Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/189492195/2024

(0474)/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DM 854231

1.8.24 V. மனோகர் சென்னை

L. No: 2, / CGL / 2010

...... புத்தகம் 2024. ம் வருடத்திய 10474ம் ஆவணம் ...15... தாள்களைக் கொண்டது.

1 .... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம், ஆகஸ்ட் மாதம் 01-ம் தேதி சென்னை-600119, சோழிங்கநல்லூர், தர்மராஜா கோயில் தெரு, கதவு எண்.19 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.M.P.வரதப்ப நாயகர் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 54 வயதுள்ள திரு.**V.மனோகர்-1** (PAN:ALHPM3534D/AADHAAR No.2695 0190 4458, Mobile No.9710189293)

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603202, செங்கல்பட்டு வட்டம், காயரம்பேடு கிராமம், பஜனை கோயில் தெரு, கதவு எண்.42 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.குப்புசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 43 வயதுள்ள திரு.**K.கோவிந்தசாமி-2** (PAN:AWSPG2182R/ AADHAAR No.7579 8254 2243, Mobile No.9941278900) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிவாங்குபவர்களின் கையொப்பம் எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

சென்னை-600049, வில்லிவாக்கம், அன்னை இந்திரா நகர், முதல் தெரு, எண்.2/37 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு D.ஆல்பர்ட் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 47 வயதுள்ள **திரு.A.இன்பராஜ் பிரவீன்** (PAN.ABLPI1579E, AADHAR NO.4318 8531 4203, Mobile No.9176548107) ஆகிய நான் இதன் கீழ் சாட்சி கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக் கொடுக்கும் **பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,**

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், **திருக்கச்சூர் கிராமத்தில்** அடங்கிய **சர்வே எண்.347/2B5**-ல் ஏற்கனவே D.T.C.P/L.P.622/89-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள **"ஸ்ரீ ஐயப்ப நகர்"** வீட்டுமனைப்பிரிவில் அடங்கிய **மனை எண்.1** இதன் விஸ்தீரணம் **3547சதுரடி** கொண்ட காலிமனையானது என் வருவாயை கொண்டு கடந்த **30.04.2015-ம் தேதியன்று** திரு P.சாமுவேல் அவர்களிடமிருந்து நான் கிரையம் பெற்று, அந்த ஆவணம் **செங்கல்பட்டு 2-ம் இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2015-ம் வருடத்திய 5223-ம் எண்ணுள்ள விக்கிரைய ஆவணமாக** என் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும் மற்றும் மேற்படி கிராம வருவாய்த்துறை அரசு கணக்கில் **2715-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக** செங்கல்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பிறகு **சர்வே எண்.347/27** என என் பெயருக்கு வழங்கப்பட்டும், அதன்படி நான் கைப்பற்றி இதற்குரிய அரசாங்க வரி வகையராக்களை செலுத்திக் கொண்டு எவ்விதமான வில்லங்கத்திற்கு உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிறதும், இன்றைய வரையில் என்னுடைய அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிற இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட காலிமனையை என்னால் தொடர்ந்து பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், இயலாத காரணத்தினாலும் மற்றும் இந்த காலிமனையை நான் விற்பனை செய்து விட முடிவு செய்ததாலும், இது குறித்து என்னால் எந்தவிதமான ஏற்பாடும் செய்ய

எழுதிவாங்குபவர்களின் கையொப்பம் எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்

...1... புத்தகம் 2024. ம் வருடத்திய ...... ம்
ஆவணம் ....15.... தாள்களைக் கொண்டது.
-2-
...2... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

இயலாமல் இருப்பதாலும், நான் இன்றைய தேதியில் இந்த ஆவணத்தின் முன்னிலையில் எனது பொது அதிகார முகவராக உங்களை நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் வழங்குகிறேன்.

ஆகவே இதுமுதல் எனது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இந்த காலி மனையை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், இதற்குரிய அரசாங்க வரி வகையறாக்களை செலுத்தவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த காலிமனையை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ கிரையம் செய்ய ஏற்பாடு செய்யவும், கிரையம் பெறுபவரை நேரில் சந்தித்து கிரையம் பேசி முடிக்கவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த காலிமனையை எனது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் பகுதி பகுதியாக விற்பனை செய்வதற்கும் உட்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும் மற்றும் இந்த காலிமனையில் நீங்கள் தனி குடியிருப்புகளோ அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளோ கட்ட சட்ட திட்டப்படி வரைபடம் வரைந்து தேவையான அரசு அங்கீகாரம் பெறவும் மற்றும் மின் இணைப்பு, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்பு உள்பட என் சார்பாக நீங்களே சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு சென்று சம்பந்தப்பட்ட கடிதங்களிலும் மற்றும் நமூனாக்களிலும் கையெழுத்து செய்து அங்கீகாரம் பெறவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எனது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் காலி மனையாகவோ அல்லது நீங்கள் என் சார்பாக கட்டியுள்ள தனி குடியிருப்புகளாகவோ அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளாகவோ நீங்கள் விற்பனை செய்யும் போது கிரையம் பெறுபவரிடமிருந்து விக்கிரைய ஒப்பந்த முன்தொகை பெற்றுக் கொண்டு விக்கிரைய ஒப்பந்த ஆவணத்தை எழுதி அதில் என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பம் செய்து தரவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எழுதிவாங்குபவர்களின் கையொப்பம் | எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்

...1... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ....ம்
ஆவணம் 15 ...... தாள்களைக் கொண்டது.
...3...... வது நாள் -3- பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR II

மேற்படி மனையாகவோ அல்லது நீங்கள் என் சார்பாக கட்டியுள்ள தனி குடியிருப்புகளாகவோ அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளாகவோ நீங்கள் விற்பனை செய்யும் போது கிரையம் பெறுபவர் வங்கி நிதிக்கடன் மூலமாக வாங்கும்போது மேற்படி வங்கி அளிக்கும் காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ அல்லது வங்கி இணைய தள பணப் பரிமாற்றம் மூலமாகவோ என் சார்பாக நீங்களே உங்களது பெயரில் பெற்றுக் கொள்ளவும் அதேபோல் கிரையம் பெறுபவர் தன் வருவாயைக் கொண்டு வாங்கும் போது அவர் அளிக்கும் ரொக்கமோ, காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ அல்லது வங்கி இணைய தள பணப் பரிமாற்றம் மூலமாகவோ என் சார்பாக நீங்களே உங்களது பெயரில் பெற்றுக் கொள்ள நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேற்படி கிரையம் பெறும் நபரிடமிருந்து மீதி கிரைய தொகையை பெற்றுக் கொண்டு கிரையம் பெறும் நபர்களுக்கு என் சார்பாக ஆவணம் தயார் செய்து அதில் என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பமிட்டு உரிய சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து என் சார்பாகநீங்களே கையொப்பமிட்டு ஆவணத்தை பதிவு செய்து தரவும், பின் ஆவணத்தை வாபஸ் பெற்று தரவும், நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எனக்காக நீங்கள் செய்து கொடுக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டிருந்தால் அதற்கு என் சார்பாக நீங்களே பிழை திருத்தல், உறுதிமொழி மற்றும் இதர ஆவணங்களை எழுதி, அதில் என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பமிட்டு அதையும் பதிவு செய்து தரவும் மற்றும் இந்த காலிமனையை கொண்டு தேவைப்பட்டால் வங்கிகளிலோ அல்லது தனி நபரிடமோ அடமானம் வைக்கவும், பின் அடமானம் பைசல் செய்யவும், நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த காலிமனைக்குண்டான முன் ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழை இருப்பதாக தெரியவந்தால் அதை என் சார்பாக நீங்களே பிழைத்திருத்தம் செய்து கொள்ள நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எழுதிவாங்குபவர்களின் கையொப்பம் | எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்

...I... புத்தகம் 2024. ம் வருடத்திய 10467ம்
ஆவணம் ...15... தாள்களைக் கொண்டது.

...4... வது தாள் | பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

இந்த காலிமனையை குறித்து ஏதேனும் நீதிமன்ற வழக்கு என்ற பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டால் அதற்கு என் சார்பாக நீங்களே வழக்கறிஞரை நியமித்து வழக்காடவும், தீர்ப்பினை பெறவும் மற்றும் தேவைப்பட்டால் சமாதானம் செய்து கொள்ளவும் மற்றும் அதற்குண்டான செலவினங்களை என் சார்பாக நீங்களே செய்யவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த காலிமனையை குறித்து எனக்காக நீங்கள் சட்ட வரம்புக்குட்பட்டு செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே முன்னின்று செய்ததாக நான் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இந்த காலிமனையை குறித்து வரவு செலவு கணக்குகளை நான் கேட்கும்போது என்னிடம் தாங்கள் காண்பிக்க வேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான கைமாறும் பெறவில்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் இதன்கீழ்சாட்சிகையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக் கொடுக்கும் **பொது அதிகார ஆவணம்.**

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2நி இணை சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட செங்கல்பட்டு வட்டம், **திருக்கச்சூர் கிராமத்தில்** அடங்கிய **பழைய சர்வே எண்.347/2B5**-ல் ஏற்கனவே D.T.C.P/L.P.622/89-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள **"ஸ்ரீ ஐயப்ப நகர்"** வீட்டுமனைப்பிரிவில் நான் கிரையம் பெற்றும், மேற்படி கிராம வருவாய்த்துறை அரசு கணக்கில் **2715-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக** என் பெயரில் தாக்கலாகி வருகிற **புதிய சர்வே எண்.347/27-**ல் அடங்கிய **மனை எண்.1** இதன் விஸ்தீரணம் **3547சதுரடி** கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டது.

...I... புத்தகம் 2024. ம் வருடத்திய 124..T.ம் ஆவணம் ...15... தாள்களைக் கொண்டது.
5 .... வது நாள் — பதிவு அலுவலர்

<u>இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-</u>

வடக்கில்	- கிராம காலி நிலம்,
தெற்கில்	- 30 அடி அகல சாலை,
கிழக்கில்	- மனை எண்.2,
மேற்கில்	- கிராம காலி நிலம்.

எழுதிவாங்குபவர்களின் கையொப்பம்   எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்

THE SEAL ... THE JOINT ... REGISTRAR ... II

<u>இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:-</u>

வடக்கில் -71 அடி,

தெற்கில் -37 அடி,

கிழக்கில் -60 அடி,

மேற்கில் -71 அடி.

இந்த காலிமனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

இந்த காலிமனையானது மறைமலைநகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

இந்த காலிமனையின் தற்கால வழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய்.**19,50,850/-**

இந்த ஆவணத்தை நாம் படித்து பார்த்து, இதன்கீழ் சாட்சி கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் நாம் கையொப்பமிட்டுள்ளோம்.

எழுதிவாங்குபவர்களின் கையொப்பம் எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்

<u>சாட்சிகள்:-</u>

1.

திருமதி.I.சுசிலா, (சுமார் வயது 44) (AADHAAR No.2592 5984 2066, Mobile No.9176548107) க/பெ திரு.A.இன்பராஜ்பிரவின், கதவு எண்.2/37, அன்னை இந்திரா நகர், 1-வது தெரு, வில்லிவாக்கம் கிராமம், சென்னை -600049.

2.

திரு.S.அரிகிருஷ்ணன், (சுமார் வயது 49) (AADHAAR No.8909 4689 0531) த/பெ திரு.சடகோபால், கதவு எண்.225, அகத்தியர் தெரு, மாத்தூர் கிராமம், குன்றத்தூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-602105.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-

J.ராஜேந்திரன்,
மாநில ஆவண எழுத்தர்,
LIC No.A/96/CGL/98,
ஓம் சக்தி ஆவண தயாரிப்பகம்,
செங்கல்பட்டு, Mobile No.9380469928,
Mail ID:-omsakthidoc@gmail.com.

I ...... ல் 2024.ம் வருடத்திய 10474ம்
ஆவணம் 15 .... தாள்களைக் கொண்டது
6 .... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை

என்பதற்கான சான்று

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

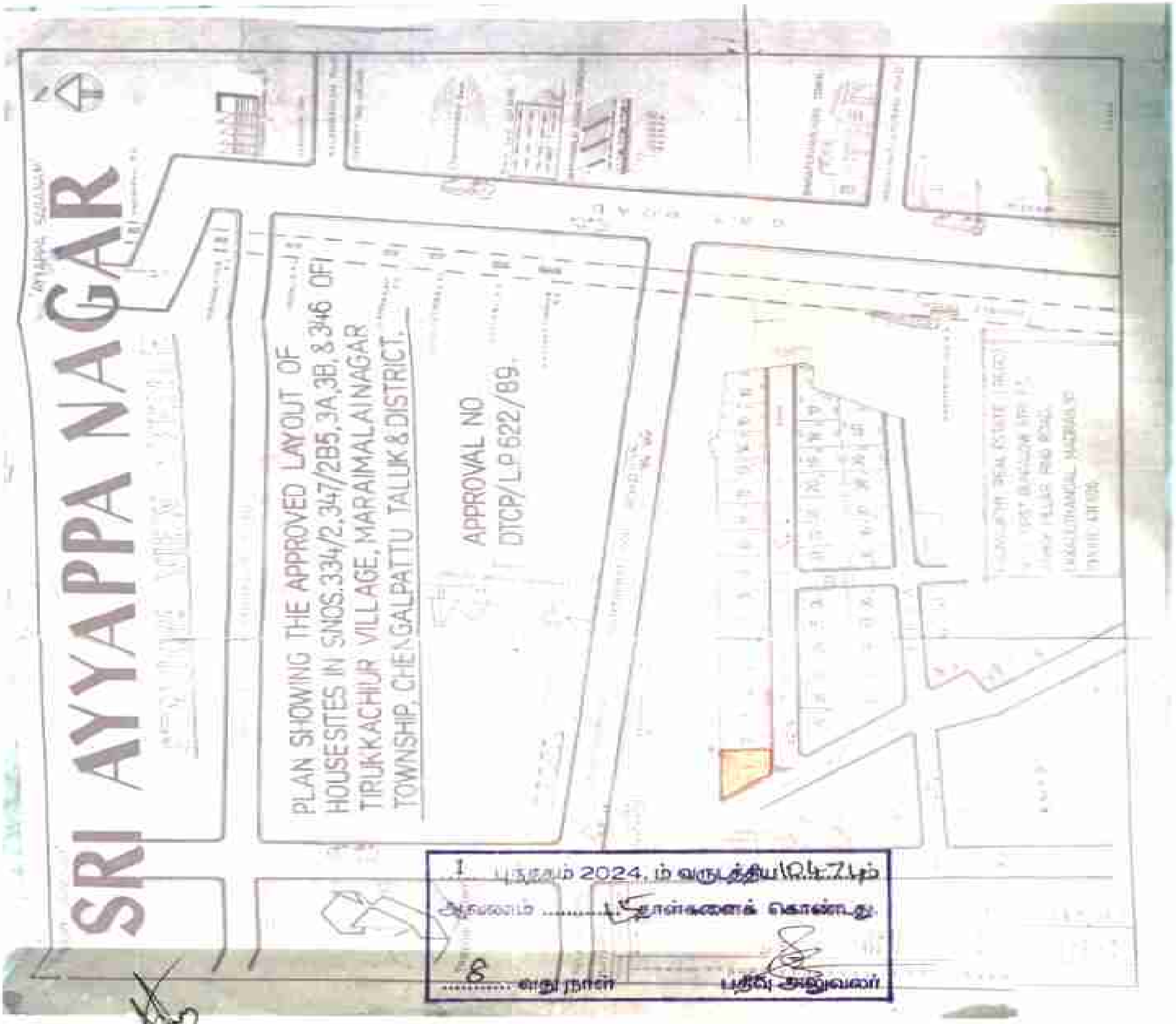
இந்த ஆவணத்தை எழுதி கொடுப்பவர்களும் மற்றும் எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்குட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பாவோம் எனவும் அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும் இதற்கு ஆவண எழுத்தரோ மற்றும் சார்பதிவாளரோ எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார்கள் எனவும் உறுதியளிக்கிறோம்.

எழுதிவாங்குபவர்களின் கையொப்பம் | எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்

..1.... ...ல் 2024 ம் வருடத்திய R.D.7.4ம்
ஆவணம் ....15 தாள்களைக் கொண்டது.
........7...... வது தாள் | பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 10147 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
8 எழுது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : திருக்கச்சூர்

பட்டா எண் : 2715

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. டி.ஆல்பர்ட் மகன் எ.இன்பராஜ் பிரவீன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
347	27	0 - 3.30	0.10	--	--	--	--	---- -------- 08-02-2016
		0 - 3.30	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/074/02715/50495** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-08-2024 அன்று 01:20:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ....மை 2024. ம் வருடத்திய 10471ம்
ஆவணம் ....15.... தாள்களைக் கொண்டது.
....1.... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

Government of India
Manohar V
DOB: 07/12/1969
MALE
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.
2695 0190 4458

Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Varadhappan, NO 19, DHARMARAJA KOVIL STREET, Sholinganallur, PO: Sholinganallur, DIST: Kancheepuram, Tamil Nadu - 600119
2695 0190 4458
VID : 9154 1106 2992 6802

भारत सरकार
Government of India
கோவிந்தசாமி குப்பசாமி
Govindasamy Kuppusamy
பிறந்த நாள் / DOB : 17/10/1980
ஆண் / Male
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
7579 8254 2243
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address: S/O Kuppusamy, NO 48, SAJANAI KOVIL, KAYARAMBEDU, CHENGALPATTU, Kayarambedu, PO:Kayarambedu, DIST:Kancheepuram, Tamil Nadu, 603202
7579 8254 2243
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 10475ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

इंडिया सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No : 2193/10208/22319

To
ஆ. இன்பராஜ்பிரவீன்
A Inbarajpraveen
S/O: Albert
2/37 ANNAI INDIRA NAGAR 1ST STREET
Villivakkam
Villivakkam
Ambattur Tiruvallur
Tamil Nadu 600049
9176548107

ME774903418FH

28/01/2014

177490341

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4318 8531 4203

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஆ. இன்பராஜ்பிரவீன்
A Inbarajpraveen
பிறந்த நாள் / DOB : 20/08/1978
ஆண்பால் / Male

4318 8531 4203

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

INBARAJPRAVEEN
ALBERT DEVAIRRAKAM
20/08/1978
Permanent Account Number
ABLPI1579E
Signature

.... புத்தகம் 2024. ம் வருடத்திய A.D. 1474 ம்
ஆவணம் 15 .... தாள்களைக் கொண்டது.

11 .... வது தாள்   பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No. 2726/50650/67467

To
இ சுசீலா
I Susila
C/O Inbaraj Praveen,
2/27,
ANNAI INDHIRA NAGAR 1ST STREET,
VTC: Villivakkam , PO: Villivakkam,
Sub District: Chennai, District: Chennai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600049,
Mobile: 9841197099

0155863

KC9155863889FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2592 5984 2066

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

இ சுசீலா
I Susila
பிறந்த நாள் / DOB: 17/02/1980
பெண் / Female

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2592 5984 2066

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

ஹரிகிருஷ்ணன் சடகோபால்
Harikrishnan Sadagopal
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1975
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8909 4689 0531

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Sadagopal, 225, AGATHIYAR STREET,
MATHUR, Mathur, PO: Mathur, DIST:
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 602105

8909 4689 0531

VID : 9135 8684 7982 1845

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

10474

.... ஆம் 2024, ம் வருடத்திய .... ம்
இலக்கம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
12 .... வது நாள்   பதிவு அலுவலர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7820

வில்லிவாக்கம், அன்னை இந்திரா நகர், முதல் தெரு, எண்.2/37, வில்லிவாக்கம், மயிலாப்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600049-ல் வசிக்கும் திரு இன்பராஜ் பிரவின் என்பவரிடமிருந்து ₹ 19,410/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டுசார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

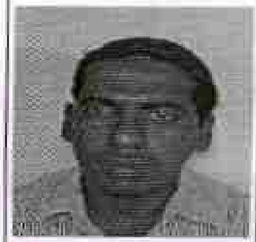
நாள்: 01/08/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 01ம் தேதி பி.ப 04:24 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,620/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்	9176548107 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2822279ecdd6273bfb4c36be7a917bc77f0f3 (Details from UIDAI : A Inbarajpraveen S/O: Albert, 29-08-1976, xxxxxxxx4203)	

...1... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 10474ம் ஆவணம் ...15... தாள்களைக் கொண்டது.

13 .... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:783183f5f511f3f1a46b0b53a1be34bc6674c (Details from UIDAI : Manohar V S/O: Varadhappan, 07-12-1969, xxxxxxxx4458)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:165696c8892fcb7cf64cf8bc545de176a17c5b (Details from UIDAI : Govindasamy Kuppusamy S/O Kuppusamy, 17-10-1980, xxxxxxxx2243)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 1ம் நாள்

பாண்டியன் குப்புசாமி
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/10474/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

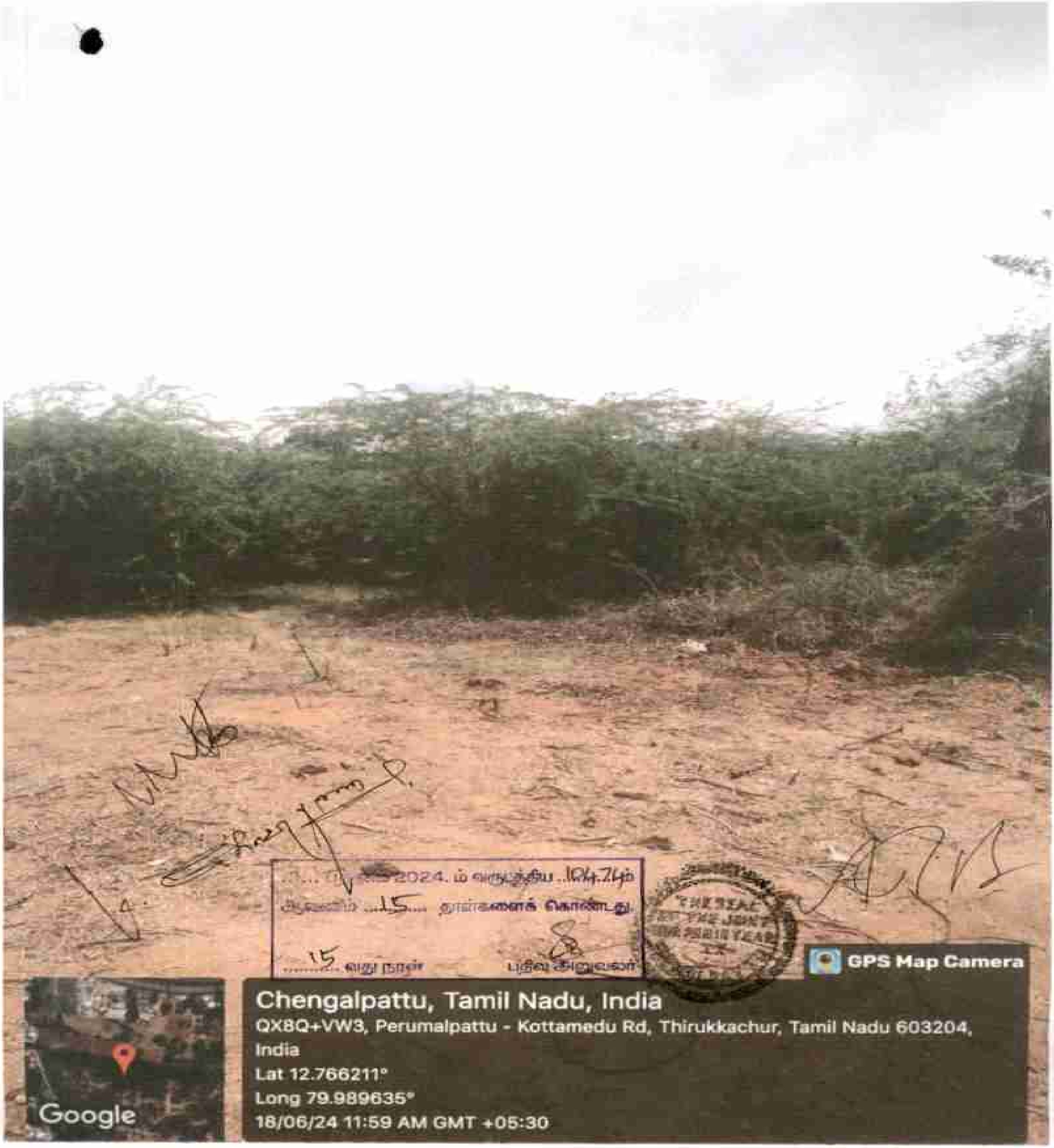
நாள்: 01/08/2024
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

பாண்டியன் குப்புசாமி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

...1... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 10474 ஆவணம் ...15... தாள்களைக் கொண்டது.
...14... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II CHENGALPATTU


GPS Map Camera
Chengalpattu, Tamil Nadu, India
QX8Q+VW3, Perumalpattu - Kottamedu Rd, Thirukkachur, Tamil Nadu 603204, India
Lat 12.766211°
Long 79.989635°
18/06/24 11:59 AM GMT +05:30
Google

5223/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 3792

R. MANOHAR
STAMP VENDOR
Licence No.3/97,Dt. 3(
No.14-A, Devarajanar
Vedachala Nagar
Chengalpattu-603 0

002730
23 APR 2015

A. இன்பராஜ் பிரவீன்
சென்னை-49

விக்கிரைய ஆவணம்

2015-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 30-ம் தேதி, சென்னை-600 049, வில்லிவாக்கம், அன்னை இந்திரா நகர், முதல் தெரு, கதவு எண்.2/37 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.D.ஆல்பர்ட் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 38 வயதுள்ள **A.இன்பராஜ் பிரவீன்** (PAN:ABLPI1579E MOBILE NO.9176548107) அவர்களுக்கு,

சென்னை-600 083, அசோக் நகர், முதல் தெரு, பழைய கதவு எண்.41, புதிய கதவு எண்.54 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.பீட்டர் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 66 வயதுள்ள திரு.**P.சாமுவேல்** (FAMILY CARD NO.02/G/0210139) ஆகிய நான் இதன் கீழ் சாட்சி கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும், சம்மதித்தும் எழுதிக் கொடுத்த **விக்கிரைய ஆவணம்** என்னவென்றால்,

கிரையம் பெறுபவர் | கிரையம் கொடுப்பவர்

ஆவண எண்:
5223/2015

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.