Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 22-Aug-2024
Village /கிராமம்:Siruvannur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/1A, 54/2B, 56/7, 54/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 21-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5306/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Deed of Receipt	1. பிரபாவதி	1. வெங்கட்ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16217/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/4 - 52.0 CENTS; 49/2 - 45.0 CENTS; 49/3 - 1 ACRE, 48.0 CENTS; 54/3 - 1 ACRE, 89.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 4 ஏக்கர் 34 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம்.		
2	5311/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Sale deed	1. ரமேஷ் பாபு த(முத.) வெங்கட்ராமன் நி(முக.)	1. நோவா லை.ப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில் குமார் எ(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,58,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,58,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11155/2023, 2150/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 1 ACRE, 83.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/1பி, 6 & 51 ல் அமைந்துள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.54 ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.50 ல் அமைந்துள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.53 ல் அமைந்துள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2B - 1 ACRE, 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.52 ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சேனல், வடக்கு - சர்வே எண்.49 & 50 ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - சேனல்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7 - 1 ACRE, 60.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.54 ல் அமைந்துள்ள நிலம் , மேற்கு - ஸ்ரீதருக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.49 ல் அமைந்துள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.55 ல் அமைந்துள்ள நிலம்					
3	5312/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Sale deed	1. வெங்கட்ராமன் நி	1. நோவா லை்ப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில் குமார் எ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4292/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3 - 1 ACRE, 89.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.வெங்கட்ராமனுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - திரு.வெங்கட்ராமனுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சேனல் மற்றும் திருமதி.கண்ணம்மாளுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - திரு.சரவணனுக்கு					

	சொந்தமான நிலம்					
4	5313/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதர் த	1. நோவா லைஃப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில் குமார் எ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6279/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7 - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56/6பி ல் அமைந்துள்ள நிலம் , மேற்கு - ரமேஷ் பாபு என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.55 ல் அமைந்துள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.49 ல் அமைந்துள்ள நிலம்					
5	5314/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Mortgage without possession deed	1. நோவா லைஃப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில் குமார் எ(முக.)	1. துகர் ஃபைனான்ஸ் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 1 ACRE, 83.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/1பி, 6 & 51 ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.54 ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.50 ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.53 ல் அமைந்துள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2B - 1 ACRE, 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.52 ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சேனல், வடக்கு - சர்வே எண்.49 & 50 ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - சேனல்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7 - 1 ACRE, 60.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.54 ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - ஸ்ரீதருக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.49 ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.55 ல் அமைந்துள்ள நிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7 - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56/6பி ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - ரமேஷ் பாபு என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.55 ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.49 ல் அமைந்துள்ள நிலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3 - 1 ACRE, 89.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.வெங்கட்ராமனுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - திரு.வெங்கட்ராமனுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சேனல் மற்றும் திருமதி.கண்ணம்மாளுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - திரு.சரவணனுக்கு சொந்தமான நிலம்					
6	8491/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Gift deed	1. மெஸர்ஸ் நோவா லைப் ஸ்பேஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலசந்திரன்(முக.)	1. தலைவர் சிறுவானூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5312/2024, 5313/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7 - 744.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்மற்றும் சாலை எண் 2 3, வடக்கு - சர்வே எண் 49/5 வாய்க்கால், தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு உள்பட 744,.62 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 1		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7 - 419.14 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சார்வே எண் 56/6பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு உள்பட 419.14 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7 - 472.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎ ண i, மேற்கு - சர்வே எண் 56/6பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு உள்பட 472.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7 - 140.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 1, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு உள்பட 140.42 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A, 54/3 - 1009.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு உள்பட 1009.42 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 1362.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்கள் 9 11 12 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு உள்பட 1362.43 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 6

	சாலை எண்கள் 5 7 8 13 மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 50/3, தெற்கு - சர்வே எண் 53/2	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2B, 54/3 - 652.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - பூங்கா 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு உள்பட 652.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2B - 652.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - பூங்கா 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு உள்பட 652.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 411.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 51, மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 50/3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு உள்பட 411.64 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 287.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	Boundary Details: கிழக்கு - லோகல்பாடி மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 9, தெற்கு - மின்சார வாரிய மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு உள்பட 287.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 230.05 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 52/1பி, மேற்கு - சாலைஎ ண் 6, வடக்கு - மனைபபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு உள்பட230.05 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 11
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 139.69 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 52/1பி, மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு உள்பட 139.69 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 12
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3 - 816.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 13
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - சர்வே எண் 54/1 வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு உள்பட 816.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 13
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7 - 1306.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் பூங்கா 2, மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 49/5, தெற்கு - சர்வே எண் 55/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1306 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா 1
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2B - 870.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண் 7 8, மேற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் பூங்கா 1, வடக்கு - சர்வேஎண் 49/4, தெற்கு - சர்வே எண் 54/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 870 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா 2
	Schedule 16 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 114.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : Localbody Plot
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 51, மேற்கு - சாலை எண் 10, வடக்கு - சாலை எண் 9, தெற்கு - சர்வே எண் 52/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 114 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி மனை
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 110.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 52/1பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 10, தெற்கு - சாலை எண் 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 110 சதுரமீட்டர் பரப்பவுள்ள மின்சார வாரிய மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.