Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்:–

பொது தகவல் அலுவலர்,
சார்பதிவாளர்,
வெம்பாக்கம்.

பெறுநர்:–

திரு.S.ரவி, த/பெ. சுப்ரமணி நாயக்கர் ,
கதவு எண். 47, கங்கையம்மன் கோவில்.
தெரு, மேட்டுக்குப்பம், நெற்குன்றம்.
சென்னை 600 017.

ந.க.எண் : 339 /2025 நாள்: 31.10.2025.

அய்யா,

பொருள்:– தகவல் அறியும் உரிமைச்சட்டத்தின் வடஇலுப்பை கிராம சர்வே எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை:– திரு.S.ரவி, த/பெ. சுப்ரமணி நாயக்கர், 47, கங்கையம்மன் கோவில் தெரு, மேட்டுக்குப்பம், நெற்குன்றம் சென்னை 600017 மனுநாள்.23.09.2025.

பொருளில் காணும் இனம் தொடர்பாக திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டம் வடஇலுப்பை கிராம சர்வே எண்.417/1A1 – க்கு 01.07.2024 இணையதள வழிகாட்டியில் மதிப்பு இல்லை. அலுவலக உபயோகத்தில் உள்ள வழிகாட்டி பதிவட்டில் சர்வே எண்.417/1 க்கு மதிப்பு உள்ளது. எனவே அந்த மதிப்பை இத்துடன் இணைத்து தகவலாக வழங்கப்படுகிறது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வ.எண்	கிராமம்	சர்வேஎண்	01.07.2024ன்படி ஏக்கர்/சதுரடி	ஹெக்டேர்/சதுரமீட்டர்
1.	வடஇலுப்பை	417/1 (அலுவலக உபயோக வழிகாட்டி பதிவட்டில் உள்ள சர்வே எண்)	ரூ.325000/– ஏக்கர்	ரூ.803500/– ஹெக்டேர்
2	வடஇலுப்பை	417/2A	ரூ.325000/– ஏக்கர்	ரூ.803500/– ஹெக்டேர்

பதில் தங்களுக்கு திருப்தியில்லையெனில் 30 நாட்களுக்குள் கீழ்கண்ட முகவரியில் மேல்முறையீடு செய்துக்கொள்ளலாம் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பொதுதகவல் அலுவலர்,
சார்பதிவாளர், வெம்பாக்கம்.

மேல்முறையீட்டு பொது தகவல் அலுவலர்:

மாவட்டப்பதிவாளர் அவர்கள்,
பைங்கினர்,செய்யார், 604407.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.