Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/0523183602/2026

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 16.2.2026 FB 759821

கனி S/o ஆரோக்கியசாமி
புலியடிதம்மம்.

எ. அயுப்கான்,
உரிம எண் : 2142 / ஆ1 / 96
மத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
காளையார்கோவில், சிவகங்கை.

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

விசுவாவசு ஆண்டு மாசி மாதம் நான்காம் நாள் இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி ஆறாம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் பதினாறாம் நாள் 16.2.2026

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், புலியடிதம்மம் அஞ்சல் 630411, புலியடிதம்மம், கதவு எண் 178 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அருள்சாமி அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 9422 8208 8045) (கைபேசி எண் 9443017836) 58 வயதுள்ள ஆரோக்கியசாமி ஆகிய தங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 925
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது
..... வது தாள
பதிவு ... வர்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், புலியடிதம்மம் அஞ்சல் 630411, புலியடிதம்மம், கதவு எண் 178 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் தங்களது மகள் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 6287 2842 1601) (கைபேசி எண் 6383350997) 28 வயதுள்ள சைனி ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

31.1.2022 அன்று எழுதி காளையார்கோவில் சார்பதிவக 361/BK1/2022ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யலான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி எனக்குப் பாத்தியமானதும் என் பெயரால் 3980ஆம் எண் பட்டா ஏற்பட்டுள்ள சொத்து எனக்குப் பாத்தியமானது.

மேற்கண்டவாறு எனக்குப் பாத்தியமானதும் நாளது நாள் வரை என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும் யாதெரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததும் பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உள்கடை புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே எண் 165/3இல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3B புன்செய் ஹெக்டார் 0.99.15ஐ முறைப்படி சாலை வசதிகள் செய்து மின்சார வாரியம், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பொதுப்பாதைகளுக்கான இடங்களை அரசிற்கு தானமாக பாத்தியப்படுத்தி காமராஜர் நகர் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

சிவகங்கை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயங்குனர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட L.P(SWP)DTCP/SIVAGANGAI-No : 177/2025 இணையதள கோப்பு எண் ROC.No.YRF9ZTQ4/2025/TCP தேதி 25.12.2025 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டவாறு எனக்குப் பாத்தியமான சொத்தை மட்டும் மேலாண்மை செய்து வர தங்களை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமனம் செய்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கி உள்ளேன்.

எல்லா அரசு அலுவலங்கள் எல்லா நீதி மன்றங்களில் எனக்காக தாங்களே ஆஜராகி நான் செய்ய வேண்டிய காரியங்களைச் செய்யவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

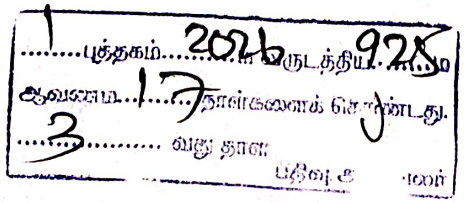
புத்தகம் 2026 வருடத்திய 925
ஆவணம் 17 தால்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு செ ஸர்

இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மேற்கண்ட காமராஜர் நகர் மனைப்பிரிவுகளை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து எனக்காக தாங்களே பருத்திக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் மேற்கண்ட காமராஜர் நகர் மனைப்பிரிகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கவும், பின்பு ரேரா அனுமதி பெறவும் மற்றும் நான் கையெழுத்து செய்யும் இடங்களில் தாங்களே கையெழுத்து செய்து மேற்கண்ட ஒப்புதல் பெறவும், தனிமனை ஒப்புதல் பெறவும் நான் தங்களுக்கு இப்பத்திரம் மூலம் அதிகாரம் வழங்கி தங்களை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்து இருப்பதால் அடியிற்கண்ட பிளாட்டுகள் சம்மந்தமாக இனிமேல் தாங்கள் செய்பவை, நடத்துபவை, யாவற்றையும் நானே நேரில் என் சுயமாக செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும்.

இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து பருத்திக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் மேற்கண்ட காமராஜர் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல், ரேரா அனுமதி மற்றும் தனிமனை ஒப்புதல் ஆகியவைகளை பெற்ற பிறகு அடியிற்கண்ட பிளாட்டுகளை எனக்காக தாங்களே மேற்பார்த்து நிர்வகித்து வரவும், அவற்றின் வருமானத்தை வரப்பற்றி வரவும், வரிவகையறா செலுத்தி வரவும் அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் விவகாரம் தாவா ஏற்பட்டால் சகல சிவில், கிரிமினல், ரெவின்யூ, கோர்ட்டுகளிலும் நான் வாதியகாவோ, பிரதிவாதியாகவோ, மனுதாரராகவோ, எதிர்மனுதாரராகவோ இருக்க வேண்டிய ஸ்தானங்களில் எனக்காக தாங்களே இருந்து அசல் கோர்டு முதல் அப்பீல் கோர்டு வரை எனக்காக தாங்களே வக்கீல்கள் நியமித்து வழக்குகள் நடத்தவும், தீர்ப்பு பெறவும், தீர்ப்புகளை நிறைவேற்றவும், ராஜினாமா, நிறுத்தல் நாமா முதலியன செய்து கொள்ளவும், வக்காலத்து, அபிடவிட், ஸ்டேட்மெண்ட், மனு முதலியவற்றில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் அடியிற்கண்ட பிளாட்டுகளை எனக்காக தாங்களே ஒத்தி, ஈடு, குத்தகை, கிரயம், கிரய எக்ரிமெண்ட், சீர்திருத்தல் முதலிய பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், அவற்றிற்கான தொகைகளை பெறவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்





மேற்படி பத்திரங்களிலும் சம்மந்தப்பட்ட பாரங்கள், மனுக்கள் முதலியவற்றிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து மேற்படி பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலங்களில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கணக்குள் சரிவரப்பேணிவந்து நான் கோரும் போது காண்பித்து என் ஒப்புதலை பெறவும் மற்றும் அடியிற்கண்ட பிளாட்டுகளைப் பொறுத்து சமயோஜிதம்போல் எனக்காக தாங்களே நடவடிக்கைளுக்கு மேற்கொள்ளவும் நான் தங்களுக்கு இப்பத்திரம் மூலம் அதிகாரம் வழங்கி தங்களை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்து இருப்பதால் அடியிற்கண்ட பிளாட்டுகள் சம்மந்தமாக இனிமேல் தாங்கள் செய்பவை, நடத்துபவை, யாவற்றையும் நானே நேரில் என் சுயமாக செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும்.

இந்த ஆவணத்திற்கு கைமாறு தொகை எதுவும் பெறப்படவில்லை.

சொத்து விவரம்

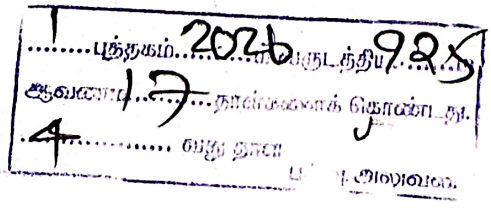
சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உள்கடை புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில்,

சர்வே எண் 165/3 இல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3B புன்செய் ஹெக்டார் 0.99.15ஐ நான் முறைப்படி சாலை வசதிகள் செய்து உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்சார உபயோகம் மற்றும் பொதுப்பாதைகளுக்கான இடங்களை அரசிற்கு தானமாக பாத்தியப்படுத்தி காமராஜர் நகர் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்,

சர்வே எண் 165/3 இல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3B புன்செய் ஹெக்டார் 0.99.15இல் உள்ள மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலை 2983 சதுர மீட்டர், உள்ளாட்சி உபயோக மனை 46.98 சதுர மீட்டர், மின்வாரிய உபயோக மனை 39.75 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மனைப்பிரிவு மொத்தப் பரப்பளவு 6932 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர் A. Shanmugam

எழுதிவாங்குபவர்





நான்குமால்.

மேற்கு : சர்வே எண்கள் 267, 268 புன்செய்கள் மற்றும்
சர்வே எண் 165/3A புன்செய்

கிழக்கு : சர்வே எண் 165/2 புன்செய்,
சர்வே எண் 163இல் உள்ள நிலையில் உள்ள சாலை
மற்றும் சர்வே எண் 163

வடக்கு : சர்வே எண் 267

தெற்கு : சர்வே எண் 165/3C புன்செய்

மேற்கண்ட சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண் 22163/2018இல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்
சான்றினர்கள் :

1. சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், சூசையப்பர்பட்டணம் அஞ்சல் 630551, சூசையப்பர்பட்டணம், அன்னை நகர், கதவு எண் 729 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அருள்பிரகாசம் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 7849 9047 0613) 26 வயதுள்ள மார்டின்லமேக்

2. சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், வெற்றியூர் அஞ்சல் 630321, வெற்றியூர், மேலக்குடியிருப்பு, கதவு எண் 4/138 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சிதம்பரம் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 6118 6527 5965) 36 வயதுள்ள ஆதப்பன்

தயாரித்தவர் :



குக.முருகன், ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண் B58/SGA/86
2868, [illegible], காளையார்கோவில் - 630551
கைபேசி எண் : 9442041673

புத்தகம் 1 2023
ஆவணம் 5

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Collectorate Campus, Sivagangai - 630 562.

ROC No. YRF9ZTQ4/2025/TCP Date : 25/12/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

Collectorate Campus, Sivagangai - 630 562.

To :

The Special Officer/The Block Development Officer(VP)
Paruthikkanmoi Panchayat,
Kalayarkovil Panchayat Union,
Sivagangai District.

Madam,

Sub: Residential Layout - Office of the Assistant Director of town and country planning - Sivagangai District – Kalayarkovil Taluk/ Panchayat Union – Paruthikkanmoi Panchayat / Village - S.F.No.165/3B - extent of 9515.00sqm (2.45Acre) - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref: 1.Applicant Mrs. SHINY, Letter no: YRF9ZTQ4, Dated: 14.11.2025.
2.District Town and country planning Office,Sivagangai District (Road pattern issued on dated:11.12.2025).
3.Joint Director Agriculture department, Letter No.T1/4192/2023(3), Dated:08.11.2022.
4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
5.Applicant Mrs.SHINY, Letter Dated:15.12.2025.(Gift deed document nos:7287/2025 & 7288/2025, dated:12.12.2025).
6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of MunicipalAdministration and WaterSupply,
dated: 31.01.2020.
9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
14.Demand payment Request Letter, Dated:16.12.2025 (requiring payment of Centage Fee and Flag Day Fund).
15.Applicant Mrs. SHINY, Letter Dated:24.12.2025.(Payment of Centage Fee, and Flag Day Fund).
16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Sivagangai District, Kalayarkovil Taluk/
Panchayat Union, Paruthikkanmoi Panchayat / Village, S.F.No.165/3B - extent of 9515.00sqm (2.45Acre) forwarded for further action to Local body with
concurrence.

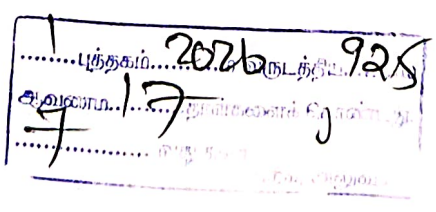
In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Assistant Director on 11.12.2025.
Further the applicant Mrs. SHINY. has gift deed the road, road splay areas has been handed over to the local body thro' documentno:7287/2025 dated on
12.12.2025 . Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO: 177/2025. maps and gift deeded
documents has been forwarded with it for further action

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to

புத்தகம்.....2026.....925
அலுவலம்.....17.....
.....6.....

this office
immediately as per Condition no.9 (b).
3.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and landsurvey department for information and appropriate action
4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website SpecialConditions
Special Conditions
1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter,if the located site lies in the Municipal/ Corporationareas: Collecting the necessary fees includingthe charges for providing amenities like roads,storm water drains and street lights from the applicantsAfter collecting the
necessary fees the final layoutsketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like
storm water drains, watersupply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the localbody
2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer ofearmarked road, park areas
S.F.No sub-division in favour concern local body.
3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 haveapproved the Tamil Nadu Real
Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite personsto purchase in any manner
any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real EstateProject with the Real Estate
Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA
4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collectRs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land
Value as Land conversation charges,before issuing the final approval
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation
fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)
5.According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that,The Directorate of Town and Country PlanningDepartment has not legally
certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified inthe documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc)Any person wishing to purchase
the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can
settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Flag day fund-Rs:5000/-
Copy To:
1. Mrs.SHINY,
   178,
   PULIYADITHAMMAM,
   SIVAGANGAI-630411.
2. Tamilnadu Real Estate, Regulatory Authority (TNRERA)
   No1A,1st Floor,
   Gandhi irwin Bridge Road,
   Egmore, chennai-600 008. -1 set
3. The Sub Registrar,





Kalayarkovil Sub Registrar office,
Sivagangai District -1 set
4. The Assistant director,
Department of survey land Records,
collectorate office,
Sivagangai-1set
5. The Thasildar,
Kalayarkovil Taluk,
Sivagangai-1set
6. The Superintendent Engineer,
TANGEDCO Sivagangai Electricity Distribution Circle,
Sivagangai-1set Gift deed document No-7288/2025, (original)

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	14873	14/11/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	13800.00	23/12/2025
4	Development Charges	9915.00	23/12/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	18400.00	23/12/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

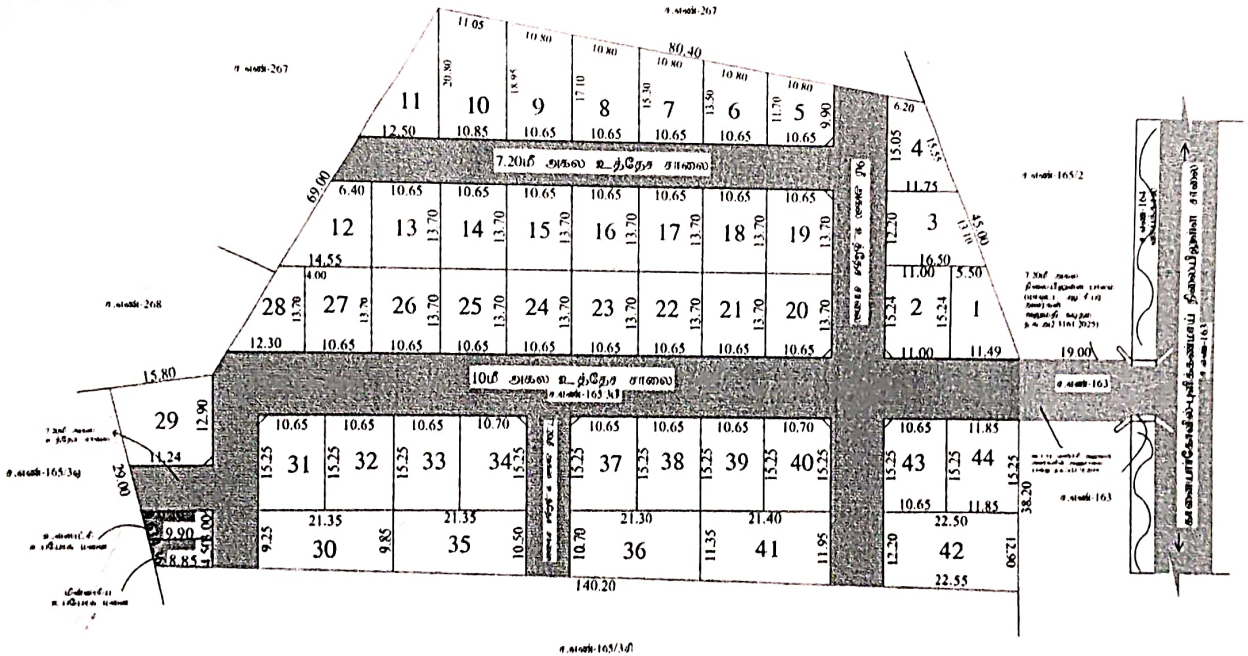
Sivagangai District.

re

t original map and Condition – 2 set

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Sivagangai
Date:2025.12.25 16:53:06

1 2026 925
17



L.DIS/WP/DTCP/SIVAGANGAI-NO:177/ 2025

உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை மாவட்டம்.

Signature Not Verified

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : பருத்திக்கண்மாய்

பட்டா எண் : 3980

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆரோக்கியசாமி மகள் சைனி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
165	1B	0 - 28.50	0.57	--	--	--	--	2022/0103 /23/133547--2020 /23/15/000764SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 31/01/2022 02:11:58:PM
165	3B	0 - 99.15	1.98	--	--	--	--	2022/0105 /23/180372--2022 /23/15/001267SD ------ Digitally signed:BALAKRISHNAN K Tahsildar 30/06/2022 06:49:06:PM
		1 - 27.65	2.55					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/23/15/066/03980/110650** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-02-2026 அன்று 10:29:31 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் ... 2026 ... 928

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஸ்ரீனி ஆரோக்கியசாமி
Shiny Arockiyasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 10/09/1997
பெண்/ FEMALE

6287 2842 1601
VID : 9155 9574 5598 3029

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
D/O: ஆரோக்கியசாமி, 178, -,
புலியடிதம்மம், மொங்கன் கண்மாய்,
சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630411

Address:
D/O: Arockiasamy, 178, -,
PULIYADITHAMMAM, Mongankanmoi,
Sivaganga,
Tamil Nadu - 630411



6287 2842 1601
VID : 9155 9574 5598 3029

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A. Shiny

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 30/09/2013



ஆரோக்கியசாமி அருள்சாமி
Arockiasamy Arulsamy
பிறந்த நாள்/DOB: 06/06/1967
ஆண்/ MALE

9422 8208 8045
VID : 9146 2343 5756 9354

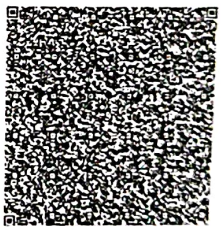
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 01/10/2022

முகவரி:
S/O: அருள்சாமி, 178, -, புலியடிதம்மம்,
மொங்கன கண்மாய், சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630411

Address:
S/O: Arulsamy, 178, -, PULIYADITHAMMAM,
Mongankanmoi, Sivaganga,
Tamil Nadu - 630411



9422 8208 8045
VID : 9146 2343 5756 9354

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A. Arul

புத்தகம் 2016 ஆம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்டது.
ஆவணம் 17 நாள் கணக்கில் கொண்டது.
12 வது தாள்

13 வது தாள்

GOVERNMENT OF INDIA

மார்டின லமேக் அருள் பிரகாசம்
Martin Lamek Arul Pragasam
பிறந்த நாள்/DOB: 18/06/1999
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9524890876

7849 9047 0613
VID : 9101 1793 1311 1393

ஆதார், எனது அடையாளம்

முகவரி:
S/O: அருள் பிரகாசம், 729, அன்னை நகர்,
சூசையப்பர்பட்டணம், பள்ளிவ்யல்,
குறுந்தனி வாரியேந்தல்,
கே.சக்காணூரணி, சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630551
Address :
S/O: Arul Pragasam, 729, ANNAI NAGER,
SUSAIYAPER PATTANAM, pallivayal,
Kuruthanivarlendal, PO: K.sukkanurani, DIST:
Sivaganga,
Tamil Nadu - 630551

7849 9047 0613
VID : 9101 1793 1311 1393

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதப்பன் சி
Athappan C
பிறந்த நாள்/DOB: 28/06/1989
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகரிப்பு அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் / ஆஃப்லைன் XML).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6118 6527 5965

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சிதம்பரம், 4/138,
மேலக்குடியிருப்பு, வெற்றியூர், வெற்றியூர்,
வெற்றியூர், சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630321

Details as on: 27/06/2024
Address:
S/O: Chidambaram, 4/138,
MELAKKUDIYIRUPPU, VETRIYUR, Vetriyur,
PO: VETRIYUR, DIST: Sivaganga,
Tamil Nadu - 630321

6118 6527 5965
VID : 9153 1068 8505 3894

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

....1....புத்தகம்...2026...நடத்திய...925
ஆவணம்...17...நாள்கணைக் ஜொண்டது.
....13..... வது ஆண்டு



925

புத்தகம் 2026 வருடத்திய ..... ம
ஆவணம் 17 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
14 .....

புத்தகம் 2026 வருடத்திய 925
ஆவணம் 17 ..... தாள்களைக் கொண்டது
15 .....

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.