Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodavasal	Date / நாள்: 24-Jan-2026
Village /கிராமம்:Arasur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/1B

Data Availability Period for Village: Arasur

Kodavasal Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 23-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 23-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thiruvarur		S.R.O: Kodavasal	
1	890/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Gift deed	1. ஹேமலதா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி அரசின் பிரதிநிதி திருவாரூர் மாவட்டம் குடவாசல் வட்டம் குடவாசல் பேரூராட்சி மன்றத் தலைவர் அதனை தொடர்ந்து அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 628/2010	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B - 483.35 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur	
		Plot No./மனை எண் : SALAI 1
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரின் கீழ்மேலான 2-ம் எண் மற்றும் 3-ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மனைகள்,, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண் 55/1ஏ , தெற்கு - புல எண் 55/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் குடவாசல் சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம், குடவாசல் பேரூராட்சி, அரதூர் வருவாய் கிராமம், புல எண் 55/1பி நஞ்சை பூரா 0.74.00 ஏர்சில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், பொதுசாலைகளின் அளவுகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டின் அளவுகளின் விபரங்கள்: 1) நகரின் தென்வடலான 1-ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை பரப்பு : கீழ்மேல் இருபுறமும் :7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் :67.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் :67.26 மீட்டர் கூடுதல்: 483.35 சதுர மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B - 893.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur	
		Plot No./மனை எண் : SALAI 2
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் , மேற்கு - நகரின் தென்வடலான 1-ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் குடவாசல் சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம், குடவாசல் பேரூராட்சி, அரதூர் வருவாய் கிராமம், புல எண் 55/1பி நஞ்சை பூரா 0.74.00 ஏர்சில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், 2) நகரின் கீழ்மேலான 2-ம் எண் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை பரப்பு : கீழ்மேல் வடபுறம் : 99.31 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம் : 99.30 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் : 9.00 மீட்டர் கூடுதல் : 893.75 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B - 715.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur	
		Plot No./மனை எண் : SALAI 3
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - நகரின் தென்வடலான 1-ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் குடவாசல் சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம், குடவாசல் பேரூராட்சி, அரதூர் வருவாய் கிராமம், 3. புல எண் 55/1பி நஞ்சை பூரா 0.74.00 ஏர்சில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், நகரின் கீழ்மேலான 3-ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை பரப்பு : கீழ்மேல் வடபுறம் : 99.37 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம் : 99.36 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் : 7.20 மீட்டர் கூடுதல் : 715.45 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மூலை முடக்கு பரப்பு :4.50 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B - 39.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புல எண் 55/1ஏ, தெற்கு - நகரின் கீழ்மேலான 3-ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் குடவாசல் சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம், குடவாசல் பேரூராட்சி, அரதூர் வருவாய் கிராமம், புல எண் 55/1பி நஞ்சை பூரா 0.74.00 ஏர்சில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், 5) உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு கீழ்மேல் இருபுறமும் : 3.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் : 13.41 மீட்டர் கூடுதல் : 39.07 சதுர மீட்டர்		
2	891/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Gift deed	1. ஹேமலதா	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருவாரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் திருவாரூர் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காவும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்போருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 628/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B - 36.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - நகரின் கீழ்மேலான 3-ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் குடவாசல் சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம், குடவாசல் பேரூராட்சி, அரதூர் வருவாய் கிராமம், புல எண் 55/1பி நஞ்சை பூரா 0.74.00 ஏர்சில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு: புல எண்.55/1பி நஞ்சை பூரா 0.74.00-ஏர்சில் அடங்கிய மனைபகுதி: கீழ்மேல் இருபுறமும் : 3.0 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் : 12.20 மீட்டர் கூடுதல் : 36.60 சதுர மீட்டர்		
3	2399/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. ஹேமலதா	1. சரவணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,99,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 628/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur, **கிங்ஸ் பார்க்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B1A - 184.64 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிங்ஸ் பார்க்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19 , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் குடவாசல் சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம், குடவாசல் பேரூராட்சி, அரசூர் வருவாய் கிராமத்தில், புல எண் 55/1பி-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட "கிங்ஸ் பார்க்" மனைப்பிரிவில், மனை எண். 20 புலஎண். 55/1பி1ஏ நஞ்சை மனை பூரா 0.69.17 ஏர்சில் புகல் 1987.5 சதுர அடிக்கு இணையான 184.64 சதுரமீட்டர் மட்டும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலிமனை மட்டுமே. பழைய புல எண் : 55/1பி பட்டா எண் : 464		
4	2401/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. ஹேமலதா	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,99,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 628/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur, **கிங்ஸ் பார்க்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B1A - 184.64 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிங்ஸ் பார்க்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் குடவாசல் சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம், குடவாசல் பேரூராட்சி, அரசூர் வருவாய் கிராமத்தில், புல எண் 55/1பி-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட "கிங்ஸ் பார்க்" மனைப்பிரிவில், மனை எண். 21 புலஎண். 55/1பி1ஏ நஞ்சை மனை பூரா 0.69.17 ஏர்சில் புகல் 1987.5 சதுர அடிக்கு இணையான 184.64 சதுரமீட்டர் மட்டும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலிமனை மட்டுமே. பழைய புல எண் : 55/1பி பட்டா எண் : 464		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.