Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:Karuneegasamudhiram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/2C

Data Availability Period for Village: Karuneegasamudhiram

Kudiyatham Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Kudiyatham	
1	10483/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பாரூன் குமார்(முக.)	1. நாராயணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10522/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C - 1 ACRE, 92.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.92 செண்ட் நிலம் இதுவும், இதில் உள்ள 50 மாமரங்கள் உள்பட யாவும்,			

	வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	11468/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. நாராயணசாமி 2. முக்கேஷ் 3. யஷ்வந்த்	1. புஷ்பா 2. நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,03,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,03,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6135/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C - 1 ACRE, 89.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/2டி-க்கு மேற்கு, மேற்கு - பஞ்சாயத்து அலுவலகத்திற்கும், சர்வே எண்.95/2பி-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.94-க்கு தெற்கு, தெற்கு - கால்வாய் பாதைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.89 செண்ட் தீர்வை ரூ.2.96 பைசா நிலம் முழுவதும்.		
3	10935/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. புஷ்பா 2. நந்தகுமார்	1. ஹேமசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11468/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C - 1 ACRE, 89.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/2டி-க்கு மேற்கு, மேற்கு - பஞ்சாயத்து அலுவலகத்திற்கும், சர்வே எண்.95/2பி-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.94-க்கு தெற்கு, தெற்கு - பாதைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருணீகசமுத்திரம் கிராம பட்டா எண்.400, மேற்படி கருணீகசமுத்திரம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.95/2சி ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.76.5 க்கு ஏக்கர் 1.89 செண்ட் தீர்வை ரூ.2.96 பைசா உள்ள நிலம் முழுவதும்		
4	333/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 14-Jan-2026	Gift deed	1. ஹேமசந்திரன்	1. குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கருணீகசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் இனி வருங்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10935/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C - 20.81 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருணீகசமுத்திரம் கிராம பட்டா எண்.476, மேற்படி கருணீகசமுத்திரம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.95/2சி ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.-76.5 ஏக்கர் 1.89 செண்ட் மனைப்பிரிவில் வரும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 - க்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2, 3 மற்றும் புல்வெளி 1 க்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே எண்.94-க்கு தெற்கு, சர்வே எண்.102/1-ல் செல்லும் சாலை மற்றும் கால்வாய்க்கு வடக்கு அளவு - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 93.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 93.85 மீட்டர் இதன் பரப்பு 842.17 சதுர மீட்டர் (20.81செண்ட்) அளவுள்ள சாலை எண்.1 இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C - 9.89 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 - க்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (ப்பி ப்பி) இடத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.102/1-ல் உள்ள ஊராட்சி மன்ற கட்டிடம் மற்றும் அங்கன்வாடி கட்டிடங்களுக்கு கிழக்கு, சாலை எண்.1-க்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 56.11 மீட்டர், தென்புறம் 55.07 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 7.2 மீட்டர் இதன் பரப்பு 400.24 சதுர மீட்டர் (9.89 செண்ட்) அளவுள்ள சாலை எண்.2 இடம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C - 10.84 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 - க்கு அளவுகள் - சர்வே எண்.95/2பி -க்கு கிழக்கு. சாலை எண்.1 - க்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் வடக்கு, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 61.33 மீட்டர், தென்புறம் 60.55 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 7.2 மீட்டர் இதன் பரப்பு 438.76 சதுர மீட்டர் (10.84 செண்ட்) அளவுள்ள சாலை எண்.3 - இடமும் இதுவும், ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமைந்துள்ள 4 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 4.50 சதுர மீட்டர் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 1685.67 சதுர மீட்டர் (41.65 செண்ட்) இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C - 3.88 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி 1 - க்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் - சர்வே எண்.102/1 -ல் உள்ள ஊராட்சி மன்ற கட்டிடத்திற்கு கிழக்கு, சாலை எண்.1-க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.102/1 - ல் செல்லும் கால்வாய்க்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு தெற்கு, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 52.13 மீட்டர், வடபுறம் 52.58 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 3.0 மீட்டர் இதன் பரப்பு 157.06 சதுர மீட்டர் (3.88 செண்ட்) இந்தளவுள்ள புல் வெளி 1 இடம் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C - 1.36 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி 2 - க்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் - சாலை எண்.1 - க்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.95/2டி - க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.102/1 - ல் செல்லும் கால்வாய்க்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 18.45 மீட்டர், வடபுறம் 18.36 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 3.0 மீட்டர் இதன் பரப்பு 55.21 சதுர மீட்டர் (1.36 செண்ட்) இந்தளவுள்ள புல்வெளி 2 இடம் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C - 0.8 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ப்பி ப்பி) இடத்திற்கு அளவுகள் - சர்வே எண்.102/1-ல் உள்ள கருணீகசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற கட்டிடத்திற்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு வடக்கு, சாலை எண்.2 - க்கு தெற்கு, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.85 மீட்டர், தென்புறம் 3.77 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.61 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.52 மீட்டர் இதன் பரப்பு 32.60 சதுர மீட்டர் (0.80 செண்ட்) இந்தளவுள்ள பொது உபயோகம் (ப்பி ப்பி) இடம் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C - 0.8 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் - சர்வே எண்.95/2பி - க்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு வடக்கு, சாலை எண்.3 - க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.75 மீட்டர், தென்புறம் 3.93 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.57 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.53 மீட்டர் இதன் பரப்பு 32.70 சதுர மீட்டர் (0.80 செண்ட்) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும், மேற்படி 3 சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4 ஆக இவைகளின் மொத்த பரப்பு 1685.67 சதுர மீட்டர் (41.65 செண்ட்) இதுவும், புல்வெளி 1, 2 ன் பரப்பு 212.27 சதுர மீட்டர் (5.24செண்ட்) இதுவும், பொது உபயோகம்(ப்பி ப்பி) பரப்பு 32.60 சதுர மீட்டர் (0.80

		செண்ட்) இதுவும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு இடம் பரப்பு 32.70 சதுர மீட்டர் (0.80 செண்ட்) இதுவும் மேற்கண்ட சொத்துக்கள் பூராவும் தானம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.