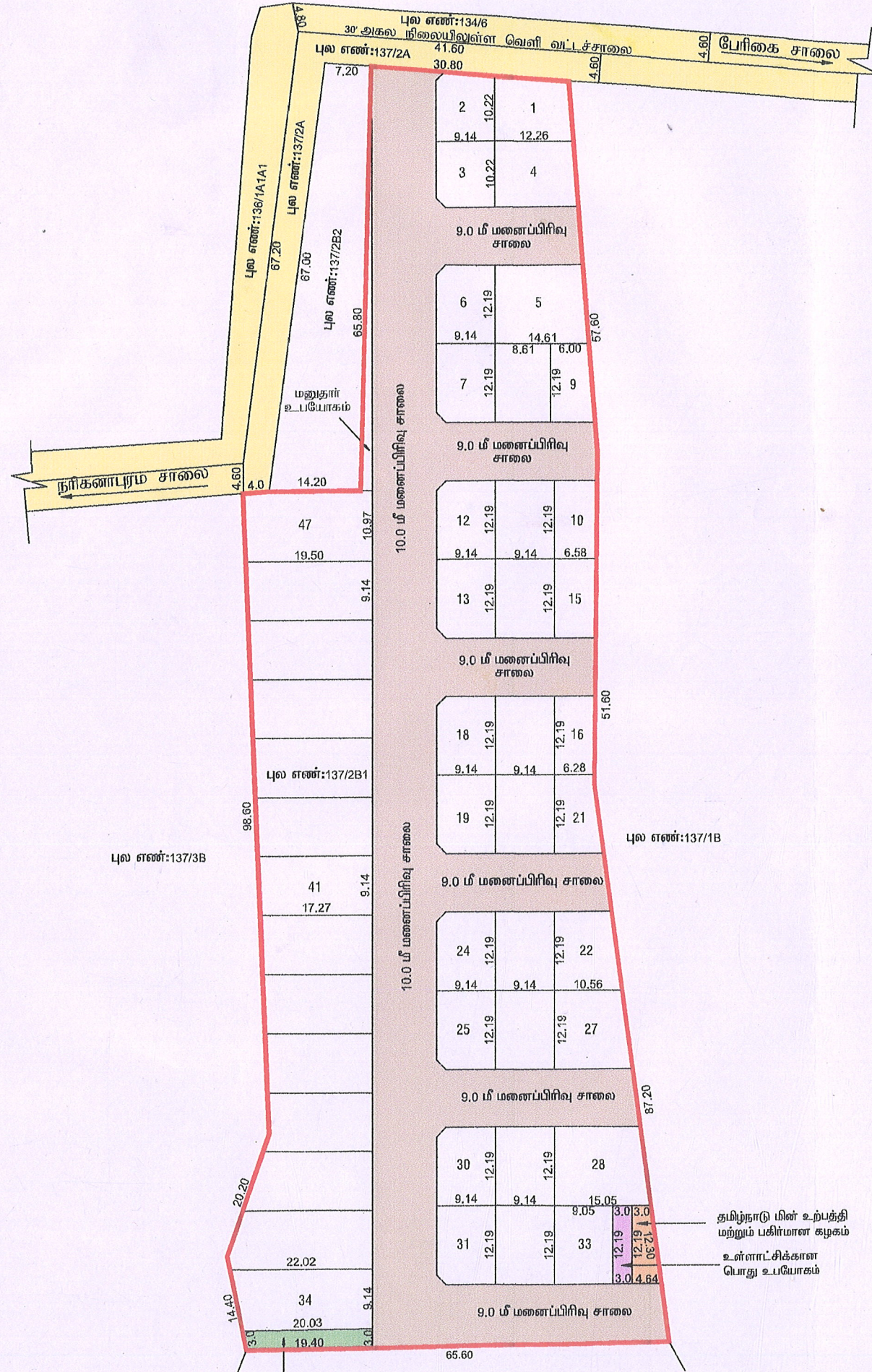


RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Kirtikavayal
Date: 28.03.2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி



கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், துளகிரி வட்டம் (ம) துள
ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்:137/2B1- ல் அமையு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:400)

இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : TEBYC5HA/2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.97.47 ஹெக்டர் (அ) 9747.00 ச. மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 3483.88 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 6263.12 ச. மீ
கோரிய மனைகள்	: 50
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 47
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 3483.88 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 36.58 ச. மீ 0.58 %	
3.00 மீ அகல புல்வெளி -1	: 59.15 ச. மீ	
10 % பூங்கா பரப்பு	: 626.31 ச. மீ	

10% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 626.31 ச. மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி ரூ.77673.00/- உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 46.58 ச. மீ 0.74 %	
---	----------------------------	--

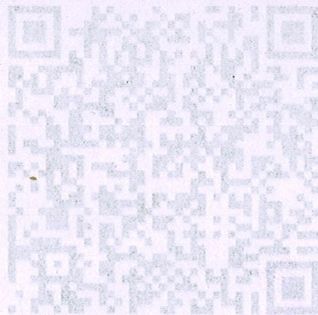
மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181 லீ. வ (ம) ந. ப. வ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், பேரிகை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase In Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஒ. ப. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 49/2024
ம. வ / தி. அ / ஒ. ப. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 25/2024

துணை இயக்குநர்,
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

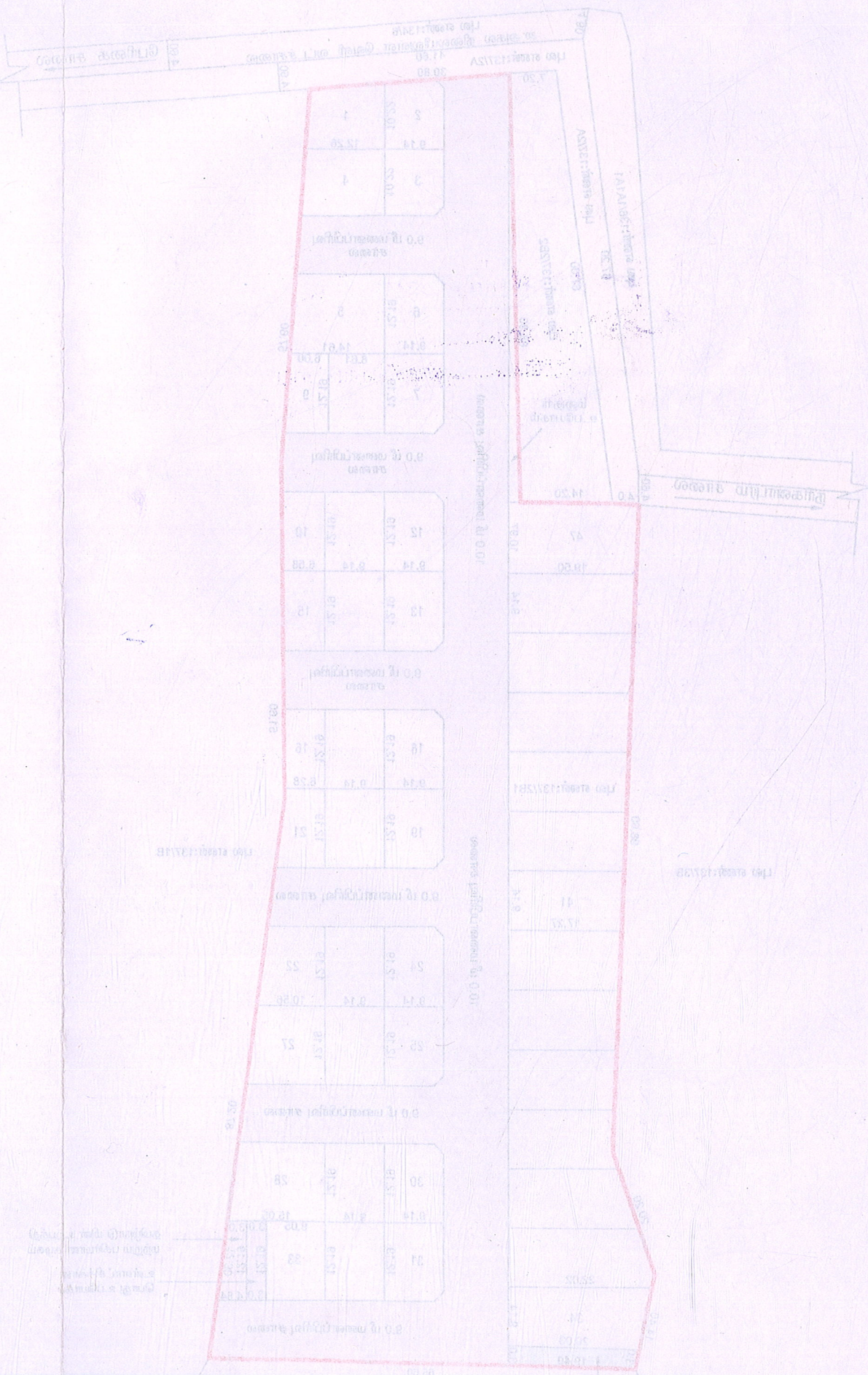


மகாசமுத்திரம், பப்பாசுரம் நகரம்
 சித்திராபுரம் நகரம்
 மது (01) பப்பாசுரம், பப்பாசுரம் நகரம்
 மது (02) - 1851731-1851732
 மது (03) - 1851731-1851732
 மது (04) - 1851731-1851732

மனை பிரிவு அங்கீகாரம்

துணை இயக்குநர், நகர் ஊராமைப்பு ஓசூர் அவர்களின்
 த.க. எண். 25.12.2024 நாள் 25.12.2024 நாள் தொழில்நுட்ப
 அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து ஊராட்சி மன்ற
 தலைவர் பேரிகை அவர்களின் மு.ந.க. எண்
 01.12.2024. நாள் 01.12.2024 நாள் கிருஷ்ணகிரி
 மாவட்டம், சூளகிரி வட்டம், சூளகிரி ஒன்றியம்,
 பேரிகை ஊராட்சிக்குட்பட்ட பேரிகை வருவாய்
 கிராம புல எண். 137/231 பரப்பு. 9747.00 சமீ
 ஏக்கர் உட்பட்ட குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கு
 அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

S. Poon
 துணைவர்
 பேரிகை ஊராட்சி



ம.க.எண். 25.12.2024 நாள் 25.12.2024 நாள் தொழில்நுட்ப
 அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து ஊராட்சி மன்ற
 தலைவர் பேரிகை அவர்களின் மு.ந.க. எண்
 01.12.2024. நாள் 01.12.2024 நாள் கிருஷ்ணகிரி
 மாவட்டம், சூளகிரி வட்டம், சூளகிரி ஒன்றியம்,
 பேரிகை ஊராட்சிக்குட்பட்ட பேரிகை வருவாய்
 கிராம புல எண். 137/231 பரப்பு. 9747.00 சமீ
 ஏக்கர் உட்பட்ட குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கு
 அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

மது (01) பப்பாசுரம், பப்பாசுரம் நகரம்
 மது (02) - 1851731-1851732
 மது (03) - 1851731-1851732
 மது (04) - 1851731-1851732

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

