Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 23-Oct-2025
Village /கிராமம்:Poothavoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1575/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Gift deed	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சேசகோபால்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு த.நா ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக தி.மா ஸ்ரீ.வ அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் போதாவூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்பு இப்பதவிக்கு வருபவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7849/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 1114.85 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor					

	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 12 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை,, மேற்கு - மேற்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.123/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 13.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 15.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவுல் அமையும் மனைகள், , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 11.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், போதாவூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட ஷை போதாவூர் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.317/3.க்கு நிலவுடைமை மேம்பாட்டு திட்டத்தின் கீழ் கூட்டுரிமைப் பட்டா எண்.733.ல் கண்ட அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.123/3.ல் திட்டம் ஹெக்.6.16.5.க்கு ஏக்.15.23.ல் கீழ்புறம் தற்காலம் என் நிறுவனத்தின் பெயரில் ஏற்பட்ட தனியுரிமைப் பட்டா எண்.1667-ன்படி புதிய சர்வே எண்.123/3பி-ல் திட்டம் ஹெக்.3.54.50.க்கு ஏக்.8.76 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு, இணை இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.பிஎல்20பி21டி/40711/2025/2025/டிசிபி நாள்.04.03.2025-ன் உத்திரவுபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ள மனைப் பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் நீங்கலாக, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளதும், இந்த தானப் பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைப்பதுமான மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை 1 முதல் சாலை 18 வரை உள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரி உபயோக இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 111.56 மீட்டர், தென்புறம் 111.41 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர், மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 1114.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1.வது சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 1012.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 12 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை,, மேற்கு - மேற்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.123/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 17.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 13.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 15.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 112.55 மீட்டர், தென்புறம் 112.41 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 1012.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2.வது சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 949.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 12 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை,, மேற்கு - மேற்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.123/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 11.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 110.56 மீட்டர், தென்புறம் 110.43 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 949.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3.வது சாலை.

	அமையும் மனைகள்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 688.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 12 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை,, மேற்கு - மேற்கில் - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, வடக்கு - வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 6.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 7.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 5.வது மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 76.47 மீட்டர், தென்புறம் 76.47 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 688.23 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4.வது சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 141.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, மேற்கு - மேற்கில் - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , வடக்கு - வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - தெற்கில் - லேஅவுட் எல்லை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 19.65 மீட்டர், மேல்புறம் 19.63 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 141.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட 5.வது சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 356.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , மேற்கு - மேற்கில் - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , வடக்கு - வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 8.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - தெற்கில் - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 48.92 மீட்டர், மேல்புறம் 50.20 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 356.83 சதுரமீட்டர் கொண்ட 6.வது சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 312.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , வடக்கு - வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 8.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - தெற்கில் - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 42.73 மீட்டர், மேல்புறம் 44.02 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 312.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.வது சாலை.

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 803.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 12 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை,, மேற்கு - மேற்கில் - லேஅவுட் எல்லை, , வடக்கு - வடக்கில் - 18.வது மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் திறவிடம், , தெற்கு - தெற்கில் - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 6.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 7.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 111.46 மீட்டர், தென்புறம் 111.62 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 803.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட 8.வது சாலை.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 597.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 12 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை,, மேற்கு - மேற்கில் - 18.வது மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு, , வடக்கு - வடக்கில் - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்படுள்ள இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , தெற்கு - தெற்கில் - திறவிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 82.36 மீட்டர், தென்புறம் 83.71 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 597.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.வது சாலை.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 792.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 12 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை,, மேற்கு - மேற்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.123/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - 18.வது மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 110.06 மீட்டர், தென்புறம் 109.95 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 792.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.வது சாலை.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 403.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 12.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 56 மீட்டர், மேல்புறம் 56 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 403.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட 11.வது

	அமையும் மனைகள், , மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , வடக்கு - வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 3.வது மனைப்பிரிவு சாலை,	சாலை.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 669.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 12 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை,, மேற்கு - மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 11.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 92.99 மீட்டர், தென்புறம் 92.99 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 669.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட 12.வது சாலை.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 403.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 14.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , வடக்கு - வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 2.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 56 மீட்டர், மேல்புறம் 56 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 403.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட 13.வது சாலை.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 432.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 15.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 13.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 60.09 மீட்டர், தென்புறம் 60.09 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 432.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட 14.வது சாலை.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 402.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 14.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 56 மீட்டர், மேல்புறம் 56 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 402.66 சதுரமீட்டர் கொண்ட 15.வது சாலை.

	மனைகள், , வடக்கு - வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 2.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை,	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 452.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, , மேற்கு - மேற்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.123/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் 8.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 17.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 113 மீட்டர், தென்புறம் 113.18 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர், மேல்புறம் 4.0 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 452.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட 16.வது சாலை.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 249.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , வடக்கு - வடக்கில் - 4.0 மீட்டர் அகல 16.வது சாலை விஸ்தரிப்பு, , தெற்கு - தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 2.வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 34.79 மீட்டர், மேல்புறம் 34.37 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 249 சதுரமீட்டர் கொண்ட 17.வது சாலை.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 272.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - திறவிடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 9.வது மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - மேற்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.123/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 10.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 8.வது மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி கூடுதல் 272.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட 18.வது சாலை விஸ்தரிப்பு.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 51.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 முதல் சாலை எண்.18 வரை உள்ள சாலைகளுக்கு (46 எண்ணம்) மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 51.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்குகள்.

	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 142.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , மேற்கு - மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , வடக்கு - வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 10-வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 9-வது மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 13.54 மீட்டர், தென்புறம் 13.84 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 11.81 மீட்டர், மேல்புறம் 9.29 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 142.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.		
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 233.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , மேற்கு - மேற்கில் - 18-வது மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு, , வடக்கு - வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 10-வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 9-வது மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 48.80 மீட்டர், தென்புறம் 49.93 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.29 மீட்டர், மேல்புறம் 0 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 233 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோக இடம்.		
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 2667.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 6.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 5.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - மேற்கில் - லேஅவுட்எல்லை,, வடக்கு - வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச 8.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - தெற்கில் - லேஅவுட்எல்லை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 34.47 மீட்டர், தென்புறம் 31.86 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 77.38 மீட்டர், மேல்புறம் 85.40 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 2667 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம்.		
2	6542/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Sale deed	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சேசகோபால்(முக.)	1. சேசகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7849/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor, Dream TownShip Phase-II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 1507.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - கிழமேல் 4.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - மனை எண்.6	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 1447.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor, Dream TownShip Phase-II	
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.7	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.