Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

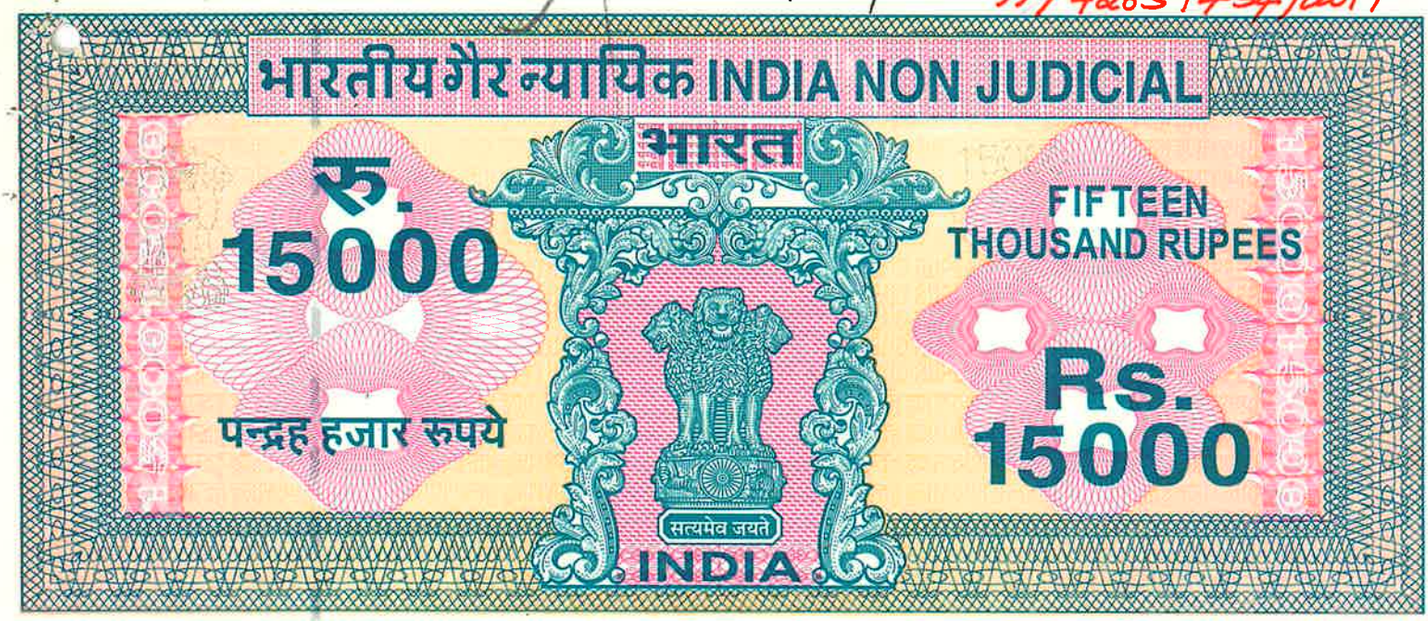
Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

16546/2019

TP/72651434/2019



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 769493

No. :—

Date: 23.09.2019.

Rs. 15000/-

S. Venkatachalam
Namakkal

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS MADE AND EXECUTED AT HOSUR ON THIS 23rd DAY OF SEPTEMBER, 2019 Between:

M/s. SILVER STAR BRICKS AND TILES FACTORY, having its office presently at Survey Number 454/1A2D, Hosur – Kagganur Road, Nagi Reddy Palyam, Nallur Post, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu – 635 103, represented by its Sole Proprietor **Mr.IVOR MONSURATE,** (Pan No.AFDPM3316D, Cell No.6363834200), Aged about 58 Years, Son of Late P.S.Monsurate, residing at Villa No.E-7, Ranka Colony, Bannerghatta Road, Bilekahalli, Bangalore South, Karnataka State-560076. (Hereinafter called the "**VENDOR**") which expression shall unless the context otherwise, requires, include his heirs, executors, representatives, successors and assigns of the '**ONE PART**'.

PURCHASERS

S. Venkatachalam

N. Pk.

VENDOR

For SILVER STAR BRICK AND TILE. FACTORY

Proprietor

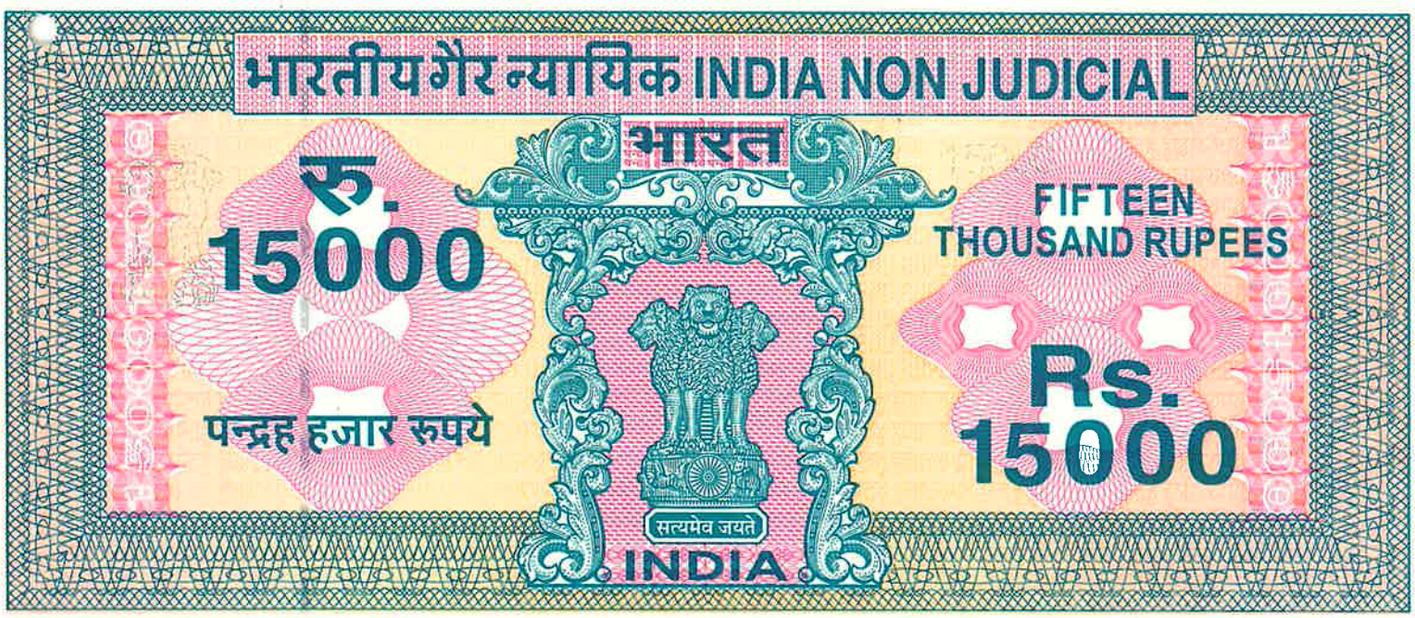
Verified
24/11/19

M. Sengadu

Document No. 6536 of 2019 of Book...1

Contains...13...Sheets.....1.....Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 769495

No. :

Date: 23.09.2019

Rs. 15,000/-

S. palanivel

Thiruchengodu

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

TO AND IN FAVOUR OF:

(1) Mr.S.VENKATACHALAM, aged about 53 Years, Son of Mr.Sengodan, residing at No.13-27/1, Vediyarasampalayam, Pallipalayam, Agraharam, Namakkal, Tamil Nadu, (Aadhaar No.911954507165),

(2) Mr.N.PRAKASH, aged about 42 Years, Son of Mr.Natesan, residing at No.28A, Utthukkadu, Muniyappam Palayam, Sankari West Post, Sankari, Sankari Durg, Salem, Tamil Nadu, (Aadhaar No.611597490121).

(3) Mr.S.PALANIVEL, aged about 47 Years, Son of Mr.Sengodan, residing at No.1/190, Elanthakuttai Post, Thiruchengode Taluk, Namakkal District. (Dl No.TN3419940000101.

PURCHASERS

S. venkatachalam

N. Prakash

S. Palanivel

M. Sengodan

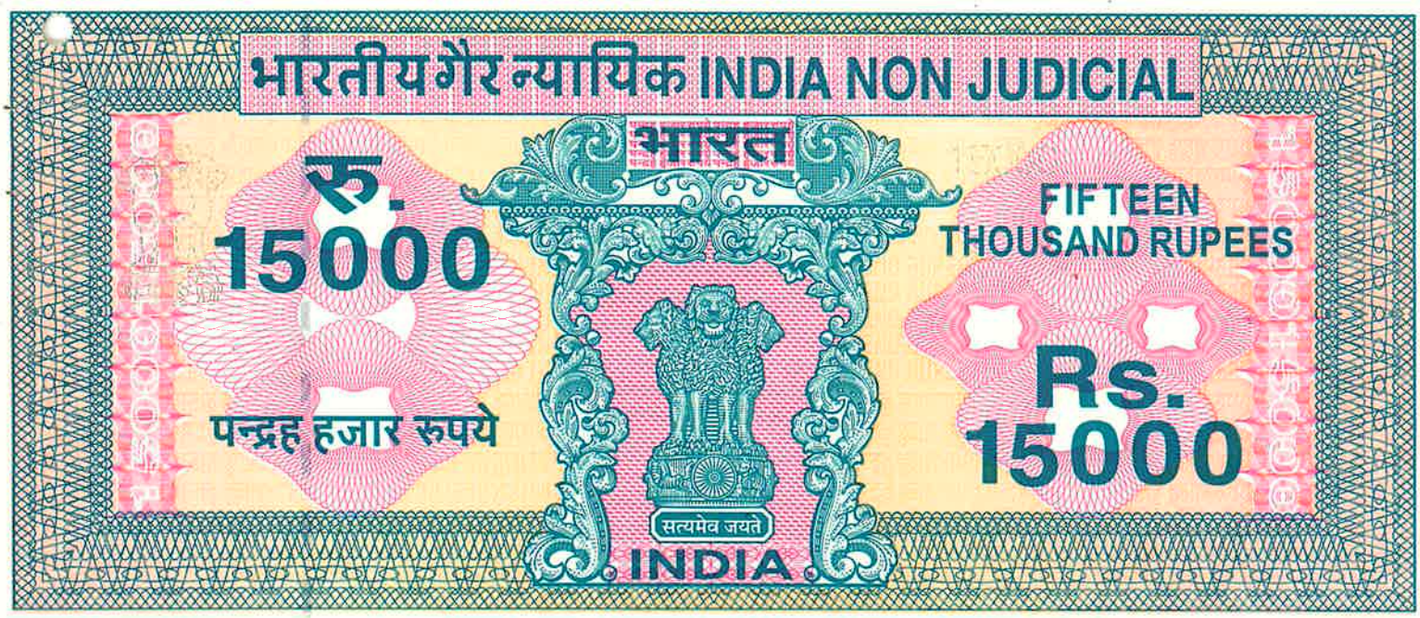
VENDOR

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No. 6556 of 2019 of Book 1
Contains 13 Sheets 2 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 769494

No. .....

Date: 23.09.2019.

Rs. 15,000/-

N. Prakash
Sankari

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

(4) **Mr.M.SENGODAN,** aged about 49 Years, Son of Mr.Muthugounder, residing at door No.11/31A, S.M.Thottam Madathur, Edappadi, Salem District-637102. (Aadhaar No.380884319786). (Hereinafter called the **PURCHASERS**) which expression shall unless the context otherwise, requires, include their heirs, executors, representatives, administrators and assigns of the **'OTHER PART'.**

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the properties morefully described in the schedule hereunder belongs to the Vendor as its separate and self-acquired properties as per Three different Sale deeds registered as **Document Nos.2128/2000,** Book-1, and **Document No.2129/2000** in Book–1 and Document No.**2130/2000** in Book - 1, all Documents are registered in the office in the Sub - Registrar, Hosur. And also Patta Stands in the Name of M/s.**SILVER STAR BRICKS AND TILES FACTORY, bearing Patta No.**159 of Begepalli Village, Hosur Taluk, Krishnagiri District,

PURCHASERS **VENDOR**

S. Ramamoorthy
N. Prakash
M. Sengodan

For SILVER STAR BRICKS AND TILES FACTORY

Proprietor

Document No. 1736 of 2019 of Book-1
Contains 12 Sheets 3 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

T 532875

T 532875

No. :.....

Date:.....23.09.2019.

Rs. .5000/-.....

M. Sengodan
Edappadi

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/19
HOSUR-635 109

And the same is in Vendor's continuous, exclusive and uninterrupted possession, occupation and enjoyment of the schedule properties in his own right.

WHEREAS the Vendor being in dire need of funds in order to meet Company development expenses and also to discharge his antecedent debts and to purchase other Properties and also for other legal necessities and benefit and whereas the Vendor has decided to sell the undermentioned schedule property which the Purchasers are willing to buy and whereas it is agreed that the sale consideration of the property sold hereunder is **Rs.9,04,500/- (Rupees Nine Lakhs Four Thousand and Five Hundred Only)**.

PURCHASERS **VENDOR**

For SILVER STAR BRICK AND TILE. FACTORY

Proprietor

Document No.6.5.3.6 of 2019 of Book....1,
Contains....13....Sheets.....1.....Sheet

Registering Officer

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH that in pursuance of the oral Sale Talk, the Vendor has this day received the sale amount of **Rs.9,04,500/- (Rupees Nine Lakhs Four Thousand and Five Hundred Only)** by way of **Demand Draft bearing DD No.776485,** Drawn on SBI Bank, Konganapuram Branch, Dated.20.09.2019, and the Vendor do hereby thus acknowledge that the entire sale consideration has been duly received from the Purchasers and in consideration thereof, the Vendor do hereby convey, transfer, assigns and sell absolutely, the schedule land described in the schedule to the Purchasers for the absolute use of the Purchasers together with all rights, easements, privileges and appurtenances whatsoever appurtenances whatsoever belonging to or enjoyed there under and purported so to be. All the rights, title, easements, interest property claim and demand whatsoever, of the Vendor into or upon the under mentioned schedule property is hereby conveyed absolutely unto the Purchasers free from all encumbrances, charges, liens and demand whatsoever by the Vendor.

THE VENDOR do hereby covenant and agree that the Vendor and all persons claiming any right under them shall and will from time to time upon the request and at the cost of the Purchasers do and execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the under mentioned schedule property and every part thereof, unto the Purchasers and placing the Purchasers in the same position according to the true intent and meaning of these presents, as shall or may be reasonably required.

PURCHASERS **VENDOR**

S. Vasu Mudaliar

N. Dhanasekaran

S. Prabhu

M. Sengodan.

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No.736...of 2019 of Book 1

Contains...8.....Sheets.....Sheet

Registering Officer

IT IS HEREBY covenanted by the Vendor that the under mentioned schedule property hereby conveyed is freehold and free from all encumbrances charges, liens or demands or litigations of any sort and the Vendor do hereby assure and covenant that they have not suppressed any material facts affecting the title to the property hereby conveyed and the covenant and undertake to clear any defect or encumbrance affecting the schedule property if come to light after the execution of the sale deed, at their own costs and fully protect the Purchasers in all respects.

THE VENDOR do hereby assure and covenant that they have not entered into any agreement of sale with respect to the under mentioned schedule property or any part thereof, with any other person or persons and the Vendor has not done anything whereby the schedule property may be subject to any attachment of lien or any court or person or any claim whatsoever in any manner detrimental to the Purchasers.

And Whereas, the Purchasers have also agreed to purchase the Schedule Mentioned Properties from the Vendors and the **Purchaser No.1** has contributing 30% of his share of the sale consideration, **Purchaser No.2** has contributing 30% of his share of the sale consideration, **Purchaser No.3** has contributing 30% of his share of the sale consideration, **Purchaser No.4** has contributing 10% of his share of the sale consideration of the sale consideration to purchase the schedule mentioned properties from the Vendors and in pursuance of the sale talk, the Vendors have agreed to receive the entire sale consideration amount of **Rs.9,04,500/- (Rupees Nine Lakhs Four Thousand and Five Hundred Only)** from the Purchasers as aforesaid manner at the time of the execution and registration of the sale deed in the presence of witnesses.

PURCHASERS **VENDOR**

S. Vanmuthalan

N.

S.

M. Sengodan

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No. 1424 of 2019 of Book 1
Contains 12 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

THE VENDOR do hereby covenant and assure that the schedule property is not notified or subject to any proceedings under the Land Acquisition Act, for any purpose and they do not hold lands in excess of ceiling under the Tamil Nadu Land Reforms Act 1961 and that the Sale will not be hit by any provisions of the above said Act. The schedule properties are not also hit by any provisions of the Tenancy Laws or other related enactments in any manner and the land is freehold.

THE VENDOR do hereby admit and covenant that the absolute full and actual physical possession of the schedule property is also delivered to the Purchasers and the Purchasers have taken physical and actual possession of the property pursuant to this Sale Deed on this day itself and the Purchasers is also absolutely entitled to apply to the Revenue authorities for transfer of patta in his names and the Vendor do hereby give his full consent for the transfer of patta or change of registry in the Revenue Accounts in the names of the Purchasers with respect to the lands sold hereunder. The Vendor has also paid the land revenue to the schedule property without any arrears and the Purchasers shall hereafter pay the Land Revenue, Cess, etc., to the Government in their own right.

THE VENDOR has also handed over the available documents of title to the Purchasers to support the title to the under mentioned schedule property.

SCHEDULE OF PROPERTY

In **BEGEPALLI VILLAGE,** of Hosur Taluk, Krishnagiri District attached to the Regn. District of Krishnagiri and Sub Regn. District of Hosur and also attached to the Village Panchayat Limits of Begepalli and Union Council of Hosur.

PURCHASERS **VENDOR**

S. Venkatesan

N. D.

S. P.

M. Sengodan

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No. 1136 of 2019 of Book.....1

Contains.....12.....Sheets.....7.....Sheet

Registering Officer

SURVEY NUMBER:454/1B1B, Dry Ext. Hec.0.65.0, (or) Ac.1.60, Asst Rs.0.69, Full Extent of Land belongs to the Vendor Out of in this an extent of **Ac.1.35 Cents** of land now being sold to the Purchasers and bounded as Follows:

On the East By : Remaining Land in Same Survey No.454/1B1B
On the West By : Land in Survey No.454/5
On the North By : Panchayth Road
On the South By : Land in Survey No.454/1A2B, 454/1B2 and 454/1A2C

Within these the above Extent of **Ac.1.35 Cents** of Agriculture Dry land is covered under this deed of Sale.

The Present Market Value of the Property is **Rs.9,04,500/-**

IN WITNESSES WHEREOF THE VENDORS AND VENDEE HAVE SIGNED THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

PURCHASERS **VENDOR**

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

WITNESSES:

1. (Mr.VELUSAMY), Son of Mr.Sengodagounder, residing at Door No.14.21.3, 1st Street, Korikadu, Bhavani Main Road, Sankari, Salem District. (Aadhaar No.795011897581).

2. (Mr.KRISHNA REDDY) Son of Mr.Gopal Reddy, residing at door No.2/663B, Chamundi Nagar, Basthi, Avalapalli Road, Hosur Taluk, Krishnagiri District. (Aadhaar No. 448309195801).

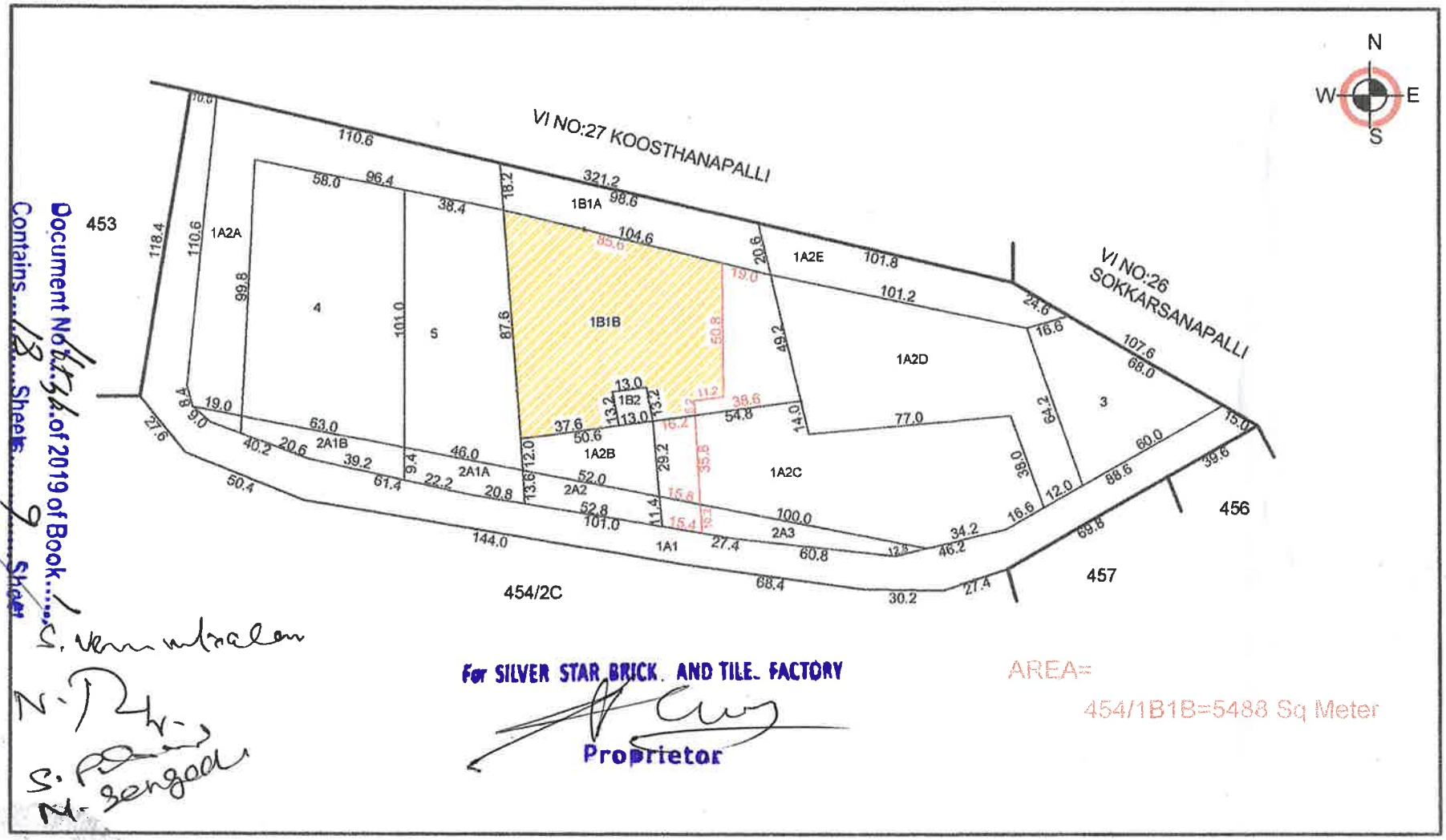
DRAFTED BY:

M.V. ASHOKA, BA.,LLB.,
ADVOCATE
III Cross, Balaji Nagar,
MS : 1260/06, HOSUR.
Ph : 9047563396

Document No. 1766 of 2019 of Book 1
Contains 18 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

KRISHNAGIRI DIRSTC HOSUR TALUK NO:28 BEGAIPALLI VILLAGE SURVEY NO:454/1B1A,1B2,1A2B,1A2C,2A2,2A3



Document No:1134 of 2019 of Book.....1

Contains.....12.....Sheets.....9.....Sheet

Registering Officer

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி வட்டம் : ஓசூர்

வருவாய் கிராமம் : பேகேப்பள்ளி பட்டா எண் : 1604

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	தாசன் போயுடு	மகன்	நாராயணப்பா	-
2.	தாசன் போயுடு	மகன்	நாகப்பா	-
3.	தாசன் போயுடு	மனைவி	முனியம்மா	-
4.	மார்கிரேட்	மகன்	ஹெவர்மனிசுரேட்	-
5.	நாராயணப்பா	மகன்	சுப்பிரமணி	-
6.	சுப்பிரமணி	மகன்	காமராஜ்	-
7.	மல்லப்பா	மகன்	முனிராஜி	-
8.	துரைசாமிநாயுடு	மகன்	லட்சுமிநாராயணா	-
9.	வெங்கடரெட்டி	மகன்	பி.வி.ராமசாமிரெட்டி	-
10.	-	...	எம்.சசிரேகா	-
11.	நாகப்பா	மனைவி	லஷ்மம்மா	-

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
454	1A2A	--	--	0 - 29.00	0.32	--	--
454	1A2C	--	--	0 - 75.50	0.82	--	--
454	1A2E	--	--	0 - 16.00	0.18	--	--
454	2A1A	--	--	0 - 2.40	0.10	--	--
454	2A1C	--	--	0 - 0.40	0.10	--	--
454	2A3	--	--	0 - 7.00	0.08	--	--
454	6	--	--	0 - 0.50	0.06	--	--
				1 - 30.80	1.66		

குறிப்பு2 :

Document No.1476 of 2019 of Book...1...
Contains.....13...Sheets.....10...Sheet

Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி **வட்டம் : ஓசூர்**

வருவாய் கிராமம் : பேகேப்பள்ளி **பட்டா எண் : 159**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	-	...	சில்லவர் ஸ்டார் பிரிக் அண்டுடைல் பேக்டரி	-
2.	மாசன் அரேட்	மகன்	ஜவர்மான்ரேட்	-

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
454	1A2B	--	--	0 - 11.00	0.12	--	--
454	1B1B	--	--	0 - 65.00	0.69	--	--
454	1B2	--	--	0 - 1.50	0.06	--	--
454	2A2	--	--	0 - 7.00	0.08	--	--
				0 - 84.50	0.95		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/028/00159/50885** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-09-2019 அன்று 04:18:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 4456 of 2019 of Book...1...
Contains...13.....Sheets...11.....Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ಐವರ್ ಮೌಸುರಾಟ್
Ivor Monsurate
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ /DOB:04/07/1961
ಪುರುಷ / MALE

3380 4749 9234

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address:
S/O P S Monsurate, Villa E-7, Ranka Colony, Banergatta Road,Bilekahalli, Bangalore South, Bangalore, Karnataka - 560076

ವಿಳಾಸ:
S/O ಪಿ ಎಸ್ ಮೌಸ್ ರಾಟ್, ವಿಲ್ಲ ಈ-೭, ರಾಂ ಕಾಲೋನಿ, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ,ಬಿಳೇಕಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ - 560076

3380 4749 9234

GenerationDate:06/12/2017

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Document No. 6566 of 2019 of Book No. 1
Contains 13 Sheets & 1 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வெங்கடாசலம் செங்கோடன்
Venkatachalam Sengodan
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/04/1966
ஆண் / MALE

9119 5450 7165

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: செங்கோடன், 13-27/1, வெடியரசம்பாளையம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம், நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 638008

Address:
S/O: Sengodan, 13-27/1, VEDIYARASAMPALAYAM, Pallipalayam Agraharam, Namakkal, Tamil Nadu - 638008

9119 5450 7165

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிரகாஷ் நடேசன்
Prakash Nalesan
பிறந்த நாள் / DOB : 07/05/1977
ஆண்பால் / Male

6115 9749 0121

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: நடேசன், 28ஏ, ஊத்துக்காடு, முனியப்பம் பாளையம், சங்ககிரி மேற்கு அஞ்சல், சங்ககிரி, சங்ககிரி ட்ரக், சேலம், சங்ககிரி, தமிழ் நாடு 637301

Address:
S/O: Natesan, 28A, UTTHUKKADU, MUNIYAPPAM PALAYAM, SANKARI WEST POST, Sankari, Sankaridrug, Salem, Sankari, Tamil Nadu, 637301

6115 9749 0121

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S. Venkatachalam

N. Prakash

S. Rajendran

M. Sengodan

Document No.1636 of 2019 of Book...1
Contains...12...Sheets...13...Sheet

Registering Officer

India Driving Licence(Tamil Nadu)

TN34 1994 0000101



Date of Issue
04-02-1994

Validity
(NT) 14-05-2022
(T) 30-10-2020

Nationality
INDIA

Date of Birth
15-05-1972

Blood Group
B+

Name
S. PALANIVEL

Father's Name
SENGODAN



TN34 1994 0000101

Mobile No ******3926

04-02-1994 TN34

31-10-1996 TN34

Badge No 30803/1996/

Badge Dt 31-10-1996

Endorsement Date
27-10-2017

Endorsement No
TN34 /DLR/0014951/2017

Permanent Address
1/190,
ELANTHAKUTTAI PO,
TIRUCHENGODE TK NAMAKKAL DT,638008

Holder's Signature

Assistant Licensing Authority
RTO, TIRUCHENCODE

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



செங்கோடன் முத்துகவுண்டர்
Sengodan Muthugounder
தந்தை : முத்துகவுண்டர்
Father : MUTHUGOUNDER
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1970
ஆண்பால் / Male

3808 8431 9786

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O முத்துகவுண்டர், க எண் 11/31எ, செ.மு.தோட்டம், மடத்தூர், எடப்பாடி, எருமைப்பட்டி, எருமைப்பட்டி, சேலம், தமிழ்நாடு, 637102

Address:
S/O Muthugounder, D NO 11/31A, S.M.THOOTTAM, MADATHUR, EDAPPADI, Erumaipatti, Erumaipatti, Salem, Tamil Nadu, 637102

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

S. Palanivel

N. Palanivel

S. Palanivel

M. Sengodan

Document No.4526 of 2019 of Book....1....
Contains....13....Sheets.....13.....Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கிருஷ்ணா ரெட்டி கோபால் ரெட்டி
Krishna Reddy Gopal Reddy
பிறந்த நாள்/ DOB: 06/03/1958
ஆண் / MALE

4483 0919 5801

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: கோபால் ரெட்டி,
களண் 2/663பி, சாமுண்டி
நகர், பஸ்தி, ஆவலபள்ளி,
கிருஷ்ணகிரி,
தமிழ் நாடு - 635109

Address
S/O: Gopal Reddy, d no
2/663b, CHAMUNDI
NAGAR, BASTHI,
Avalapalli, Krishnagiri,
Tamil Nadu - 635109

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வேலுசாமி செங்கோடகவுண்டர்
Velusamy Sengodagounder

பிறந்த நாள் / DOB: 25/05/1968
ஆண்பால் / Male

7950 1189 7581

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
செங்கோடகவுண்டர்
கோரிகாடு பவானி மெயின் ரோடு சங்கரி
சங்ககிரி டர்க் சேலம் தமிழ் நாடு
637301

Address: S/O
Sengodagounder, 11 21 3,
1ST STREET, KORIKADU,
BHAVANI MAIN ROAD,
Sankari, Sankaridrug,
Salem, Sankari, Tamil Nadu,
637301

7950 1189 7581

S. Velusamy

N. Ra.

S. Ra...

M. Sengod...

Document No. 1653 of 2019 of Book 1
Contains 18 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

R/Hozur/Book-1/16546/2019

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 12258 of 2019

I hereby certify that a sum of ₹ 13,321/- (Rupees Thirteen Thousand Three Hundred and Twenty One only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. S.VENKATACHALAM residing at residing at No.13-27/1, Vediyarasampalayam, Pallipalayam, Agraharam, Namakkal, Tamil Nadu, Namakkal, Tamil Nadu, India, 635109.

Sub Registrar: Hozur
Date: 23/09/2019

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Hozur and fee of ₹ 36,460/- paid at 05:41 PM on the 23/09/2019 by

Left Thumb  	S.Venkatachalam Additions as per recitals of document
Execution admitted by Left Thumb  	 Additions as per recitals of document
Claim admitted by Left Thumb  	S.Venkatachalam Additions as per recitals of document

1/2

Document No. 1646 of 2019 of Book 1
Contains 18 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

Claim admitted by Left Thumb  	Additions as per recitals of document
Claim admitted by Left Thumb  	Additions as per recitals of document
Claim admitted by Left Thumb  	Additions as per recitals of document

Identified By

1. Mr. VELUSAMY Son of SENGODAGOUNDER residing at Door No.14.21.3, 1st Street, Korikadu, Bhavani Main Road, Sankari, Salem District, Salem, Tamil Nadu, India, 635109.
2. Mr. KRISHNA REDDY Son of GOPAL REDDY residing at door No.2/663B, Chamundi Nagar, Basthi, Avalapalli Road, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Krishnagiri, Tamil Nadu, India, 635109.

23rd day of September 2019

UTHAYASANKAR S
Sub Registrar
Hozur

Document No.16546 of 2019 of Book.1.
Contains.18.....Sheets.....17.....Sheet

Registering Officer

Registered as Number **R/Hozur/Book-1/16546/2019.**

Date: 23/09/2019
Hozur

UTHAYASANKAR S
Sub Registrar

Document No:1636 of 2019 of Book...1...
Contains...18.....Sheets.....18....Sheet

Registering Officer



2203 ; Rs-1000/-
4.10.2000 M/s. Silver Star Brick & Tiles - Factory - Bangalore.

Savithramma
SAVITHRAMMA
STAMP VENDOR
L. No. 2934/97, HOSUR
TAMIL NADU

SALE DEED FOR Rs. 17,150-00

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT HOSUR ON THIS 5TH DAY OF OCTOBER 2000 by

(1) Mrs.MUNIYAMMA, W/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 70 years.

Verified 23/10
Sub Registrar Hosur

(2) Mr.NARAYANAPPA, S/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 50 years.

(3) Mr.D.NAGAPPA, Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 48 years.

(4) VENKATALAKSHMAMMA, D/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 35 years.

(5) Mrs.AMMAIAH, AMMA. W/o Narayanappa, aged 45 years.

(6) Mr.SUBBAIAH, S/o Narayanappa, aged 28 years.

Ltm of muniyamma

Ltm of Venkatalakshmamma

Ltm of narayanappa

Ltm of Ammaiahamma

Ltm of Venkata lakshmamma

for Self and Minors. D. Nagappa

for self and Minor.

250

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

No: 5916. 12.3.2001. Rs: 500/=
Ivor Monsrate.
Bangalore.

V. SUBRAMANYAM
S.V. Licence No: 2934/97/B1
HOSUR. Tamil Nadu.

SALE DEED FOR Rs. 21,350-00

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT HOSUR ON THIS 12TH DAY OF MARCH 2001 by

Verified
23/3
Sub Registrar
Hosur

(1) Mrs. MUNIYAMMA, W/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 70 years.

(2) Mr. NARAYANAPPA, S/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 50 years.

(3) Mr. D. NAGAPPA, S/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 48 years.

(4) VENKATALAKSHMAMMA, D/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 35 years.

(5) Mrs. AMMAIAHAMMA, W/o Narayanappa, aged 45 years.

(6) Mr. SUBBAIAH, S/o Narayanappa, aged 28 years.,

Ltm of Muniyamma.

Ltm of Venkatalakshmamma.

N. Kamaraj

Ltm of

Ltm of Ammaiahamma.

500 Rs.



NO: 5398. 07.06.2000. Rs: 500/- Narayanam

I/or Monsurat.
Bangalore-42.

T. NARAYANA REDDY
STAMP VENDOR - BAGALUR
L. No. 4810/97/B1, TAMILNADU

17 MAR 2000

SALE DEED FOR Rs. 22,080-00

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS EXECUTED AT HOSUR ON THIS 8TH DAY OF JUNE 2000

Verified
Sub Registrar
Hosur

BY:

Mr. KRISHNA REDDY, Son of Gulla Reddy, residing at Chokkanathapuram Village, Nallur Post, Hosur Taluk, Dharmapuri District, Tamil Nadu, hereinafter called the "VENDOR" which term shall whenever and wherever necessary and so require, mean and include his heirs, legal representatives, executors and assignees on the ONE PART.

Ltr of Krishna Reddy

2660/-

500Rs.



no: 5383.07.06.2000. Rs. 500/- Narayanareddy
T. NARAYANA REDDY
STAMP VENDOR - BAGALUR
L. No. 4610/97/B-1, TAMILNADU
Thor Monsurate.
Bangalore-42.

SALE DEED FOR Rs. 18,240-00

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS EXECUTED AT HOSUR ON THIS 8TH DAY OF JUNE 2000

Verified
8/6/2000
Sub Registrar
Hosur

BY :

Mr.G.JAYARAMA REDDY, Son of Gulla Reddy, residing at Chokkanathapuram Village, Nallur Post, Hosur Taluk, Dharmapuri District, Tamil Nadu, hereinafter called the VENDOR" which term shall whenever and wherever necessary and so require, mean and include his heirs, legal representatives, executors and assignees on the ONE PART.

500 Rs.



No: 5391. 07.06.2000. Rs: 500/- Narayanareddy
I/We Monesvate.
Bangalore-62.

T. NARAYANA REDDY
STAMP VENDOR - BAGALUR
L. No. 4910/97/B1, TAMILNADU

SALE DEED FOR Rs. 11,200-00

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS EXECUTED AT HOSUR ON THIS 8TH DAY OF JUNE 2000

Verified

Sub Registrar
Hosur

BY:

Mr.G.VENKATESH REDDY, Son of Gulla Reddy, residing at Chokkanathapuram Village, Nallur Post, Hosur Taluk, Dharmapuri District, Tamil Nadu, hereinafter called the VENDOR" which term shall whenever and wherever necessary and so require, mean and include his heirs, legal representatives, executors and assignees on the ONE PART.

1655/2019

TP/7265 3154/2019



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D 331481

No. :—

S. Venkatachalam
Namakkal

Date: 23.09.2019

Rs. 25,000/-

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS MADE AND EXECUTED AT HOSUR ON THIS 23rd DAY OF SEPTEMBER, 2019 Between:

1.M/s. SILVER STAR BRICKS AND TILES FACTORY, having its office presently at Survey Number 454/1A2D, Hosur – Kagganur Road, Nagi Reddy Palyam, Nallur Post, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu – 635 103, represented by its Sole Proprietor **Mr.IVOR MONSURATE,** (Pan No.AFDPM3316D, Aadhaar No.338047499234, Cell No.6363834200), Aged about 58 Years, Son of Late P.S.Monsurate, residing at Villa No.E-7, Ranka Colony, Bannerghatta Road, Bilekahalli, Bangalore South, Karnataka State-560076.

PURCHASERS

S. Venkatachalam

VENDOR

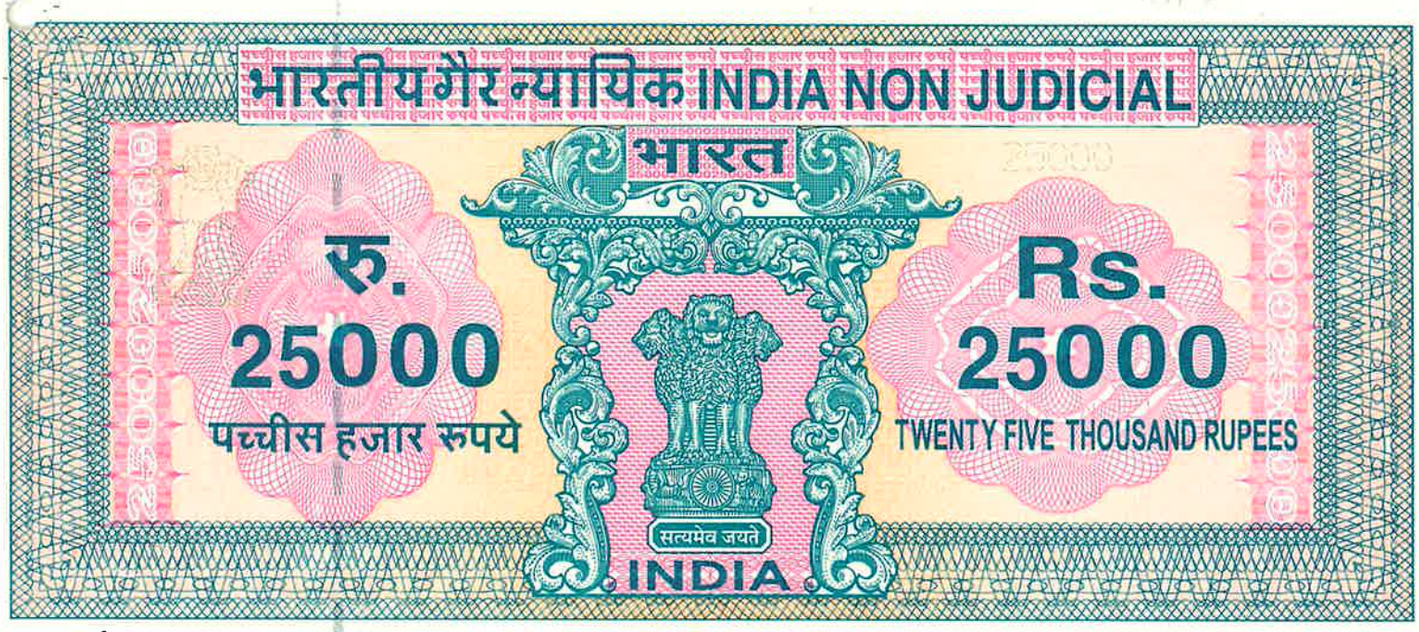
For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No.1165 of 2019 of Book...1...
Contains...23...Sheets.....1.....Sheet

Registering Officer

Verified
28/11/19



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D 331482

S. Venkatachalam
Namakkal

No. :
Date: 23.09.2019.
Rs. 25,000/-

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

2.Mr.IVOR MONSURATE, (Pan No.AFDPM3316D, Aadhaar No.338047499234, Cell No.6363834200), Aged about 58 Years, Son of Late P.S.Monsurate, residing at Villa No.E-7, Ranka Colony, Bannerghatta Road, Bilekahalli, Bangalore South, Karnataka State-560076. (Hereinafter called the "**VENDOR"**) which expression shall unless the context otherwise, requires, include his heirs, executors, representatives, successors and assigns of the `**ONE PART'.**

TO AND IN FAVOUR OF :

(1) Mr.S.VENKATACHALAM, (Aadhaar No.911954507165, Cell No.9443243458, Pan No.ABBPV9237C), aged about 53 Years, Son of Mr.Sengodan, residing at Door No.13-27/1, Vediyarasampalayam, Pallipalayam, Agraharam, Namakkal, Tamil Nadu.

PURCHASERS

S. Venkatachalam

N. [illegible]
S. [illegible]
M. Sengodan

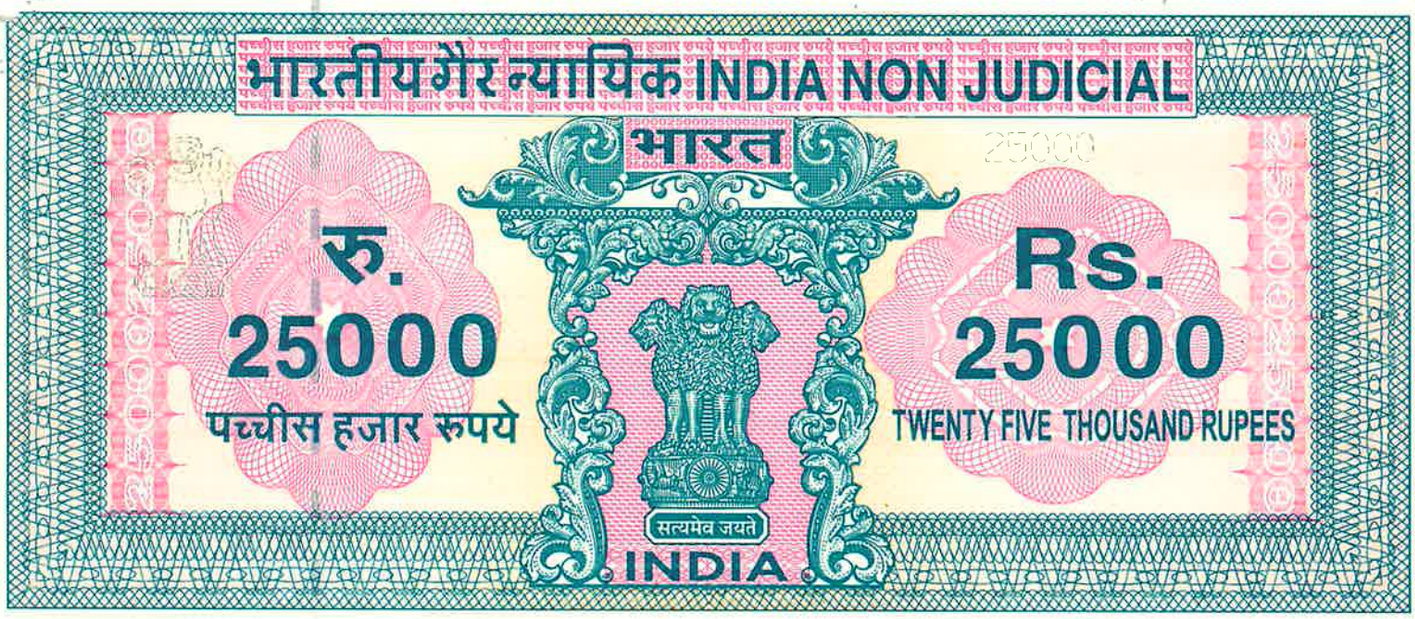
VENDOR

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No. 454 of 2019 of Book 1
Contains 21 Sheets 2 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D 331483

S. Venkatachalam
Namakkal

No. :
Date: 23.09.2019
Rs. : 25,000/-

D 331483
K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

(2) Mr.N.PRAKASH, (Aadhaar No.611597490121, Cell No.9842752523, Pan No.AKDPP2111N), aged about 42 Years, Son of Mr.Natesan, residing at No.28A, Utthukkadu, Muniyappam Palayam, Sankari West Post, Sankari, Sankari Durg, Salem, Tamil Nadu.

(3) Mr.S.PALANIVEL, (DI No.TN3419940000101, Cell No.9842743926, Pan NoADOPP9704F), aged about 47 Years, Son of Mr.Sengodan, residing at No.1/190, Elanthakuttai Post, Thiruchengode Taluk, Namakkal District.

(4) Mr.M.SENGODAN, (Aadhaar No.380884319786, Cell No.9842765248, Pan No.BHUPS4038N), aged about 49 Years, Son of Mr.Muthugounder, residing at door No.11/31A, S.M.Thottam Madathur, Edappadi, Salem District-637102. (Hereinafter called the **PURCHASERS**) which expression shall unless the context otherwise, requires, include their heirs, executors, representatives, administrators and assigns of the `**OTHER PART**'.

PURCHASERS

S. Venkatachalam
N. Prakash
S. Palanivel
M. Sengodan

VENDOR

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY
Proprietor

Document No. 6375 of 2019 of Book-1
Contains 23 Sheets 3 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

No. :

Date: 23.09.2019

Rs. 25,000/-

N. Prakash
Sankari

D 331484

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the properties morefully described in the schedule hereunder belongs to the Vendor as its separate and self-acquired properties as per Three different Sale deeds registered as

Document No.3574/2000 in Book–1, in Favour of M/s. SILVER STAR BRICKS AND TILES FACTORY and Document No.**872/2001** in Book – 1 in favour of Mr.IVOR MONSURATE, all Documents are registered in the office in the Sub - Registrar, Hosur. And also Patta Stands in the Name of M/s. **SILVER STAR BRICKS AND TILES FACTORY,** bearing Patta **No.159** of Begepalli Village, Hosur Taluk, Krishnagiri District, And the same is in Vendor's continuous, exclusive and uninterrupted possession, occupation and enjoyment of the schedule properties in his own right.

PURCHASERS **VENDOR**

C. Venkatalen

N. Prakash

S. Pe

M. Sengadu

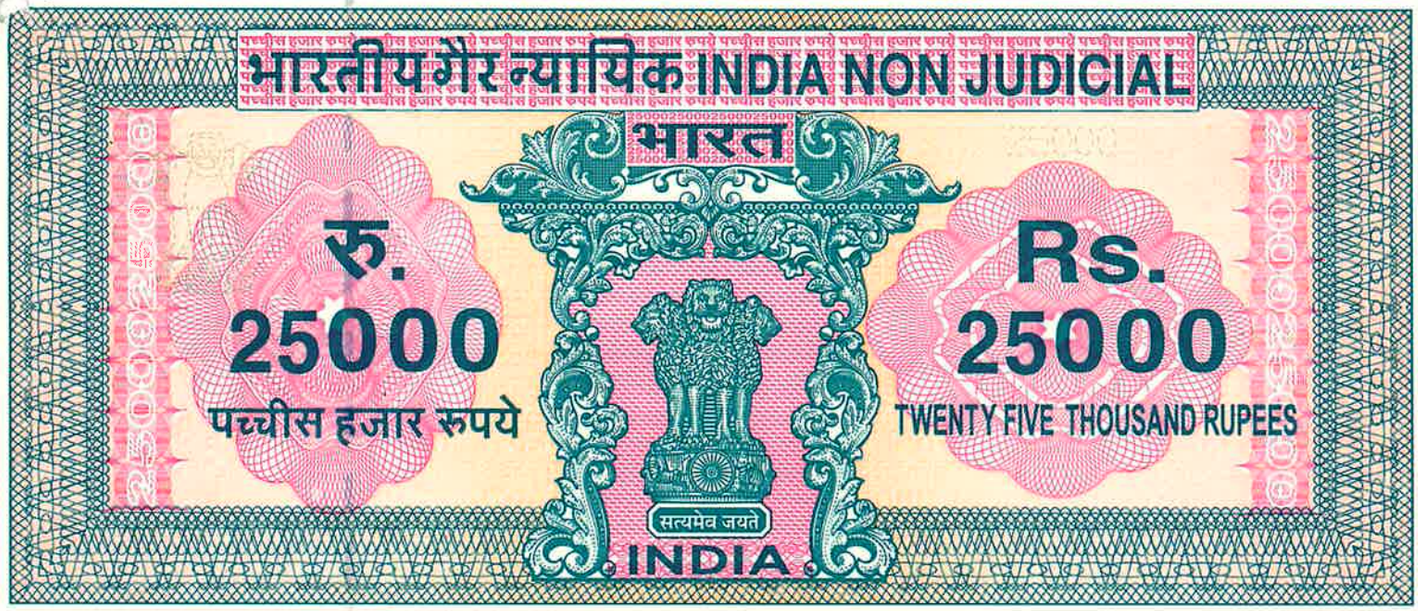
For SILVER STAR BRICK AND TILE. FACTORY

Proprietor

Document No. 8545 of 2019 of Book 1

Contains 28 Sheets 1 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

No. :

Date: 23.09.2019

Rs. 25,000/-

D 331485

N. Prakash
Sankari

D 331485

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

WHEREAS the Vendor being in dire need of funds in order to meet Company development expenses and also to discharge his antecedent debts and to purchase other Properties and also for other legal necessities and benefit and whereas the Vendor has decided to sell the undermentioned schedule property which the Purchasers are willing to buy and whereas it is agreed that the sale consideration of the property sold hereunder is **Rs.47,36,050/- (Rupees Forty Seven Lakhs Thirty Six Thousand and Fifty Only)**.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH that in pursuance of the oral Sale Talk, the Vendor has this day received the sale amount of **Rs.47,36,050/- (Rupees Forty Seven Lakhs Thirty Six Thousand and Fifty Only)** by way of **Demand Draft bearing DD No.776485,** Drawn on SBI Bank, Konganapuram Branch, Dated.20.09.2019, and the Vendor do hereby thus acknowledge that the entire sale consideration has been duly received from the Purchasers and in consideration thereof,

PURCHASERS **VENDOR**

S. Muthalem

N. P...

S. Pol...

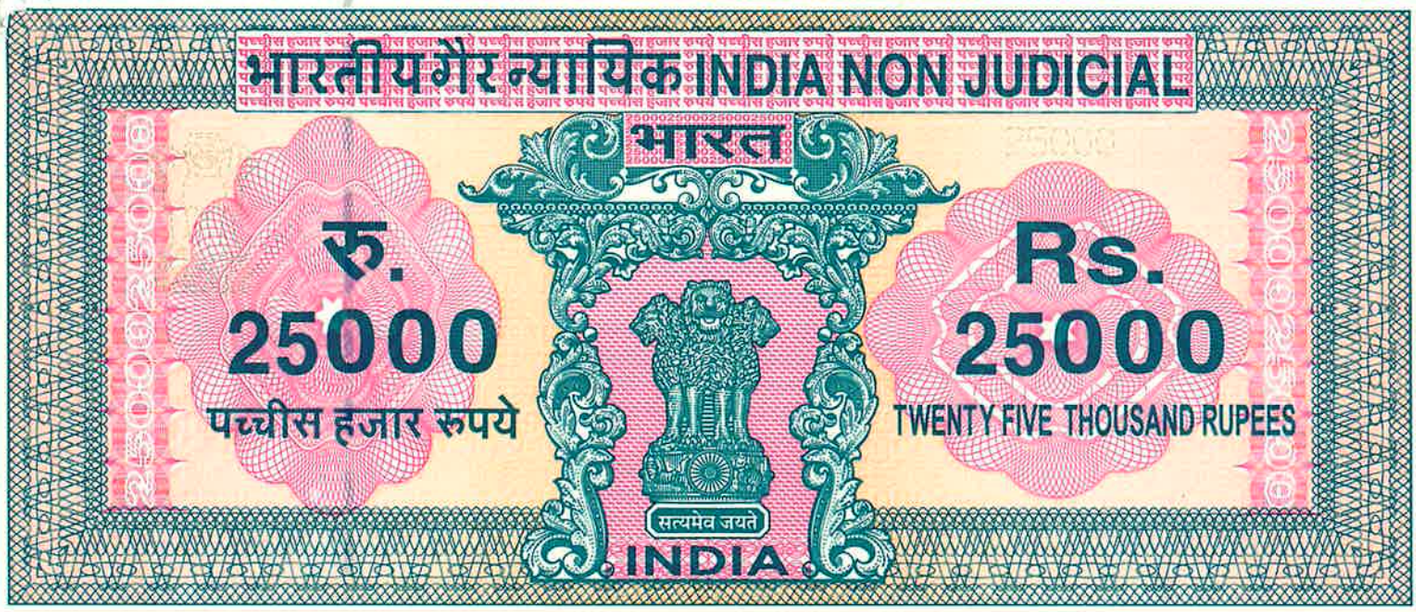
M. Sengodan

Document No. 6535 of 2019 of Book 1
Contains 23 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

for SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D 331486

No. :

Date: 23.09.2019

Rs. 25,000/-

N. Prakash
Sankari

D 331486

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

The Vendor do hereby convey, transfer, assigns and sell absolutely, the schedule land described in the schedule to the Purchasers for the absolute use of the Purchasers together with all rights, easements, privileges and appurtenances whatsoever appurtenances whatsoever belonging to or enjoyed there under and purported so to be.All the rights, title, easements, interest property claim and demand whatsoever, of the Vendor into or upon the under mentioned schedule property is hereby conveyed absolutely unto the Purchasers free from all encumbrances, charges, liens and demand whatsoever by the Vendor.

And Whereas, the Purchasers have also agreed to purchase the Schedule Mentioned Properties from the Vendors and the **Purchaser No.1** has contributing 30% of his share of the sale consideration, **Purchaser No.2** has contributing 30% of his share of the sale consideration, **Purchaser No.3** has contributing 30% of his share of the sale consideration, **Purchaser No.4** has contributing 10% of his share of the sale consideration of the sale consideration to purchase the schedule mentioned properties from the Vendors and in pursuance of the sale talk,

PURCHASERS Document No. 1635 of 2019 of Book 1 **VENDOR**

Contains 23 Sheets 6 Sheet

S. Vasanthakumar
N. Prakash
S. Palani
M. Sangeetha

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Registering Officer

Proprietor



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

No. :

Date: 23.09.2019

Rs. 25,000/-

S. Palanivel 331487
Thiruchengodu

D 331487

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

The Vendors have agreed to receive the entire sale consideration amount of **Rs.47,36,050/- (Rupees Forty Seven Lakhs Thirty Six Thousand and Fifty Only)** from the Purchasers as aforesaid manner at the time of the execution and registration of the sale deed in the presence of witnesses.

THE VENDOR do hereby covenant and agree that the Vendor and all persons claiming any right under them shall and will from time to time upon the request and at the cost of the Purchasers do and execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the under mentioned schedule property and every part thereof, unto the Purchasers and placing the Purchasers in the same position according to the true intent and meaning of these presents, as shall or may be reasonably required.

PURCHASERS

S. Venkatesan

N. [illegible]

S. [illegible]

M. Sangeetha

VENDOR

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No. 1673 of 2019 of Book 1

Contains 23 Sheets 1 Sheet

Registering Office

17/9



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D 331488

No. :.....

Date: 23.09.2019.

Rs. 25,000/-

S. Palanivel
Thiruchengodu.

D 331488

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

-8-

IT IS HEREBY covenanted by the Vendor that the under mentioned schedule property hereby conveyed is freehold and free from all encumbrances charges, liens or demands or litigations of any sort and the Vendor do hereby assure and covenant that they have not suppressed any material facts affecting the title to the property hereby conveyed and the covenant and undertake to clear any defect or encumbrance affecting the schedule property if come to light after the execution of the sale deed, at their own costs and fully protect the Purchasers in all respects.

THE VENDOR do hereby assure and covenant that he has not entered into any agreement of sale with respect to the under mentioned schedule property or any part thereof, with any other person or persons and the Vendor has not done anything whereby the schedule property may be subject to any attachment of lien or any court or person or any claim whatsoever in any manner detrimental to the Purchasers.

PURCHASERS

S. Venkatachalam

N.

S.

M. Sengodu.

VENDOR

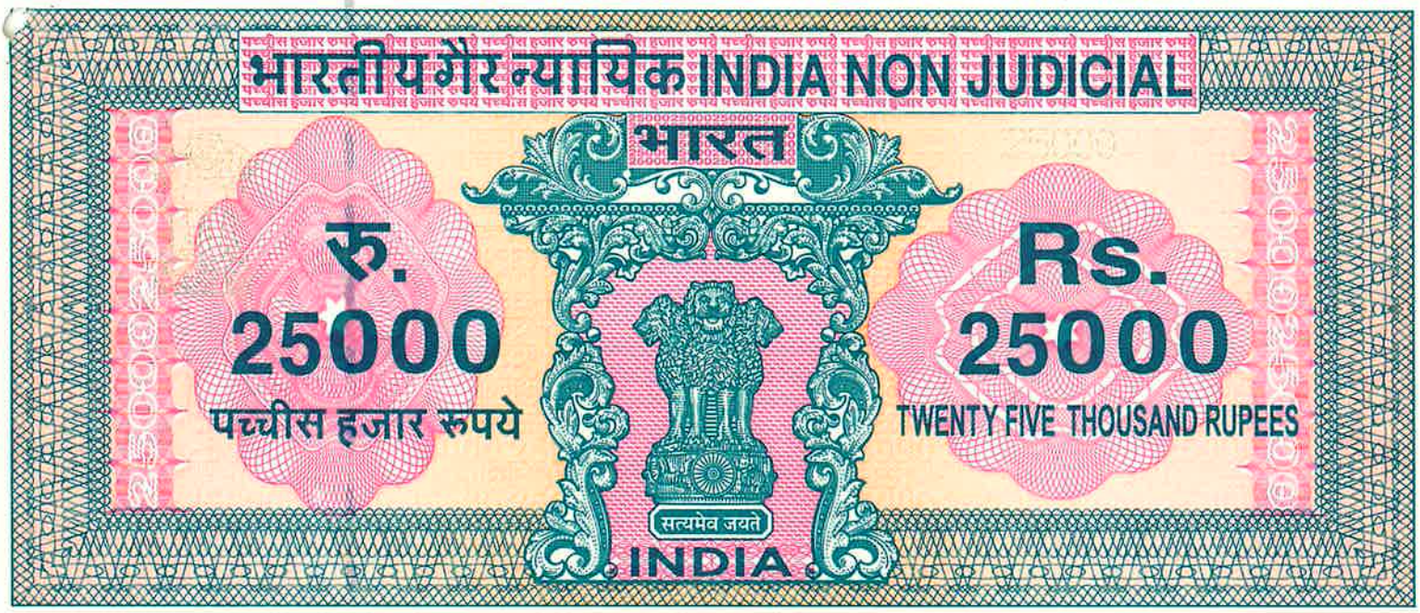
For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No. 6735 of 2019 of Book 1

Contains 23 Sheets & 2 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D 331489

D 331489

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

No. :

Date: 23.09.2019.

Rs. 25,000/-

S. Palanivel
Thiruchengodu.

-9-

THE VENDOR do hereby covenant and assure that the schedule property is not notified or subject to any proceedings under the Land Acquisition Act, for any purpose and they do not hold lands in excess of ceiling under the Tamil Nadu Land Reforms Act 1961 and that the Sale will not be hit by any provisions of the above said Act. The schedule properties are not also hit by any provisions of the Tenancy Laws or other related enactments in any manner and the land is free hold.

THE VENDOR do hereby admit and covenant that the absolute full and actual physical possession of the schedule property is also delivered to the Purchasers and the Purchasers have taken physical and actual possession of the property pursuant to this Sale Deed on this day itself and the Purchasers is also absolutely entitled to apply to the Revenue authorities for transfer of patta in his names and the Vendor do hereby give his full consent for the transfer of patta or change of registry in the Revenue Accounts in the names of the Purchasers with respect to the lands sold hereunder.

PURCHASERS

S. Venkatachalam

N. Dhanasekaran

S. Palanivel

M. Sangeetha

VENDOR

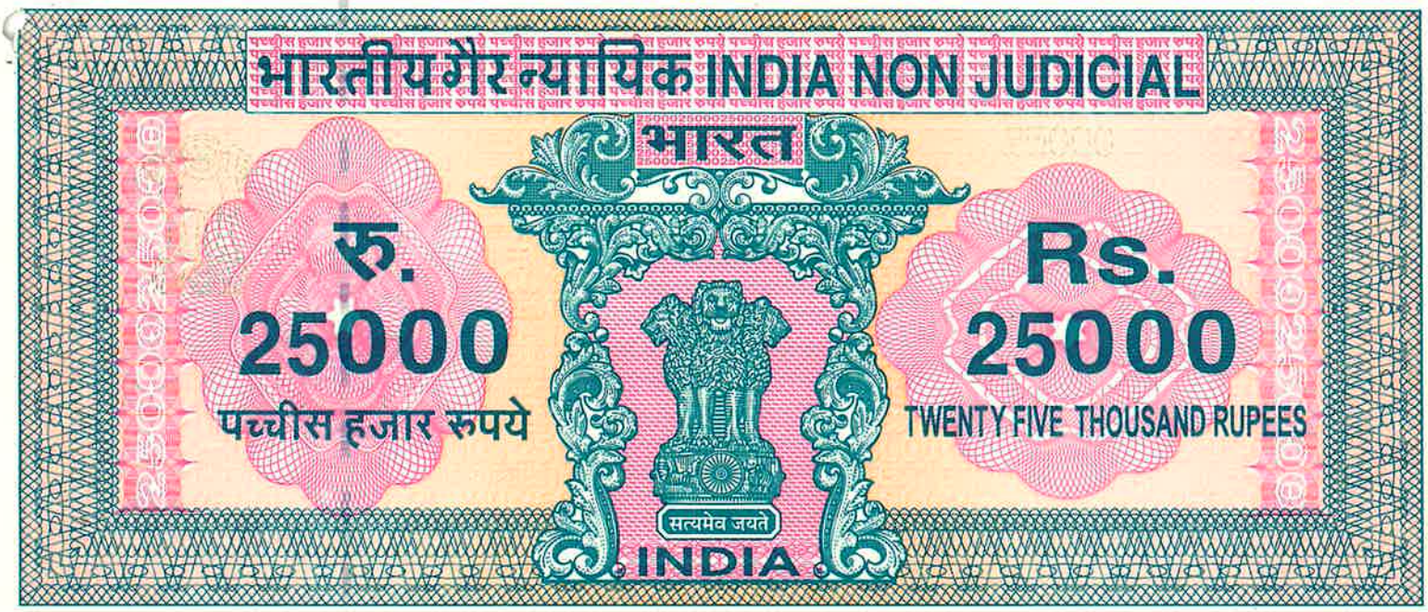
For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No. 1665 of 2019 of Book 1

Contains 23 Sheets 9 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D 331490

No. :

Date: 23.09.2019

Rs. 25,000/-

M. Sengodan
Edappadi

D 331490

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

The Vendor has also paid the land revenue to the schedule property without any arrears and the Purchasers shall hereafter pay the Land Revenue, Cess, etc., to the Government in their own right.

THE VENDOR has also handed over the available documents of title to the Purchasers to support the title to the under mentioned schedule property.

SCHEDULE OF PROPERTY

In **BEGEPALLI VILLAGE,** of Hosur Taluk, Krishnagiri District attached to the Regn. District of Krishnagiri and Sub Regn. District of Hosur and also attached to the Village Panchayat Limits of Begepalli and Union Council of Hosur.

1. **SURVEY NUMBER.454/1A2,** in this New Sub Division **SURVEY NUMBER:454/1A2B,** Dry Ext. Hec.0.11.0, (or) Ac.0.27, Asst. Rs.0.12, out of in this an extent of **Ac.0.27 Cents** Full Extent, and

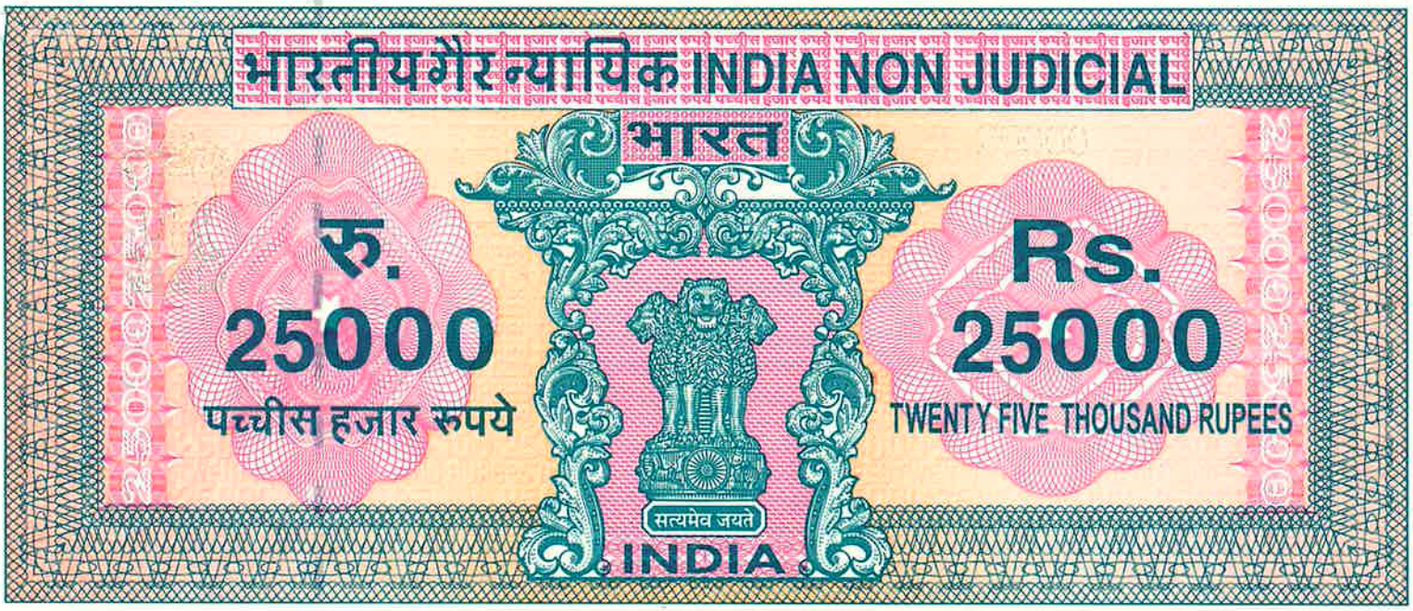
PURCHASERS **VENDOR**

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No. 1535 of 2019 of Book 1
Contains 23 Sheets 10 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D 331491

D 331491

No. :—

Date: 23.09.2019

Rs. 25,000/-

M. Sengodan
Edappadi

-11-

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

2. SURVEY NUMBER.454/1A2, in this New Sub Division **SURVEY NUMBER:454/1A2C,** Dry Ext. Hec.0.75.5, (or) Ac.1.86, Asst. Rs.0.82, out of in this an extent of **Ac.0.12 ½ Cents** altogether making total Two Survey Number making an extent of **Ac.0.39½** Cents of land now being sold to the Purchasers and bounded:

On the East By : Remaining Land in Same Survey No.454/1A2C

On the West By : Land in Survey No.454/5

On the North By : Land in Survey No.454/1B1B and Sy.No.454/1B2 today Sold to the Purchaser Land

On the South By : Land in Survey No.454/2A2 and 454/1A2C

Within these the above Extent of **Ac.0.39 ½ Cents** of Agriculture Dry land is covered under this deed of Sale.

PURCHASERS **VENDOR**

S. Venkatesan
N. Rajesh
S. Prabu
M. Sengodan.

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY
Proprietor

Document No.1653/5 of 2019 of Book.....1
Contains.....2.Sheets...1.....Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

No. :.....

Date: 23.09.2019

D 331492

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

M. Sengodan
-12-
Edappadi

The Present Market Value of the Property is **Rs.47,36,050/-**

Rs. 25000/-

IN WITNESSES WHEREOF THE VENDORS AND VENDEE HAVE SIGNED THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

PURCHASERS

S. Velusamy
N. Krishna Reddy
S. Gopal Reddy
M. Sengodan

VENDOR

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

WITNESSES:

1. S. Velu - (Mr.VELUSAMY), Son of Mr.Sengodagounder, residing at Door No.14.21.3, 1st Street, Korikadu, Bhavani Main Road, Sankari, Salem District. (Aadhaar No.795011897581)

2. (Mr.KRISHNA REDDY) Son of Mr.Gopal Reddy, residing at door No.2/663B, Chamundi Nagar, Basthi, Avalapalli Road, Hosur Taluk, Krishnagiri District. (Aadhaar No. 448309195801)

DRAFTED BY :

M.V. ASHOKA, BA.,LLB.,
ADVOCATE
III Cross, Balaji Nagar,
MS : 1260/86, HOSUR.
Ph : 9047563395

Document No. 6536 of 2019 of Book.....
Contains 23 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

Statement Under Section 3 (1) of Tamil Nadu Stamp (Prevention of Under Valuation of Instruments) Rules 1968

BEGEPALLI VILLAGE

Serial No	Survey No	Extent	Nature	Market Value.
1.	454/1A2B	Ac.0.27	Dry	Rs.32,37,300/-
2.	454/1A2C	Ac.0.12 ½	Dry	Rs.14,98,750/-
	Total	**Ac.0.39 ½**		**Rs.47,36,050/-**

PURCHASER

VENDORS

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

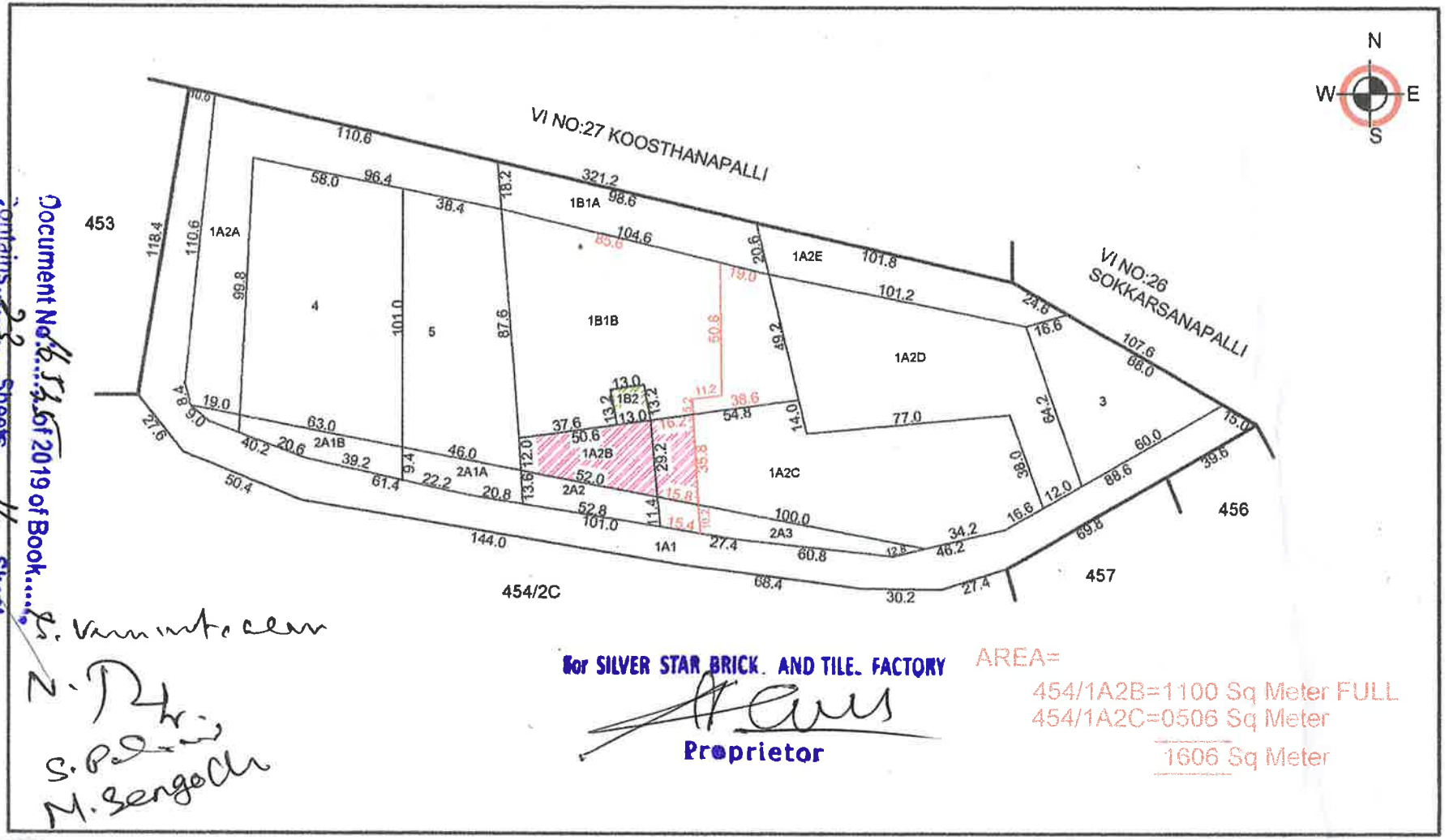
Proprietor

Document No.1655 of 2019 of Book....1

Contains.....23 Sheets.....12.....Sheet

Registering Officer

KRISHNAGIRI DIRSTC HOSUR TALUK NO:28 BEGAIPALLI VILLAGE SURVEY NO:454/1B1A,1B2,1A2B,1A2C,2A2,2A3



Document No. 4/2/21 of 2019 of Book....1

Contains 2.2 Sheets ....1 Sheet

S. Vanniyarasan

Z. Rahim

S. Palani

M. Sengodan

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

AREA=

454/1A2B=1100 Sq Meter FULL

454/1A2C=0506 Sq Meter

1606 Sq Meter

Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி வட்டம் : ஓசூர்

வருவாய் கிராமம் : பேகேப்பள்ளி பட்டா எண் : 1604

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	தாசன் போயுடு	மகன்	நாராயணப்பா	-
2.	தாசன் போயுடு	மகன்	நாகப்பா	-
3.	தாசன் போயுடு	மனைவி	முனியம்மா	-
4.	மார்கிரேட்	மகன்	ஹெவர்மனிசுரேட்	-
5.	நாராயணப்பா	மகன்	சுப்பிரமணி	-
6.	சுப்பிரமணி	மகன்	காமராஜ்	-
7.	மல்லப்பா	மகன்	முனிராஜி	-
8.	துரைசாமிநாயுடு	மகன்	லட்சுமிநாராயணா	-
9.	வெங்கடரெட்டி	மகன்	பி.வி.ராமசாமிரெட்டி	-
10.	-	...	எம்.சசிரேகா	-
11.	நாகப்பா	மனைவி	லஷ்மம்மா	-

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
454	1A2A	--	--	0 - 29.00	0.32	--	--
454	1A2C	--	--	0 - 75.50	0.82	--	--
454	1A2E	--	--	0 - 16.00	0.18	--	--
454	2A1A	--	--	0 - 2.40	0.10	--	--
454	2A1C	--	--	0 - 0.40	0.10	--	--
454	2A3	--	--	0 - 7.00	0.08	--	--
454	6	--	--	0 - 0.50	0.06	--	--
				1 - 30.80	1.66		

குறிப்பு2 :

Document No.1535 of 2019 of Book....1

Contains....23....Sheets....15....Sheet

Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி **வட்டம் : ஓசூர்**

வருவாய் கிராமம் : பேகேப்பள்ளி **பட்டா எண் : 159**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	-	...	சில்லவர் ஸ்டார் பிரிக் அண்டுடைல் பேக்டரி	-
2.	மாசன் அரேட்	மகன்	ஜவர்மான்ரேட்	-

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
454	1A2B	--	--	0 - 11.00	0.12	--	--
454	1B1B	--	--	0 - 65.00	0.69	--	--
454	1B2	--	--	0 - 1.50	0.06	--	--
454	2A2	--	--	0 - 7.00	0.08	--	--
				0 - 84.50	0.95		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/028/00159/50885** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-09-2019 அன்று 04:18:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.1651 of 2019 of Book 1
Contains...23...Sheets...16...Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ಐವರ್ ಮೌಸುರಾಟ್
Ivor Monsurate
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ /DOB:04/07/1961
ಪುರುಷ / MALE

3380 4749 9234

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address:
S/O P S Monsurate, Villa E-7, Ranka Colony, Banergatta Road,Bilekahalli, Bangalore South, Bangalore, Karnataka - 560076

ವಿಳಾಸ:
S/O ಪಿ ಎಸ್ ಮೌಸ್ ರಾಟ್, ವಿಲ್ಲಾ ಈ-೭, ರಾಂಕಾ ಕಾಲೋನಿ, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ,ಬಿಳೇಕಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ - 560076

3380 4749 9234

GenerationDate:06/12/2017

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

S. Vasumathi

N. P.

G. P.

M. Bangalore

Document No. 1655 of 2019 of Book.....
Contains 23 Sheets 17 Sheets

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வெங்கடாசலம் செங்கோடன்
Venkatachalam Sengodan
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/04/1966
ஆண் / MALE

9119 5450 7165

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: செங்கோடன், 13-27/1, வெடியரசம்பாளையம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம், நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 638008

Address:
S/O: Sengodan, 13-27/1, VEDIYARASAMPALAYAM, Pallipalayam Agraharam, Namakkal, Tamil Nadu - 638008

9119 5450 7165

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிரகாஷ் நடேசன்
Prakash Natesan
பிறந்த நாள் / DOB : 07/05/1977
ஆண்பால் / Male

6115 9749 0121

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: நடேசன், 28ஏ ஊத்துக்காடு, முனியப்பம் பாளையம், சங்ககிரி மேற்கு அஞ்சல், சங்ககிரி, சங்ககிரி ட்ரக், சேலம், சங்ககிரி, தமிழ் நாடு, 637301

Address:
S/O: Natesan, 28A, UTTHUKKADU, MUNIYAPPAM PALAYAM, SANKARI WEST POST, Sankari, Sankaridrug, Salem, Sankari, Tamil Nadu, 637301

6115 9749 0121

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Document No:.....of 2019 of Book.....
Contains.....Sheets.....Sheet

Registering Officer

Document No:1655 of 2019 of Book 1
Contains...23...Sheets...18...Sheet

Registering Officer

India Driving Licence(Tamil Nadu)

TN34 1994 0000101



Date of Issue
04-02-1994

Validity
(NT) 14-05-2022
(T) 30-10-2020

Nationality
INDIA

Date of Birth
15-05-1972

Blood Group
B+

Name
S, PALANIVEL

Father's Name
SENGODAN

TN34 1994 0000101

Mobile No ******3926

LMV-CAG	LMV-TR
04-02-1994	31-10-1996
TN34	TN34

Badge No 30803/1996/

Badge Dt 31-10-1996

Endorsement Date
27-10-2017

Endorsement No
TN34 /DLR/0014951/2017

Present Address
1/190,
ELANTHAKUTTAI PO,
TIRUCHENGODE TK NAMAKKAL DT,638008

Permanent Address
1/190,
ELANTHAKUTTAI PO,
TIRUCHENGODE TK NAMAKKAL DT,638008

Holder's Signature

Assistant Licensing Authority
RTO, TIRUCHENCODE

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



செங்கோடன் முத்துகவுண்டர்
Sengodan Muthugounder
தந்தை : முத்துகவுண்டர்
Father : MUTHUGOUNDER
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1970
ஆண்பால் / Male

3808 8431 9786

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O முத்துகவுண்டர், க எண் 11/31எ, செ.மு.தோட்டம், மடத்தூர், எடப்பாடி, எருமைப்பட்டி, எருமைப்பட்டி, சேலம், தமிழ்நாடு, 637102

Address:
S/O Muthugounder, D NO 11/31A, S.M.THOOTTAM, MADATHUR, EDAPPADI, Erumaipatti, Erumaipatti, Salem, Tamil Nadu, 637102

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

S. Vanmuthu

N. Palanivel

S. Palanivel

M. Sengodan

Document No.1653 of 2019 of Book...1...
Contains...22...Sheets...19...Sheets

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கிருஷ்ணா ரெட்டி கோபால் ரெட்டி
Krishna Reddy Gopal Reddy
பிறந்த நாள்/ DOB: 06/03/1958
ஆண் / MALE

4483 0919 5801

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

முகவரி:
S/O: கோபால் ரெட்டி,
களண் 2/663பி, சாமுண்டி
நகர், பஸ்தி, ஆவலபள்ளி,
கிருஷ்ணகிரி,
தமிழ் நாடு - 635109

Address
S/O: Gopal Reddy, d no
2/663b, CHAMUNDI
NAGAR, BASTHI,
Avalapalli, Krishnagiri,
Tamil Nadu - 635109

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வேலுசாமி செங்கோடகவுண்டர்
Velusamy Sengodagounder

DOB: 25/05/1968
Male

7950 1189 7581

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
செங்கோடகவுண்டர், 14213, முதல் தெரு
கோரிகாடு, பவானி மெயின் ரோடு, சங்கரி
சங்கரிரி ட்ரக், சேலம், தமிழ் நாடு
637301

Address: S/O:
Sengodagounder, 14 21 3,
1ST STREET, KORIKADU,
BHAVANI MAIN ROAD,
Sankari, Sankaridrug,
Salem, Sankari, Tamil Nadu,
637301

7950 1189 7581

S. Velusamy
N. Reddy
S. Gopal Reddy
M. Sengodagounder

Document No. 16535 of 2019 of Book No. 1
Contains 23 Sheets & 20 Sheet

Registering Officer

R/Hozur/Book-1/16545/2019

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 12257 of 2019

I hereby certify that a sum of ₹ 31,530/- (Rupees Thirty One Thousand Five Hundred and Thirty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. S.VENKATACHALAM residing at residing at No.13-27/1, Vediyarasampalayam, Pallipalayam, Agraharam, Namakkal, Tamil Nadu, Namakkal, Tamil Nadu, India, 635109.

Sub Registrar: Hozur
Date: 23/09/2019

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Hozur and fee of ₹ 1,89,800/- paid at 05:35 PM on the 23/09/2019 by

Left Thumb





S. Venkatachalam

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Document No.5315 of 2019 of Book 1
Contains 23 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

Claim admitted by Left Thumb  	 Additions as per recitals of document
Claim admitted by Left Thumb  	 Additions as per recitals of document
Claim admitted by Left Thumb  	 Additions as per recitals of document
Claim admitted by Left Thumb  	 Additions as per recitals of document
Identified By 1.  2. 	Mr. VELUSAMY Son of Sengodagounder residing at Door No.14.21.3, 1st Street, Korikadu, Bhavani Main Road, Sankari, Salem District, Salem, Tamil Nadu, India, 635109. Mr. KRISHNA REDDY Son of GOPAL REDDY residing at door No.2/663B, Chamundi Nagar, Basthi, Avalapalli Road, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Krishnagiri, Tamil Nadu, India, 635109.

Document No.....of 2019 of Book.....
Contains.....Sheets.....Sheet

Registering Officer

23rd day of September 2019

UTHAYASANKAR S
Sub Registrar
Hozur

Registered as Number **R/Hozur/Book-1/16545/2019**.

Date: 23/09/2019
Hozur



UTHAYASANKAR S
Sub Registrar

Document No.16135 of 2019 of Book...1...
Contains...23...Sheets...23...Sheet

Registering Officer



2203 / Rs-1000/-
4.10.2000 M/s. Silver Star Brick & Tiles -
factory - Bangalore

Savithramma
SAVITHRAMMA
STAMP VENDOR
L. No. 2934/97, HOSUR
TAMIL NADU

SALE DEED FOR Rs. 17,150-00

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT HOSUR ON THIS 5TH DAY OF OCTOBER 2000 by

(1) Mrs. MUNIYAMMA, W/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 70 years.

Verified
23/10
Sub Registrar
Hosur

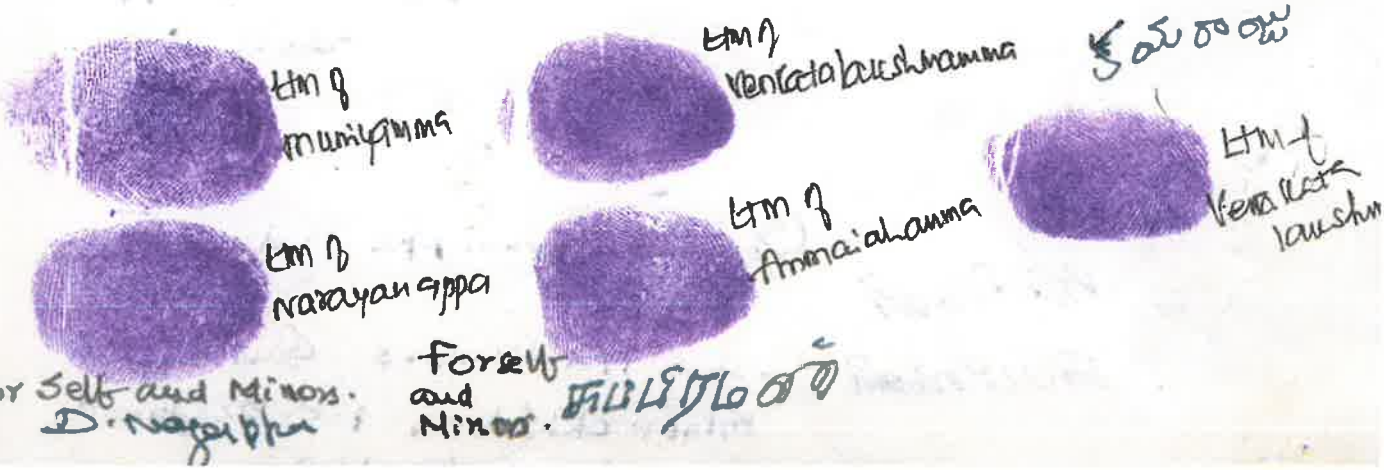
(2) Mr. NARAYANAPPA, S/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 50 years.

(3) Mr. D. NAGAPPA, Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 48 years.

(4) VENKATALAKSHMAMMA, D/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 35 years.

(5) Mrs. AMMAIAH, AMMA. W/o Narayanappa, aged 45 years.

(6) Mr. SUBBAIAH, S/o Narayanappa, aged 28 years.



500Rs.



No: 5916. 12.3.2001. Rs: 500/=
Ivor Monastale.
Bangalore.

V. SUBRAMANYAM
S.V. Licence No: 2934/97/B1
HOSUR. Tamil Nadu.

SALE DEED FOR Rs.21,350-00

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT HOSUR ON THIS 12TH DAY OF MARCH 2001 by

Verified
Sub Registrar
Hosur

(1) Mrs.MUNIYAMMA, W/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 70 years.

(2) Mr.NARAYANAPPA, S/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 50 years.

(3) Mr.D.NAGAPPA, S/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 48 years.

(4) VENKATALAKSHMAMMA, D/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 35 years.

(5) Mrs.AMMAIAHAMMA, W/o Narayanappa, aged 45 years.

(6) Mr.SUBBAIAH, S/o Narayanappa, aged 28 years.


Ltm of Muniyamma.


Ltm of Venkatalakshmamma.

N.Kamaraja


Ltm of


Ltm of Ammaiahamma.

500 Rs.



NO:5398. 07.06.2000. Rs:500/- Narayanan

Ivor Monsurate.
Bangalore-42.

T. NARAYANA REDDY
STAMP VENDOR - BAGALUR
L. No. 4610/97/B1, TAMILNADU

14 JUN 2000

SALE DEED FOR Rs. 22,080-00

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS EXECUTED AT HOSUR ON THIS 8TH DAY OF JUNE 2000

Verified

Sub Registrar
Hosur

BY :

Mr. KRISHNA REDDY, Son of Gulla Reddy, residing at Chokkanathapuram Village, Nallur Post, Hosur Taluk, Dharmapuri District, Tamil Nadu, hereinafter called the VENDOR" which term shall whenever and wherever necessary and so require, mean and include his heirs, legal representatives, executors and assignees on the ONE PART.

Ltr of Krishna Reddy

2660/-

500 Rs.



No: 5383. 07.06.2000. Rs. 500/-
Ivor Monsurate.
Bangalore-42.

Narayanareddy
T. NARAYANA REDDY
STAMP VENDOR - BAGALUR
L. No. 4610/97/B1, TAMILNADU

SALE DEED FOR Rs. 18,240-00

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS EXECUTED AT HOSUR ON THIS 8TH DAY OF JUNE 2000

Verified
23/6
Sub Registrar
Hosur

BY :

Mr.G.JAYARAMA REDDY, Son of Gulla Reddy, residing at Chokkanathapuram Village, Nallur Post, Hosur Taluk, Dharmapuri District, Tamil Nadu, hereinafter called the VENDOR" which term shall whenever and wherever necessary and so require, mean and include his heirs, legal representatives, executors and assignees on the ONE PART.

500Rs.



no: 5391. 07.06.2000. Rs: 500/- Narayanareddy

I.Vice Moneusate.
Bangalore-62.

T. NARAYANA REDDY
STAMP VENDOR - BAGALUR
L. No. 4610/97/B1, TAMILNADU

SALE DEED FOR Rs. 11,200-00

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS EXECUTED AT HOSUR ON THIS 8TH DAY OF JUNE 2000

Verified
23/6/14
Sub Registrar
Hosur

BY:

Mr.G.VENKATESH REDDY, Son of Gulla Reddy, residing at Chokkanathapuram Village, Nallur Post, Hosur Taluk, Dharmapuri District, Tamil Nadu, hereinafter called the VENDOR" which term shall whenever and wherever necessary and so require, mean and include his heirs, legal representatives, executors and assignees on the ONE PART.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

T 532874

T 532874

No. :

Date: 23.09.2019

Rs. 5000/-

N. Prakash, Sanjay

K. SELVARA
STAMP VENDO
LICENCE No. 868
HOSUR-635 10

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS MADE AND EXECUTED AT HOSUR ON THIS 23rd DAY OF SEPTEMBER, 2019 Between:

1.M/s. SILVER STAR BRICKS AND TILES FACTORY, having its office presently at Survey Number 454/1A2D, Hosur – Kagganur Road, Nagi Reddy Palyam, Nallur Post, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu – 635 103, represented by its Sole Proprietor **Mr.IVOR MONSURATE,** (Pan No.AFDPM3316D, Cell No.6363834200), Aged about 58 Years, Son of Late P.S.Monsurate, residing at Villa No.E-7, Ranka Colony, Bannerghatta Road, Bilekahalli, Bangalore South, Karnataka State-560076.

PURCHASERS

VENDOR

For SILVER STAR BRICK. AND TILE. FACTORY

Proprietor

Document No. 4950 / 2020 of 2019 of Book 1

Contains ..... 20 ..... Sheets ..... / ..... Sheet

Registering Officer

24/11/24

24/11/24



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU T 532813

No. —

Date 23.09.2019

Rs. 5000/-

S. Venkatachalam
Namakkal

T 532813
K. SELVARAN
STAMP VENDO
LICENCE No. 868/
HOSUR-635 10

2.Mr.IVOR MONSURATE, (Pan No.AFDPM3316D, Cell No.6363834200), Aged about 58 Years, Son of Late P.S.Monsurate, residing at Villa No.E-7, Ranka Colony, Bannerghatta Road, Bilekahalli, Bangalore South, Karnataka State-560076. (Hereinafter called the "**VENDOR**") which expression shall unless the context otherwise, requires, include his heirs, executors, representatives, successors and assigns of the '**ONE PART**'

TO AND IN FAVOUR OF :

(1) Mr.S.VENKATACHALAM, (Aadhaar No.911954507165, Cell No.9443243458, Pan No.ABBPV9237C), aged about 53 Years, Son of Mr.Sengodan, residing at Door No.13-27/1, Vediyarasampalayam, Pallipalayam Agraharam, Namakkal, Tamil Nadu.

PURCHASERS **VENDOR**

S. Venkatachalam

N. [illegible]

S. [illegible]

M. Sengodan

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No. 4950/2020 of 2019 of Book 1

Contains 20 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

(2) Mr.N.PRAKASH, (Aadhaar No.611597490121, Cell No.9842752523, Pan No.AKDPP2111N), aged about 42 Years, Son of Mr.Natesan, residing at No.28A, Utthukkadu, Muniyappam Palayam, Sankari West Post, Sankari, Sankari Durg, Salem, Tamil Nadu.

(3) Mr.S.PALANIVEL, (Dl No.TN3419940000101, Cell No.9842743926, Pan NoADOPP9704F), aged about 47 Years, Son of Mr.Sengodan, residing at No.1/190, Elanthakuttai Post, Thiruchengode Taluk, Namakkal District.

(4) Mr.M.SENGODAN, (Aadhaar No.380884319786, Cell No.9842765248), aged about 49 Years, Son of Mr.Muthugounder, residing at door No.11/31A, S.M.Thottam Madathur, Edappadi, Salem District-637102. (Hereinafter called the **PURCHASERS**) which expression shall unless the context otherwise, requires, include their heirs, executors, representatives, administrators and assigns of the **`OTHER PART'.**

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the properties morefully described in the schedule hereunder belongs to the Vendor as its separate and self-acquired properties as per Three different Sale deeds registered as Document No**3574/2000** in Book-1, Volume No.2342, Pages 139 to 144 registered in the office in the Sub - Registrar, Hosur, In Favour of M/s.SILVER STAR BRICKS AND TILES FACTORY. And Document No.872/2001, of Book 1, Volume No.2369, Pages.235 to , registered in the office in the Sub - Registrar, Hosur. In Favour of Mr.**IVOR MONSURATE,** And also Patta Stands in the Name of M/s.SILVER STAR BRICKS AND TILES FACTORY, bearing Patta No.159 and of Begepalli Village, Hosur Taluk, Krishnagiri District, and the same is in Vendor's continuous, exclusive and uninterrupted possession, occupation and enjoyment of the schedule properties in his own right.

PURCHASERS **VENDOR**

S. Palanivel

N. Prakash

S. Sengodan

M. Sengodan

For SILVER STAR BRICK AND TILE. FACTORY

Proprietor

Document No.4950/2020 of 2019 of Book...1...

Contains...20...Sheets.....2...Sheet

Registering Officer

WHEREAS the Vendor being in dire need of funds in order to meet Company development expenses and also to discharge his antecedent debts and to purchase other Properties and also for other legal necessities and benefit and whereas the Vendor has decided to sell the undermentioned schedule property which the Purchasers are willing to buy and whereas it is agreed that the sale consideration of the property sold hereunder is **Rs.1,67,500/-** (**Rupees One Lakh Sixty Seven Thousand and Five Hundred Only)**.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH that in pursuance of the oral Sale Talk, the Vendor has this day received the sale amount of **Rs.1,67,500/-** (**Rupees One Lakh Sixty Seven Thousand and Five Hundred Only)** by way of **Demand Draft bearing DD No.776485,** Drawn on SBI Bank, Konganapuram Branch, Dated.20.09.2019 and the Vendor do hereby thus acknowledge that the entire sale consideration has been duly received from the Purchasers and in consideration thereof, the Vendor do hereby convey, transfer, assigns and sell absolutely, the schedule land described in the schedule to the Purchasers for the absolute use of the Purchasers together with all rights, easements, privileges and appurtenances whatsoever appurtenances whatsoever belonging to or enjoyed there under and purported so to be. All the rights, title, easements, interest property claim and demand whatsoever, of the Vendor into or upon the under mentioned schedule property is hereby conveyed absolutely unto the Purchasers free from all encumbrances, charges, liens and demand whatsoever by the Vendor.

PURCHASERS **VENDOR**

S. Ramachandran

N. [illegible]

S. [illegible]

M. Sengodan

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No.4950/2020 of Book.1

Contains...20...Sheets...4...Sheet

Registering Officer

THE VENDOR do hereby covenant and agree that the Vendor and all persons claiming any right under them shall and will from time to time upon the request and at the cost of the Purchasers do and execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the under mentioned schedule property and every part thereof, unto the Purchasers and placing the Purchasers in the same position according to the true intent and meaning of these presents, as shall or may be reasonably required.

IT IS HEREBY covenanted by the Vendor that the under mentioned schedule property hereby conveyed is freehold and free from all encumbrances charges, liens or demands or litigations of any sort and the Vendor do hereby assure and covenant that they have not suppressed any material facts affecting the title to the property hereby conveyed and the covenant and undertake to clear any defect or encumbrance affecting the schedule property if come to light after the execution of the sale deed, at his own costs and fully protect the Purchasers in all respects.

THE VENDOR do hereby assure and covenant that they have not entered into any agreement of sale with respect to the under mentioned schedule property or any part thereof, with any other person or persons and the Vendor has not done anything whereby the schedule property may be subject to any attachment of lien or any court or person or any claim whatsoever in any manner detrimental to the Purchasers.

PURCHASERS **VENDOR**

S. Ven Interiors

N. D4.

S. P

M. Bengaluru.

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No:4950/2020 of 2019 of Book-1

Contains 20 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

And Whereas, the Purchasers have also agreed to purchase the Schedule Mentioned Properties from the Vendors and the **Purchaser No.1** has contributing 30% of his share of the sale consideration, **Purchaser No.2** has contributing 30% of his share of the sale consideration, **Purchaser No.3** has contributing 30% of his share of the sale consideration, **Purchaser No.4** has contributing 10% of his share of the sale consideration of the sale consideration to purchase the schedule mentioned properties from the Vendors and in pursuance of the sale talk, the Vendors have agreed to receive the entire sale consideration amount of **Rs.1,67,500/- (Rupees One Lakh Sixty Seven Thousand and Five Hundred Only)** from the Purchasers as aforesaid manner at the time of the execution and registration of the sale deed in the presence of witnesses.

THE VENDOR do hereby covenant and assure that the schedule property is not notified or subject to any proceedings under the Land Acquisition Act, for any purpose and they do not hold lands in excess of ceiling under the Tamil Nadu Land Reforms Act 1961 and that the Sale will not be hit by any provisions of the above said Act. The schedule properties are not also hit by any provisions of the Tenancy Laws or other related enactments in any manner and the land is free hold.

THE VENDOR do hereby admit and covenant that the absolute full and actual physical possession of the schedule property is also delivered to the Purchasers and the Purchasers have taken physical and actual possession of the property pursuant to this Sale Deed on this day itself and the Purchasers is also absolutely entitled to apply to the Revenue authorities for transfer of patta in his names and the Vendor do hereby give his full consent for the transfer of patta or change of registry in the Revenue Accounts in the names of the Purchasers with respect to the lands sold hereunder.

PURCHASERS **VENDOR**

S. Venkatalen

N. D.

S. D.

M. Sangeeta

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No:4950/2020 of 2019 of Book.....

Contains.....20.....Sheets.....1.....Sheet

Registering Officer

The Vendor has also paid the land revenue to the schedule property without any arrears and the Purchasers shall hereafter pay the Land Revenue, Cess, etc., to the Government in their own right.

THE VENDOR has also handed over the available documents of title to the Purchasers to support the title to the under mentioned schedule property.

SCHEDULE OF PROPERTY

In **BEGEPALLI VILLAGE,** of Hosur Taluk, Krishnagiri District attached to the Regn. District of Krishnagiri and Sub Regn. District of Hosur and also attached to the Village Panchayat Limits of Begepalli and Union Council of Hosur.

1.SURVEY NUMBER:454/1B2, Dry Ext. Hec.0.01.5, (or) **Ac.0.04 Cents**, Asst. Rs.0.06, Full Extent of Land and bounded:

On the East By : Land in Survey No.454/1B1B today sold to Purchaser.

On the West By : Land in Survey No.454/1B1B today sold to Purchaser.

On the North By : Land in Survey No.454/1B1B today sold to Purchaser.

On the South By : Land in Survey No.454/1A2B today sold to Purchaser.

2.SURVEY NUMBER.454/2A, in this New Sub Division **SURVEY NUMBER:454/2A2,** Dry Ext. Hec.0.07.0, (or) Ac.0.17 Cents, Asst. Rs.0.08, out of in this an extent of **Ac.0.17 Cents,**

PURCHASERS **VENDOR**

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

Document No:4950/2020 of 2019 of Book.1

Contains..20.....Sheets.....1..Sheet

Registering Officer

3. SURVEY NUMBER.454/2A, in this New Sub Division **SURVEY NUMBER:454/2A3,** Dry Ext. Hec.0.07.0, (or) Ac.0.17 Cents, Asst. Rs.0.08, out of in this an extent of **Ac.0.04 Cents,** altogether making total Three Survey Number making an extent of **Ac.0.25 Cents** of land now being sold to the Purchasers and bounded:

On the East By : Remaining Land in Same Survey No.454/2A3 belongs to the Vendor

On the West By : Land in Survey No.454/2A1A

On the North By : Land in Survey No.454/1A2B and Sy.No.454/1A2C today Sold to the Purchaser Land

On the South By : Panchayath Road

Within these the above Extent of **Ac.0.25 Cents** of Agriculture Dry land is covered under this deed of Sale.

The Present Market Value of the Property is **Rs.1,67,500/-**

IN WITNESSES WHEREOF THE VENDORS AND VENDEE HAVE SIGNED THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

PURCHASERS **VENDOR**

for SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

WITNESSES:

1. (Mr.VELUSAMY), Son of Mr.Sengodagounder, residing at Door No.14.21.3, 1st Street, Korikadu, Bhavani Main Road, Sankari, Salem District. (Aadhaar No.795011897581)

2. (Mr.KRISHNA REDDY) Son of Mr.Gopal Reddy, residing at door No.2/663B, Chamundi Nagar, Basthi, Avalapalli Road, Hosur Taluk, Krishnagiri District. (Aadhaar No. 448309195801)

Document No:4950/2020 of 2019 of Book.....

Contains.....20.....Sheets.....Sheet

DRAFTED BY:

M.V.ASHOKA, BA.,LLB.,
ADVOCATE
III Cross, Balaji Nagar,
MS : 1260/06, HOSUR.

Registering Officer

Statement Under Section 3 (1) of Tamil Nadu Stamp (Prevention of Under Valuation of Instruments) Rules 1968

BEGEPALLI VILLAGE

Serial No	Survey No	Extent	Nature	Market Value.
1.	454/1B2	Ac.0.04	Dry	Rs. 26,800/-
2.	454/2A2	Ac.0.17	Dry	Rs.1,13,900 /-
3.	454/2A3	Ac.0.04	Dry	Rs. 26,800/-
	Total	**Ac.0.25 Cents**		**Rs.1,67,500/-**

PURCHASERS

S. Venkatesan

N. [illegible]

S. [illegible]

M. Sengodan.

VENDOR

For SILVER STAR BRICK AND TILE. FACTORY

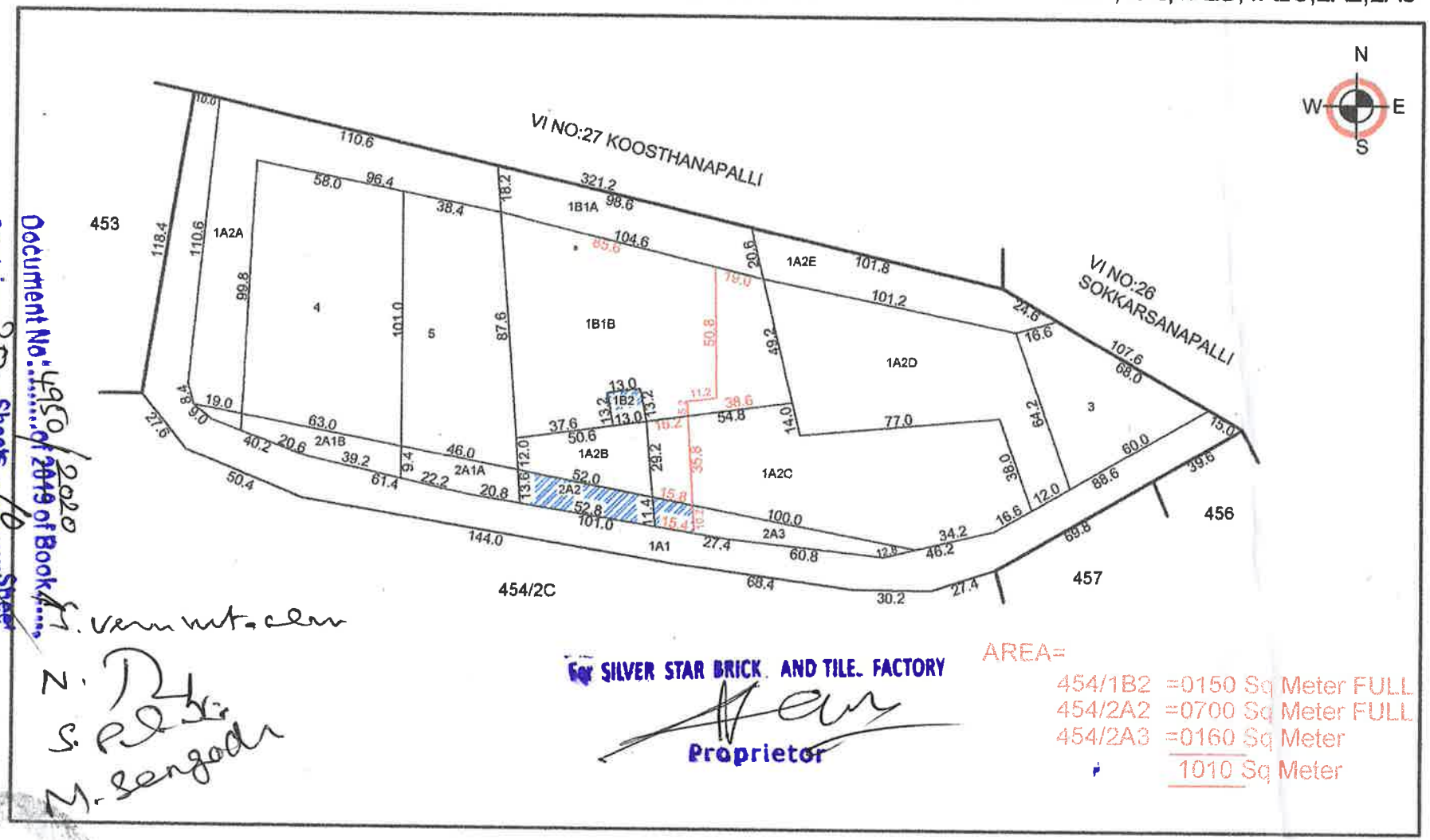
Proprietor

Document No:4950/2020 of 2019 of Book.....

Contains.....20.....Sheets.....9.....Sheet

Registering Officer

KRISHNAGIRI DIRSTC HOSUR TALUK NO:28 BEGAIPALLI VILLAGE SURVEY NO:454/1B1A,1B2,1A2B,1A2C,2A2,2A3



Document No:4950/2020 of 2019 of Book-1

Contains 20 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

For SILVER STAR BRICK AND TILE FACTORY

Proprietor

AREA=

454/1B2 =0150 Sq Meter FULL
454/2A2 =0700 Sq Meter FULL
454/2A3 =0160 Sq Meter
1010 Sq Meter

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி வட்டம் : ஓசூர்

வருவாய் கிராமம் : பேகேப்பள்ளி பட்டா எண் : 1604

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	தாசன் போயுடு	மகன்	நாராயணப்பா	-
2.	தாசன் போயுடு	மகன்	நாகப்பா	-
3.	தாசன் போயுடு	மனைவி	முனியம்மா	-
4.	மார்கிரேட்	மகன்	ஹெவர்மனிசுரேட்	-
5.	நாராயணப்பா	மகன்	சுப்பிரமணி	-
6.	சுப்பிரமணி	மகன்	காமராஜ்	-
7.	மல்லப்பா	மகன்	முனிராஜி	-
8.	துரைசாமிநாயுடு	மகன்	லட்சுமிநாராயணா	-
9.	வெங்கடரெட்டி	மகன்	பி.வி.ராமசாமிரெட்டி	-
10.	-	...	எம்.சசிரேகா	-
11.	நாகப்பா	மனைவி	லஷ்மம்மா	-

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
454	1A2A	--	--	0 - 29.00	0.32	--	--
454	1A2C	--	--	0 - 75.50	0.82	--	--
454	1A2E	--	--	0 - 16.00	0.18	--	--
454	2A1A	--	--	0 - 2.40	0.10	--	--
454	2A1C	--	--	0 - 0.40	0.10	--	--
454	2A3	--	--	0 - 7.00	0.08	--	--
454	6	--	--	0 - 0.50	0.06	--	--
				1 - 30.80	1.66		

குறிப்பு2 :

Document No.....495/2020 of 2019 of Book.....1

Contains.....20.....Sheets.....11.....Sheet

Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி **வட்டம் : ஓசூர்**

வருவாய் கிராமம் : பேகேப்பள்ளி **பட்டா எண் : 159**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	-	...	சில்லவர் ஸ்டார் பிரிக் அண்டுடைல் பேக்டரி	-
2.	மாசன் அரேட்	மகன்	ஜவர்மான்ரேட்	-

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
454	1A2B	--	--	0 - 11.00	0.12	--	--
454	1B1B	--	--	0 - 65.00	0.69	--	--
454	1B2	--	--	0 - 1.50	0.06	--	--
454	2A2	--	--	0 - 7.00	0.08	--	--
				0 - 84.50	0.95		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/028/00159/50885** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-09-2019 அன்று 04:18:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.4950/2020 of 2019 of Book...1
Contains...20...Sheets...12...Sheet
Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ಐವರ್ ಮೌಸುರಾಟ್
Ivor Monsurate
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ /DOB:04/07/1961
ಪುರುಷ / MALE

3380 4749 9234

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address:
S/O P S Monsurate, Villa E-7, Ranka Colony, Banergatta Road,Bilekahalli, Bangalore South, Bangalore, Karnataka - 560076

ವಿಳಾಸ:
S/O ಪಿ ಎಸ್ ಮೌಸ್ ರಾಟ್, ವಿಲ್ಲ ಈ-೭, ರಾಂಕಾ ಕಾಲೋನಿ, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ,ಬಿಳೇಕಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ - 560076

3380 4749 9234

GenerationDate:06/12/2017

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

S. Venkatesan
N. Ra.
S. P
M. Sangodu.

Document No.4950/2020 of 2019 of Book I
Contains 20 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

India Driving Licence(Tamil Nadu)

TN34 1994 0000101

Date of Issue
04-02-1994

Validity
(NT) 14-05-2022
(T) 30-10-2020

Nationality
INDIA

Date of Birth
15-05-1972

Blood Group
B+

Name
S. PALANIVEL

Father's Name
SENGODAN



TN34 1994 0000101

Mobile No ******3926

Badge No 30803/1996/

Badge Dt 31-10-1996

Endorsement Date
27-10-2017

Endorsement No
TN34 /DLR/0014951/2017

04-02-1994
TN34

31-10-1996
TN34

Permanent Address
1/190,
ELANTHAKUTTAI PO,
TIRUCHENGODE TK NAMAKKAL DT,638008

Holder's Signature

RTO, TIRUCHENCODE

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



செங்கோடன் முத்துகவுண்டர்
Sengodan Muthugounder
தந்தை : முத்துகவுண்டர்
Father : MUTHUGOUNDER
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1970
ஆண்பால் / Male

3808 8431 9786

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O முத்துகவுண்டர், க எண் 11/31எ, செ.மு.தோட்டம், மடத்தூர், எடப்பாடி, எருமைப்பட்டி, எருமைப்பட்டி, சேலம், தமிழ்நாடு, 637102

Address:
S/O Muthugounder, D NO 11/31A, S.M.THOOTTAM, MADATHUR, EDAPPADI, Erumaipatti, Erumaipatti, Salem, Tamil Nadu, 637102

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

S. Vanmalem

N. Pa.

S. Palanivel

M. Sengodan

Document No.4950/2020 of 2019 of Book 1

Contains 20 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வெங்கடாசலம் செங்கோடன்
Venkatachalam Sengodan
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/04/1966
ஆண் / MALE

9119 5450 7165

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: செங்கோடன், 13-27/1, வெடியரசம்பாளையம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம், நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 638008

Address:
S/O: Sengodan, 13-27/1, VEDIYARASAMPALAYAM, Pallipalayam Agraharam, Namakkal, Tamil Nadu - 638008

9119 5450 7165

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிரகாஷ் நடேசன்
Prakash Natesan
பிறந்த நாள் / DOB : 07/05/1977
ஆண்பால் / Male

6115 9749 0121

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: நடேசன், 28ஏ, ஊத்துக்காடு, முனியப்பம் பாளையம், சங்ககிரி மேற்கு அஞ்சல், சங்ககிரி, சங்ககிரி ட்ரக், சேலம், சங்ககிரி, தமிழ் நாடு, 637301

Address:
S/O: Natesan, 28A, UTTHUKKADU, MUNIYAPPAM PALAYAM, SANKARI WEST POST, Sankari, Sankaridrug, Salem, Sankari, Tamil Nadu, 637301

6115 9749 0121

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No.:4950/2020 of 2019 of Book...1
Contains...20....Sheets.....15.....Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கிருஷ்ணா ரெட்டி கோபால் ரெட்டி
Krishna Reddy Gopal Reddy
பிறந்த நாள்/ DOB: 06/03/1958
ஆண் / MALE

4483 0919 5801

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: கோபால் ரெட்டி,
களண் 2/663பி, சாமுண்டி
நகர், பஸ்தி, ஆவலபள்ளி,
கிருஷ்ணகிரி,
தமிழ் நாடு - 635109

Address
S/O: Gopal Reddy, d no 2/663b, CHAMUNDI NAGAR, BASTHI, Avalapalli, Krishnagiri, Tamil Nadu - 635109

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வேலுசாமி செங்கோடகவுண்டர்
Velusamy Sengodagounder

பிறந்த நாள் / DOB: 25/05/1968
ஆண்பால் / Male

7950 1189 7581

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
செங்கோடகவுண்டர், 14 21 3, முதல் தெரு
கோரிகாடு, பவானி மெயின் ரோடு சங்கரி
சங்ககிரி ட்ரக் சேலம், தமிழ் நாடு
637301

Address: S/O Sengodagounder, 14 21 3, 1ST STREET, KORIKADU, BHAVANI MAIN ROAD, Sankari, Sankaridrug, Salem, Sankari, Tamil Nadu, 637301

7950 1189 7581

S. Velusamy
N. Ra.
S. Ra
M. Sengodu.

Document No.4950/2020 of 2019 of Book....1
Contains....20....Sheets....16....Sheet

Registering Officer

P/ ஒசூர்/ 200 / 2019

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2019ம் ஆண்டு வரிசை எண் 12259

residing at No.13-27/1, Vediyarasampalayam, Pallipalayam, Agraharam, Namakkal, Tamil Nadu. நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635109-ல் வசிக்கும் திரு S.VENKATACHALAM என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,730/- (ரூபாய் ஆயிரத்து எழுநூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்: ஒசூர்
நாள்: 23/09/2019

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2019 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 05:45 மணியளவில் ஒசூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,040/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





S.Venkatachalam

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No.4950 / 2020 of 2019 of Book.....
Contains.....20.....Sheets.....17.....Sheet

Registering Officer

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு VELUSAMY த/பெ SENGODAGOUNDER residing at Door No.14.21.3, 1st Street, Korikadu, Bhavani Main Road, Sankari, Salem District, சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635109

2. திரு KRISHNA REDDY த/பெ GOPAL REDDY residing at door No.2/663B, Chamundi Nagar, Basthi, Avalapalli Road, Hosur Taluk, Krishnagiri District, கிருஷ்ணகிரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635109

Document No.4950/2020 of ~~2019~~ of Book 1
Contains 20 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

P/ ஒசூர்/ 200 / 2019

2019 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 23ம் நாள்

உதயசங்கர் செ
சார்பதிவாளர்
ஒசூர்

Document No.4950/2020 of 2019 of Book.1.....
Contains....20..Sheets.....19.....Sheet

Registering Officer

R/ஒசூர்/புத்தகம்-1/4950/2020

R/ஒசூர்/புத்தகம்-1/4950/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/04/2020

ஒசூர்

சண்முகவேல் கி

சார்பதிவாளர்

Document No.4950 of 2020 of Book...1

Contains.20.....Sheets.20.....Sheet

Registering Officer



2203 ₹ Rs-10000/-
4.10.2000 M/s. Silver Star Brick & Tiles -
factory - Bangalore

Savithramma
SAVITHRAMMA
STAMP VENDOR
L. No. 2934/97, HOSUR
TAMIL NADU

SALE DEED FOR Rs. 17,150-00

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT HOSUR ON THIS 5TH DAY OF OCTOBER 2000 by

(1) Mrs.MUNIYAMMA, W/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 70 years.

Verified
Sub Registrar
Hosur

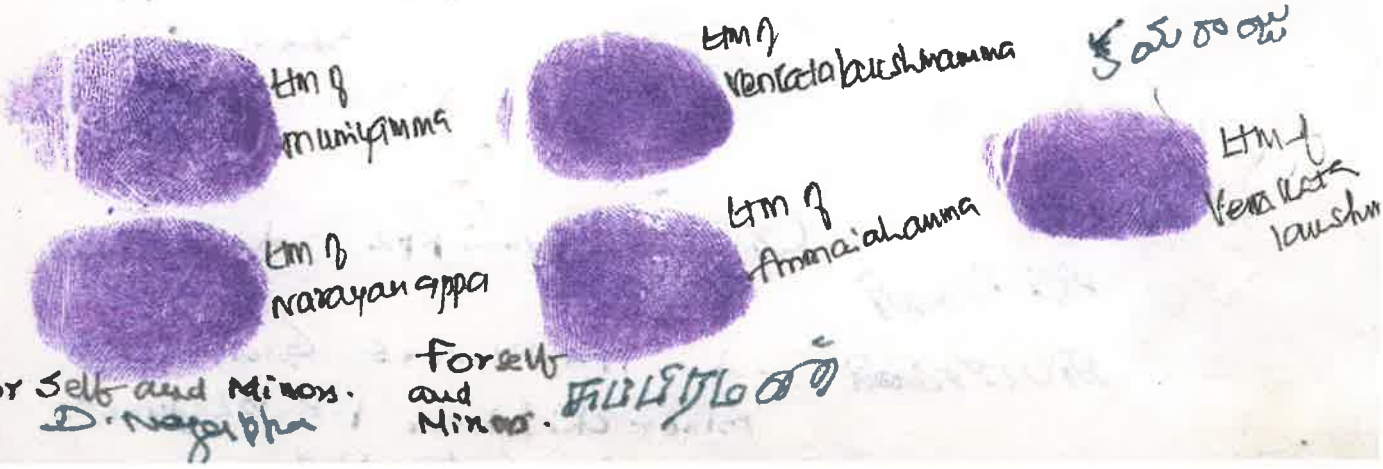
(2) Mr.NARAYANAPPA, S/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 50 years.

(3) Mr.D.NAGAPPA, Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 48 years.

(4) VENKATALAKSHMAMMA, D/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 35 years.

(5) Mrs.AMMAIAH, AMMA. W/o Narayanappa, aged 45 years.

(6) Mr.SUBBAIAH, S/o Narayanappa, aged 28 years.



500Rs.



No: 5916. 12.3.2001. Rs: 500/=
Ivor Monastate.
Bangalore.

V. SUBRAMANYAM
S.V. Licence No: 2934/97/B1
HOSUR. Tamil Nadu.

SALE DEED FOR Rs. 21,350-00

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT HOSUR ON THIS 12TH DAY OF MARCH 2001 by

Verified
Sub Registrar
Hosur

(1) Mrs. MUNIYAMMA, W/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 70 years.

(2) Mr. NARAYANAPPA, S/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 50 years.

(3) Mr. D. NAGAPPA, S/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 48 years.

(4) VENKATALAKSHMAMMA, D/o Dasan Boidu @ Vattadasigan, aged 35 years.

(5) Mrs. AMMAIAHAMMA, W/o Narayanappa, aged 45 years.

(6) Mr. SUBBAIAH, S/o Narayanappa, aged 28 years.,


Ltm of Muniyamma.


Ltm of Venkata Lakshmamma.

N. Kamaraja


Ltm of


Ltm of Ammaiahamma.


Ltm

500Rs.



NO:5398. 07.06.2000. Rs:500/- Narayanan

Ivor Monsurate.
Bangalore-42.

T. NARAYANA REDDY
STAMP VENDOR - BAGALUR
L. No. 4610/97/B1, TAMILNADU

17 MAY 2000

SALE DEED FOR Rs. 22,080-00

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS EXECUTED AT HOSUR ON THIS 8TH DAY OF JUNE 2000

Verified
Sub Registrar
Hosur

BY :

Mr. KRISHNA REDDY, Son of Gulla Reddy, residing at Chokkanathapuram Village, Nallur Post, Hosur Taluk, Dharmapuri District, Tamil Nadu, hereinafter called the VENDOR" which term shall whenever and wherever necessary and so require, mean and include his heirs, legal representatives, executors and assignees on the ONE PART.

Ltr of Krishna Reddy

அனுப்புதல்

திரு.ப..செந்தில்குமரன்,
வட்டாட்சியர்,
ஒசூர்.

பெறுதல்

சார் பதிவாளர்,
ஒசூர்

மு.மு.4680/2019அ3 நாள் 15.10.2019

அய்யா,

பொருள்: வழிகாட்டி மதிப்பு நிர்ணயம் – நாமக்கல் மாவட்டம், பள்ளிபாளைம் அக்ரஹாரம், வேடியரசபாளையம் கிராமம் கதவு எண்.13-27/1-ல் வசிக்கும் திரு.எஸ்.வெங்கடாசலம் த/பெ. செங்கோடன், என்பவர் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், பேகேப்பள்ளி கிராம சர்வே எண்கள். 454/1B2, 454/2A இதற்கு புதிய உட்பிரிவு எண். 454/2A2 and 454/2A3-க்கு வழிகாட்டி பதிவேட்டில் 0 அரசு புறம்போக்கு நிலம் என உள்ளது – நில உரிமைதாரரால் பாத்தியப்பட்ட சொத்து என தெரிவித்துள்ளதால் அதன் உண்மை தன்மை குறித்தும் பட்டா நிலமா என்பதை குறித்தும் அறிக்கை அனுப்புதல் – தொடர்பாக

பார்வை:
1) மனுதாரர் திரு.எஸ்.வெங்கடாசலம் த/பெ. செங்கோடன், என்பவரின் மனு நாள் 10.10.2019
2) ஒசூர் சார் ஆட்சியரின் உத்தரவு எண்.ந.க.கே.6637/1998 நாள் 13.08.98
3) ஒசூர் வட்டாட்சியரின் ஒ.மு.18239/1997 நாள் 11.07.1998
4) ஒசூர் வருவாய் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 18.10.2019
5) பேகேப்பள்ளி கிராம நிர்வாக அலுவலரின் பரிந்துரை நாள் 17.10.19
6) தொடர்புடைய கிராம கணக்குகளின் நகல்கள்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், பேகேப்பள்ளி கிராம சர்வே எண்கள். 454/1B2, 454/2A இதற்கு புதிய உட்பிரிவு எண்கள் 454/2A2 and 454/2A3-க்கு வழிகாட்டி பதிவேட்டில் 0 அரசு புறம்போக்கு நிலம் என உள்ளது. மேற்கண்ட நிலங்கள் யு.டி.ஆர்."அ" பதிவேட்டின்படி சர்வே எண்.454/1B2 புஞ்சை விஸ். 0.01.50 ஹெக்டேர் தீர்வை 0.06 நிலம் போருகால் என உள்ளது. சர்வே எண்.454/2A புஞ்சை விஸ். 0.22.50 ஹெக்டேர் தீர்வை 0.25 போருகால் என உள்ளது. இந்த நிலங்கள் ஒசூர் சார் ஆட்சியர் அவர்களின் ந.க. (கே) 6637/1998 நாள் 13.08.98 மற்றும் ஒசூர் வட்டாட்சியரின் ஒ.மு.18239/1997 நாள் 11.07.1998-ன்படி பட்டா எண்.1604-ல் தாசன்போயுடு வகையராக்களுக்கு பட்டா வழங்கப்பட்டு கிராம கணக்குகளை 07.06.1999-ல் உரிய மாறுதல்கள் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிலங்கள் ஒசூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக கிரய அவண எண்.3574/05.10.2000-ன்படி சில்வர்ஸ்டார் பிரிக்ஸ் & டைல்ஸ் பேக்டரி உரிமையாளர் திரு.ஜவர்மான்சுரேட் என்பவருக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட நிலங்களாகும். இந்த நிலங்கள் த்றபோது பேகேப்பள்ளி கிராம பட்டா எண்.159 சர்வே எண்.454/1B2 புஞ்சை விஸ். 0.01.50 ஹெக்டேர் தீர்வை 0.06 மற்றும் சர்வே எண்.454/2A இதற்கு புதிய உட்பிரிவு எண்.454/2A2 புஞ்சை விஸ். 0.07.00 ஹெக்டேர் தீர்வை 0.08 இதற்கு பட்டா எண்.159 சில்வர் ஸ்டார் பிரிக்ஸ் & டைல்ஸ் மற்றும் ஜவர்மான்சுரேட் என்ற பெயரில் தனியாகவும் மற்றும் சர்வே எண். 454/2A3 புஞ்சை விஸ். 0.07.00 ஹெக்டேர் தீர்வை 0.08 பட்டா எண்.1604 உள்ள நிலங்கள் ஜவர்மான்சுரேட் என்ற பெயரிலும் கூட்டாகவும் தாக்கலாகி உள்ளது. தற்போது மனுதாரருக்கு ஒசூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.P-200/2019 நாள் 23.09.2019-ன்படி கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு இவருடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் உள்ளது. மேற்படி நிலங்கள் கிராம கணக்குகளின்படி புஞ்சை நிலங்கள் பட்டா நிலம் என்பதால் மனுதாரருக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு "0" என உள்ளதை திருத்தம் செய்து மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : மேற்கண்டவாறு

வட்டாட்சியர்
ஒசூர்

2660/-

500Rs.



no: 5383.07.06.2000. Rs. 500/-
Ivor Monesate.
Bangalore-42.

Narayanareddy
T. NARAYANA REDDY
STAMP VENDOR - BAGALUR
L. No. 4610/97/B1, TAMILNADU

SALE DEED FOR Rs. 18,240-00

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS EXECUTED AT HOSUR ON THIS 8TH DAY OF JUNE 2000

Verified

Sub Registrar
Hosur

BY :

Mr.G.JAYARAMA REDDY, Son of Gulla Reddy, residing at Chokkanathapuram Village, Nallur Post, Hosur Taluk, Dharmapuri District, Tamil Nadu, hereinafter called the VENDOR" which term shall whenever and wherever necessary and so require, mean and include his heirs, legal representatives, executors and assignees on the ONE PART.

பதிவுத்துறை

இரசீது -

இரசீது எண் : 7250/2020

ஆவண எண் : R/ ஒசூர்/ புத்தகம்-1/ 4950 / 2020

திரு PRAKASH அவர்களிடமிருந்து ₹ 3,11,300 (ரூபாய் மூன்று லட்சம் பதினொன்று ஆயிரம் மூன்று நூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202004300671153 ₹ 311300] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	குறைவு முத்திரைத்தீர்வை	1,98,100
2	குறைவு பதிவுக் கட்டணம்	1,13,200
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	**3,11,300**

ஒசூர் அலுவலகம்

நாள்: 30-Apr-2020

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
ஒசூர்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate