

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMIL NADU RS 20

14/01/26

மேளம்
50041

28AC 064387

H. S. சிவலிங்கன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அளே தருமபுரி - 636 703
L. No : 8273/B1/5-3-97

உறுதிமொழி

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மெயின் ரோடு, சுபிக்சம் சில்வர் ஸ்ப்ரிங்க்ஸ், கதவு எண். 18A முகவரியில் வசிக்கும் திரு. D.C. இளங்கோவன் அவர்களின் குமாரர் திரு. E. பிரேம் ஆகிய எனக்கு தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண். 457/1B3 -ல் பு.ஹெக். 0-10.00 பரப்பளவு கொண்ட இடம், தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி இணை 1 சார்பதிவகம் செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண். 3560/2018 மூலம் சொந்தமானதாகும்.

R.P.

மேற்படி சொத்தானது

மனுதாரர் பெயர்	அமானிரெட்டிஅ ள்ளி கிராமம் / சர்வே எண்	மனுதாரருக்கு உரிமையான பரப்பு / ஆவண எண்	ரோடுக்கு தானம் செய்யப்பட்ட பரப்பு / ஆவண எண்	ரோடுக்கு தானம் செய்யப்பட்ட பரப்பு போக தற்போதைய உட்ப்பிரிவின் படி சர்வே எண்கள் / பரப்பு	
திரு. E. பிரேம்	457/1 - இதன் தற்போதைய உட்ப்பிரிவின் படி சர்வே எண்கள். 457/1B1, 1B2, 1B3	1.495 acre (or) 0.60.42 Hect / (3560/2018 - Schedule -2)	0.09.76 Hect / 744/2022 (457/1B - இதன் தற்போதைய உட்ப்பிரிவின் படி சர்வே எண். 457/1B2)	457/1B1	0.40.66 Hect
				457/1B3	0.10.00 Hect
				Total	0.60.42 Hect (Include Road Gift Area)

மேற்கண்டுள்ளவாறு ரோடுக்கு தானம் செய்ததது போக மீதமுள்ள 0.10.00 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு மட்டும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

