Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kulithalai	Date / நாள்: 03-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kulithalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/1, 146/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1977 - 02-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	332/1977	09-Mar-1977 17-Mar-1977 18-Mar-1977	Conveyance Non Metro/UA	1. சீனிவாசய்யர் 1	1. அங்கம்மாள் 1	1573, 319
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/1970/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ, 0.81		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/6, 146/9		
	எல்லை விபரங்கள்: வடபுரம் சேதுரத்னம் பிள்ளை புஞ்சை தோப்புக்கு (கி), கொடுப்பவர் நாளது தேதியில் மைனர் சுஜாதாவுக்கு கிரயம் செய்த நஞ்சை நிலத்திற்கு (வ), 4-வது அயிட்ட புஞ்சை தோப்புக்கு (மே), கிழமேல் போகும் புறம்போக்கு வாய்க்காலுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் ।ல் அ, ந, சர்வே 146/4-ல் இதற்குள்பட்ட ஏ 0.81 உள்ள நிலமும் இதற்குள்பட்ட பாசவை வடிவு பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக், 0.23		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/6, 146/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் II ல் சர்வே 146/1 ல் ஏக், 0.23 ல் மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/6, 146/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ, ந, சர்வே 146/9-ல் ஏக், 0.25 அயிட்டம் -3 இவைகளுக்கு பாசன வடிவு பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**, 0.65		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/6, 146/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் IV -ல் சர்வே 146/2-ல் ஏக், 0.65 உள்ள நிலமும் இதில் உள்ள தென்னைமரங்கள் 45 தேக்கு மாங்கள் 2-ம் உள்படவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.48 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/6, 146/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் V சர்வே 146/6 -ல் ஏக், 0.48 உள்ள நிலமும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**, 0.04		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/6, 146/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 146/10 ல் ஏக், 0.04 உள்ள நிலமும் ஆக அயிட்டங்கள் 6-க்கு மொத்தம் 2.46-ல் உள்ள நிலங்கள்		
2	1854/2002	19-Dec-2002 19-Dec-2002 19-Dec-2002	Others	1. (செயலர்) குளித்தலை லோக்கல் பிளேன்னிங் அத்தாரிட்டி	1. ஆணையர், குளித்தலை நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குளித்தலை நகராட்சி அறிவிப்பு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 82.18 **ஏக்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 134, 135, 136, 137, 138, 139, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 58, 59, 60, 61, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87
	எல்லை விபரங்கள்: (வ)ல் திருச்சி கரூர் ரோடு, (கி)ல் முசிறி-மணப்பாறை ரோடு, (தெ)ல் திருச்சி கரூர் ரயில்வே லைன், (மே)ல் மேற்கு எல்லை சர் 56&59,(மணத்தட்டை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டம் 1 மணத்தட்டை கிராமம் சர்42, சர்43, சர்44, சர்47, சர்48, சர்49, சர்50, சர்51, சர்52, சர்53, சர்56, சர்57, சர்58, சர்59, மற்றும் கடம்பர்கோயில் கிராமம் சர்727, சர்728, சர்729, சர்730, சர்731, சர்732, சர்733, சர்734, சர்735, சர்736, சர்737, மற்றும் வைகநல்லூர் வடக்கு கிராமம் சர் 48 இவைகளில் ஹெக் 33.26.0-க்கு ஏக் 82.18நிலம் (தோராயமாக)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 71.75 **ஏக்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 134, 135, 136, 137, 138, 139, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 58, 59, 60, 61, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87
	எல்லை விபரங்கள்: (வ)ல் திருச்சி கரூர் ரயில்வே லைன், (கி)ல் கிழக்கு எல்லை சர்77, சர்74,,கிழக்கு மற்றும் வடக்கு எல்லை சர் 74 ல் பகுதி (வைகநல்லூர் கிராமம்), (தெ)ல் தெற்கு எல்லை சர் 74, சர் 73, சர் 69 &சர் 68(வைகநல்லூர் கிராமம்), (மே)ல் முசிறி மணபர்றை ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டம் 2 சர்62, சர்63, சர்64, சர்65, சர்68, சர்69, சர்70, சர்71, சர்72, சர்73, சர்74, சர்77 இவைகளுக்கு ஹெக் -29.03.0-க்கு ஏக் 71.75 நிலம் (தோராயமாக)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 76.92 **ஏக்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 134, 135, 136, 137, 138, 139, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 58, 59, 60, 61, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87
	எல்லை விபரங்கள்: (வ)ல் சர் 54, சர் 53, சர் 30 மற்றும் திருச்சி கரூர் ரோடு, (கி)ல் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு சர் 75 பகுதி, கிழக்கு சர் 76, சர் 60, சர்78, வடககு மற்றும் கிழக்கு சர் 79,, (தெ)ல் திருச்சி கரூர் ரயில்வே லைன், (மே)ல் மேற்கு சர் 87, மேற்கு மற்றும் வடக்கு சர் 86, மேற்கு சர் 58, சர் 59(குளித்தலை கிராமம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டம் 3 சர்58, சர்59, சர்60, சர்61, சர்75, சர்76, சர்78, சர்79, சர்80, சர்81, சர்82, சர்83, சர்84, சர்85, சர்86, சர்87 இவைகளுக்கு ஹெக் -31.12.5-க்கு ஏக் 76.92 நிலம் (தோராயமாக)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 82.59 **ஏக்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 134, 135, 136, 137, 138, 139, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 58, 59, 60, 61, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டம் 4 சர் 73, சர்77,

	(வ)ல் திருச்சி கரூர் ரோடு, (கி)ல் L.P.A எல்லை, (தெ)ல் திருச்சி கரூர் ரயில்வே லைன், (மே)ல் மேற்கு சர் 134, சர்136, தெற்கு மற்றும் மேற்கு சர் 77, வடக்கு சர் 77, மேற்கு சர் 73			சர்134, சர்135, சர்136, சர்137, சர்138, சர்139, சர்143, சர்144, சர்146, சர்147, சர்148, சர்149, சர்150, சர்151, சர்152, சர்153, சர்154 இவைகளுக்கு ஹெக்-33.40.0-க்கு ஏக் 82.59 நிலம் (தோராயமாக)		
3	1671/2003	15-Dec-2003 15-Dec-2003 17-Dec-2003	Partition-between family	1. T.M.R. ராதாகிருஷ்ணன் 1 2. T.M.R. நவநீதகிருஷ்ணன் 2 3. T.M.R. ராஜமாணிக்கம் 3	1. T.M.R. ராதாகிருஷ்ணன் 1 2. T.M.R. நவநீதகிருஷ்ணன் 2 3. T.M.R. ராஜமாணிக்கம் 3	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 12, 62, 000/- பிரிந்த பாகம் ரூ 5, 00, 000/- A செட்யூல் பாகம் மதிப்பு ரூ 7, 62, 000/- அடைவது 1 நபர் (T.M.R ராதாகிருஷ்ணன்), B செட்யூல் பாகம் ரூ 16, 000/- பொது குடும்பத்தொகையாக பெற்றுக்கொள்வது 2 நபர் (T.M.R நவநீதகிருஷ்ணன்), C செட்யூல் பாகம் மதிப்பு ரூ 4, 84, 000/- அடைவது 3 நபர் (T.M.R ராஜமாணிக்கம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1491 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, VAISYAL STREET			Survey No./புல எண் : 111/2A, 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/5, 146/9, 149/1, 46/2A1, 51/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 86					
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு தெற்கு, சேனியர் தெரு சந்துக்கு வடக்கு, 3-வது அயிட்டத்துக்கு கிழக்கு, 2-வது அயிட்ட காலி மனைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A செட்யூல் பாகம் அடைவது 1 நபர் (ராதாகிருஷ்ணன்)-அயிட்டம் 1 நத்தம் சர்வே 51/2 ல் (மேற்கண்ட எல்லைக்குள்) கிழமேல் 21 அடி, தென்வடல் 71 அடியுள்ள 1491 சதுரடி மனையும் அதிலுள்ள 20x20-க்கு 400 சதுரடி ஓட்டுவில்லை கட்டிடமும், கதவு எண் 86.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 799 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, VAISYAL STREET			Survey No./புல எண் : 111/2A, 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/5, 146/9, 149/1, 46/2A1, 51/2		
	எல்லை விபரங்கள்: 1-வது அயிட்டத்துக்கு கிழக்கு, அமிர்தலிங்கத்திற்கும், 1-வது அயிட்ட சொத்துக்கும். பொது சுவற்றுக்கும் மேற்கு, ரோட்டுக்கு தெற்கு, சேனியர் தெர சந்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A செட்யூல் பாகம் அடைவது 1 நபர் (ராதாகிருஷ்ணன்)-அயிட்டம் 2 நத்தம் சர்வே 51/2 ல் (மேற்கண்ட எல்லைக்குள்) தென்வடல் 71 அடி, கிழமேல் 11 1/4 அடியுள்ள 799 சதுரடியுள்ள மனையும் அதிலுள்ள 10x10-க்கு 100 சதுரடி ஓட்டுவில்லை கட்டிடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1526 1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, VAISYAL STREET			Survey No./புல எண் : 111/2A, 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/5, 146/9, 149/1, 46/2A1, 51/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 87					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A செட்யூல் பாகம்		

	பழைய ஸ்டாம்ப் வெண்டர் வெங்கிடுதாஸ் செட்டியார் மச்சு வீட்டுக்கு கிழக்கு, 1-வது அயிட்டத்துக்கு மேற்கு, ரோட்டுக்கு தெற்கு, சேனியர் தெரு சந்துக்கு வடக்கு	அடைவது 1 நபர் (ராதாகிருஷ்ணன்)-அயிட்டம் 3 நத்தம் சர்வே 51/2 ல் (மேற்கண்ட எல்லைக்குள்) கிழமேல் 21 1/2 சதுரடி, தென்வடல் 71 அடியுள்ள 1526 1/2 சதுரடி காலி மனையும் அதிலுள்ள 25x16-க்கு 400 சதுரடி தகரம் கட்டிடமும், 10x10-க்கு 100 சதுரடி கூரை கட்டிடமும், முன் திண்ணை, பின்கொள்ளை கதவு எண் 87 ஆகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 692 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, VAISYAL STREET	Survey No./புல எண் : 111/2A, 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/5, 146/9, 149/1, 46/2A1, 51/2
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2D/1	
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு வடக்கு, கோபால் செட்டியார் கடைக்கு மேற்கு, அங்கம்மாள் கடைக்கும், பொது சந்துக்கும் தெற்கு, இப்ரஹிம் சாயபு மனைக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A செட்யூல் பாகம் அடைவது 1 நபர் (ராதாகிருஷ்ணன்)-அயிட்டம் 4 சர்வே எண் 46/2A1 ல் (மேற்கண்ட எல்லைக்குள்) கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 17 1/2 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி 23 1/2 லிருந்து கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29 1/2, தென்வடல் ஜாதியடி 38 உள்ள 692 சதுரடி மனையும் அதிலுள்ள கெட்டி மெத்தை 600 சதுரடி உள்ள கடை கட்டிடம் பின்புறம் தென்வடல் 4 அடி அகல பொது பாத்தியம் கதவு எண் 2D/1.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.90 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 111/2A, 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/5, 146/9, 149/1, 46/2A1, 51/2
	எல்லை விபரங்கள்: தாளன் பாசன வாய்க்கால் மற்றும் காற்று வாரிக்கு கிழக்கு, ராஜமாணிக்கம் நிலத்துக்கு வடக்கு, ராஜமாணிக்கம் நிலத்துக்கு மேற்கு, வடிகால் கிழமேல் வாய்க்கால் மற்றும் சங்கர நாராயணன் பிரசாத் நிலத்துக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A செட்யூல் பாகம் அடைவது 1 நபர் (ராதாகிருஷ்ணன்)-அயிட்டம் 5 சர்வே எண் 111/2A -க்கு (மேற்கண்ட எல்லைக்குள்) ஏக்கர் 3.90செ நிலம் உள்ள நிலம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 111/2A, 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/5, 146/9, 149/1, 46/2A1, 51/2
	எல்லை விபரங்கள்: 1,2 நபரின் சர்வே 149/2, 149/3 நிலத்துக்கு மேற்கு, ராமலிங்க சௌண்டீஸ்வரி அம்மன் கோயில் நிலத்துக்கு கிழக்கு, அங்கம்மாள் நிலத்துக்கும் கருப்பண்ண கோயில் புறம்போக்கு நிலத்துக்கு தெற்கு, இதே நம்பரில் ஏக் 0.99-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A செட்யூல் பாகம் அடைவது 1 நபர் (ராதாகிருஷ்ணன்)-அயிட்டம் 6 சர்வே 149/1-க்கு (மேற்கண்ட எல்லைக்குள்) ஏக்கர் 2.00செ நிலம் உள்ள நிலம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.44 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 111/2A, 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/5, 146/9, 149/1,

		46/2A1, 51/2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A செட்யூல் பாகம் அடைவது 1 நபர் (ராதாகிருஷ்ணன்)-அயிட்டம் 7 அ.பு சர்வே 146/5 ல் (மேற்கண்ட எல்லைக்குள்) ஏக்கர் 0.44செ நிலம், கூழ நிலத்திலுள்ள சுமார் 10 தென்னை மரங்கள் உட்பட
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.81 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 111/2A, 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/5, 146/9, 149/1, 46/2A1, 51/2
	எல்லை விபரங்கள்: சேதுரெத்தினம்பிள்ளை தோப்புக்கு கிழக்கு, மைனர் சுஜாதா நிலத்துக்கு வடக்கு, கிழமேல் புறம்போக்கு வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, 10வது அயிட்ட நிலத்துக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A செட்யூல் பாகம் அடைவது 1 நபர் (ராதாகிருஷ்ணன்)-அயிட்டம் 8 அ.ந சர்வே 146/4-க்கு (மேற்கண்ட எல்லைக்குள்) ஏக்கர் 2.36-ல் ஏக்கர் 0.81செ நிலம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 111/2A, 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/5, 146/9, 149/1, 46/2A1, 51/2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A செட்யூல் பாகம் அடைவது 1 நபர் (ராதாகிருஷ்ணன்)-அயிட்டம் 9 (1) அ.ந சர்வே 146/1 ஏக்கர் 0.23ம், (2) சர்வே 146/9 ஏக்கர் 0.25ம் ஆக ஏக்கர் 0.48செ நிலம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 111/2A, 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/5, 146/9, 149/1, 46/2A1, 51/2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A செட்யூல் பாகம் அடைவது 1 நபர் (ராதாகிருஷ்ணன்)-அயிட்டம் 10 (1) அ.பு சர்வே 146/2 ஏக்கர் 0.65ம், (2) சர்வே 146/10 ஏக்கர் 0.04ம் ஆக ஏக்கர் 0.69செ நிலம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1522 1/2 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, VAISYAL STREET	Survey No./புல எண் : 111/2A, 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/5, 146/9, 149/1, 46/2A1, 51/2
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 90,91	
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு தெற்கு, அருணாச்சலம் செட்டியார் வீட்டுக்கு மேற்கு, கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C செட்யூல் பாகம் அடைவது 3 நபர் (ராஜமாணிக்கம்)-அயிட்டம் 1 சர்வே 51/2 ல் (மேற்கண்ட

	சந்துக்கு வடக்கு, ராஜூப்பிள்ளை வீட்டுக்கு கிழக்கு			எல்லைக்குள்) தென்வடல் 72 1/2 சதுரடி, கிழமேல் 21 அடியுள்ள 1522 1/2 சதுரடி மனையும் அதிலுள்ள 45x21-க்கு 945 சதுரடி மதராஸ் லாகட கட்டிடமும், 13x21-க்கு 273 சதுரடி தகரமும் வீடும் மேல்புறமும், கீழ்புறம் சுவர்கள் உட்பட கதவு எண் 90, 91		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 377 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, VAISYAL STREET			Survey No./புல எண் : 111/2A, 146/1, 146/10, 146/2, 146/4, 146/5, 146/9, 149/1, 46/2A1, 51/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2E					
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு வடக்கு, சீனிவாசன் செட்டியார் கடைக்கும், பொது சந்துக்கும் மேற்கு, A பாக 4-வது அயிட்டத்துக்கு கிழக்கு, அழகிரி செட்டியார், ராமகிருஷ்ணன் செட்டியார் வூ கிமே பொது நடைபாதைக்கு சந்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C செட்யூல் பாகம் அடைவது 3 நபர் (ராஜமாணிக்கம்)-அயிட்டம் 2 சர்வே 46/2A1-ல் (மேற்கண்ட எல்லைக்குள்) கிழமேல் 14 1/2 அடி, வடபுறம் சுவர் உட்பட தென்வடல் 26 அடியுள்ள 377 சதுரடி மனையும் அதில் 17x14-க்கு 238 சதுரடி மதராஸ் லாகட கட்டிடமும், 8x14-க்கு 112 சதுரடி மங்களூர் ஓட்டுவில்லை கொண்ட கடை கட்டிடமும், கதவு எண் 2E.		
4	1468/2009	27-Jul-2009 27-Jul-2009 27-Jul-2009	Settlement-family members	1. T.M.R. ராதாகிருஷ்ணன்	1. R. காந்திபத்மநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1671/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் (மகனுக்கு) மதிப்பு ரூ 1527500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 1.46.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 146/1, 146/10, 146/2, 146/5, 146/9, 149/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ராதாகிருஷ்ணன், நவநீதகிருஷ்ணன் இவர்கள் 149/2,149/3 நிலங்களுக்கு மேற்கு, குளித்தலை ராமலிங்க சௌண்டீஸ்வரி அம்மன் கோவில் நிலம் மற்றும் சத்தியமங்கலம் மாணிக்கம்பிள்ளை நிலத்திற்கு கிழக்கு, அங்கம்மாள் நிலத்துக்கும் எல்லை கருப்பண்ணசாமி கோவில் புறம்போக்கு நிலத்திற்கு தெற்கு, மேற்படி நம்பரில் மீதி ஏக் 0.99-க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந சர்வே எண் 149/1 ஹெக் 1.21.0-க்கு ஏக் 2.99-ல் வடபுறமாக (மேற்கண்ட எல்லைக்குள்) ஹெக் 0.81.0-க்கு ஏக் 2.00செ நிலம் அ.பு சர்வே 146/5 ஹெக் 0.18.0-க்கு ஏக் 0.44செ நிலம் பூராவும், அ.ந சர்வே எண் 146/1 ஹெக் 0.09.5-க்கு ஏக் 0.23செ நிலம் பூராவும், சர்வே 146/9 ஹெக் 0.10.0-க்கு ஏக் 0.25செ நிலம் பூராவும், ஆக ஒரே ஜாகாவாக உள்ள ஹெக் 0.19.5-க்கு ஏக் 0.48செ நிலம், அ.பு சர்வே எண் 146/2 ஹெக் 0.26.5-க்கு ஏக் 0.65செ நிலம் பூராவும், சர்வே 146/10 ஹெக் 0.01.5-க்கு ஏக் 0.04செ நிலம் பூராவும் ஆக ஹெக் 0.28.0-க்கு ஏக் 0.69செ நிலம் ஆக கூடுதல் ஹெக் 1.46.5-க்கு ஏக் 3.61செ நிலம் மாமூல் கண்ணார் தடநடை பாத்தியம் உட்பட கட்டுப்பட்டது.		
5	846/2017	08-May-2017 08-May-2017 08-May-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on	1. R. GANDHI PADMANATHAN	1. State Bank of India Branch Kulithalai	-

		demand			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/1977, 2166/1979, 1468/2009, 1905/2012/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Hec 0.18.00		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 146/1, 146/10, 146/2, 146/5, 146/9, 149/1		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.F.No.146/5 Hec 0.18.00.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Hec 0.10.00		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 146/1, 146/10, 146/2, 146/5, 146/9, 149/1		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.F.No.146/9 Hec 0.10.00.		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Hec 0.01.50		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 146/1, 146/10, 146/2, 146/5, 146/9, 149/1		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.F.No.146/10 Hec 0.01.50.		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Hec 0.09.50		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 146/1, 146/10, 146/2, 146/5, 146/9, 149/1		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.F.No.146/1 Hec 0.09.50.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Hec 0.26.50		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 146/1, 146/10, 146/2, 146/5, 146/9, 149/1		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.F.No.146/2 Hec 0.26.50.		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Hec 1.21.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulithalai, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 146/1, 146/10, 146/2, 146/5, 146/9, 149/1		
எல்லை விபரங்கள்: East of Kulithalai Ramalinga Soundeswari Amman Koil land and Sathiyamangalam V.Manickam pillai Land, West of T.M.R.Radhakrishnan, R.Navaneethakrishnan lands in S.F.No.149/2, 149/3, North of Balance extent of Ac 0.99 cents in the same Survey Number			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.F.No.149/1 an extent of Hec 0.81.0 out of Hec 1.21.0.		

	, South of R.Angammal land and Elai Karuppanna Swamy temple Poromboke land	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.