Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

J. வள்ளிநாயகி ஜடையப்பன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி,

லிங்குன்றம் கிராமம், எர்த்தாங்கல் அஞ்சல்,

குடியாத்தம் தாலுக்கா. பின் : 632 602. வேலூர் மாவட்டம்.

செல் : 9626449669, 6374978078

தேதி :

சாதாரணக்கூட்டம்

2023-ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 29 -ம் தேதி புதன் கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சியின் சாதாரணக்கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் **திருமதி.J.வள்ளிநாயகி ஜடையப்பன்** அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் கூடிய கூட்டத்தின் கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

பொருள் : 471

நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் : 48/5, 63/1, 63/2, 64/2, 64/2ஏ, 96/2பி, 96/2பி2பி, 96/2பி2 -ல் 6.91- ஏக்கர் பரப்பில் அமைத்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவு அமைக்க மா.ந.ஊ.அ (வே.மா) **Roc No.VLR/W15MC271/54-2023,** நாள்: 24.05.2023.அனுமதிபடி மொத்த மனைகள் 1 முதல் 121 வரை அமைக்கவும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் 16.11.2023 அன்று ரூ.3,64,903.00 ஊராட்சி கணக்கில் வரவாக்கப்பட்டது. எனவே மேற்படி மனை பிரிவில் மனைகள் அமைக்க அரசு விதிமுறை படி அமைத்து கொள்ள ஊராட்சிக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை என்ற மன்றத்தின் அங்கீகாரம் கோருதல் சார்பு.

தீர்மானம் : 471

அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(ஒப்பம்)
திருமதி.J.வள்ளிநாயகி ஜடையப்பன்
தலைவர்,
நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி.

// உண்மை நகல் //

J. valli.

தலைவர்,
நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி.

விடுநர்

திருமதி.J.வள்ளி நாயகி ஜடையப்பன்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி,
குடியாத்தம் ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு.சார் பதிவாளர் அவர்கள்
சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
குடியாத்தம்.

ந.க.ஆ1/ 02 /2023

நாள்: 04.12.2023

அய்யா,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி – கிராம சர்வே எண் 48/5, 63/1, 63/2, 64/2, 64/2எ, 96/2பி, 96/2பி2பி, 96/2பி2 -ல் 6.91- ஏக்கர் பரப்பில் அமைத்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவு நீல வரைபட அங்கீகாரம் அளித்தல் - சார்பு.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் வேலூர் மண்டலம் முன்னால் படைவீரார் மைய வாளாகம் அவர்களின் செயல்முறைகள் **Roc No.VLR/W15MC271/54-2023, நாள்: 24.05.2023.**

2) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.05.2017

3)அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைUD4(3), நாள்:09.12.2020

4) திரு. V.P. சுரேஷ்பாபு மற்றும் இரண்டு நபர்கள் ஆசரியர் நகர் குடியாத்தம். விண்ணப்பம் நாள்: 13.01.2023

5) நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 471/29.11.2023.

><><><

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி சர்வே எண் சர்வே எண் 48/5, 63/1, 63/2, 64/2, 64/2எ, 96/2பி, 96/2பி2பி, 96/2பி2 -ல் 6.91 - ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மனை எண்கள் : 1 – 121 மனைகளுக்கு சந்தை மதிப்பில் தொகை 3% கட்டணம் தொகை செலுத்த சம்மந்தப்பட்ட மனுதாரர் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

குடிமிருப்பு மனைபிரிவு திட்டம் 2017-ன்படி பார்வை 5-ல் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து நீலவரைபடம் அனுமதி அளித்து கீழ்கண்ட மனை எண்கள் பத்திரபதிவு செய்ய எந்த ஆட்சேபனையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்துகொள்ளப்படுகிறது.

மனை எண்கள் : விவரம்: 1 - 121 மனைகள்
மொத்த பரப்பு : 27963.78 ச.மீ.

தலைவர்,
நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி.

பெறுநர்:
திரு.V.P.சுரேஷ்பாபு மற்றும் இரண்டு நபர்கள்
ஆசிரியர் நகர்,
குடியாத்தம்.

நகல் பணிவு: நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் மாவட்டம்.
நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), வேலூர்-9.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.