Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

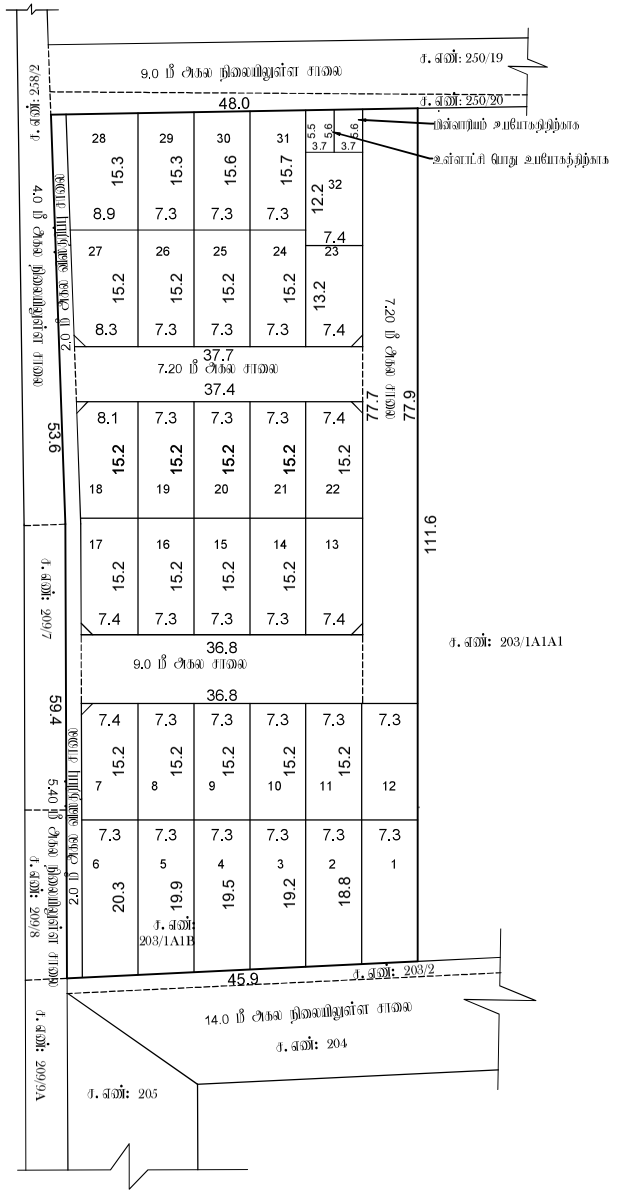
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் அமைப்புத்துறை – விற்பனை மனைப்பிரிவு

விற்பனை மனைப்பிரிவு, நிலஅளவை எண்.எண், மாக்காண் அளாட்சி ஒன்றியம், மொரப்பூர் அளாட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **203/1A1B-ல்** அமையும் முன்மொழிவு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: EBMHK9V7/2025/TCP

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :1.29 ½ ஏக்கர் (5250 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் :32

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒதுக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) இலவசநிலம்: **1395.60** ச.மீ

உள்ளாட்சி : 20.53 ச.மீ (0.53%)

மின் மாற்றம் : 20.72 ச.மீ (0.53%)

சாலை அமைப்பு
7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.அகல. கால்வாய்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.அகல கால்வாய்.

இணை நடைபாதை
12.0மீ.சாலை சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ.அகல. கால்வாய்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அல் வற்புறுத்தும் நில ஒருங்கமைப்பினுக்கை என்றும் வித்த நிலைக்காலும் நில ஆர்வும் பட்டியல் மனைப் வரன்முறைப்படுத்தும் ஆணைக்கிற ஆணையிலுள்ளவாறு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை முழுது வழங்கப்பட்ட மனைகள் (ர) பதிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாகவுள்ள என அறிவிப்பாக (உ) மனைப்பிரிவிற்கு பொதுப்பூர்வ ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதுகாப்பு வீடுகளுக்கு ஆதரவு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட பொதுப்பூர்வ ஒப்புதல் ரத்தாகுவதற்கு நில அமைவு அலகுகள் அனுமதி நீக்கு வேண்டும்.

3. அனுமதிக்கப்பட் பொதுப்பூர்வ ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இக்குறுகலாக்கப்பட் பொதுப்பூர்வ ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொழுதுக்கள் பார்க்கப்படும் பிரிவுகளில் இடத்தில் 5 X 5 மீற்று அளவிற்கு குறையாமல் காலிநிலம் நகல் மனையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

(ம) 5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ர) நகராட்சி நிர்வாகம் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 – ன் படியான நகராட்சி முதல்வரைத் தலைவராகக் கொண்ட மாவட்ட அளவிலான குழுவின் பரிந்துரையின் பேரில் மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைவுத் துறை சார்பு நிலாக தொழில்நுட்ப ஆலோசி அலுவலர் மேல் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிசெய்யப்பட்டுள்ளதை, தொழில்நுட்ப ஆலோசி அலுவலருக்கு மேல் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சரிபார்த்து ஆணைகளில் (வேளாண்மை, குடிசை பகுதிகள், மாட்ட, நாளந்தரி, வேறு அதிகார பகுதிகள் மேல் ம) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சான்று அதிகாரிகளிடமிருந்து என்று மாற்றிவாரிசுச்சான்று, ஆகி மேல் நிருவப்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு சான்றுகள் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துகள் வாங்க விற்கும் ஏற்ற நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்துகளில் உள்ள உரிமைகள் நன்கு உறுதிசெய்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் வெளி வேறு யாரேனும் நபர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொத்துகளை சட்டரீதியாக நிவர்த்தி செய்துக் கொள்ளவும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைவுத் துறை பொறுப்பாக மாட்டாது.

8. பிரிவுக மனைப்பிரிவில் நிறுவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழிக் ஆவணத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ன் படி உரிய மனைப்பிரிவிற்கு ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

ந.வ / ந. உ. உ. இ. (வி. ம) எண்:64/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைவுப் அலுவலகம்
விற்பனை மாவட்டம்

அளவர் / உதவி இயக்குநர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Dharmapuri
Date: 2025.03.19 17:56:17

வரைவாளர் நிலை – III

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Nupuram
Date: 2025.03.19 17:56:57

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.