Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வள்ளியூர்	Date / நாள்: 13-Jul-2024
Village /கிராமம்:north vallioor part-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1728/1C2A, 1728/1C2B, 1728/1C2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	526/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெஷீரன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2023, 2848/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728/1C2A, 1728/1C2B, 1728/1C2C - 23.88 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 1728/1சி2பி ,1728/1சி2ஏ ஆகிய நம்பர்கள் மனை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் இராதாபுரம் வட்டம் வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி -1 கிராமம் வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேருராட்சி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 1728/1சி2ஏ, 1728/1சி2பி,1728/1சி2சி-ல் கட்டப்பட்ட ஏக்கர் 1செண்டு 49க்கு சமமான 6035 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைபிரிவினை திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஹெச்டிஈபிஎஸ்ஆர்டி1/2024/டிசிபி-ன் மூலம் குடியிறுப்பு மனைக்கு ஒப்புதல் பெற்று	

				பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் பேருராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் மின் வாரிய உபயோக மனை (பி) 1728/1சி2 நம்பர் தற்போதைய ரீசர்வேபடி 1728/1சி2ஏ,1728/1சி2பி,1728/1சி2சி ஆகிய நம்பர்கள் சேர்ந்தணையாக உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 49ல் ,7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு மேல்புறம் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை பி கிழமேல் வடதலை 5.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 3.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 5.00 மீட்டர் கீழ்தலை 3.50 மீட்டர்,தென்கிழக்கு சாய்வாக 2.1மீட்டர் ஆக மொத்தம் 23.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதரகும்		
2	527/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெஷீரன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2023, 2848/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728/1C2A, 1728/1C2B, 1728/1C2C - 1232.37 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1728/2 நம்பர் நிலையிலுள்ள 6.10மீட்டர் சாலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 14.00 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - சர்வே 1728/1சி2பி நம்பர் மனையும் 2 வது சாலையும் மூலை முடக்கும் மின் வாரிய உபயோக மனையும், தெற்கு - 1728/1சி2சி,1728/1சி1ஏ ஆகிய நம்பர்கள் மனையும் மூலை முடக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் இராதாபுரம் வட்டம் வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி -1 கிராமம் வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேருராட்சி அயன் புஞ்சை சர்வே சாலை எண் 1(9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) எண்கள் 1728/1சி2 நம்பர் தற்போதைய ரீசர்வேபடி 1728/1சி2ஏ, 1728/1சி2பி,1728/1சி2சி ஆகிய நம்பர்கள் சேர்ந்தணையாக உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 49ல்,மத்தியில் தென்வடல் இருபக்கமும் 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் கிழமேல் வடதலை 137.25 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 136.61 மீட்டர் நிளத்திலும் உள்ள மனைபிரிவு 1 வது சாலை சதுா மீட்டர் 1232.37 பரப்பளவுள்ளதாகும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728/1C2A, 1728/1C2B, 1728/1C2C - 162.18 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1728/2 நம்பர் மனை, மேற்கு - சர்வே 1728/1சி2பி நம்பர் மனையும் மூலை முடக்கும் ,உள்ளாட்சி உபயோக மனையும் ,மின் வாரிய உபயோக மனையும் , வடக்கு - சர்வே 1728/1சி1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2(7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1728/1சி2 நம்பர் தற்போதைய ரீசர்வேபடி 1728/1சி2ஏ ,1728/1சி2பி,1728/1சி2சி ஆகிய நம்பர்கள் சேர்ந்தரணையாக உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 49ல் ,வடகீழ்மூலையடைய கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும், தென்வடல் மேல்தலை 22.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 22.85மீட்டர் நீளத்திலும் உள்ள மனைபிரிவு 2வது சாலை சதுர மீட்டர் 162.18 பரப்பளவுள்ளதாகும் ,சாலை எண் 2(7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1728/1சி2 நம்பர் தற்போதைய ரீசர்வேபடி 1728/1சி2ஏ ,1728/1சி2பி,1728/1சி2சி ஆகிய நம்பர்கள் சேர்ந்தரணையாக உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 49ல் மத்தியில் 1வது மனைபிரிவு சாலைக்கு மேற்கு பக்கம் வடபுறமும் ,தென்புறமும் உள்ள மூலை முடக்கும் ஆக மொத்தம் 3மூலை முடக்கும் சதுர மீட்டர் 3.37 பரப்பளவுள்ளதாகும் மூலைமுடக்கு 1.50*1.50/2*3 எண்ணம் =3.37 ச.மீ		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728/1C2A, 1728/1C2B, 1728/1C2C - 25.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்2, மேற்கு - சர்வே 1728/1சி2பி நம்பர் மனை , வடக்கு - சர்வே 1728/1சி2பி நம்பர் மனை , தெற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ) 1728/1சி2 நம்பர் தற்போதைய ரீசர்வேபடி 1728/1சி2ஏ ,1728/1சி2பி,1728/1சி2சி ஆகிய நம்பர்கள் சேர்ந்தரணையாக உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 49ல் இதன் 2 வது சாலைக்கு மேல்புறம் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஏ மனை கிழமேல் வடதலை 5.00 மீட்டர் ,கிழமேல் தென்தலை 5.00 மீட்டர் ,தென்வடல் மேல்தலை 5.00மீட்டர் ,தென்வடல் கிழ்தலை 5.00 மீட்டர் அளவுகள் உள்ளதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர்25.00 பரப்பளவுள்ளதாகும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1728/1C2A, 1728/1C2B, 1728/1C2C - 23.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1728/1சி2 நம்பர் தற்போதைய ரீசர்வேபடி 1728/1சி2ஏ ,1728/1சி2பி,1728/1சி2சி ஆகிய நம்பர்கள் சேர்ந்தரணையாக உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 49ல் ,கிழமேல் 1மீட்டர் ,தென்வடல் 18 மீட்டர் மற்றும் கிழமேல் 1 மீட்டர் ,தென்வடல் 5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.