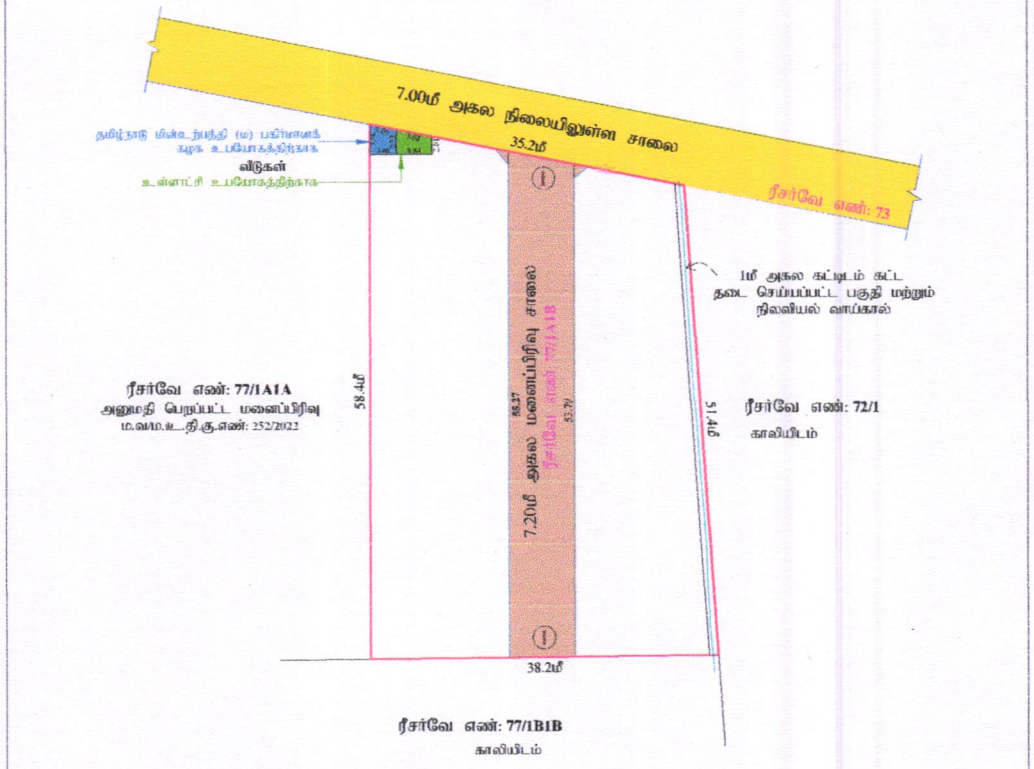
கதிரேசன் நா
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 537
எண் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 15 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)



மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளகர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு மாநாட்சி ஒன்றியம், செட்டிகுளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்: 77/1A1B -ல் அமைந்துள்ள உத்தேச பயன்பாட்டு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிடப்படாதது)

ROC.NO : WK8C06SBA
அளவு : 1:400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு – 2025.00மீ² (அ) 50 வெண்டு
மனைப்பிரிவு இடத்தில் அமைய –
நிலவியலான சாலைகளுக்கு சாலை –

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு – 2025.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பு – 394.87 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு – 1630.13 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் விபரங்கள்:

7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 - 1 – 392.52 ச.மீ
முனைமடக்கு வீ.1.12மீ2 = 2.25 ச.மீ
மொத்த பரப்பளவு – 394.87 ச.மீ

(அரசாணை எண்.115, நகர்ப்புறவளர்ப்புத்துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(b)-ன்படி மற்றும் நகர் வரைமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மதிநுட்பக்கள நகலெண்:4367/2019-3வி, நாள்:05.02.2020, CASE-III முறை பரப்பளவு 160.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யக் கோரிய, மேற்கண்ட முறை ஒதுக்கீடு பரப்பளவை விடவும் பு மதிப்பில் நிலமாகவோ மதிப்பும் செலுத்த - குறிப்பிடுகின்றனர்)

பொது உபயோகம்: (மனை உள்ள இடம் விடுவதற்கான நகரமைப்பு விதிகளின் படி மனைப்பிரிவு இடத்தில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டிய பரப்பளவு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு – 9.43 ச.மீ (0.59%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மானக் கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு – 9.13 ச.மீ (0.56%)

மூலை முடக்கு
7.20மீ முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அனுமதி எண்: 252/2022/மனைப்பிரிவு நாள்:04.02.2022 அன்னை வரம் நகர்ப்புற (நகர்) நகர் நிலம் பயன்பாடு மற்றும் நகர் வரைமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் நகலெண்:4367/2019/மனை1, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அனுமதை வரை, விடு வகை மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:19.12.2000 என உத்தேச மனைப்பிரிவை அமைவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளின் படியும் மேற்கண்ட உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய மொத்த பரப்பளவு 160.00 ச.மீ (அல்லது) அதற்கு மேற்பட்ட பரப்பளவை நிலவியல் வாய்க்கால் மற்றும் நீர்நிலைகளின் கரை மற்றும் நீர்வழிப்பாதைகளில் விட்டுத்தரப்பட்ட பகுதிகளுக்கு தனி சாலையாகவும், நேரடியாக அணுகவசதி இல்லாத மனைப்பிரிவு உள்ளவர்களுக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய இடத்தை மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் உத்தரவிற்கான வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இருந்து முழுமை வளர்ச்சி முடி, இத்தில் வந்த குறைபாடுகள் நிவர்த்தி செய்வதற்கு நேரடியாகப் பொறுப்பாகும். இந்த நிலைக்காகவும் நிவர்த்தி செய்வதற்கும் மாவட்ட வரைவு அலுவலருக்கு அல்லாமல் உள்ளாட்சி உரிமை கோரவோ கோரவோ கூடாது.

3. இம்மனைப்பிரிவு முழுமையாக சான்றளிக்கப்பட்ட அலுவலரால் மட்டுமே சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட வரைவு இலவசமாகவோ தொழில் நுட்ப முறைகள் வழங்கியதால் பதிவு செய்வதற்கு முன்பாக விற்பனை இலவசமாகவோ வழங்கப்பட்ட வரைவு ஒப்புதலாகாது எனக் முன்னறிவிப்பு நகர் வரைவு அலுவலர், சென்னை, முன்னரால் ஒத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடுதினது.

உ நகர் இயக்குநரின் ரா.எண் கொலம்
மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 537
எண் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 9 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெயராமன் வெள்ளைச்சாமி
Jeyaraman Vallaisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 21/03/1960
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9842156499

8367 8481 0729
VID : 9186 2634 1511 5811

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: வெள்ளைச்சாமி, 4/105-பி, ஈ பி
காலனி மெயின் ரோடு, அய்யர் பங்களா,
ஆனையூர், ஆனையூர், மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625017

Address
S/O: Vellaisamy, 4/105-B, E B COLONY MAIN ROAD, IYER BUNGALOW, Anaiyur, PO: Anaiyur, Madurai North, DIST: Madurai, Tamil Nadu, 625017

8367 8481 0729

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சேரலாதன் கை
Seralathan K
பிறந்த நாள்/DOB: 20/06/1983
ஆண்/ MALE

5628 2614 6941
VID : 9158 0598 4566 0579

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O கைலாசம், 3, சூரிய காந்தி தெரு, வேல் நகர்,
திருப்பாலை, மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625014

Address:
S/O Kailasam, 3, Surya Gandhi Street, Vel Nagar, Thiruppalai, Madurai,
Tamil Nadu - 625014

QR Code with Photograph

5628 2614 6941
VID : 9158 0598 4566 0579

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 537
எண் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 10 வது தாள்

சார் பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பரமசிவன் இராமசுப்பு
Paramasivan Ramasubbu
பிறந்த நாள்/DOB: 20/06/1956
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9443024015

9606 1352 7077
VID : 9146 9287 0793 9600

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O இராமசுப்பு, கதவுஎண் 3/334, 2வது குறுக்குத்தெரு, கிருஷ்ணா நகர், மதுரைவடக்கு, திருப்பாலை, மதுரை, தமிழ்நாடு - 625014

Address
S/O Ramasubbu, NO 3/334, 2ST KURUKKU STREET, KRISHNA NAGAR, Madurai North, PO: Tiruppalai, DIST: Madurai, Tamil Nadu, 625014

9606 1352 7077

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 537
எண் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 11 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhaar no. issued: 25/01/2013

தங்கராஜ் ம
Thangaraj M
பிறந்த நாள்/DOB: 26/04/1970
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5009 5688 3443

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

M. Thangaraj.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

Details as on: 31/05/2024

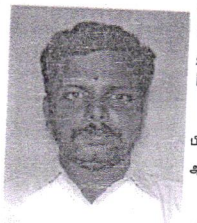
முகவரி:
S/O மணி, கதவுஎண் 1/274 பி-1, வைகை வீதி, திருப்பாலை, மதுரைவடக்கு, திருப்பாலை, மதுரை, தமிழ்நாடு - 625014

Address:
S/O Mani, D NO 1/274B-1, VAIGAI VEETHI, THIRUPPALAI, Madurai North, PO: Tiruppalai, DIST: Madurai, Tamil Nadu - 625014

5009 5688 3443
VID : 9133 0908 0961 7077

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



உமையொருபாகம் உமையொருபாகம்
Umaiorupagam Umaiorupagam
தந்தை : உமையொருபாகம்
Father : UMAIORUPAGAM

பிறந்த நாள்/DOB: 13/04/1982
ஆண்பால் / Male

6769 5992 4869

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி S/O உமையொருபாகம்
எண் 3/224, பூலாம்பட்டி, மதுரை வடக்கு
பூலாம்பட்டி, வாவிடைமருதூர், மதுரை
தமிழ்நாடு, 625501

Address: S/O Umaiorupagam, NO 3/224, POOLAMPATTI, MADURAI NORTH, Poolampatti, Vavidaimaruthur, Madurai, Tamil Nadu, 625501

6769 5992 4869

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 537
எண் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 12 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202601307831348
பரிவர்த்தனை எண்	REG202601302426098
பரிவர்த்தனை நாள்	30/01/2026

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Jeyaram
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	100/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	100/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	500/-
வீடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAGFYTBC6
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	1210/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	30/01/2026

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 537 எண்ணுள்ள இதனின் கீழ்க்கண்ட 15 தாள்களைக் கொண்டது 13 வது தாள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5424
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF SETTIKULAM (MADURAI NORTH)

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

R/செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)/புத்தகம்-1/537/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

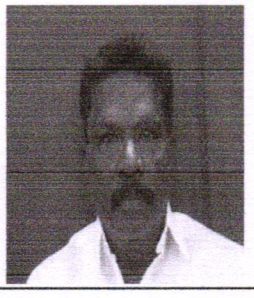
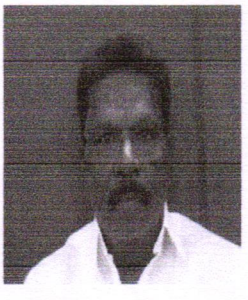
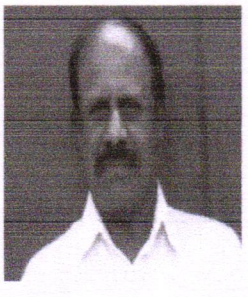
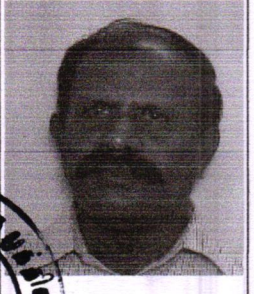
2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 466

மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆனையூர், அய்யர் பங்களா, ஈ பி காலனி மெயின் ரோடு, கதவு எண்.4/105, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625001-ல் வசிக்கும் திரு ஜெயராமன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)
நாள்: 30/01/2026

சார்பதிவுளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 05:29 மணியளவில் செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:82916548778af632c144abebf15affe7b3de799 (Details from UIDAI : Jeyaraman Vallaisamy S/O: Vellaisamy, 21-03-1960, xxxxxxxx0729)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:216347440b62b626d9144998144 0f30f1f201 (Details from UIDAI : Paramasivan Ramasubbu S/O:	

537

1 பிப்ரவரி 2026 ஆம் ஆண்டில் கொண்டது

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	30/01/2026
முன்பதிவு நாள்	30/01/2026
முன்பதிவு நேரம்	11:00 - 12:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	12 [D212]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/246754202/2026

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. ஜெயராமன்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. வெள்ளைச்சாமி
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	செட்டிக்குளம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU BL 299655

03-01-2026

ஜெயராமன்
மதுரை

R.பெரியகருப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆர்.ஓ.சி.எண்:-1131/ஆர்2/20
3/568, Y.நரசிங்கம், ப.பா.ஒத்தக்கடை
மதுரை - தமிழ்நாடு





கிரைய சாசனப்பத்திரம்

Original Verified
30/1/2026

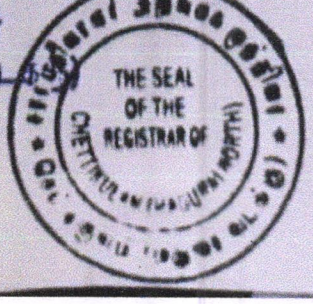
2026ம் ஆண்டு **ஜனவரி** மாதம் 05-ம் தேதிக்கு தமிழ் **விசுவாவசு** வருடம் **மார்கழி** மாதம் 21-ம் தேதி மதுரை மாநகர், மதுரை-625001, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆனையூர், அய்யர் பங்களா, ஈ பி காலனி மெயின் ரோடு, கதவு எண்.4/105 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **திரு.வெள்ளைச்சாமி** அவர்கள் குமாரர் **திரு.V.ஜெயராமன்-1 (ஆதார் எண்: 8367 8481 0729)**, மதுரை-625014, மதுரை வடக்கு வட்டம், திருப்பாலை, கிருஷ்ணா நகர், 2வது குறுக்குத்தெரு, கதவு எண்.3/334 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **திரு.இராமசுப்பு** அவர்கள் குமாரர் **திரு.R.பரமசிவன்-2 (ஆதார் எண்: 9606 1352 7077) (செல் எண்: 9443024015)**, எழுதிக்கொடுப்பவர்:-

எழுதிவாங்குபவர்கள்:-

1.
2.
3.

1 முத்தகம் 2026 ஆம் ஆண்டில் 30
எண் ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.