Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**அனுப்புனர் :**

S.துர்க்காவதி,

க/பெ. செல்வம்,
7/128 ஏ ஐந்து தலைப்பு வாய்க்கால்மெயின்ரோடு,
தேப்பெருமாநல்லூர், திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா,
அம்மாசத்திரம்
தஞ்சாவூர்–612103.

**பெறுநர் :**

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை அலுவலகம்,
சென்னை .

**ஐயா,**

**பொருள்:** புல எண்: **177/7A** தொடர்பாக

எனக்கு சொந்தமானதும், என்னுடைய அனுபோகத்திலும், பெயரிலும் உள்ளதுமான நிலத்தினை குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களிடம் ஒப்புதல் பெற்று மேலும் **Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority**ஆணையத்திடம் ஒப்புதல் பெறுவதற்கு தங்களுக்கு சமர்ப்பித்துள்ளேன். என்னுடைய சொத்தானது தஞ்சாவூர் மாவட்டம் திருவிடைமருதூர் வட்டம் சூரியனார்கோவில் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்: **177/7A** என அனைத்து ஆவணங்களிலும் உள்ளது. தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆணையில் தவறுதலாக புல எண்:**177/7** என அச்சிடப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் என்னுடைய மணைபிரிவிற்கு புல எண்:**177/7A** என ஆணை வழங்குமாறு மிகவும் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு
தங்கள்உண்மையுள்ள

S. Durgavathi

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.