Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 19-Feb-2025
Village /கிராமம்:Thondippatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	366/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Sale deed	1. மாணிக்கம்	1. சக்திவேல் 2. தனசேகரன் 3. இராஜவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1586/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3 - 1 ACRE, 76.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே நெம்பர்.59 ல் தென்வடலில் வேலகவுண்டம்பட்டி டூ வையப்பமலை செல்லும் நெடுஞ்சாலை மற்றும் ஷை கிராம சர்வே நெம்பர்.50/4ஏ ல் உள்ள புஞ்சை சாகுபடி நிலம், மேற்கு - ஷை கிராமம், ஷை சர்வே நெம்பரிலேயே சரஸ்வதி என்பவர் கிரையம் பெற்ற நிலம் மற்றும் ஷை கிராம சர்வே நெம்பர் 50/2 ல் உள்ள புஞ்சை சாகுபடி நிலம், வடக்கு - ஷை கிராமம், ஷை சர்வே நெம்பரிலேயே சரஸ்வதி கிரையம் பெற்ற நிலம் மற்றும் ஷை ச.நெ.50/3 ல் கணபதி மகன்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டிபட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1011, ச.நெ.50/3, பு.ஹெக்.0.94.5-க்கு பு.ஏக்.2.34 இதற்கு தீர்வை ரூ.2.93 உள்ள நிலத்தில் ஷை வேலகவுண்டம்பட்டி சார்பதிவகம் எண்.1586/2022-ன் படி எனக்கு பாத்தியமும், அனுபோகமும் இருந்து வந்து இன்று நான் உங்கள் சுவாதீனப்படுத்தி சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏக்.1.76 (ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி ஆறு செண்ட்) சொத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம், ஷை கிராம சர்வே நெம்பர்.59-ல் தென்வடலில் வேலகவுண்டம்பட்டி டூ வையப்பமலை செல்லும் நெடுஞ்சாலை மற்றும் ஷை கிராம சர்வே நெம்பர்.50/4ஏ ல் உள்ள புஞ்சை சாகுபடி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ஷை கிராமம்,	

	சுரேஷ் என்பவரிடமிருந்து செல்வகுமார், செந்தில்ராஜா என்பவர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏக்.0.55 செண்ட் நிலம், தெற்கு - ஷை கிராம சர்வே நெம்பர்.50/4ஏல் உள்ள புஞ்சை சாகுபடி நிலம்			ஷை சர்வே நெம்பரிலேயே சரஸ்வதி என்பவர் கிரையம் பெற்ற நிலம் மற்றும் ஷை கிராம சர்வே நெம்பர்.50/2-ல் உள்ள புஞ்சை சாகுபடி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ஷை கிராமம், ஷை சர்வே நெம்பரிலேயே சரஸ்வதி கிரையம் பெற்ற நிலம் மற்றும் ஷை ச.நெ.50/3-ல் கணபதி மகன் சுரேஸ் என்பவரிடமிருந்து செல்வகுமார், செந்தில்ராஜா என்பவர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏக்.0.55 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ஷை கிராம சர்வே நெம்பர்.50/4ஏ ல் உள்ள புஞ்சை சாகுபடி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஷை பு.ஏக்.1.76 (ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி ஆறு செண்ட்) உள்ள நிலம் பூராவும் ஷை சொத்திற்கு தடப்பாத்தியம் ஷை கிரைய நிலத்திற்கு கிழபுறமாக தென்வடலில் வேலகவுண்டம்பட்டி டூ வையப்பமலை செல்லும் நெடுஞ்சாலை வழியாகவும் ஷை கிரைய நிலத்திற்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் நவீன கனரக வாகனங்கள் சகலமும் போகவர வரப்போக உண்டான சகல தடநடை பாத்தியங்களும் உண்டு		
2	2351/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. தனசேகரன் 3. இராஜவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதாகு ஆளுநருக்காக தொண்டிபட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவர் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் என்ற ஹோதாவில் மட்டும் ஆகிய உங்களுக்கும் இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 366/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B - 1526.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலகவுண்டம்பட்டி டூ வையப்பமலை செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 50/2 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 13,14 க்கும், கீழே அயிட்டம். 4 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 7 முதல் 12 வரைக்கும், கீழே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள்.1 முதல் 6 வரைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1526.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1 கொண்ட நிலம் பூரா		

	15 முதல் 18 வரைக்கும், கீழே அயிட்டம் 5 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 19 முதல் 25 வரைக்கும், கீழே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள்.26 முதல் 26 வரைக்கும் (வ)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B - 120.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 1 முதல் 6 வரைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 7 முதல் 12 வரைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.50/3ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 120.51 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2 கொண்ட நிலம் பூரா
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B - 197.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 26 முதல் 32 வரைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 19 முதல் 25 வரைக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.50/4ஏ க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 197.77 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3 கொண்ட நிலம் பூரா
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B - 107.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜேட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 13 மற்றும் 14 க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.50/1பி க்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 107.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4 கொண்ட நிலம் பூரா
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B - 239.72 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 19 முதல் 25 வரைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 15 முதல் 18 வரைக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.50/4ஏ க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 239.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5 கொண்ட நிலம் பூரா, 1.50 1.50 மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 10 எண்ணம் 11.25 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள ஐந்து சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 2203.01 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள் பூரா	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B - 24.72 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 7 முதல் 12 வரைக்கும் (மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜேட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ஷை கிராம சர்வே நெம்பர்.50/4ஏல் உள்ள புஞ்சை சாகுபடி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 24.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரா	
3	2352/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. தனசேகரன் 3. இராஜவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 366/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3B - 26.75 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 7 முதல் 12 க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 4 க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 50/1பி க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 26.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate