Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

12093/BK-I/2025

SCAN



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

19/09/2025

EY 743208

J. HARI KRISHNAN
STAMP VENDOR
No.57 Thiruneermalai Road,
Macrendar Nagar, Pammal, Ch-75
..No. 1347 82 CH(S)/2021 - 24
Date: 26-02-2021

M/S. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

02 ஜனவரி 2025

GIFT DEED
(Road Widening)

THIS DEED OF GIFT made this 13th day of December 2025 at Chennai

BETWEEN

1. **Mr.MOHAMED ALI, (AADHAAR No.8458 0325 5057), (PAN:ALFPM0547E)**, Son of Mr.Kaleel Rahman, aged about 50 years, residing at No.3/77, PKS Garden, Periyar Salai, Palavakkam, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041, **hereinafter referred to as "DONOR No.1"**

2. **Mr.IBRAHIM SAIT, (AADHAAR No.6374 2644 6358), (PAN:AALPI4167K),** Son of Mr.Kaleel Rahman, aged about 48 years, residing at No.1/48, ECR Road, Kottivakkam, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041, **hereinafter referred to as "DONOR No.2"**

Document No 12093 of 2025
I Contains 17 Sheets 1 Sheet

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Registering Office

3. **Mr.K.HIDHAYATHULLAH, (AADHAAR No. 5418 2833 2114), (PAN:AMHPK0508L),** Son of Mr.Kaleel Rahman, aged about 44 years, residing at No.1/356, Kalathu Metu 3rd Street, Kottivakkam, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041, **hereinafter referred to as "DONOR No.3".**

4. **Mr.NOOR MOHAMED, (AADHAAR No. 5574 5195 5919), (PAN: AIHPN5641H),** Son of Mr.Kaleel Rahman, aged about 44 years, residing at No.2/187, AGS Colony, 1st Main Road, Kottivakkam, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041, **hereinafter referred to as "DONOR No.4"**

5. **M/s.DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, (PAN:AAICD9219K), (CIN: U70200TN2021PTC148159),** a company incorporated and registered under the Indian Companies Act 2013, represented by its Director **Mrs.S.DURGA, (Aadhar No.4789 1510 9453),** wife of Mr.S.Sathishkumar, aged about 40 years, having its Registered Office at Flat No.A-1, Ground Floor, Door No.19, K - Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai – 600 102, **hereinafter referred to as "DONOR No.5 and Power Agent of Donor No.1 to 4"**

Hereinafter Donor No. 1 to 5 called the "**DONORS**" of the one part.

AND

The **GREATER CHENNAI CORPORATION** represented by **MEMBER SECRETARY, CHENNAI METROPLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**, hereinafter called **"DONEE"** on the other part.(CMDA has been authorized to obtain Gift of Road Widening portion from the developer and compulsorily transfer it to the Greater Chennai Corporation designated by it free of cost for the use of Road Widening portion for public purpose vide Rule No.35 (19)

Document No.12093 of 2025 at book
I Contains 17 Sheets 2 Sheet
Registering Office

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

of Tamil Nadu Combined Development and Binding Rules, 2019 approved by the Government of Tamil Nadu G.O.Ms.No.18, MAWS Department dated 04.02.2019 and notified in Tamil Nadu Gazette Extraordinary No.43, Part – III Section 1 (a) dated 04.02.2019.

WHEREAS the **DONOR No.1 to 5** are the absolute joint owners of the land comprised in **Survey No.74/2** measuring an extent of **55 Cents,** as per TSLR, **T.S No.15 (2179.1 Sq.mtr), Ward G, Block No.9**, and **Survey No.74/3A & 3B** measuring an extent of **71 Cents,** as per TSLR, **T.S No.16 (407.6 Sq.mtr) & T.S.No.17, (2435.7 Sq.mtr)** Ward G, Block - 9, totally admeasuring an extent of **1 Acre and 26 Cents**, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District. which is more particularly described in the **Item No.I of Schedule "A" Property.**

WHEREAS **DONOR No.1 to 4 acquired the Item No.I of Schedule "A" Property** from their father Mr.K.R.Kaleel Rahman, by way of **Settlement Deed**, registered as **Document No.4532/2024, Dated 20.05.2024**, registered before the Sub – Registrar of Neelangarai, subsequently DONOR No.1 to 4 appointed a Power agent in name of **M/s. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**, Donor No.5 Herein for the development of **Item No.I of Schedule "A" Property vide GPOA Doc No.5298/2025, dated 29.05.2025 in the office of Sub - Registrar Neelangarai.**

Subsequently the Said DONOR No.1 to 4 jointly sold the land extent of **40 Cents UDS in the Item No.I of Schedule "A" Property** in favour of **M/s. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED vide Sale Deed Doc No.8132/2025, dated 21.08.2025** in the office of Sub Registrar Neelangarai.

WHEREAS the Donor No.5 is the absolute owner of the land comprised in Survey No.77 measuring an extent of **49.5 cents, as per TSLR old S.No.77/1, T.S No.18, (2040.5 Sq.mtr),** Ward G, Block No.9, situated at

Document No. 12093 of 2025 of book 1
Contains 17 Sheets 3

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

Registering Officer

Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, purchased from **Mr.KALEEL RAHMAN** by way of **Sale Deed registered as Doc No.8138/2025, Dated 21.08.2025,** registered before the Sub – Registrar of Neelangarai, which is more particularly described in the **Item No.II of Schedule "A" Property.**

And the DONORS jointly submitted a proposal for construction of Non-High-Rise Building in the above Survey Numbers for the purpose of Residential Building.

NOW this indenture witnesses that the "DONORS" doth hereby give, grant, convey and assign in the interest of public unto the "DONEE" who hereby accepts the same on behalf of Greater Chennai Corporation all that land for purpose of

i. **Road Widening Portion -1 area of 18.02 Sq.Mtr, Comprised in T.S.No.18, Ward G, Block No.9 and**
ii. **Road Widening Portion - 2 area of 88.68 Sq.Mtr, Comprised in T.S.No.15 & T.S.No.16, Ward G, Block No.9**

Situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, within Sub-Registrar District of Neelangarai and Registration District of Chennai South, within the limits of Greater Chennai Corporation, which is for use of public purpose in Road Widening and SKETCH enclosed, more particularly described in the **Schedule "B" Property** hereunder.

SCHEDULE "A" PROPERTY

(Total Land)

ITEM No.I:-

All that piece and parcel of the vacant land comprised in **Survey No.74/2** measuring an extent of **55 Cents,** as per TSLR, **T.S No.15 (2179.1 Sq.mtr), Ward G, Block No.9**, and **Survey No.74/3A & 3B** measuring an extent of **71 Cents,** as per TSLR, **T.S No.16 (407.6 Sq.mtr) & T.S.No.17,**

Document No.12093 of 2025 Book I
Contains 17 Sheets

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

Registering Officer

(2435.7 Sq.mtr) Ward G, Block - 9, totally admeasuring an extent of **1 Acre 26 Cents**, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District,

Within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Neelankarai.

ITEM No.II:-

All that piece and parcel of the vacant land land comprised in **Survey No.77** measuring an extent of **49.5 cents,** as per TSLR, old S.No.77/1, **T.S No.18, (2040.5 Sq.mtr), Ward G, Block No.9**, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District.

SCHEDULE "B" PROPERTY

(Property hereby Gifted)

1. Road Widening Portion -1 area of 18.02 Sq.Mtr,

All that piece and parcel of land measuring **18.02 sq.mt.** marked in Brown colour of the sketch enclosed herein **Comprised in T.S.No.18 part, Ward G, Block No.9** situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, which is for use of public purpose in Road Widening Portion -1.

BOUNDED ON:

NORTH BY	:	Existing 9.00-meter wide Bharathi Nagar Main Road
SOUTH BY	:	Land In T.S.No.9/19,
EAST BY	:	Remaining Donor's Land in T.S.No.18
WEST BY	:	Bharathi Nagar Main Road

within Sub-Registrar District of Neelangarai and Registration District of Chennai South, within the limits of Greater Chennai Corporation.

Document No. 12093 of 2025 of Book 1 Contains 17 Sheets 5 Sheet

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Registering Office

2. Road Widening Portion -2 area of 88.68 Sq.Mtr,

All that piece and parcel of land measuring **88.68 sq.mt.** marked in Brown colour of the sketch enclosed herein **Comprised in T.S.No.15 part & T.S.No.16 part, Ward G, Block No.9** situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, which is for use of public purpose in Road Widening Portion -2.

BOUNDED ON:

NORTH BY	:	Existing 7.20-meter-wide Road
SOUTH BY	:	OSR Area
EAST BY	:	Existing 4.20-meter-wide Road
WEST BY	:	Land in T.S.No.9/1.

within Sub-Registrar District of Neelangarai and Registration District of Chennai South, within the limits of Greater Chennai Corporation.

IN WITNESS WHEREOF THE ABOVE PARTY HAVE PUT THEIR SIGNATURE, THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan Development Authority,
No.1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

DONEE **DONORS**

WITNESSES:

1. Surya.m (Surya.m)
S/o Simuthu kumar
no:15/6 vallurapet 1st street
Pallavaram ch-43

2. G. Johnson (G. JOHNSON)
S/o. S. GUNASEELAN
2/63, melaupputrani
Tirunelveli

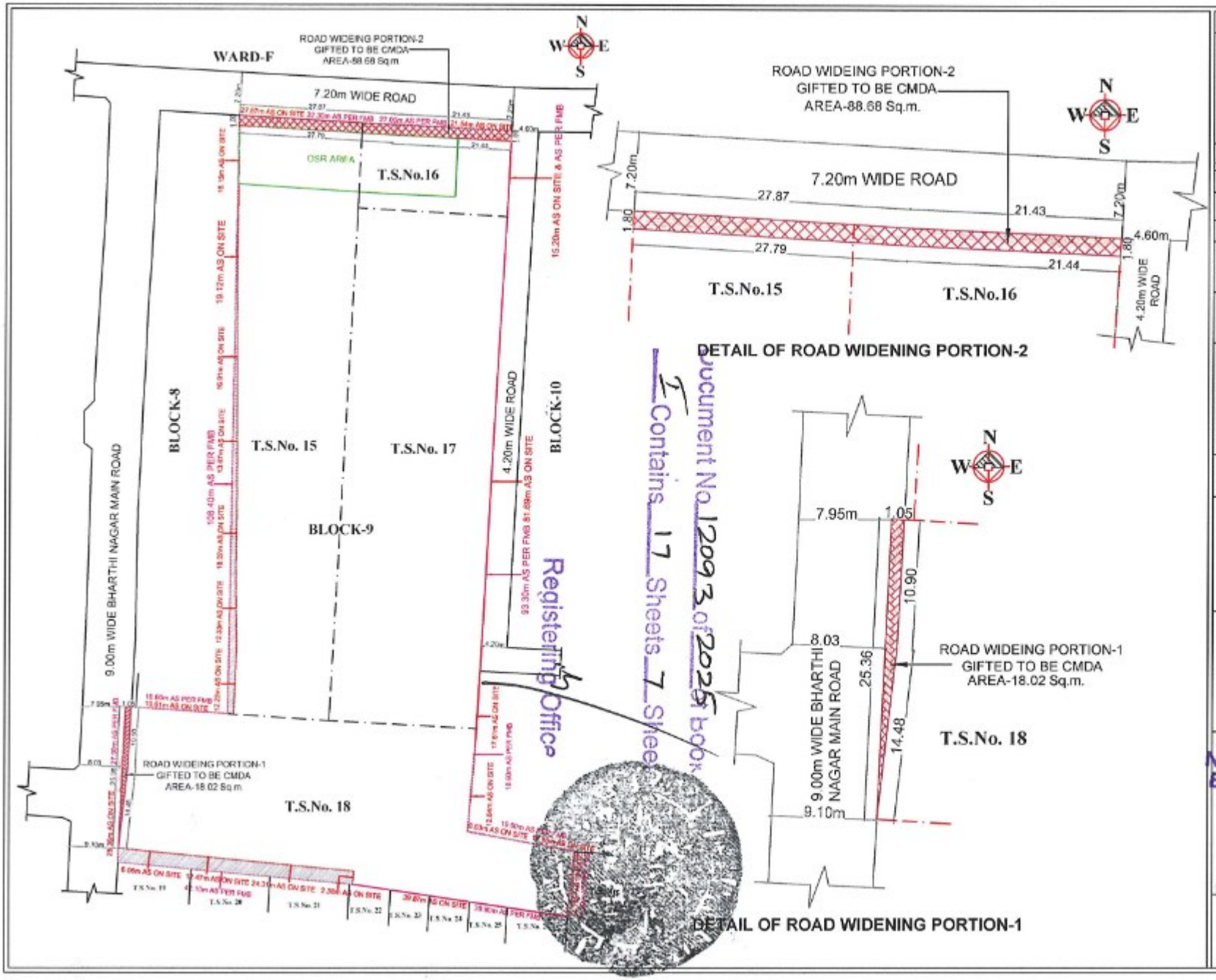
Drafted by



T. Anandakumar.
T. ANANDAKUMAR, B.B.A.,M.L.,
ADVOCATE
Ms.2101/2013
Plot No. 10, Flat No. B,
Floor, J.L. Apartments,
wari Nagar Main Road,
kkam, Chennai - 600126.

Document No. 12093 of 2025
I Contains 17 Sheets 6 Sheet

Registering Office



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SKETCH SHOWING THE PROPOSED ROAD WIDENING PORTION GIFTED AND HANDED OVER TO CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY. COMPRISEDIN OLD S.Nos. 74/2 PART, 74/3A PART, 77/1 PART, T.S.Nos.15 PART, 16 PART, 18 PART OF, BLOCK-9, WARD-G, OF SEMMANCHERI VILLAGE WITHIN THE LIMIT OF GREATER CHENNAI CORPORATION.

AREA STATEMENT

PLOT EXTENT	AREA IN SQ.M
AS PER DOCUMENT	7102.13
AS PER PATTA	7062.90
ROAD WIDENING PORTION-1 GIFTED & HANDED OVER TO CMDA	18.02
ROAD WIDENING PORTION-2 GIFTED & HANDED OVER TO CMDA	88.68

LEGEND:-

SITE BOUNDARY

EXISTING ROAD

ROAD WIDENING PORTION-1

ROAD WIDENING PORTION-2

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
SCALE - 1:100

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

DONEE

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No.1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

LETTER NO : CMDA/DC/SRB/S/0565/2025
DATED : 03/11/2025

FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Shozhinganallur Town : Semmancheri Ward : Semmancheri (Ward-G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0009-பாரதி நகர் 2வது தெரு	18	0	77/1 -	-	ரயத்துவாரி	நத்தை	-	-	0-	-	0.00		0	20	40.5	-	0.00	-	டி ஏ ஜி டெவலெப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	காலிமனை	2025/0153/02/044530TR DT. 2025-09-08 TR DT: 08-09-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 08-09-2025
பெயர் / Name : Anandan C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் / Shozhinganallur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/11/001/007/0009/18/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/11/001/007/0009/18/0**

2. இத் தகவல்கள் 13-12-2025 அன்று 12:37:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-12-2025 at 12:37:55 PM

3. கைப்பேசி/கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

DDAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

Registration Copy
Document No. 3098 of 2025 of Sub Registrar Office Sheets 8 Sheet

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Shozhinganallur Town : Semmancheri Ward : Semmancheri (Ward-G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0009-வீரவாஞ்சிநாதன் இணைப்பு சாலை	15	0	74/2 pt -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	21	79.1	-	0.00	-	K.R. KALEEL RAHMAN மகன் K.MOHAMED ALI, K.R. KALEEL RAHMAN மகன் K.IBRAHIM SAIT, K.R. KALEEL RAHMAN மகன் K.HIDHAYATHULLAH, K.R. KALEEL RAHMAN மகன் K.NOOR MOHAMED, DAC Developers Private Limited ...	காலிமனை	2025/0153/02/047933TR DT. 2025-09-27 TR DT: 27-09-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-09-2025
பெயர் / Name : Anandan C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் / Shozhinganallur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின்பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/11/001/007/0009/15/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/11/001/007/0009/15/0**

2. இத் தகவல்கள் 13-12-2025 அன்று 01:22:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது
The certificate was printed on 13-12-2025 at 01:22:57 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் மற்றும் 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Document No 12093 of 2025 Book 2 Contains 17 Sheets 9 Sheet

FOR DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Shozhinganallur Town : Semmancheri Ward : Semmancheri (Ward-G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0009-வீரவாஞ்சிநாதன் இணைப்பு சாலை	16	0	74/3A pt -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	4	7.6	-	0.00	-	கலீல் ரகுமான் மகன் K.நூர் முகமது, கலீல் ரகுமான் மகன் K.ஹிதாயத்துல்லா, கலீல் ரகுமான் மகன் K.இப்ராஹீம் சேட், கலீல் ரகுமான் மகன் K.முஹம்மது அலி, DAC Developers Private Limited ...	காலிமனை	2025/0153/02/047933TR DT. 2025-09-27 TR DT: 27-09-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-09-2025
பெயர் / Name : Anandan C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் / Shozhinganallur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/11/001/007/0009/16/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/11/001/007/0009/16/0**

2. இத் தகவல்கள் 13-12-2025 அன்று 01:15:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டன.
The certificate was printed on 13-12-2025 at 01:15:01 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்தோ/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

Document No. 12093 of 2025 Book 1 Contains 17 Sheets No. Sheet
Registering Officer
PRIDE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

R/நீலாங்கரை/புத்தகம்-1/12093/2025

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 03:19 மணியளவில் நீலாங்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:1355074642dfedfdb2249b2ada0ac61e5049353
(Details from UIDAI : Durga , 28-01-1985, xxxxxxxx9453)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:1715705ab2b5435ea374ee3b2dda00d7b4df819
(Details from UIDAI : Durga , 28-01-1985, xxxxxxxx9453)



பதிவுச் சட்டம் பிரிவு 88(1)ன் கீழ் நேரில் வருவதனிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்ட திரு PRAKASH, PRINCIPAL SECRETARY/MEMBER SECRETARY, CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY, NO.1, GANDHI IRWIN ROAD, EGMORE, CHENNAI,, எழும்பூர் பகுதி 1, எழும்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 60000 (சென்னை) அவர்களால், இந்த ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்தமை குறித்து நான் மனநிறைவடைந்துள்ளேன்.

சார்பதிவாளர் : நீலாங்கரை

சார் பதிவாளர்
நீலாங்கரை

Document No 12093 of 2025 in Book I
Contains 17 Sheets 11 Sheet

Registering Office

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 13ம் நாள்

சஞ்சய்ராஜ் நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்
நீலாங்கரை

சார் பதிவாளர்
நீலாங்கரை

R/நீலாங்கரை/புத்தகம்-1/12093/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/12/2025
நீலாங்கரை

62299446

சஞ்சய்ராஜ் நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர்
நீலாங்கரை

Document No 12093 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 12 Sheets

Registering Office











For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Document No 12093 of 2025 Book I

Contains 17 Sheets 13 Sheet

Registering Officer









For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 12093 of 2025
Contains 17 Sheets 14 Sheet

Registering Office


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAICD9185E
नाम / Name
DAC PROMOTERS PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
24/11/2021


Government of India
Issue Date: 27/04/2012
துர்கா
Durga
பிறந்த நாள்/DOB: 28/01/1985
பெண்/ FEMALE
4789 1510 9453
VID : 9183 6186 8847 5792
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
பிளாட் எண் எஸ்1 ஆட் எஸ்2 ராயல் கெஸ்ட்
ரஸ்ஸல் ,பெள்டேபுரம், எண் 4/2
பெத்தேல்புரம் ஈஸ்ட் தம்பரம், ஈஸ்ட்
தம்பரம், தாம்பரம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600059
Address:
FLAT NO S1 & S2 ROYAL CREST RUSSEL
FOUNDATION, NO 4/2 BETHELPURAM, EAST
TAMBARAM, Tambaram, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600059
Download Date : 24/02/2023
4789 1510 9453
VID : 9183 6186 8847 5792
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Document No 12093 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 15 Sheets

Registering Office









For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Document No 12093 of 2025 of book
I Contains 17 Sheets 16 Sheet

Registering Office

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சி1/2021 நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதி மொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்.

Document No.12093 of 2025 Book I

Contains 17 Sheets 17 Sheet

Registering Office

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 14356/2025

ஆவண எண் : R/ நீலாங்கரை/ புத்தகம்-1/ 12093 / 2025

திருமதி M/S DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA அவர்களிடமிருந்து ₹ 3,310 (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202512131080506 ₹ 3310] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	100
2	கணினிக் கட்டணம்	700
3	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	2,400
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	3,310

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நீலாங்கரை 13 DEC 2025

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக புக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி M/S DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

நீலாங்கரை அலுவலகம்

நாள்: 13/12/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர் நீலாங்கரை

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
jaydon (குடிமக்கள்)	Jay	9940284445	12-12-25 05:55:49 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி

12092/BK1/2025

SCAN

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EY 743207

19/09/2025

M/S. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

J. HARI KRISHNAN
STAMP VENDOR
No.57 Thiruneermalai Road,
Moovendar Nagar, Pammal, Ch-75
No. 7347 B2 CH(S)/2021 - 26.
Date: 26-02-2021

25 SEP 2025

GIFT DEED
(OSR AREA)

THIS DEED OF GIFT made this 13th day of December 2025 at Chennai

BETWEEN

1. **Mr.MOHAMED ALI, (AADHAAR No.8458 0325 5057), (PAN:ALFPM0547E)**, Son of Mr.Kaleel Rahman, aged about 50 years, residing at No.3/77, PKS Garden, Periyar Salai, Palavakkam, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041, **hereinafter referred to as "DONOR No.1"**

2. **Mr.IBRAHIM SAIT, (AADHAAR No.6374 2644 6358), (PAN:AALPI4167K),** Son of Mr.Kaleel Rahman, aged about 48 years, residing at No.1/48, ECR Road, Kottivakkam, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041, **hereinafter referred to as "DONOR No.2"**

Document No 12092 of 2025 at DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Contains 16 Sheets 1 Sheet

Director

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai-600 008.

Registering Office

3. **Mr.K.HIDHAYATHULLAH, (AADHAAR No. 5418 2833 2114), (PAN:AMHPK0508L),** Son of Mr.Kaleel Rahman, aged about 44 years, residing at No.1/356, Kalathu Metu 3rd Street, Kottivakkam, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041, **hereinafter referred to as "DONOR No.3".**

4. **Mr.NOOR MOHAMED, (AADHAAR No. 5574 5195 5919), (PAN: AIHPN5641H),** Son of Mr.Kaleel Rahman, aged about 44 years, residing at No.2/187, AGS Colony, 1st Main Road, Kottivakkam, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041, **hereinafter referred to as "DONOR No.4"**

5. **M/s.DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, (PAN:AAICD9219K), (CIN: U70200TN2021PTC148159),** a company incorporated and registered under the Indian Companies Act 2013, represented by its Director **Mrs.S.DURGA, (Aadhar No.4789 1510 9453),** wife of Mr.S.Sathishkumar, aged about 40 years, having its Registered Office at Flat No.A-1, Ground Floor, Door No.19, K - Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai – 600 102, **hereinafter referred to as "DONOR No.5 and Power Agent of Donor No.1 to 4"**

Hereinafter Donor No. 1 to 5 called the "**DONORS**" of the one part.

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Document No 12092 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 2 Sheets

Registering Office

AND

The **GREATER CHENNAI CORPORATION** represented by **MEMBER SECRETARY, CHENNAI METROPLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**, hereinafter called **"DONEE"** on the other part.(CMDA has been authorized to obtain Gift of OSR Area from the developer and compulsorily transfer it to the Greater Chennai Corporation designated by it free of cost for the use of OSR Area for public purpose vide Rule No.41 of Tamil Nadu Combined Development and Binding Rules, 2019 approved by the Government of Tamil Nadu G.O.Ms.No.18, MAWS Department dated 04.02.2019 and notified in Tamil Nadu Gazette Extraordinary No.43, Part – III Section 1 (a) dated 04.02.2019.

WHEREAS the **DONOR No.1 to 5** are the absolute joint owners of the land comprised in **Survey No.74/2** measuring an extent of **55 Cents,** as per TSLR, **T.S No.15 (2179.1 Sq.mtr), Ward G, Block No.9**, and **Survey No.74/3A & 3B** measuring an extent of **71 Cents,** as per TSLR, **T.S No.16 (407.6 Sq.mtr) & T.S.No.17, (2435.7 Sq.mtr)** Ward G, Block - 9, totally admeasuring an extent of **1 Acre and 26 Cents**, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District. which is more particularly described in the **Item No.I of Schedule "A" Property.**

WHEREAS **DONOR No.1 to 4 acquired the Item No.I of Schedule "A" Property** from their father Mr.K.R.Kaleel Rahman, by way of **Settlement Deed**, registered as **Document No.4532/2024, Dated 20.05.2024**, registered before the Sub – Registrar of Neelangarai, subsequently DONOR No.1 to 4 appointed a Power agent in name of **M/s. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**, Donor No.5 Herein for the development of **Item No.I of Schedule "A" Property vide GPOA Doc No.5298/2025, dated 29.05.2025 in the office of Sub - Registrar Neelangarai.**

Document No 12092 of 2025 Book 1
Contains 16 Sheets 3

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Registering Officer

DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Subsequently the Said DONOR No.1 to 4 jointly sold the land extent of **40 Cents UDS in the Item No.I of Schedule "A" Property** in favour of **M/s. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED vide Sale Deed Doc No.8132/2025, dated 21.08.2025** in the office of Sub Registrar Neelangarai.

WHEREAS the Donor No.5 is the absolute owner of the land comprised in Survey No.77 measuring an extent of **49.5 cents, as per TSLR old S.No.77/1, T.S No.18, (2040.5 Sq.mtr),** Ward G, Block No.9, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, purchased from **Mr.KALEEL RAHMAN** by way of **Sale Deed registered as Doc No.8138/2025, Dated 21.08.2025,** registered before the Sub – Registrar of Neelangarai, which is more particularly described in the **Item No.II of Schedule "A" Property.**

And the DONORS jointly submitted a proposal for construction of Non-High-Rise Building in the above Survey Numbers for the purpose of Residential Building.

NOW this indenture witnesses that the "DONORS" doth hereby give, grant, convey and assign in the interest of public unto the "DONEE" who hereby accepts the same on behalf of Greater Chennai Corporation all that land for Purpose of **OSR area of 409.07 Sq.mtr, Comprised in T.S.No.15 & T.S.No.16, Ward G, Block No.9** Situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, within Sub-Registrar District of Neelangarai and Registration District of Chennai South, within the limits of Greater Chennai Corporation, which is for use of public purpose in OSR and SKETCH enclosed, more particularly described in the **Schedule "B" Property** hereunder.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Document No 12092 of 2025 of book 1
Contains 16 Sheets 4 Sheets

Registering Officer

SCHEDULE "A" PROPERTY

(Total Land)

ITEM No.I:-

All that piece and parcel of the vacant land comprised in **Survey No.74/2** measuring an extent of **55 Cents,** as per TSLR, **T.S No.15 (2179.1 Sq.mtr), Ward G, Block No.9**, and **Survey No.74/3A & 3B** measuring an extent of **71 Cents,** as per TSLR, **T.S No.16 (407.6 Sq.mtr) & T.S.No.17, (2435.7 Sq.mtr)** Ward G, Block - 9, totally admeasuring an extent of **1 Acre 26 Cents**, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District,

Within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Neelankarai.

ITEM No.II:-

All that piece and parcel of the vacant land land comprised in **Survey No.77** measuring an extent of **49.5 cents,** as per TSLR, old S.No.77/1, **T.S No.18, (2040.5 Sq.mtr), Ward G, Block No.9**, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District.

SCHEDULE "B" PROPERTY

(Property hereby Gifted)

All that piece and parcel of land measuring **409.07 sq.mt.** marked in Green colour of the sketch enclosed herein **Comprised in T.S.No.15 part & T.S.No.16 part, Ward G, Block No.9** situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, which is for use of public purpose in OSR.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Document No 12092 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 5 Sheet

Registering Office

BOUNDED ON:

NORTH BY	:	Road
SOUTH BY	:	Donor's Remaining Land In T.S.No.15 & T.S.No.16,
EAST BY	:	Donor's Land in T.S.No.16
WEST BY	:	Land in T.S.No.9/1

within Sub-Registrar District of Neelangarai and Registration District of Chennai South, within the limits of Greater Chennai Corporation.

IN WITNESS WHEREOF THE ABOVE PARTY HAVE PUT THEIR SIGNATURE, THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

DONORS

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

DONEE

WITNESSES:

1. Surya.M (Surya.M)
S/o Senthil Kumar
No:15/16 Vallavar Pet 1st street
Pallavaram Ch-43

2. G. Johnson (G. JOHNSON)
S/o. S. GUNASEELAN
2/63 Melaupparai
Tirunelveli - 627414.

Drafted by



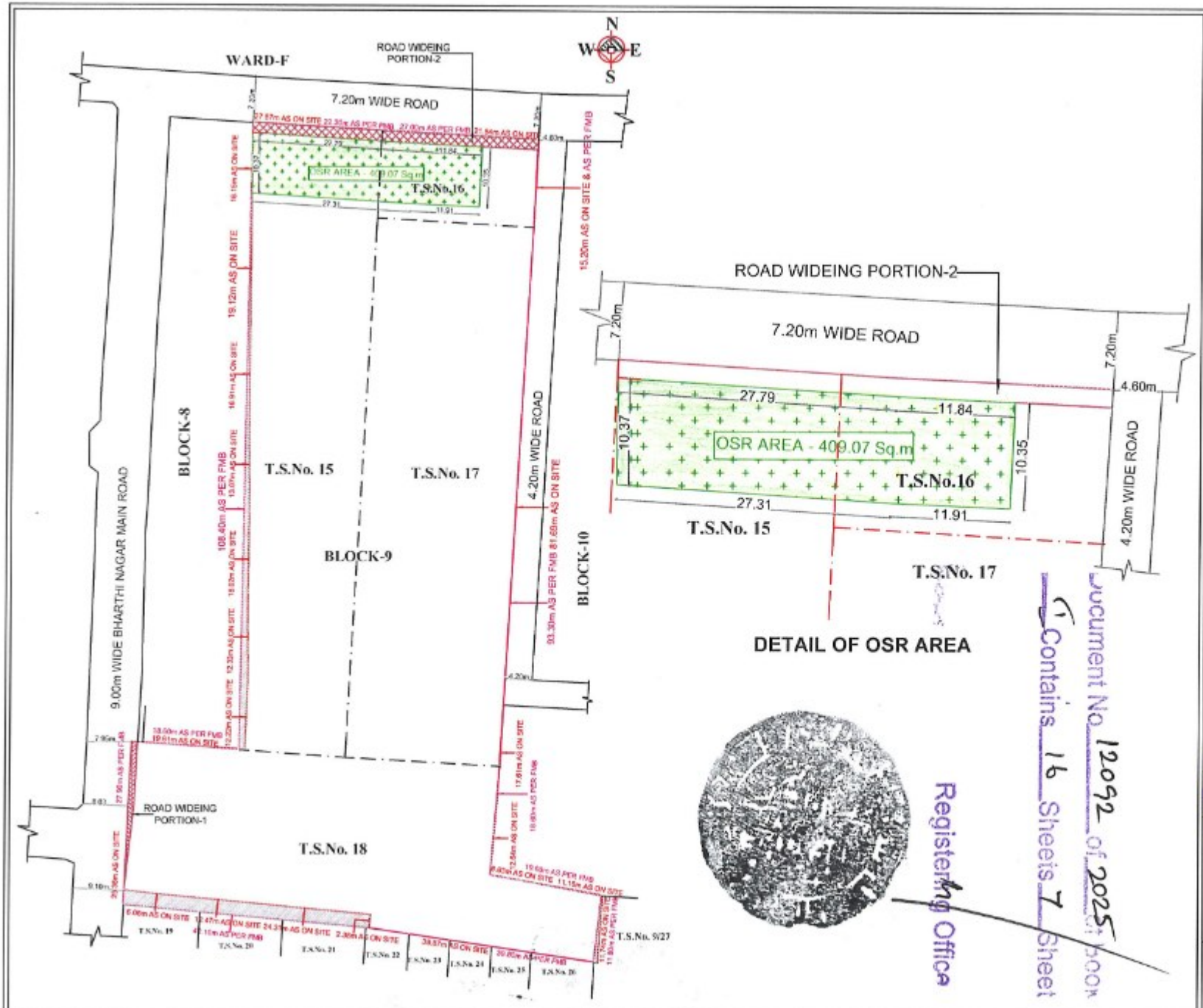
T. Anandakumar

T. ANANDAKUMAR, B.B.A., M.L.,
ADVOCATE
Ms.2101/2013
Plot No. 10, Flat No. B,
First Floor, J.L. Apartments,
Malleshwari Nagar Main Road,
Madambakkam, Chennai - 600126.

Document No. 12092 of 2025 of book I
Contains 16 Sheets 6 Sheet

Registering Office





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SKETCH SHOWING THE PROPOSED OSR AREA GIFTED AND HANDED OVER TO CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY.COMPRISED IN OLD S.Nos. 74/2 PART, 74/3A PART, 77/1 PART, T.S.Nos.15 PART, 16 PART, 18 PART OF, BLOCK-9, WARD-G, OF SEMMANCHERI VILLAGE WITHIN THE LIMIT OF GREATER CHENNAI CORPORATION..

AREA STATEMENT

PLOT EXTENT	AREA IN SQ.M
AS PER DOCUMENT	7102.13
AS PER PATTA	7062.90
OSR AREA GIFTED & HANDED OVER TO CMDA	409.07

LEGEND:-

SITE BOUNDARY

EXISTING ROAD

OSR AREA

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

SCALE - 1:100

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

DONOR

/MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

DONEE

VIDE LETTER NO : CMDA/EPS/SHRS/0565/2025
DATED : 03/11/2025

FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Document No. 12092 of 2025 book 1, Contains 16 Sheets 7 Sheet

Registering Office

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Shozhinganallur Town : Semmancheri Ward : Semmancheri (Ward-G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0009-வீரவாஞ்சிநாதன் இணைப்பு சாலை	15	0	74/2 pt -	-	ரயத்துவாரி	தக்சை	-	-	0-	-	0.00		0	21	79.1	-	0.00	-	K.R. KALEEL RAHMAN மகன் K.MOHAMED ALI, K.R. KALEEL RAHMAN மகன் K.IBRAHIM SAIT, K.R. KALEEL RAHMAN மகன் K.HIDHAYATHULLAH, K.R. KALEEL RAHMAN மகன் K.NOOR MOHAMED, DAC Developers Private Limited ...	காலிமனை	2025/0153/02/047933TR DT. 2025-09-27 TR DT: 27-09-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-09-2025
பெயர் / Name : Anandan C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் / Shozhinganallur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/11/001/007/0009/15/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/11/001/007/0009/15/0**

2. இந்த தகவல்கள் 13-12-2025 அன்று 01:11:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-12-2025 at 01:11:16 PM

3. கைபேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

FOR DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

Registering Officer

Document No. 12092 of 2025 Book 1 Consisting 16 Sheets. 8 Sheet

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Shozhinganallur Town : Semmancheri Ward : Semmancheri (Ward-G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0009-வீரவாஞ்சிநாதன் இணைப்பு சாலை	16	0	74/3A pt -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	4	7.6	-	0.00	-	கலீல் ரகுமான் மகன் K.நூர் முகமது, கலீல் ரகுமான் மகன் K.ஹிதாயத்துல்லா, கலீல் ரகுமான் மகன் K.இப்ராஹீம் சேட், கலீல் ரகுமான் மகன் K.முஹம்மது அலி, DAC Developers Private Limited ...	காலிமனை	2025/0153/02/047933TR DT. 2025-09-27 TR DT: 27-09-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-09-2025
பெயர் / Name : Anandan C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் / Shozhinganallur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/11/001/007/0009/16/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/11/001/007/0009/16/0**
2. இத் தகவல்கள் 13-12-2025 அன்று 01:12:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-12-2025 at 01:12:13 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் முலம் பயன்படுத்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Document No. 12099 of 2025 Book 1 Contains 16 Sheets 9 Sheet
Registering Office
FOR AC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

R/நீலாங்கரை/புத்தகம்-1/12092/2025

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 03:11 மணியளவில் நீலாங்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:95943331b3bdcfd7484461da4a7a2d88d653491
(Details from UIDAI : Durga , 28-01-1985, xxxxxxxx9453)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:7506595a195fd15cc2a419d85e03608c402b33e
(Details from UIDAI : Durga , 28-01-1985, xxxxxxxx9453)



பதிவுச் சட்டம் பிரிவு 88(1)ன் கீழ் நேரில் வருவதனிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்ட திரு PRAKASH, PRINCIPAL SECRETARY/MEMBER SECRETARY, CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY, NO.1, GANDHI IRWIN ROAD, EGMORE, CHENNAI, எழும்பூர் பகுதி 1, எழும்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 60000 (சென்னை) அவர்களால், இந்த ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்தமை குறித்து நான் மனநிறைவடைந்துள்ளேன்.

சார்பதிவாளர் : நீலாங்கரை

சார் பதிவாளர்
நீலாங்கரை

Document No 12092 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 10 Sheet

Registering Office

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 13ம் நாள்

கலுராஜ் நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்
நீலாங்கரை

சார் பதிவாளர்
நீலாங்கரை

R/நீலாங்கரை/புத்தகம்-1/12092/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/12/2025
நீலாங்கரை

62299445

கலுராஜ் நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர்
நீலாங்கரை

Document No 12092 of 2025 of book 1
Contains 16 Sheets 11 Sheet

Registering Office











For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 12092 of 2025 of Book 1

Contains 16 Sheets 12 Sheet

Registering Office









For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 12092 of 2025 of Book I

Contains 16 Sheets 13 Sheet

Registering Office







For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 12092 of 2025 of Book I

Contains 16 Sheets 14 Sheet

Registering Office









For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 12092 of 2025 of Book I

Contains 16 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சி1/2021 நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதி மொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்,

Document No.12092 of 2025 of book 1
Contains 16 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 14355/2025

ஆவண எண் : R/ நீலாங்கரை/ புத்தகம்-1/ 12092 / 2025

திருமதி DURGA அவர்களிடமிருந்து ₹ 810 (ரூபாய் எண்ணூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202512131080405 ₹ 810] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	100
2	கணினிக் கட்டணம்	600
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	810

13/12/2025

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி DURGA இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

நீலாங்கரை அலுவலகம்

நாள்: 13/12/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

துணை பதிவாளர்
நீலாங்கரை

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
jaydon (குடிமக்கள்)	Jay	9940284445	12-12-25 06:32:10 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.