Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: இளையாங்குடி	Date / நாள்: 04-May-2026
Village /கிராமம்:இளையாங்குடி (வடக்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/1A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: இளையாங்குடி (வடக்கு)

இளையாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jun-2025 To 03-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 03-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: சிவகங்கை		சா.ப.அ: இளையாங்குடி	
1	1136/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. தாஹிர் ஜமான் 2. சஹாபுதீன் 3. செய்யது காசிம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 240/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையாங்குடி (வடக்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1A1 - 30.49 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 41 பார்ட், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 5 எண் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இளையான்குடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு இளையான்குடி குரூப், வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட நஞ்சை புல எண் 39/1ஏ1 க்கு ஹெக்டேர் 0.82.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 அளவுள்ள இடத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி பிரித்திருப்பதில் மின் வாரிய அலுவலக உபயோகத்திற்கு உள்ள இடத்திற்குஅளவுவிபரம் கிழமேல் வடபுறம் 5.24 மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.37 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.09 மி தென்வடல் கீழ்புறம் 7.33 மீ இதற்கு 30.49 ச.மீ. (முப்பது புள்ளி நாற்பத்தி ஒன்பது) மட்டும்		
2	1137/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. தாஹிர் ஜமான் 2. சஹாபுதீன் 3. செய்யது காசிம்	1. சிவகங்கை மாவட்டம் இளையான்குடி வட்டம் இளையான்குடி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 240/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையாங்குடி (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1A1 - 729.97 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் 2 எண் மனைப்பிரிவு சாலையும் , மேற்கு - இளையான்குடி - காளையார் கோவில் செல்லும் நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - புல எண் 42, தெற்கு - புல எண் 39/31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1வது லக்க சொத்து இளையான்குடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு இளையான்குடி குரூப், வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட நஞ்சை புல எண் 39/1ஏ1 க்கு ஹெக்டேர் 0.82.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 அளவுள்ள இடத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 100.80 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 101.97 மீ இதற்கு 729.97 ச.மீ (எழுநூற்றி இருபத்தி ஒன்பது புள்ளி தொண்ணூற்றி ஏழு) மட்டும்		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1A1 - 634.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையாங்குடி (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 41, மேற்கு - 1 எண் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் 3 எண் மனைப்பிரிவு சாலையும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் 4 எண் மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 2வது லக்க சொத்து இளையான்குடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு இளையான்குடி குரூப், வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட நஞ்சை புல எண் 39/1ஏ1 க்கு ஹெக்டேர் 0.82.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 அளவுள்ள இடத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 69.98 மீ கிழமேல் தென்புறம் 70.92 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீ இதற்கு 634.05 ச.மீ (அறநூற்றி முப்பத்தி நான்கு புள்ளி பூஜ்ஜியம் ஐந்து) மட்டும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1A1 - 384.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையாங்குடி (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் 5 எண் மனைப்பிரிவு சாலையும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண் 42, தெற்கு - 2 எண் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 3வது லக்க சொத்து இளையான்குடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு இளையான்குடி குரூப், வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட நஞ்சை புல எண் 39/1ஏ1 க்கு ஹெக்டேர் 0.82.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 அளவுள்ள இடத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 53.14 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 53.73 மீ இதற்கு 384.73 ச.மீ. ((முன்னூற்றி எண்பத்தி நான்கு புள்ளி எழுபத்தி மூன்று) மட்டும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1A1 - 239.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையாங்குடி (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் 6 எண் மனைப்பிரிவு சாலையும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 2 எண் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 4வது லக்க சொத்து இளையான்குடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு இளையான்குடி குரூப், வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட நஞ்சை புல எண் 39/1ஏ1 க்கு ஹெக்டேர் 0.82.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 அளவுள்ள இடத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 33.22 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 33.22 மீ இதற்கு 239.16 ச.மீ (இருநூற்றி முப்பத்தி ஒன்பது புள்ளி பதினாறு) மட்டும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1A1 - 282.13 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையாங்குடி (வடக்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 41, மேற்கு - 3 எண் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் மனையும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் மின்வாரியத்திற்கு தானம் கொடுக்கும் மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 5வது லக்க சொத்து இளையான்குடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு இளையான்குடி குரூப், வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட நஞ்சை புல எண் 39/1ஏ1 க்கு ஹெக்டேர் 0.82.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 அளவுள்ள இடத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 40.14 மீ கிழமேல் தென்புறம் 38.23 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ இதற்கு 282.13 ச.மீ (இருநூற்றி எண்பத்தி இரண்டு புள்ளி பதிமூன்று) மட்டும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையாங்குடி (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1A1 - 200.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 39/1பி பார்ட், மேற்கு - 4 எண் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 6வது லக்க சொத்து இளையான்குடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு இளையான்குடி குரூப், வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட நஞ்சை புல எண் 39/1ஏ1 க்கு ஹெக்டேர் 0.82.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 அளவுள்ள இடத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 28.22 மீ கிழமேல் தென்புறம் 27.54 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ இதற்கு 200.74 ச.மீ (இருநூறு புள்ளி எழுபத்தி நான்கு) மட்டும் மேற்கண்ட 1 முதல் 6 சாலைகளுக்கும் மற்றும் மூலை முடுக்கு 9 எண்ணங்களுக்கு ச.மீ.10.13 ஆக மொத்தம் 2480.91 ச.மீ
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையாங்குடி (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1A1 - 31.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 5 எண் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 7வது லக்க சொத்து இளையான்குடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு இளையான்குடி குரூப், வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2917 ல் கண்ட நஞ்சை புல எண் 39/1ஏ1 க்கு ஹெக்டேர் 0.82.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 3 அளவுள்ள இடத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி பிரித்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.50 மீ கிழமேல் தென்புறம் 4.50 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.00 மீ இதற்கு 31.50 ச.மீ (முப்பத்தி ஒன்று புள்ளி ஐம்பது) மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.