Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோயம்புத்தூர்மாநகராட்சிஆணையாளர்அவர்களின்செயல்முறைகள்
முன்னிலை :திரு.மா.சிவகுருபிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர்ஆண்டு 2056/விசுவாவசு/ஐப்பசி-11

ந.க. எண்.4441/2025/ எம்.எச்.4(தெ) **நாள்.28.10.2025.**
இணையதளவிண்ணப்ப எண்.162/CP/25-26/0200220
அனுமதி எண்.74/2025/எம்.எச்.4(தெ)

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அனுமதி- கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி , தெற்குமண்டலம், - குனியமுத்தூர் கிராமம் - பழைய க.ச.எண்.286/2A-ல் 1.38 ஏக்கர் (அல்லது) 5575.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்டஅனுமதி வழங்கியது- மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் -தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. உறுப்பினர்செயலர் / இணைஇயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம். கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் இணையதள விண்ணப்ப எண். CBELPA/ HO2TYFKG /2022 /2022 / TCP திட்ட அனுமதி எண்.479/2022, தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.உ.தி.கு.) எண்.405/2022 நாள்.24.11.2022.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.10.10.2025

.....

உத்தரவு:-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, தெற்குமண்டலம், குனியமுத்தூர் கிராமம், பழைய க.ச.எண்.286/2A-ல் 1.38 ஏக்கர் (அல்லது) 5575.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல்காணும் உறுப்பினர்செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் இணையதள விண்ணப்ப எண். CBELPA/ HO2TYFKG /2022 /2022 / TCP திட்ட அனுமதி எண்.479/2022, தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.உ.தி.கு.) எண்.405/2022 நாள்.24.11.2022-ன் அனுமதியின்படியும், பார்வை2-ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதிஅளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு: - மனைப்பிரிவுவரைபடம்.

28/10/25

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர்மாநகராட்சி.

28/10/2025 MHG

பெறுநர்:-

திருமதி.S.பத்மாவதி,
எண்.35, V.C.S நகர்,
முதல் வீதி, ஜி.என்.மில்ஸ் (அஞ்சல்),
கோயம்புத்தூர் - 641029.

நகல்:-

1. இயக்குநர்,
நிலஅளவைபதிவேடுகள்துறை,
மாவட்டஆட்சியர்அலுவலகவளாகம்,
கோயம்புத்தூர்-641018.Ph: 0422-2301114

2. R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர்,
Old No 591A New No410A
இராஜா வீதி, டவுன் ஹால்,
கோயம்புத்தூர் ரிடி மற்றும் சப்ரிடி,
கோயம்புத்தூர் - 641 001.

3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008. Ph:044-28887936.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.