Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்

உயர்திரு. தனி அலுவலவர் அவர்கள்.(கி.ஊ)
மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் ஊராட்சி.
ஊராட்சி ஒன்றியம் பண்ருட்டி.

பெறுநர்

திரு. A.ராஜேந்திரன்.
சுந்தரர் தெரு.
மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர்.

பொருள்:- பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 164/1A3, அமைந்துள்ள ஸ்ரீ வேலன் நகர், மனைப்பிரிவுக்கு குடிநீர் வழங்கல் - பைப் லைன் அமைத்தல் - தொகையை ஊராட்சி வைப்புக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டள்ளது - ரசீது வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை :- திரு.A.ராஜேந்திரன், மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் என்பவருக்கு கடிதம் நாள் : 16.09.2026.

****

பார்வை (1) ல் காணும் தனநபரின் கடிதத்தின் வாயிலாக, பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் ஊராட்சி சர்வே எண்: 164/1A3, ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீவேலன் நகர், மனைப்பிரிவில் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்திட அருகில் உள்ள SPR நகர், மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டியில் இருந்து பைப் லைன்மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வேண்டுமாய் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் ஊராட்சியில், புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ வேலன் நகர் மனைப்பிரிவுக்கு PVC பைப் லைன் இணைப்பு ஏற்படுத்திட ஊராட்சி வைப்புத் தொகை வங்கி கணக்கில் (ரசீது எண்: 2026-2027/3/16/7/1 நாள்: 16.09.2026, 12:46) அதற்கான செலவுத் தொகை ரூபாய்.17,000/- உள்ளாட்சி நிர்வாகத்தால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு மனை உரிமையாளரால் அன்று செலுத்தப்பட்ட தொகை ஊராட்சி வைப்புத் தொகை வங்கி கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது என்கிற விவரம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

17/9/26

தனி அலுவலர் (கி.ஊ)
மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம் பண்ருட்டி,
கடலூர் மாவட்டம்.

Do not waste water, use it economically. Original

Manamthavilnthaputhur Village Panchayat, Panruti Block, Cuddalore District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2026-2027/3/3/16/7/1 Date : 16-09-2026 12:46

Name of the Payer : Rajendiran Ayyanar

Payer Mobile Number : 6381701580 Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1747885	Security Deposit	Water connection Security deposit (Water connection Security deposit)	water connection security deposit for 17 plots layout	17,000
			Total	**17,000**

Rupees(₹) : Seventeen Thousand Only

Panchayat Secretary,
Manamthavilnthaputhur Village Panchayat.

Executive Authority/
Special Officer
Manamthavilnthaputhur Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

Do not waste water, use it economically. Copy

Manamthavilnthaputhur Village Panchayat, Panruti Block, Cuddalore District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2026-2027/3/3/16/7/1 Date : 16-09-2026 12:46

Name of the Payer : Rajendiran Ayyanar

Payer Mobile Number : 6381701580 Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1747885	Security Deposit	Water connection Security deposit (Water connection Security deposit)	water connection security deposit for 17 plots layout	17,000
			Total	**17,000**

Rupees(₹) : Seventeen Thousand Only

Panchayat Secretary,
Manamthavilnthaputhur Village Panchayat.

Executive Authority/
Special Officer
Manamthavilnthaputhur Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

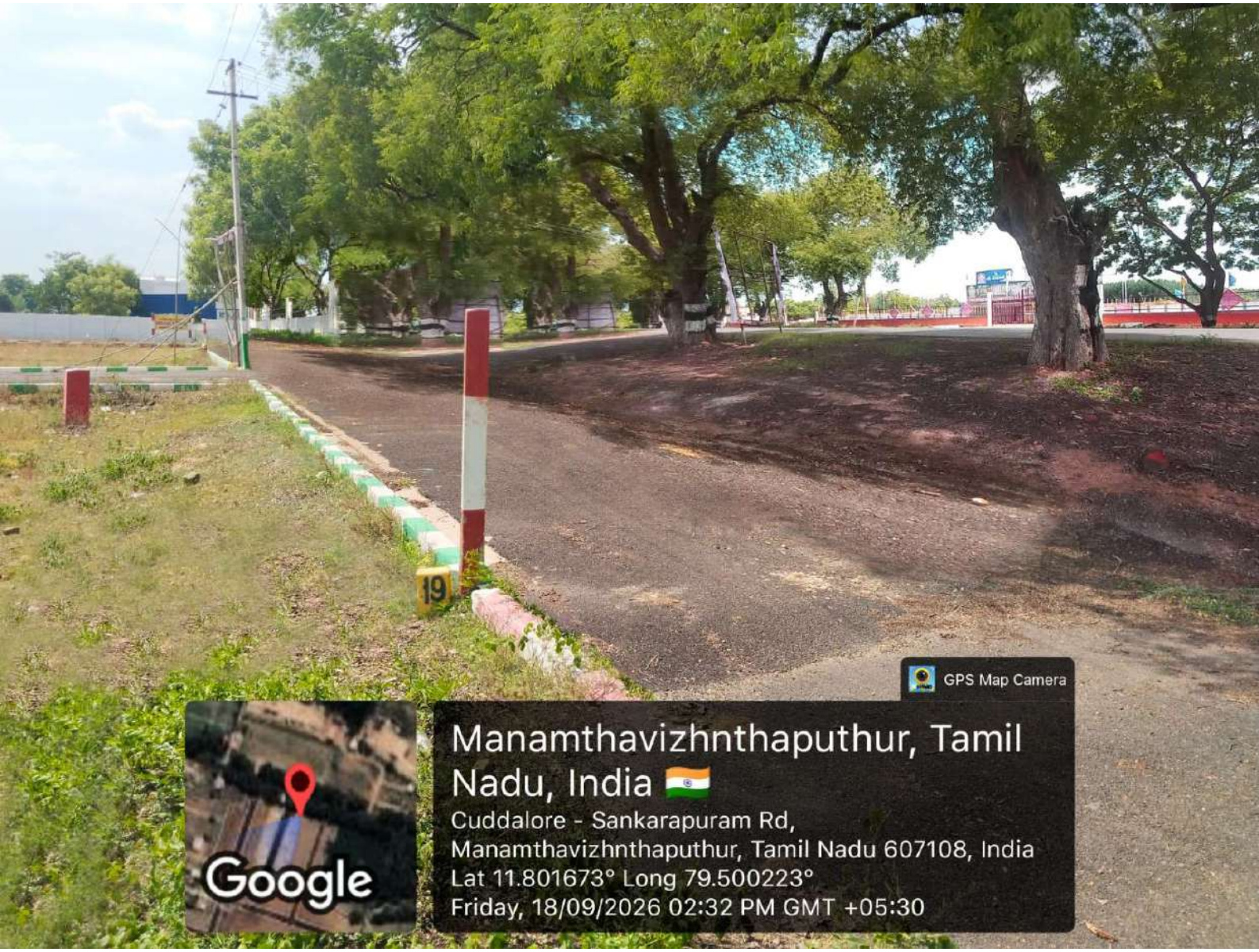





GPS Map Camera
Manamthavizhnthaputhur, Tamil Nadu, India
Cuddalore - Sankarapuram Rd, Manamthavizhnthaputhur, Tamil Nadu 607108, India
Lat 11.802028° Long 79.500167°
Saturday, 08/08/2026 10:55 AM GMT +05:30
Google

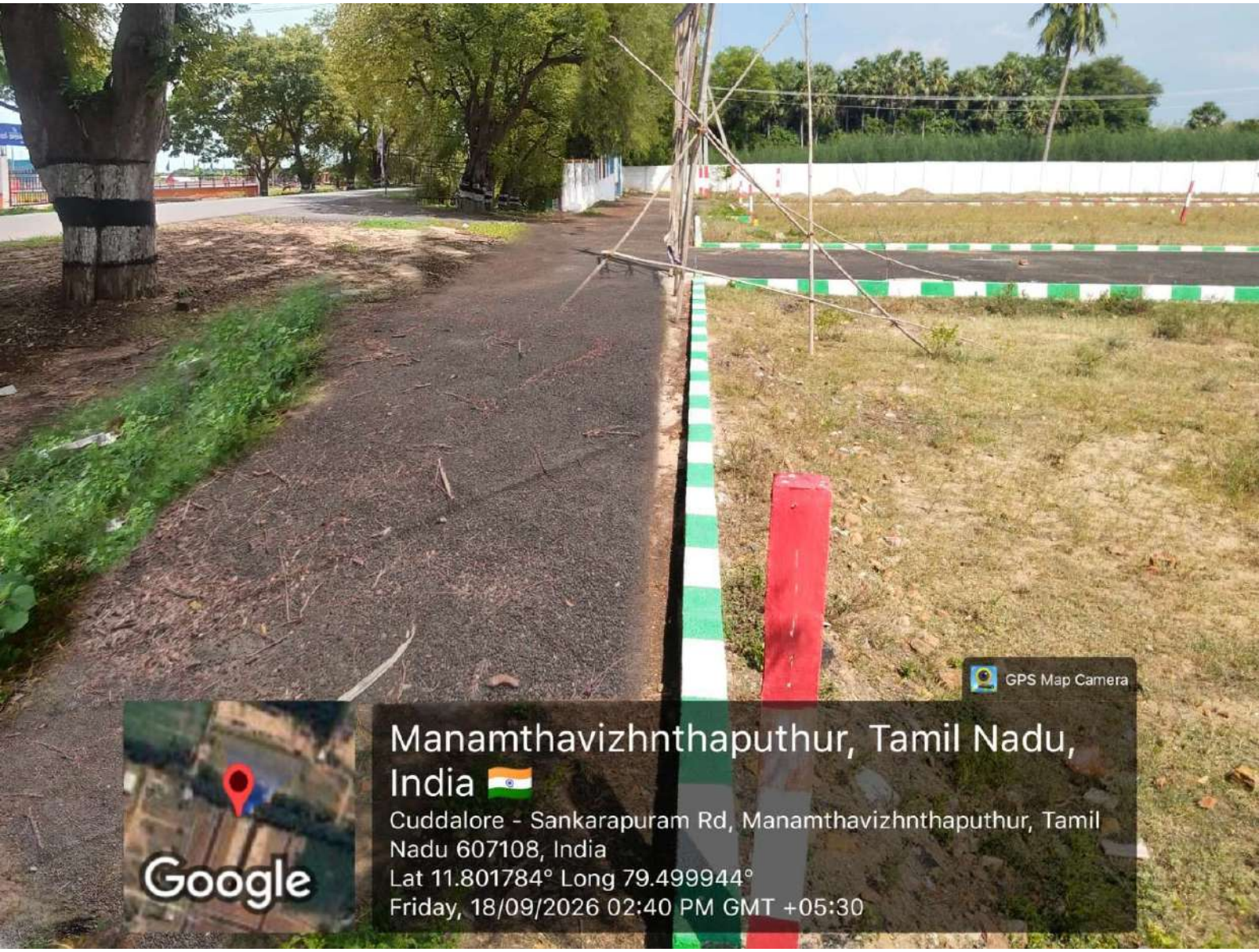


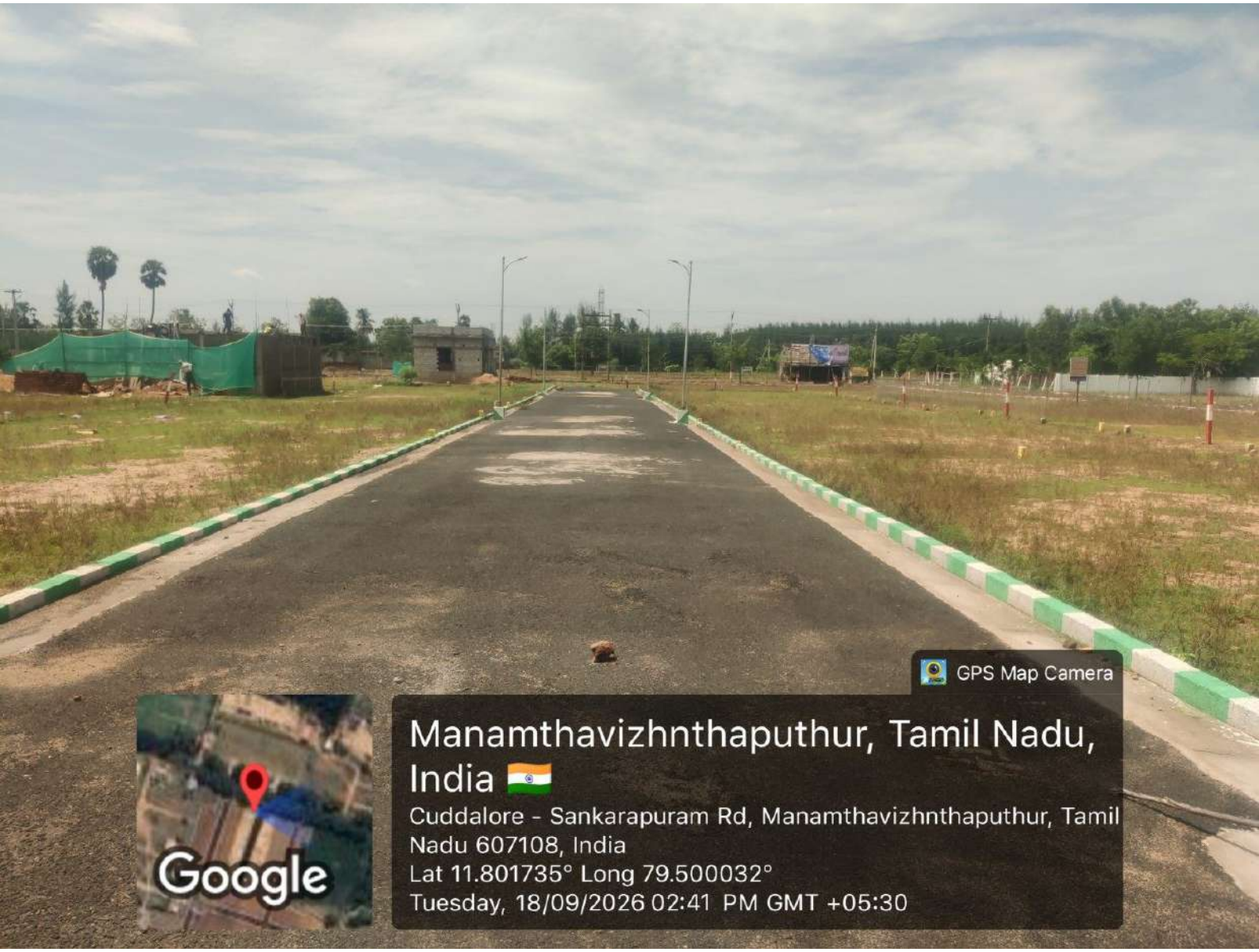



19
GPS Map Camera
Google
Manamthavizhnthaputhur, Tamil Nadu, India
Cuddalore - Sankarapuram Rd,
Manamthavizhnthaputhur, Tamil Nadu 607108, India
Lat 11.801673° Long 79.500223°
Friday, 18/09/2026 02:32 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Manamthavizhnthaputhur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Rf2x+q8, Manamthavizhnthaputhur, Tamil Nadu 607101, India
Lat 11.801738° Long 79.499881°
Friday, 18/09/2026 02:34 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Manamthavizhnthaputhur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Rf2x+q8, Manamthavizhnthaputhur, Tamil Nadu 607101, India
Lat 11.801738° Long 79.499881°
Friday, 18/09/2026 02:34 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Manamthavizhnthaputhur, Tamil Nadu, India
Cuddalore - Sankarapuram Rd, Manamthavizhnthaputhur, Tamil Nadu 607108, India
Lat 11.801784° Long 79.499944°
Friday, 18/09/2026 02:40 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Manamthavizhnthaputhur, Tamil Nadu, India
Cuddalore - Sankarapuram Rd, Manamthavizhnthaputhur, Tamil Nadu 607108, India
Lat 11.801735° Long 79.500032°
Tuesday, 18/09/2026 02:41 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Manamthavizhnthaputhur, Tamil Nadu, India
Cuddalore - Sankarapuram Rd, Manamthavizhnthaputhur, Tamil Nadu 607108, India
Lat 11.8017° Long 79.500303°
Friday, 18/09/2026 02:39 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.