Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengam	Date / நாள்: 28-Sep-2026
Village /கிராமம்:Pudupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/2A1

Data Availability Period for Village: Pudupalayam

Chengam Sub Registrar Office: From 23-Dec-2023 To 27-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Dec-2023 - 27-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Chengam	
1	9661/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	Gift deed	1. கலீல்	1. பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் புதுப்பாளையம் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2811/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B - 358.35 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.45/3எ. காலி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.45/2எ1எ. காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மின் வாரியம் மற்றும் பேரூராட்சி பொது உபயோக இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.45/2எ2-ல் அமைந்துள்ள 100 அடி அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை			எண்.45/2எ1. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.45/2எ1பி. (0.12.56 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.31 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 48.91 மீட்டர், தென்புறம் 49.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 358.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B - 9.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/3எ. காலி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, தெற்கு - 7.32 மீட்டர் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.45/2எ1. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.45/2எ1பி. (0.12.56 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.31 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் பேரூராட்சி பொது உபயோக இடமானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B - 9.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.45/2எ1எ. , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, தெற்கு - 7.32 மீட்டர் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.45/2எ1. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.45/2எ1பி. (0.12.56 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.31 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் மின் வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடமானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும் உள்படவும்.	
2	5975/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026 20-Aug-2026	Sale deed	1. கலீல்	1. அமல்ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,94,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,94,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2811/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B1 - 1363.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சண்முகம் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - கீழ்கண்ட மனை எண் 7, வடக்கு - சர்வே எண் 45/1பி, தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 45/2எ1பி - 0.12.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 31 செண்டில் சண்முகம் நகர் மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண் 6 ஆனது, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 1/4 அடி,		

				வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 69 1/2 அடி, கீழ்புறம் 66 அடி ஆக 1363 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டில்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B1 - 1932.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சண்முகம் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனை எண் 6, மேற்கு - மின்வாரியத்துக்கு (டான்ஜூ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண் 45/2எ1எ, வடக்கு - சர்வே எண் 45/1பி, தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, மின்வாரியத்துக்கு (டான்ஜூ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 45/2எ1பி - 0.12.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 31 சென்டில் சண்முகம் நகர் மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண் 7 ஆனது, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 28 அடி 2 அங்குலம், தென்புறம் 18 3/4 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 64 1/2 அடி, கீழ்புறம் 69 1/2 அடி ஆக 1932 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டில், ஆக இரு மனைகளின் கூடுதல் 3295 சதுரடிகள் ஆகும், மேற்படி மனைகளுக்கு மெயின்ரோடிலிருந்து பொதுவாக விட்டுள்ள பொது வழியில் போகவர வழிபாத்தியம் உள்ளபடவும், மேற்படி மனைகள் தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி அயன் புன்செய் சர்வே எண் 45/2எ1பி1 - 0.08.80 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.		
3	6067/2026	21-Aug-2026 24-Aug-2026 24-Aug-2026	Sale deed	1. கலீல்	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,70,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,70,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2811/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B1 - 1366.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சண்முகம் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், சர்வே எண்.45/3எ. காலியிடம், மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.45/1பி., தெற்கு - பொது உபயோக இடம், 7.32 மீட்டர் அகல சேவை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.45/2எ1பி. (0.12.56 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.31 சென்ட்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சண்முகம் நகர் மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண்.1 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 29 அடி 3 அங்குலம், தென்புறம் 20 அடி 6 அங்குலம், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 52 அடி, கீழ்புறம் 37 அடி ஆக மொத்தம் 1366 சதுரடி கொண்ட காலிமனையானது தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.45/2எ1பி1. (0.08.80 ஏர்ஸ்)-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை (Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No.N194SRU/2025/TVM/2025/TCP நாள்-20.06.2025 தேதியிட்ட உத்தரவுபடிக்கு மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.237.2025 உத்தரவுபடிக்கு அங்கீகாரம் தமிழக அரசால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதன் தொடர்ச்சியாக புதுப்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்		

				ROC No.175/2025 நாள்-30.06.2026 தேதியிட்டு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டியின்படி TN/06/Regularization layout உத்தரவுபடிக்கும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் வரும் மனையாகும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B1 - 1082.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சண்முகம் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.45/1பி., தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சேவை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.45/2எ1பி. (0.12.56 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.31 செண்ட்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சண்முகம் நகர் மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண்.2 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி 3 அங்குலம், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 55 அடி 6 அங்குலம், கீழ்புறம் 52 அடி ஆக மொத்தம் 1082 சதுரடி கொண்ட காலிமனையானது தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.45/2எ1பி1. (0.08.80 ஏர்ஸ்)-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை (Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No.N194SRU/2025/TVM/2025/TCP நாள்-20.06.2025 தேதியிட்ட உத்தரவுபடிக்கு மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.237.2025 உத்தரவுபடிக்கு அங்கீகாரம் தமிழக அரசால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதன் தொடர்ச்சியாக புதுப்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் ROC No.175/2025 நாள்-30.06.2026 தேதியிட்டு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டியின்படி TN/06/Regularization layout உத்தரவுபடிக்கும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் வரும் மனையாகும்.		
4	6068/2026	21-Aug-2026 24-Aug-2026 24-Aug-2026	Sale deed	1. கலீல்	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,45,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,45,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2811/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B1 - 1152.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சண்முகம் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.45/1பி., தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சேவை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.45/2எ1பி. (0.12.56 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.31 செண்ட்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சண்முகம் நகர் மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண்.3 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி 3 அங்குலம், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 59 அடி, கீழ்புறம் 55 அடி 6 அங்குலம் ஆக மொத்தம் 1152 சதுரடி கொண்ட காலிமனையானது தற்கால		

				உட்பிரிவுப்படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.45/2எ1பி1. (0.08.80 ஏர்ஸ்)-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை (Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No.N194SRU/2025/TVM/2025/TCP நாள்-20.06.2025 தேதியிட்ட உத்தரவுபடிக்கு மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.237.2025 உத்தரவுபடிக்கு அங்கீகாரம் தமிழக அரசால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதன் தொடர்ச்சியாக புதுப்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் ROC No.175/2025 நாள்-30.06.2026 தேதியிட்டு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டியின்படி TN/06/Regularization layout உத்தரவுபடிக்கும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் வரும் மனையாகும்.		
5	6069/2026	21-Aug-2026 24-Aug-2026 24-Aug-2026	Sale deed	1. கலீல்	1. அமல்ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,84,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,84,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2811/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B1 - 1222.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சண்முகம் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.45/1பி., தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சேவை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.45/2எ1பி. (0.12.56 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.31 செண்ட்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சண்முகம் நகர் மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண்.4 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி 3 அங்குலம், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 62 அடி 6 அங்குலம், கீழ்புறம் 59 அடி ஆக மொத்தம் 1222 1/2 சதுரடி கொண்ட காலிமனையானது தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.45/2எ1பி1. (0.08.80 ஏர்ஸ்)-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை (Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No.N194SRU/2025/TVM/2025/TCP நாள்-20.06.2025 தேதியிட்ட உத்தரவுபடிக்கு மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.237.2025 உத்தரவுபடிக்கு அங்கீகாரம் தமிழக அரசால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதன் தொடர்ச்சியாக புதுப்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் ROC No.175/2025 நாள்-30.06.2026 தேதியிட்டு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டியின்படி TN/06/Regularization layout உத்தரவுபடிக்கும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் வரும் மனையாகும்.		
6	6070/2026	21-Aug-2026 24-Aug-2026 24-Aug-2026	Sale deed	1. கலீல்	1. அமல்ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 7,24,080/-	Rs. 7,24,080/-	2811/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B1 - 1293.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சண்முகம் நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.45/1பி., தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சேவை சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.45/2எ1பி. (0.12.56 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.31 சென்ட்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சண்முகம் நகர் மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண்.5 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி 3 அங்குலம், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 66 அடி, கீழ்புறம் 62 அடி 6 அங்குலம் ஆக மொத்தம் 1293 சதுரடி கொண்ட காலிமனையானது தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.45/2எ1பி1. (0.08.80 ஏர்ஸ்)-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை (Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No.N194SRU/2025/TVM/2025/TCP நாள்-20.06.2025 தேதியிட்ட உத்தரவுபடிக்கு மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.237.2025 உத்தரவுபடிக்கு அங்கீகாரம் தமிழக அரசால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதன் தொடர்ச்சியாக புதுப்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் ROC No.175/2025 நாள்-30.06.2026 தேதியிட்டு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டியின்படி TN/06/Regularization layout உத்தரவுபடிக்கும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் வரும் மனையாகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.