Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	Date / நாள்: 25-May-2026
Village /கிராமம்:கண்டியாநத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 531/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கண்டியாநத்தம்

பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 23-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(க
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்		மாவட்டம்: காரைக்குடி			சா.ப.அ: பொன்னமராவதி
1	2911/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. நடராஜன்	1. அய்யாத்துரை

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1941/2015
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Ponnamaravathi/Book1/1941/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531 - 76 ஏர்ஸ்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டியாநத்தம்				
	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின் ரோடு , மேற்கு - பாறை, வடக்கு - ஆரணிப்பட்டி ரோடு , தெற்கு - குளிக்கும் பாறை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டியாநத்தம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர்.531 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.76.0க்கு ஏக்கர்.1.88 உ தெற்கு, குளிக்கும் பாறைக்கும் வடக்கு, பாறைக்கும் கிழக்கு இதற்குள்ளானது.			
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531 - 76 ஏர்ஸ்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டியாநத்தம்				
	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின் ரோடு , மேற்கு - பாறை, வடக்கு - ஆரணிப்பட்டி ரோடு , தெற்கு - குளிக்கும் பாறை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டியாநத்தம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர்.531 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.76.0க்கு ஏக்கர்.1.88 உ தெற்கு, குளிக்கும் பாறைக்கும் வடக்கு, பாறைக்கும் கிழக்கு இதற்குள்ளானது.			
2	3123/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அய்யாத்துரை	1. சாந்தி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,21,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1941/2015, 2911/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531 - 6 ஏர்ஸ், 74.0 சதுர மீட்டர்			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டியாநத்தம்				
	Boundary Details: கிழக்கு - உலகம்பட்டிக்கு செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - மீதமுள்ள எனது புஞ்சை, வடக்கு - ஆரணிப்பட்டிக்கு செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - மீதமுள்ள எனது புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், புதுக்கோட்டை மாவ பட்டா எண்:-3196 ல் கண்ட சர்வே எண்-531 ன் விஸ்தீரனம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.76.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 88 உள்ளதில் வடகிழக்கில் விஸ்தீரனம் கிழக்கு :- உலகம்பட்டிக்கு செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு :- மீதமுள்ள எனது புஞ்சை, வடக்கு :- ஆரணிப்பட்டிக்கு செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு 16.64 க்கு குழி 50 ம் மற்றும் அதைச் சேர்ந்த சகலயாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதம் இதில் கட்டுப்பட்டது.	
3	3406/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அய்யாத்துரை	1. தனபால் மலையாண்டி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,02,440/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,02,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1941/2015, 2911/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531 - 33 ஏர்ஸ், 74.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டியாநத்தம், தெரிவு செய்க				
	Boundary Details: கிழக்கு - உலகம்பட்டிக்கு செல்லும் தார்ச்சாலை, மேற்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் என் கைவசமுள்ள மீதமுள்ள புஞ்சை, வடக்கு - ஆரணிப்பட்டிக்கு செல்லும் தார்ச்சாலைக்கும், சாந்தி கிரையம் பெற்ற குழி 50 , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 532, 533			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சார்பதி கண்டதும் யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 531- (ஐநூற்று முப்பத்து ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.76.0 (எழுபத்து ஆறு ஏர்ஸ்)க்கு ஏக்கர் 1.88 (ஏக்கர் ஒன்று புள்ளி தார்ச்சாலைக்கும் மேற்கு, இந்த சர்வே நம்பரில் என் கைவசமுள்ள மீதமுள்ள புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, ஆரணிப்பட்டிக்கு செல்லும் தார்ச்சாலைக்கு வடக்கு இதனுள் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.33.74 க்கு சென்டு 83.33 எண்பத்து மூன்று புள்ளி முப்பத்து மூன்று சென்டுள்ள புஞ்சையும் மற்றும் இதைச் சே ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கண்டியாநத்தம் பஞ்சாயத்து ஏரியாவுக்குள்ளானது.	
4	5945/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. தனபால் மலையாண்டி	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காக அவர்களின்பிரதிநிதிபுதுக்கோட்டைமாவட்டம்பொன்னமராவதிதாலுகாபொன்னமராவதிஊராட்சிஒன்றியம்கண்டியாநத்தம்கிராமஉ பொன்னமராவதிஊராட்சிஒன்றியம்அவர்களுக்கும்அவருக்குப்ப
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3406/2025

-		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3 - 477.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டியாநத்தம்		
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 531-2 , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரிய உபயோக மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 458 நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 533-2, 533-3 உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சார்பதி யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 531- (ஐநூற்று முப்பத்து ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.76.0 (எழுபத்து ஆறு ஏர்ஸ்)க்கு ஏக்கர் 1.88 (ஏக்கர் ஒன்று புள்ளி எண்பத்து பட்டாவில் கண்டதும் புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 531-3 (ஐநூற்று முப்பத்து ஒன்றில் உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.33.74 க்கு சென்டு 83.33 எ பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்-1 சாலை எண் 1 நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கு : சர்வே எண் 458 நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல ஊராட் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 531-2 மேற்கு : இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரிய உபயே தென்புறம் 9.0 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 54.45 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 51.30 மீட்டரும் ஆக மூலை முடுக்கு உள்பட சதுர மீட்டர்	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3 - 15.0 சதுர மீட்டர	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டியாநத்தம்		
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரில் போடப்பட்டுள்ள 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரில் போடப்பட்டுள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 உள்ளாட்சி உபயோக மனை நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் எ போடப்பட்டுள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை மேற்கு இந்த மனைப்பிரில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் கிழக்கு இந்த மனைப்பிரில் போடப்பட்டுள் மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டரும், மேல்புறம் 3.0 மீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் சதுர மீட்டர் 15.0 உள்ள மனையிடமும் இதற்குள்ளானது.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/3 - 15.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டியாநத்தம்		
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரில் போடப்பட்டுள்ள 9.00மீ அகல உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 மின்வாரிய உபயோக மனை நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் உபயோக மனை மேற்கு இந்த மனைப்பிரில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் கிழக்கு இந்த மனைப்பிரில் போடப்பட்டுள்ள 9.00மீ அகல உத்தேச சா கீழ்புறம் 3.0 மீட்டரும், மேல்புறம் 3.0 மீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் சதுர மீட்டர் 15.0 உள்ள மனையிடமும் இதற்குள்ளானது. ஆக மேற்கண்ட 1 முத	

	சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 533-2 உள்ள ஸ்தலம்	கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-ஆகும். மேற்படி பாதையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மி மேற்படி சொத்துக்கள் கண்டியாநத்தம் பஞ்சாயத்து ஏரியாவுக்குள்ளானது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.