Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyar Joint II	Date / நாள்: 23-May-2026
Village /கிராமம்:Perunkalathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/3A1,34/3A3,34/3B1,34/3B3,34/3C1,34/3C3,34/3D1,34/3E1,35/1A,35/1B,35/1C,35/1D1,35/1E1,35/2A2,35/7A2,35/7B2

Data Availability Period for Village: Perunkalathur

Cheyyar Joint II Sub Registrar Office: From 29-May-2025 To 22-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-May-2025 - 22-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Cheyyar Joint II
1	2577/2025	29-May-2025 29-May-2025	Gift deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடுமாநிலம்தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும் தி.மாசெய்யாறுவட்டம்செய்ய பெருங்களத்தூர்கிராமஊராட்சிக்காகசெய்யாறுவட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்அவர்கள்மூலமாகபெருங்களத்தூர்கிராமஊராட்சி

29-May-2025			
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4105/2016, 48/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3A1, 34/3B1, 34/3C1, 34/3D1 - 495.18 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெ.34/3இ1-ல் அமைந்துள்ள 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை எண்.3 உள்ளது., மேற்கு - கி.எண்.58 விண்ணவாடி கிராம காலிநிலம் உள்ளது., வடக்கு - மேற்படி ச.எண் 34/3எ1 ,34/3பி1,34/3சி1& 34/3டி1 ஆகிய பகுதி காலி நிலங்கள் உள்ளது., தெற்கு - ,அமையவுள்ள மனைகள் உள்ளது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 67.05 மீ, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 67.61 மீ வட
கீழ்புறம் 7.32 மீஆக மொத்தம் 492.86 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த 2 மூலை முடக்குடன் 2.32 ச, மீ சேர்த்து 495.18 ச.மீ பரப்பு உள்ள சாலை
மேற்படி சர்வே நெம்பர்.34/3எ இதற்கு புதிய ச.எண்.34/3எ1, 34/3பி இதற்கு புதிய ச.எண்.34/3பி1, 34/3சி இதற்கு புதிய ச.எண்.34/3சி1, 34/3டி இதற்கு புதிய ச.எ		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3E1 - 662.8 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/6எ-ல் உள்ள காலி நிலம் உள்ளது., மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.32 மீ , 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை எண்.1 & 2 உள்ளது., வடக்கு - சர்வே எண்.34/2பி-ல் உள்ள காலி நிலம் உள்ளது., தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.34/3இ2-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீ, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.14 மீ வடக்
கீழ்புறம் 72.80 மீ ஆக மொத்தம் 661.64 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த 1 மூலை முடக்குடன் 1.16 ச, மீ சேர்த்து 662.80 ச.மீ பரப்பு உள்ள சா
மேற்படி சர்வே நெம்பர்.34/3இ இதற்கு புதிய ச.எண்.34/3இ1-ல் மேற்படி சாலை 3 அடங்கியுள்ளது.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3A1, 34/3B1, 34/3C1, 34/3D1 - 635.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பர்.34/3இ1-ல் அமைந்துள்ள 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை எண்.3 உள்ளது., மேற்கு - கி.எண்.58 விண்ணவாடி கிராம காலி நிலம் உள்ளது., வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் உள்ளதுத., தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 68.88 மீ, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 69.58 மீ வட கீழ்புறம் 9.14 மீஆக மொத்தம் 632.76 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த 2 மூலை முடக்குடன் 2.32 ச.மீ சேர்த்து 635.08 ச.மீ பரப்பு உள்ள சாலை மேற்படி சர்வே நெம்பர்.34/3எ இதற்கு புதிய ச.எண்.34/3எ1, 34/3பி இதற்கு புதிய ச.எண்.34/3பி1, 34/3சி இதற்கு புதிய ச.எண்.34/3சி1, 34/3டி இதற்கு புதிய ச.எ அடங்கியுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1E1, 35/2A2 - 692.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/4எ-ல் உள்ள காலி நிலம் உள்ளது., மேற்கு - அமையவுள்ளமனைகள் மற்றும் 7.32 மீ, 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை எண்.5 & 6 உள்ளது., வடக்கு - சர்வே எண்.35/1இ2-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை உள்ளது., தெற்கு - சர்வே எண்.35/2எ1எ-ல் உள்ள காலி நிலம் உள்ளளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீ, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.14 மீ வடக்கு கீழ்புறம் 75.35 மீஆக மொத்தம் 691.26 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த ஒரு மூலை முடக்கு1.16 ச.மீ சேர்த்து 692.42 ச.மீ ஆகும். பெருங்களத்து நெம்பர்.35/1இ இதற்கு புதிய ச.எண்.35/1இ1, 35/2எ இதற்கு புதிய ச.எண்.35/2எ2, -ல் மேற்படி சாலை அடங்கியுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A, 35/1B, 35/1C, 35/1D1 - 555.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம்	

	மற்றும் தெரு: Perunkalathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை எண்.4 உள்ளது., மேற்கு - கி.எண்.58 விண்ணவாடி கிராம காலி நிலம் உள்ளது., வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் உள்ளது., தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 75.05 மீ, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 75.99 மீ, வட தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீ ஆக 552.81 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த 2 மூலை முடக்குடன் 2.32 ச.மீ சேர்த்து 555.13 ச.மீ பரப்பு கொண்ட சாலை கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.35/1எ, 35/1பி, 35/1சி, 35/1டி1-ல் மேற்படி சாலை அடங்கியுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A, 35/1B, 35/1C, 35/1D1 - 731.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை எண்.4 உள்ளது., மேற்கு - கி.எண்.58 விண்ணவாடி கிராம காலி நிலம் உள்ளது., வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் உள்ளது., தெற்கு - அமைவுள்ள மனைகள் உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 78.92 மீ, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 80.10 மீ வட தெற்கு கீழ்புறம் 9.14 மீ ஆக 729.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த 2 மூலை முடக்குடன் 2.32 ச.மீ சேர்த்து 731.82 ச.மீ பரப்பு கொண்ட சாலை கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.35/1எ, 35/1பி, 35/1சி & 35/1டி1-ல் அடங்கிய மேற்படி சாலை 6 ஆகும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A2, 35/7A2, 35/7B2 - 632.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ச.எண்.35/7பி1-ல் உள்ள காலி நிலம் உள்ளது., மேற்கு - மேற்படி ச.எண்.35/2எ2-ல் அமைந்துள்ள 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை எண்.4 உள்ளது, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.35/4எ-ல் உள்ள காலி நிலம் உள்ளது., தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.35/7எ2 &	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 86.4 மீ, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 86.15 மீ வடக் கீழ்புறம் 7.32 மீஆக மொத்தம் 631.53 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த 1 மூலை முடக்குடன் 1.16 ச.மீ சேர்த்து 632.69 ச.மீ பரப்பு உள்ள சாலை மேற்படி சர்வே நெம்பர்.35/2எ இதற்கு புதிய ச.எண்.35/2எ2, 35/7எ இதற்கு புதிய ச.எண்.35/7எ2 , 35/7பி இதற்கு புதிய ச.எண்.35/7பி2-ல் மேற்படி சாலை எண்.

	35/7பி2-ல் அமையவுள்ள டான்ஜெட்கோ & பூங்கா உள்ளது.	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 56.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் உள்ளது., மேற்கு - கி.எண்.58 விண்ணவாடி கிராம காலி நிலம் உள்ளது., வடக்கு - 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை எண். 6 உள்ளது., தெற்கு - மேற்படி ச.எண்.35/2எ1பி-ல் உள்ள காலி நிலம் உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீ, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 4.93 மீ வடக்கு கீழ்புறம் 13.97 மீஆக மொத்தம் 56.35 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு பெருங்களத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே நெம்பர்.3 அடங்கியுள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/7A2 - 895.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/7பி2-ல் உள்ள காலி நிலம் உள்ளது, மேற்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு உள்ளது., வடக்கு - சர்வே எண்.35/7எ2-ல் அமைந்துள்ள 7.32 மீ உத்தேச அகல சாலை எண்.7 உள்ளது, தெற்கு - சர்வே எண்.35/7பி-ல் உள்ள காலி நிலம் உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 80.97 மீ, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 60.00 மீ வடக தெற்கு கீழ்புறம் 11.48 மீ ஆக மொத்தம் 895.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா ஆகும். பெருங்களத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே நெம்பர்.35/7எ இதற்கு அடங்கியுள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A2 - 50.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பர்.35/7எ2 & 35/7பி2-ல் அமையவுள்ள பூங்கா உள்ளது., மேற்கு - சர்வே எண்.35/2எ2-ல் அமைந்துள்ள 9.14 மீ உத்தேச அகல சாலை எண்.4 உள்ளது., வடக்கு - 7.32 மீ உத்தேச அகல சாலை எண்.7 உள்ளது, தெற்கு - சர்வே எண்.35/2எ1எ-ல் உள்ள காலி நிலம் உள்ளது.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.66 மீ கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 5.19 மீ வடக்கு கீழ்புறம் 10.15 மீ ஆக 50.33 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள டான்ஜெட்கோ இதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு மேற்படி பெருங்களத்தூர் கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.35/2எ2-ல் மேற்படி டான்ஜெட்கோ அடங்கியுள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3A3, 34/3B3, 34/3C3, 35/1C, 35/1D1, 35/1E1 - 103.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur				
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை விஸ்தரிப்பு கிழக்கில் வடக்கு தெற்காக-1.00 மீ மேற்கில் வடக்கு தெற்காக மீ தெற்கில்-கிழக்கு மேற்காக 82.67 மீ ஆக மொத்தம் 103.53 ச.மீ. ஆகும்.
2	1654/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 02-Apr-2026	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. ஷ்யாம் சுந்தர்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4105/2016, 48/2017
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C - 1280.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur				
					Plot No./மனை எண் : 49 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருமலைவாசா கீரீன் கார்டன் பாகம் மூன்று
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.50, மேற்கு - மனை எண்.48, வடக்கு - 7.32				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பத்திரபதிவு மாவட்டம், திருவத்திபுரம் 2 எண் இ செய்யாறு வட்டம், பெருங்களத்தூர் கிராம சர்வே எண்கள்.34/3ஏ1, 34/3ஏ3, 34/3பி1, 34/3பி3, 34/3சி1, 34/3சி3, 34/3டி1, 34/3இ1, 35/1ஏ, 35/1பி, 35/1சி, 35/1டி1, 35/1இ1, மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு ஸ்ரீ திருமலைவாசா கீரீன்கார்டன் பாகம் - 3 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண்.35/1சி-ல் அடங்கிய கா

	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.54	அடி தென்புறம் 32 அடி, வ/தெ கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக இதற்கு 1280 சதுரடிக்கு 118.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் மற்றும்			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C - 1120.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur				
		Plot No./மனை எண் : 54 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருமலைவாசா கீரீன்கார்டன் பாகம் மூன்று			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.53, மேற்கு - மனை எண்.55, வடக்கு - மனை எண்.49, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பத்திரபதிவு மாவட்டம், திருவத்திபுரம் 2 எண் இ செய்யாறு வட்டம், பெருங்களத்தூர் கிராம சர்வே எண்கள்.34/3ஏ1, 34/3ஏ3, 34/3பி1, 34/3பி3, 34/3சி1, 34/3சி3, 34/3டி1, 34/3இ1, 35/1ஏ, 35/1பி, 35/1சி, 35/1டி1, 35/1இ1, மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு ஸ்ரீ திருமலைவாசா கீரீன்கார்டன் பாகம் - 3 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண்.35/1சி-ல் அடங்கிய கா அடி தென்புறம் 32 அடி, வ/தெ கீழ்புறம் 35 அடி மேல்புறம் 35 அடி ஆக இதற்கு 1120 சதுரடிக்கு 104.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் ஆக இனங்க சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள காலிமனையாகும்		
3	2071/2026	06-May-2026 06-May-2026 06-May-2026	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. மோனிகா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,17,800/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4105/2016, 48/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 726.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur				
		Plot No./மனை எண் : 62			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.63, மேற்கு - மனை எண்.61, வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி/மே வடபுறம் 20 அடி கி/மே தென்புறம் 20 அடி வ/தெ கீழ்புறம் 36.3 அட சதுர அடிக்கு 67.44 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவானது நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நாள்06/06/2025-ன்படி (டீடிசிபி) எண்.218/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு மற்றும் பெருங்களத்தூர் கிராம பஞ்சாயித்தால் ஆர்ஓசி எண்.305/2026/பிஎ4 நாள் 3/4/26-d மனைப்பிரிவு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலரிட்ஆத்தண்டிக் அலுலகத்திய பதிவு எண்.டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/1867/2026 (டிஎன்பிஎல்ஐ15592026) நாள் 11.03.20 ஏற்படுத்தப்பட்ட மனையாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.