Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Murapanadu	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Village /கிராமம்:Parpakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/4,27/5

Data Availability Period for Village: Parpakulam

Murapanadu Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Murapanadu	
1	2023/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Sale deed	1. ஜோதிகிருஷ்ணன் 2. மீனாட்சி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,13,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1137/1987, 6/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4 - 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parpakulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 27/5 நம்பர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்பகுளம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 27/1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 39ல் மத்தியில் செண்டு 50ல்			

	வடக்கு - பெருமாள் கோவில் தெற்கு ரதவீதி, தெற்கு - சர்வே 27/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நம்பர் நிலமும், சர்வே 27/5 நம்பர் நிலமும்			மேல்பாதி செண்டு 25க்கு நாளது சப்டிவிசன்படி மேற்படி பற்பகுளம் கிராமம், பட்டா எண் 3847ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே 27/4 நம்பர் ஹெக்டர் 0.10.12க்கு செண்டு 25 உள்ள நிலமும் அதற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் தபசில் விபரம் சரி		
2	2024/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Sale deed	1. ராம்பிரகாஷ் 2. ரோகிணி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,13,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1137/1987, 119/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parpakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/5 - 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 27/1 நம்பர் ஏக்கர் 1.39ல் கீழோரம் செண்டு 50ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 27/4 நம்பர் நிலமும், சர்வே 27/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நம்பர் நிலமும், வடக்கு - பெருமாள் கோவில் தெற்குரதவீதி, தெற்கு - சர்வே 72 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்பகுளம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 27/1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 39ல் மத்தியில் செண்டு 50ல் கீழ்பாதி செண்டு 25க்கு நாளது சப்டிவிசன்படி மேற்படி பற்பகுளம் கிராமம், பட்டா எண் 3848ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே 27/5 நம்பர் ஹெக்டர் 0.10.12க்கு செண்டு 25 உள்ள நிலமும் அதற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் தபசில் விபரம் சரி		
3	3261/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Gift deed	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2023/2025, 2024/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parpakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4, 27/5 - 408.77 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.27/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள சாஸ்தா கோவில் இடம் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.25-ல் அமைந்துள்ள கிருஷ்ணாபுரம் - நொச்சிகுளம் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.27/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள சாஸ்தா கோவில் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், முறப்பநாடு சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பற்பகுளம் கிராமம், தனி பட்டா எண்.3969-ல் கண்ட சர்வே எண். 27/4 ஹெக்டர் 0.10.12-க்கு சமமான செண்டு 25, மற்றும் தனி பட்டா எண்.3970-ல் கண்ட சர்வே எண். 27/5 ஹெக்டர் 0.10.12-க்கு சமமான செண்டு 25, ஆக மொத்தம் 50 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 க்கு சாலைக்கான அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 56.06 மீட்டர், கீழ்தலை 56.86 மீட்டர், இதற்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 406.51-ம் ஷை சாலையில் வடக்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 2.26 ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 408.77 அளவுள்ள சாலை உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parpakulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மின் உபயோகத்திற்கான மனை-பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், முறப்பநாடு சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பற்பகுளம் கிராமம், தனி பட்டா எண்.3969-ல் கண்ட சர்வே எண். 27/4 ஹெக்டர் 0.10.12-க்கு சமமான செண்டு 25, மற்றும் தனி பட்டா எண்.3970-ல் கண்ட சர்வே எண். 27/5 ஹெக்டர் 0.10.12-க்கு சமமான செண்டு 25, ஆக மொத்தம் 50 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி சர்வே நம்பர் 27/4-ல் அமைந்துள்ள 9 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது மனன.ஏ-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர், தென்தலை 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3 மீட்டர், கீழ்தலை 3 மீட்டர், இதற்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 9-ம் அதற்கான சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உரிமைகள் உள்ளடவும் தபசில் விபரம் சரி.		
4	3262/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Gift deed	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2023/2025, 2024/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/4 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parpakulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச பொது உபயோகத்திற்கான மனை-ஏ , தெற்கு - சர்வே எண்.27/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், முரப்பநாடு சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பற்பகுளம் கிராமம், தனி பட்டா எண்.3969-ல் கண்ட சர்வே எண். 27/4 ஹெக்டர் 0.10.12-க்கு சமமான செண்டு 25, மற்றும் தனி பட்டா எண்.3970-ல் கண்ட சர்வே எண். 27/5 ஹெக்டர் 0.10.12-க்கு சமமான செண்டு 25, ஆக மொத்தம் 50 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி சர்வே நம்பர் 27/4-ல் அமைந்துள்ள 9 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது மனன.பி-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர், தென்தலை 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3 மீட்டர், கீழ்தலை 3 மீட்டர், இதற்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 9-ம் அதற்கான சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உரிமைகள் உள்ளடவும் தபசில் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.