Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தலைவர் (பொறுப்பு)
கல்லல் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : R.ராதிகா

(7c)

KALLAL PANCHAYAT SIVAGANGAI DIST.

ந.க.எண்: க1/2023

நாள்: 23.01.2024

பொருள்: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லல் ஊராட்சி, கல்லல் கிராமம் நில அளவை எண் 259/4A ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கான அனுமதி இசைவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: IKJGPU04/2024/TCP நாள்: 20.01.2024.

2. மனுதாரர், திருமதி.து.முத்துமலர் W/o துரைப்பாண்டி, மேலூர் கடிதம் நாள்: 22.01.2024.

உத்தரவு

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லல் ஊராட்சி, கல்லல் கிராம நில அளவை எண் 259/4A 0.98 ஏக்கர் மொத்த பரப்பளவில் கோரப்பட்டுள்ள மனைகள் எண்ணிக்கை 14 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 14 பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி மனை பிரிவிற்கு கோரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படியும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 20.33 சதுர மீட்டர் இடத்தினையும் மற்றும் மின்சார பணிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 21.45 சதுர மீட்டர் இடத்தினையும் தானப் பத்திரம் மூலம் கல்லல் ஊராட்சிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைத்துள்ளார்.

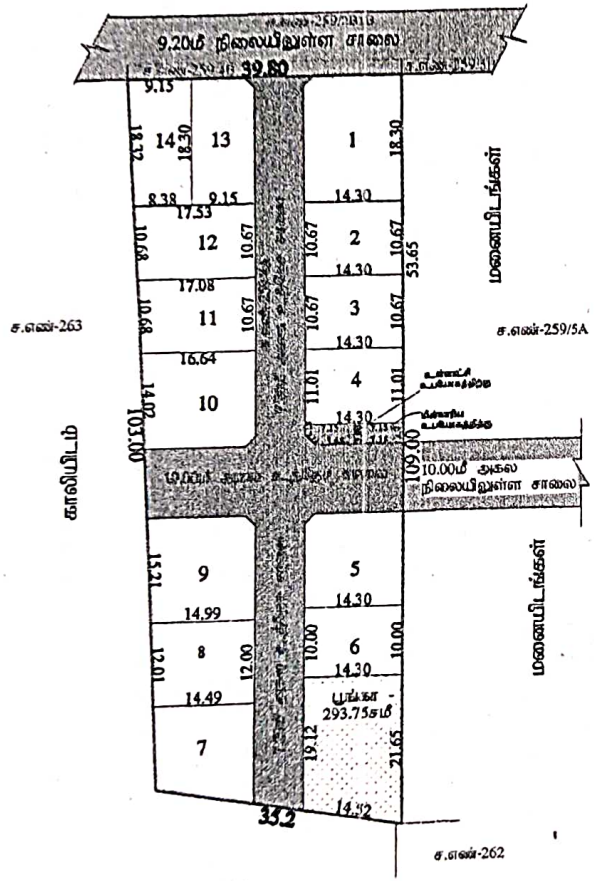
மேலும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ந.க.எண்: IKJGPU04/2024/TCP 20.01.2024 ஆணையின்படி மனைப் பிரிவு கூராய்வு கட்டணம் 14 மனைகளுக்கு ரூ.14000/-மும் நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக நில மதிப்பில் 3% வீதம் ரூ.111390/-ம் கல்லல் ஊராட்சிக்கு செலுத்தியுள்ளார். எனவே, பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு சர்வே எண் 259/4A-ல் உட்பட்ட 14 மனையிடங்களுக்கு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 80 நாள்: 23.01.2024-ன் படி மேற்கண்ட மனையிடங்களை பத்திர பதிவு செய்வதற்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை என்பதால் மனையிடங்களுக்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

R. Radhika
தலைவர் (பொறுப்பு)
கல்லல் ஊராட்சி

இணைப்பு:
வரைபட நகல்

பெறுநர்

திருமதி.முத்துமலர்
W/o துரைப்பாண்டி
மேலூர்



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், கல்லல் பேரூராட்சி ஒக்கியம் கல்லல் பேரூராட்சியிலுள்ள நில அளவை எண்கள் -இல் அமைந்த முறையிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொகுத்துப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: DCGFU04
அளவு திட்டம் 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உள்ளிலுள்ள சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 14
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 14

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பளவு - 3950.00ச.மீ (0.98 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உள்ளிலுள்ள சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முனைக்கு உட்பட்ட) - 1043.44ச.மீ

மனைகளில் மொத்தப்பரப்பளவு - 2906.56ச.மீ

செய்து ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 20.33ச.மீ (0.70%)
மின்சார்ய உபயோக மனை - 21.45ச.மீ (0.74%)
பூங்கா - 293.75ச.மீ (10.15%)

(அரசாணை எண்.84, நகர்ப்புறவாழ்வோர் நலன்)-(எம்.1)துறை, நாள் 04.03.2020, வீட்டுமனைகளும் மற்றும் நில மாறுபாடு இல்லாதும், பொன்ன எண்களை மற்றுமொரு நகலாக்கம்/நகலாக்கம், நகலாக்கத்தின் படி முன்ன ஒதுக்கீடு மற்று உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

உத்தேச சாலைகள்:

18.30மீ அகல சாலை
9.20மீ அகல சாலை

வீட்டு வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ வீட்டிட வேண்டும்

முகப்பு மட்டம்

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ+1.50மீ வீட்டிட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 வகை(சி2) நகர் நகர் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டிலான உள்ளாட்சிக்கு மறுபகுதியாக நிலமாக ஒப்படைப்பு மேற்கொள்ளவேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு மாறுகின்ற பொதுப் வசதிகள் மாறுகின்றன் வரைபடத்தில் நில உரிமை எதற்கு அடையாளமாகவும் இவ்வரைப்பிற்கு தொகுத்துப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இவ்வரைப்பிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமுன் இத்தினை எந்தத்தரவாறும் நில ஆற்றிற நடைமுறை மேற்கொள்ளப்படுவதை மற்றும் எந்த முறைகளையும் நில ஆற்றிற்கும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு வழங்கப்படுவதை மற்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எல்லைகள் மற்றும் பின்னவைக்கு வரம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சர்வேயையில் மற்று அறியப்பட்டுள்ள வகையு மனைப்பிரிவிற்கு தொகுத்துப்பு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கும் இறுதி நகர் வரைவு இணக்குர் அனைவரும் இந்த செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைப்பில் நகரமைப் நகர் வரைவுத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வரிவுபடுத்தப்பட்டதாக வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் வளங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரத்தில் மனைப்பிரிவு நகலாக்கத்தில் 6'X4' அளவிலான இரண்டு நகலை முகப்பு தொழுகைக்கு பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 நகர்(1)துறை நகர் நகர் 04.02.2019-ன் விற்பனை அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:05/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

சிவகங்கை மாவட்டம் காளையார்கோவில் வட்டம் கல்லல் பேரூராட்சி ஒக்கியம் கல்லல் பேரூராட்சியிலுள்ள நில அளவை எண்கள் -இல் அமைந்த முறையிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொகுத்துப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதிப்பது பரிசீலனை.

R. Radhika
தலைவர் (பொறுப்பு)
கல்லல் பேரூராட்சி

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

(83)

புத்தக எண். சர்வே எண் 259/4A ல் 0.39.50 ஹெக்டேர் தொகையிட்ட மனைப்பிரிவுக்கு

பற்றுச் சீட்டு No. 000433

கலல் ஊராட்சி நாள் 23/11/2024.

திரு/திருமதி/திருவாளர்/திருவாளர்கள் ராமம் பாண்டி ஆகியோர் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 14000/- (ரூபாய் பதினான்காயிரம் மட்டும்)

மனைப்பிரிவுக்கு வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

R. Radhika (பொறுப்பு)
தலைவர்
கலல் ஊராட்சி

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம். வரி வசூலிப்பவர்

குறிப்பு :

1 இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சித் தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2 பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

RERA

நகல்

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண். கலல் சர்வே எண் 259/4A ல் 0.39.50 ஹெக்டேர் தொகையிட்ட மனைப்பிரிவுக்கு (3950 சதுர அடி) நிலப்பரப்பளவு மனைப்பிரிவுக்கு

பற்றுச் சீட்டு No. 000434

கலல் ஊராட்சி நாள் 23/11/2024.

திரு/திருமதி/திருவாளர்/திருவாளர்கள் ராமம் பாண்டி ஆகியோர் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 11390/- (ரூபாய் பதினோராயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூறு மட்டும்)

நில அபிவிருத்தி கட்டணத்திற்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

R. Radhika (பொறுப்பு)
தலைவர்
கலல் ஊராட்சி

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம். வரி வசூலிப்பவர்

குறிப்பு :

1 இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சித் தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2 பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.