Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3245/2021

ஆவண எண் : R/ Tambaram/ BOOK-1/ 2566 / 2021

திரு கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி அவர்களிடமிருந்து ₹ 89,14,292 (ரூபாய் எண்பத்தொன்பது இலட்சத்து பதிநான்காயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்றிரண்டு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202103188949868 ₹ 8914292] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	56,71,476
2	பதிவுக் கட்டணம்	32,41,416
3	கணினிக் கட்டணம்	500
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	800
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	89,14,292

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக [illegible] சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திருப்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு SIVAKASH இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

தாம்பரம் அலுவலகம்

நாள்: 24/03/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
தாம்பரம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
kjacobgeorge (குடிமக்கள்)	Jacob George K	9789986829	17-03-21 03:58:41 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சரன்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள்

Book-I / 2566 / 2021



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CC 883782

22nd March 2021

Tributo Holdings Pvt Ltd

Verified
31/3/21
Sub Registrar
Jt I Tambaram

Verified
5/5/21
Sub Registrar
Jt I Tambaram

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

SALE DEED

This Deed of Sale is executed at Chennai on this 24th day of March, 2021;

BY

1. S. AMUDAGANESAN, son of Selvaraj, aged about 51, residing at old No.1/1, new No.3, Venkatachalapathy First Street, Shenoy Nagar, Chennai 600 030 (Income Tax PAN No. ADLPA8560H), hereinafter referred to as the FIRST VENDOR and

2. A. AKSHRA, daughter of Selvaraj Arunkumar, aged about 20 years, residing at No.1 and 2, Baba Foundation, S1, 2nd Floor, Asprin Garden, 1st Street, Kilpauk, Chennai 600 010 (Income Tax PAN No. DMSPA8429N), hereinafter referred to as the SECOND VENDOR, said FIRST VENDOR and SECOND VENDOR hereinafter jointly referred to as the VENDORS;

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Verified
19/4/21
Sub Registrar
Jt I Tambaram.

Document No. 2566 of 2021 of Book 1
Contains 30 Sheets
Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CC 883783

22nd March 2021

Tributo Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

TO AND IN FAVOUR OF

TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD., a company incorporated under the Companies Act, 2013, having its registered office at No.3, Club Road, Chetpet, Chennai 600 031 (Income Tax PAN No. AAICT3534D), represented herein by its Director, Gopalakrishna Shetty, son of K.V. Ramana Shetty, duly authorized vide a Board Resolution dated 17.03.2021, hereinafter referred to as the PURCHASER.

The terms FIRST VENDOR, SECOND VENDOR, VENDORS and PURCHASER shall, wherever the context so permits or requires, mean and include their respective heirs, executors, administrators, legal representatives, successors and assigns.

WHEREAS under a Sale Deed dated 10.12.1979, registered as Document No.4967 of 1979 in the office of the Sub-Registrar, Tambaram, (i) A.K.Sachidanandan and (ii) A.K.Nirmalanandan, sold interalia, land of an

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 of 2021 of Book 1
Contains 30 Sheets 2 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883784

22nd March 2021

Tributo Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

extent of 1.30 acres in S.No.92, of Kovilanchery Village, to S.R.Booshanammal.

AND WHEREAS under a Settlement Deed dated 01.06.2007 registered as Document No.5750 of 2007 in the office of the Sub-Registrar of Tambaram, S.R.Booshanammal settled, inter alia, land of an extent of 65 cents forming the eastern portion of 1.30 acres, comprised in S.No.92, in favour of her son Selvaraj Arunkumar, and land of an extent of 65 cents forming the western portion of 1.30 acres, comprised in S.No.92, of Kovilanchery Village, in favour of her son S.Amudaganesan (the FIRST VENDOR herein), subject to life interests reserved for herself and her husband N.Selvaraj Mudaliar over the said lands.

AND WHEREAS under two Release Deeds dated 21.09.2012, registered as Doc. Nos. 4208 and 4209 respectively of 2012 in the office of the Sub-Registrar of Tambaram, S.R.Booshanammal and her husband N.Selvaraj

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 of 2021 of Book 1
Contains 30 Sheets 3 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CC 883785

22nd March 2021

Tributo Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

Mudaliar released the life interests that had been reserved by them under the Settlement Deed cited above.

AND WHEREAS under a Settlement Deed dated 19.03.2020 registered as Document No.2040 of 2020 in the office of the Sub-Registrar of Tambaram, Selvaraj Arunkumar settled inter alia, his land of an extent of 65 cents forming the eastern portion of 1.30 acres, comprised in S.No.92, of Kovilanchery Village, in favour of his daughter A. Akshra (the SECOND VENDOR herein).

AND WHEREAS under a Rectification Deed dated 08.03.2021, registered as Document No.2039 of 2021, in the office of the Sub Registrar of Tambaram, S.R.Booshanammal corrected certain errors which had occurred in the Settlement Deed dated 01.06.2007 registered as Document No.5750 of 2007 while specifying the boundaries of the property settled.

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 of 2021 of Book I
Contains 30 Sheets 4 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CC 883786

22nd March 2021

Tributo Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

AND WHEREAS under a Rectification Deed dated 08.03.2021, registered as Document No.2040 of 2021 in the office of the Sub Registrar of Tambaram, Selvaraj Arunkumar corrected certain errors which had occurred in the Settlement Deed dated 19.03.2020 registered as Document No.2040 of 2020 while specifying a boundary of the property settled.

AND WHEREAS the lands which the FIRST VENDOR and the SECOND VENDOR acquired in the manner set out above are described in Item Nos. 1 and 2 respectively of the Schedule hereunder.

AND WHEREAS the FIRST VENDOR and the SECOND VENDOR represented that they have been the absolute owners in possession of the lands described in Item Nos.1 and 2 of the Schedule hereunder respectively ever since they acquired the same in the manner aforesaid.

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 of 2021 of Book 1
Contains 30 Sheets 5 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CC 883787

22nd March 2021

Tributo Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

AND WHEREAS the FIRST VENDOR and SECOND VENDOR offered to sell and the PURCHASER agreed to purchase the lands described in Item Nos.1 and 2 of the Schedule hereunder, respectively free of all encumbrances, for a total sale consideration of a sum of Rs.8,10,35,240/- (Rupees Eight crores ten lakhs thirty five thousand two hundred and forty only) being the aggregate of sums of Rs. 4,05,17,620/- to each of the VENDORS.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

1. That pursuant to the said agreement and in consideration of a sum of Rs. 8,10,35,240/- (Rupees Eight crores ten lakhs thirty five thousand two hundred and forty only) being the aggregate of sums of 4,05,17,620/- paid by the PURCHASER to each of the VENDORS, in the following manner:

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 of 2021 of Book 1
Contains 30 Sheets 6 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CC 883788

22nd March 2021

Tributo Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

To the FIRST VENDOR

i) Rs.4,02,13,738/- vide Demand Draft No.461161, dated 12.03.2021, drawn on Union Bank of India, College Road, Nungambakkam Branch;

ii) Rs.3,03,882/- by way of Income Tax deducted at source (TDS) as per the provisions of Sec.194-IA of the Income Tax Act, 1961;

To the SECOND VENDOR

i) Rs.4,02,13,738/- vide Demand Draft No.461164, dated 12.03.2021, drawn on Union Bank of India, College Road, Nungambakkam Branch;

ii) Rs. 3,03,882/- by way of Income Tax deducted at source (TDS) as per the provisions of Sec.194-IA of the Income Tax Act, 1961;

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No 2566/2021 of Book I
Contains 30 Sheets 7 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883789

22nd March 2021

Tributo Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

the receipt of which sums, aggregating to Rs.8,10,35,240/-, in the manner aforesaid, the VENDORS do hereby admit, acknowledge and discharge the PURCHASER from any claims therefor, the FIRST VENDOR does hereby grant, convey, transfer, assign and sell by way of absolute sale to the PURCHASER, all that piece and parcel of land of an extent of 65 cents, forming the western portion of the land of an extent of 1.30 acres, comprised in S.No.92 (part), of Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, more particularly described in Item No.1 of the Schedule hereunder and the SECOND VENDOR does hereby grant, convey, transfer, assign and sell by way of absolute sale to the PURCHASER, all that piece and parcel of land of an extent of 65 cents forming the eastern portion of the land of an extent of 1.30 acres, comprised in S.No.92 (part) of Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, more particularly described in Item No.2 of the Schedule hereunder. The lands described in Item Nos.1 and 2 of the Schedule hereunder are hereinafter referred to as the Said Property.

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 of 2021 of Book I
Contains 30 Sheets 8 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883790

22nd March 2021

Tributo Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

2. The Said Property is conveyed together with rights of way over all roads leading to and from the Said Property and all water courses, liberties, easements, advantages and appurtenances whatsoever in and to the Said Property or any part thereof, or belonging to, or in any way appertaining thereto, or usually held or occupied therewith, or reputedly belonging to or appurtenant thereto.

3. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS have a perfect, absolute and good right and title to the Said Property and are entitled to convey the same to the PURCHASER with full rights of ownership and that the Said Property shall at all times remain unto the PURCHASER and the rents and profits therefrom received by the PURCHASER without any interruption from the VENDORS or any other person whomsoever claiming through or under the VENDORS.

4. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS have not done, knowingly suffered or been party or privy to

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 of 2021 of Book 1
Contains 30 Sheets 9 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883791

22nd March 2021

Tributo Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

anything done whereby the VENDORS' right and title to the Said Property or any part thereof or their right to transfer the same is or may be impeached in any manner.

5. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the Said Property is not the subject matter of any encumbrance, charge, lien, prior agreement, pending legal proceeding, attachment by any court or any authority, order of court restraining alienation, acquisition proceedings, proceedings under laws relating to ceiling on land holdings, or any adverse claim or demand whatsoever.

6. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS shall, from time to time and at all times hereafter, at the cost and request of the PURCHASER, do such acts, and execute all such deeds and assurances whatsoever for more perfectly assuring the Said Property and every part thereof unto the PURCHASER as may be reasonably required by the PURCHASER.

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 of 2021
I Contains 30 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

7. The VENDORS hereby agree to indemnify and keep indemnified the PURCHASER against all losses, damages, costs and expenses incurred in respect of any encumbrance or defect whatsoever in the title to the Said Property or the VENDORS' right to transfer the same.

8. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS shall be liable to pay all taxes, levies and dues whatsoever, in respect of the Said Property to the Government, Municipality or any Local Authority till the date of registration of this Deed and the PURCHASER shall be liable to pay all such taxes and dues that may become due and payable after the date of registration of this Deed.

9. The VENDORS have on this day placed the PURCHASER in vacant possession of the Said Property. The PURCHASER confirms having taken actual physical vacant possession of the Said Property. The PURCHASER shall at all times hereafter be entitled to quietly and peacefully enjoy the Said Property without any let or hindrance from the VENDORS or any person claiming through or under or in trust for the VENDORS.

10. The VENDORS have on this day handed over the original of the Rectification Deed dated 08.03.2021 (Doc. No. 2040/2021) which pertains exclusively to the Said Property, along with copies of all other title deeds and records relevant to the Said Property, to the PURCHASER.

SCHEDULE

Item No.1

All that piece and parcel of land of an extent of 65 cents, forming the western portion of the land of an extent of 1.30 acres, comprised in S.No.92 (part), of Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, the said land bounded on the:

North by	: Road
South by	: Land in S.No.93(part)
East by	: Land in S.No.92 (part)
West by	: Land in S.No.91 (part)

within the Registration District of Chennai South and Registration Sub-District of Tambaram.

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 of 2021 of Book I
Contains 30 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

Item No.2

All that piece and parcel of land of an extent of 65 cents forming the eastern portion of the land of an extent of 1.30 acres, comprised in S.No.92 (part) of Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, the said land bounded on the:

North by	: Road
South by	: Land in S.No.93(part)
East by	: Land in S.No.115
West by	: Land in S.No.92(part)

within the Registration District of Chennai South and Registration Sub-District of Tambaram.

The executants' estimate of the market value of the property hereby conveyed: Rs.8,10,35,240/-

In witness whereof, the VENDORS and PURCHASER have signed this Deed of Sale on the day, month and year first above written.

WITNESSES:

1. E. Thamilselvan (E.THAMILSELVAN)
S/o S.ELUMALAI
No: 129/174 Malligai Poo
Nagar Adyar ch-20

2. G. Shankar G.Sivakash
S/o Gunasekar No.47 Colony
Mariyamman koil st
600-20 1

VENDORS

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

PURCHASER

Document drafted by:

NIRMAL CARIAPPA
ADVOCATE
No. 22/1, Sterling Road 1st Cross St.,
Nungambakkam, Chennai - 600 034
☎ : 28271057, 28235484

Document No. 2566 of 2021 of Book 1
Contains 30 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : கோவிலஞ்சேரி பட்டா எண் : 94

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வராஜ் முதலியார் மனைவி செ.பூஷணம்மாள் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
92	-	0 - 52.50	0.98	--	--	--	--	---- -- 10-04-2001
93	-	0 - 71.50	1.33	--	--	--	--	---- -- 10-04-2001
94	-	0 - 59.50	1.10	--	--	--	--	---- -- 10-04-2001
		1 - 83.50	3.41					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/147/00094/90793** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-03-2021 அன்று 01:08:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 of 2024 of Book I Contains 30 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

/1/2015

சிட்டா பதிவேடு

பக்கம் நெ. 23 / 57

தாம்பரம்

கிராமம் கோவிலாஞ்சேரி

டா எண் 94

உரிமையாளர் எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு எனன	உரிமையாளர் பெயர்
1	செல்வராஜ் முதலியார்	1 மனைவி	செ.பூஷணம்மாள்

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்பு
	பரப்பு ஹெ. - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெ - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெ. - ஏர்	தீர்வை ரூ பை	
- -	-		- 52.5	0.98	-		
- -	-		- 71.5	1.33	-		
- -	-		- 59.5	1.10	-		
மொத்தம்	-		1 - 83.5	3.41	-		

டா எண் 95

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 of 2021 of Book I Contains 30 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தாம்பரம்	சான்று எண்: EC/Online/48581078/2021	மனு எண்: ECA/Online/48581078/2021	நாள்: 08-Mar-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. NITHYA தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோவிலாஞ்சேரி	94, 93, 92

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 4.54 acres, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Land in S.No.95, வடக்கு பகுதி- Road in S.No.8/2A, கிழக்கு பகுதி- Land in S.Nos.114 and 115 part, மேற்கு பகுதி- Land in S.Nos.91 and 96 part

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 47 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 25-Feb-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4967/1979	10-Dec-1979 13-Dec-1979 15-Dec-1979	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிர்மலா 2 2. AK. சச்சிதானந்தம் 1	1. பூஷனம்மாள் 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 47 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, பாலகிருஷ்ண நாயகர் தெரு			புல எண் : 92, 93, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் சர்வே எண் 91க்கு,வடக்கில் சர்வே எண் 93க்கு,மேற்கில் சர்வே எண் 115க்கு,தெற்கில் சர்வே எண் 8/2க்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1 ஏக்கர்,30 சென்ட்)		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 30 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, பாலகிருஷ்ண நாயகர் தெரு			புல எண் : 92, 93, 94		

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.
Director
Document No. 2566 of 2021 of Book 1 Containing 30 Sheets 15
Registering Officer

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் சர்வே எண் 91க்கு,வடக்கில் சர்வே எண் 94க்கு,மேற்கில் சர்வே எண் 114க்கு,தெற்கில் சர்வே எண் 92க்கு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1 ஏக்கர்,77 சென்ட்)	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 47 CENT	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, பாலகிருஷ்ண நாயகர் தெரு				புல எண் : 92, 93, 94	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் சர்வே எண் 91,96க்கு,வடக்கில் சர்வே எண் 95க்கு,மேற்கில் சர்வே எண் 148க்கு,தெற்கில் சர்வே எண் 93க்கு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1 ஏக்கர்,47 சென்ட்)	
2	5750/2007	01-Jun-2007 01-Jun-2007 01-Jun-2007	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. S R . பூஷணம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்)	1. செல்வராஜ் அருண்குமார் 2. S. அமுதகணேசன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4967/ 1979	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம், தாயார் மகன்களுக்கு.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.27 சென்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, கோவிலாஞ்சேரி கிராமம்				புல எண் : 92, 93, 94	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் - சர்வே நெ - 92 பகுதி, 93 பகுதி, 94 பகுதி,வடக்கில் - சர்வே நெ - 91,மேற்கில் - சர்வே நெ -கள் 96. 91 மற்றும்,தெற்கில் - சர்வே நெ - 95				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச நெ 92 ல் விஸ்தீரணம் 1.30 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.65 சென்ட், பு நெ 93 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.77 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.88 1/2 சென்ட் நிலமும், பு ச நெ 94 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.47 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.73 1/2 சென்ட் நிலமும் ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.27 சென்ட். பி ஷெட்யூல் சொத்து அமுத கணேசன் அடைய வேண்டியது. ச நெ 92 ல் உள்ள கிணறு பம்புசெட் மோட்டார் மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் உள்பட. (ஏ ஷெட்யூல் மற்றும் பி ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ 5000000/-)	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.27 சென்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, கோவிலாஞ்சேரி கிராமம்				புல எண் : 92, 93, 94	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் - சர்வே நெ - 114,வடக்கில் - சர்வே நெ - 91,மேற்கில் - சர்வே நெ - 92 பகுதி, 93 பகுதி, 94 பகுதி.,தெற்கில் - சர்வே நெ - 95				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச நெ 92 ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.30 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.65 சென்ட், பு ச நெ 93 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.77 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.88 1/2 சென்ட் நிலமும், பு ச நெ 94 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.47 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.73 1/2 சென்ட் ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும்	

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Registering Officer

Document No. 2566 of 2021 of Book 1 Contains 30 Sheets 16 Sheet

				கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.27 சென்ட் மட்டும்.ச நெ 92 ல் உள்ள கிணறு பம்புசெட் மோட்டார் மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் உள்ளட. (ஏ ஷெட்யூல் சொத்து செல்வராஜ் அருண்குமார் அடைய வேண்டிய சொத்து).	
3	4208/2012	21-Sep-2012 21-Sep-2012 21-Sep-2012	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. பூஷணம்மாள் 2. N. செல்வராஜ் முதலியார்	1. செல்வராஜ் அருண்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5750/ 2007	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆயுட்கால அனுபவ பாத்திய விடுதலை				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.27 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, கோவிலாஞ்சேரி கிராமம்			புல எண் : 92, 93, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கில்): சர்வே எண்.114,(வடக்கில்): சர்வே எண்.91,(மேற்கில்): சர்வே எண்கள் 92 பகுதி 93 பகுதி 94 பகுதி,(தெற்கில்): சர்வே எண்.95			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 1.30 நிலத்தில் கி பக்கம் ஏ 0.65 நிலமும் புன்செய் ச எண்.93 ஏ 1.77 கி பக்கம் ஏ 0.88 1/2 புன்செய் ச எண்.94 ஏ 1.47 கி பக்கம் ஏ 0.73 1/2 ஆக மூன்னு இனமும் சேர்ந்து ஏ 2.27 நிலம்		
4	4209/2012	21-Sep-2012 21-Sep-2012 21-Sep-2012	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. பூஷணம்மாள் 2. N. செல்வராஜ் முதலியார்	1. S. அமுத கணேசன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5750/ 2007	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆயுட்கால அனுபவ பாத்திய விடுதலை				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.27 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, கோவிலாஞ்சேரி கிராமம்			புல எண் : 92, 93, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கில்): சர்வே எண்கள் 92 பகுதி 93 பகுதி 94 பகுதி,(வடக்கில்): சர்வே எண்.91,(மேற்கில்): சர்வே எண்கள் 96 91,(தெற்கில்): சர்வே எண்.95			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 1.30 நிலத்தில் கி பக்கம் ஏ 0.65 நிலமும் புன்செய் ச எண்.93 ஏ 1.77 மே பக்கம் ஏ 0.88 1/2 புன்செய் ச எண்.94 ஏ 1.47 மே பக்கம் ஏ 0.73 1/2 ஆக மூன்னு இனமும் சேர்ந்து ஏ 2.27 நிலம்		
5	2040/2020	19-Mar-2020 19-Mar-2020 19-Mar-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்வராஜ் அருண்குமார்	1. ஜெயந்தி 2. அக்ஷரா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,59,625/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4208/2012, 5750/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 சென்ட்		

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Registering Officer

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, இல்லை			புல எண் : 92, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - தற்போது ரோடு,கிழக்கு - சர்வே எண்.114,தெற்கு - சர்வே எண்.93 பகுதி,மேற்கு - சர்வே எண்.92 பகுதி					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 73.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, இல்லை			புல எண் : 92, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - சர்வே எண்.93 பகுதி,கிழக்கு - சர்வே எண்.114,தெற்கு - சர்வே எண்.95,மேற்கு - சர்வே எண்.94பகுதி					
6	2041/2020	19-Mar-2020 19-Mar-2020 19-Mar-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அமுதகணேசன்	1. பிரவீணா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,03,375/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4209/2012, 5750/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 73.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, இல்லை			புல எண் : 93, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - சர்வே எண்.93 பகுதி,கிழக்கு - சர்வே எண்.94பகுதி,தெற்கு - சர்வே எண்.95,மேற்கு - சர்வே எண்.96					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, இல்லை			புல எண் : 93, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - இல்லை,கிழக்கு - இல்லை,தெற்கு - இல்லை,மேற்கு - இல்லை					

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Registering Officer

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Latha D, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சபரீஷ் சு, இளநிலை உதவியாளர்

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director/Document No. 25396/2021

Registering Officer

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தாம்பரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Venkatasubramanian K
<kvsmen1970@gmail.com>
Digitally signed by Venkatasubramanian K
Date: 2021.09.08 13:56:36 IST

TRIBUTO HOLDINGS PRIVATE LIMITED

No.3,Club Road, Chetpet, Chennai-600 031

CERTIFIED COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING HELD ON WEDNESDAY THE 17TH MARCH '2021 AT 9.30 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT NO.3, CLUB ROAD, CHETPET, CHENNAI – 600 031.

"RESOLVED THAT to purchase the property admeasuring 1.30 Acres, comprised in S.No.92 or thereabouts situated at Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District from the OWNERS on such terms to be mutually agreed between the parties".

RESOLVED FURTHER THAT Mr.GOPALAKRISHNA SHETTY, Director of the Company be and is hereby authorised on behalf of the Company to sign the sale deed, execute and register the sale deed and other documents on behalf of the Company or otherwise deal with the Property".

//Certified True Copy//

For and on behalf of the board
For TRIBUTO HOLDINGS PRIVATE LIMITED.,

(K.V.RAMANA SHETTY)
Director

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No 2566 of 2021 of Book I
Contains 30 Sheets 20 Sheet
Registering Officer

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADLPA8560H



பெயர் /NAME

SELVARAJ AMUDA GANESAN

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME

SELVARAJ

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

20-09-1969

கையொப்பம்/SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்)

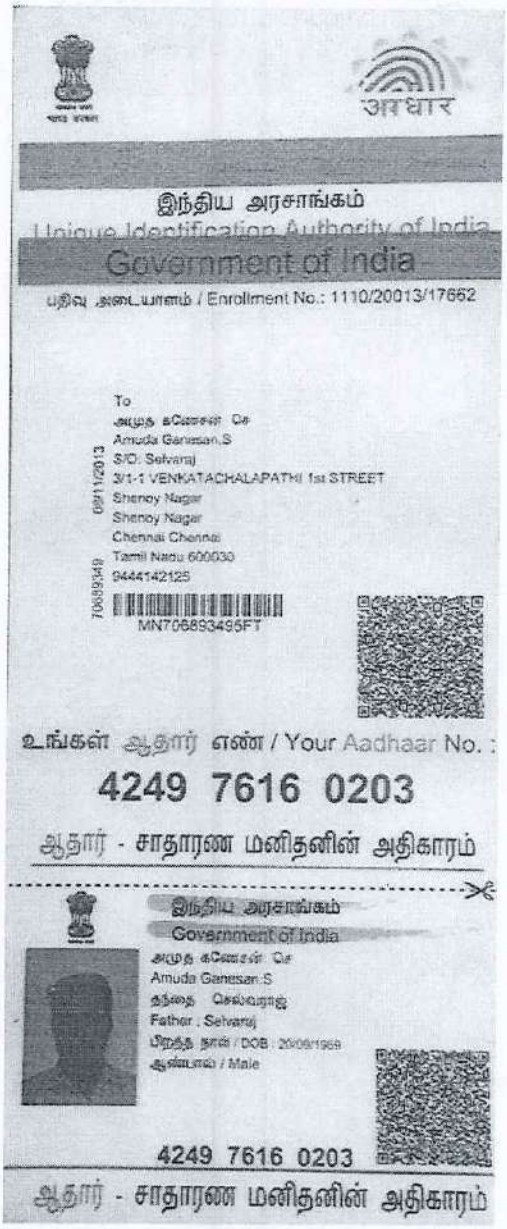
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 of 2021 of Book I Contains 30 Sheets 2 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1110/20013/17662

To
அமுத கணேசன் சே
Amuda Ganesan.S
S/O: Selvaraj
3/1-1 VENKATACHALAPATHI 1st STREET
Shenoy Nagar
Shenoy Nagar
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600030
9444142125

09/11/2013
706893495

MN706893495FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4249 7616 0203

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
அமுத கணேசன் சே
Amuda Ganesan.S
தந்தை செல்வராஜ்
Father : Selvaraj
பிறந்த நாள் / DOB : 20/06/1969
ஆண்/மை / Male

4249 7616 0203

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2866 of 2021 of Book 1
Contains 30 Sheets 22 Sheet

Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DMSPA8429N



नाम/ Name
AKSHRA ARUNKUMAR

पिता का नाम/ Father's Name
ARUNKUMAR

जन्म की तारीख/
Date of Birth
03/10/2000

हस्ताक्षर / Signature

28102019

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 of 2021 of Book 1
Contains 30 Sheets 23 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2017/30661/55899

To
அக்ஷரா அருண்குமார்
Akshra Arunkumar
D/O: Arunkumar S
1 AND 2, BABA FOUNDATION, S1, 2ND FLOOR
ASPRIN GARDEN 1ST STREET
Kilpauk
Kilpauk
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600010
7401293290

04/11/2015

2993794340

MP993794340FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8565 9899 5246

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

2566 - 2021 of Book
1 Contains 30 Sheets 24 Sheet
Registering Officer



அக்ஷரா அருண்குமார்
Akshra Arunkumar
பிறந்த நாள் / DOB : 03/10/2000
பெண்பால் / Female

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

8565 9899 5246

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAICT3534D

नाम / Name	TRIBUTO HOLDINGS PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	09/01/2021

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2021.01.13 12:07:33 GMT+05:30
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAICT3534D

नाम / Name
TRIBUTO HOLDINGS PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
09/01/2021

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

Document No. 2566 of 2021 of Book 1
Containing 30 Sheets 25 Sheet
Registering Officer

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி
Gopalakrishna Shetty
பிறந்த நாள் / DOB : 18/10/1984
ஆண்பால் / Male

7544 2230 4503

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர், கே . வி . ரமணா செட்டி, எண் 7 , ஆதுவிகை அபார்ட்மெண்ட் எண் 1- ஏ, 1வதுதெரு சுப்பா ராவ் அவென்யு, ஆயிரம் விளக்கு, கிரிம்ஸ் சாலை, சென்னை, கிரிம்ஸ் சாலை, தமிழ் நாடு, 600006

Address: S/O: K . V . Ramana Shetty, NO 7 , ADVIKA APARTMENT NO 1-A, 1st STREET SUBBA RAO AVENUE, THOUSAND LIGHTS, Greams Road, Chennai, Greams Road, Tamil Nadu, 600006

7544 2230 4503

1947
1800-300-1947

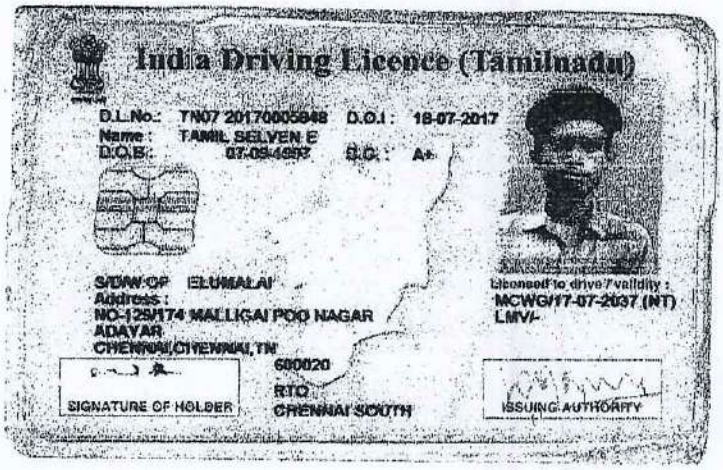
help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 2021 of Book I
Contains 30 Sheets 26 Sheet
Registering Officer


India Driving Licence (Tamilnadu)

D.L.No.: TN07 20170005848 D.O.I.: 18-07-2017
Name: TAMIL SELVEN E
D.O.B.: 07-09-1987 B.G.: A+

S/D/W OF ELUMALAI
Address:
NO-129/174 MALLIGAI POO NAGAR
ADAYAR
CHENNAI,CITY,INDIA,TN
600020

Licenced to drive / validity:
MCWG/17-07-2037 (NT)
LMV-

SIGNATURE OF HOLDER

RTO
CHENNAI SOUTH

ISSUING AUTHORITY

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No 2566 2021 of Book
1 Comparison 30 Pages 27 Sheet

Registering Officer



இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XKY0804211

வாக்காளர் பெயர் : சிவகாஷ்

Elector's Name : Sivakash

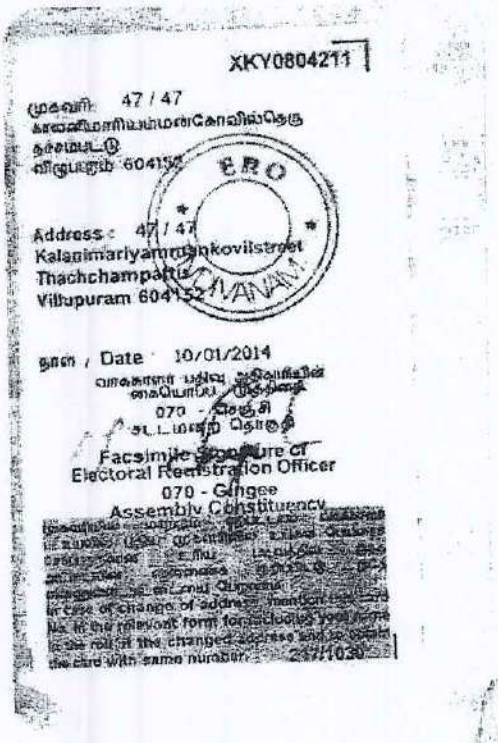
தந்தை பெயர் : குணசேகரன்

Father's Name : Gunasekaran

பாலினம் / Sex : ஆண் / Male

பிறந்த தேதி / Date of Birth 03/02/1995

V. Sivakash



XKY0804211

முகவரி 47 / 47
காளிமாரியம்மன்கோவில்தெரு
தச்சம்பட்டு
விழுப்புரம் 604152

ERO
VANAM

Address : 47 / 47
Kalanimariyammankovilstreet
Thachchampattu
Villupuram 604152

நாள் / Date 10/01/2014

070 - செஞ்சி
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
070 - Gingee
Assembly Constituency

In case of change of address mention
the card with same number 24/1020

Sivakash

Munisamy

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2566 2024 of Book
I Contains 30 28 Sheet

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1953 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 56,71,476/- (Rupees Fifty Six Lakh Seventy One Thousand Four Hundred and Seventy Six only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி residing at 7, ADVIKA APARTMENT NO.1-A, 1ST STREET SUBBA RAO AVENUE GREAMS ROAD CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600006.

Sub Registrar: Tambaram
Date: 24/03/2021

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Tambaram and fee of ₹ 32,42,816/- paid at 11:08 AM on the 24/03/2021 by

Left Thumb





9884088355

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





9444142125

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





7401493290

Additions as per recitals of document

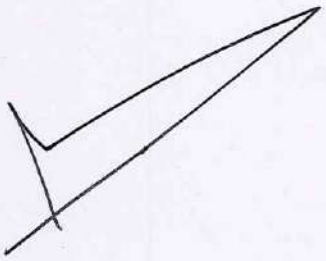
Document No. 2566 of 2021 of Book 2
Contains 30 Sheets 29 Sheet
Registering Officer

Claim admitted by

Left Thumb







Additions as per recitals of document

Identified By

1. Mr. SIVAKASH Son of GUNASEKARAN 47/47 KALANIMARIYAMMAN KOIL STREET THACHCHAMPATTY VILLUPURAM, Villuppuram, Tamil Nadu, India, 604152.

2. Mr. TAMILSELVAN Son of ELUMALAI 129/174 MALLIGAI POO NAGAR ADYAR CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600020.

24th day of March 2021





VENKATA SUBRAMANIAN K

Sub Registrar

Tambaram

K. VENKATASUBRAMANIAN
SUB REGISTRAR
TAMBARAM

Registered as Number R/Tambaram/Book-1/2566/2021.



Date: 24/03/2021

Tambaram

VENKATA SUBRAMANIAN K

Sub Registrar

K. VENKATASUBRAMANIAN
SUB REGISTRAR
TAMBARAM

Document No. 2566 of 2021 of Book 2 Contains 30 Sheets 30 Sheet

Registering Officer



பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3246/2021

ஆவண எண் : R/ Tambaram/ BOOK-1/ 2567 /. 2021

திரு கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,21,36,986 (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்தொன்று இலட்சத்து முப்பத்தாறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்தாறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202103188950048 ₹ 12136986] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	77,22,282
2	பதிவுக் கட்டணம்	44,13,304
3	கணினிக் கட்டணம்	500
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	800
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,21,36,986

24/3/21

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக திருப்பி சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு SIVAKASH இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

தாம்பரம் அலுவலகம்

நாள்: 24/03/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
தாம்பரம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
kjacobgeorge (குடிமக்கள்)	Jacob George K	9789986829	17-03-21 04:30:34 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள்

Book-I / 2567 / 2021



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CC 883772

22nd March 2021

Verified Huracan Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

Verified 30/12/96 Sub Registrar Jt I Tambaram

Verified 5/5/96 Sub Registrar Jt I Tambaram

Verified 23/11/04 Sub Registrar Jt I Tambaram.

SALE DEED

This Deed of Sale is executed at Chennai on this 24th day of March, 2021;

BY

1. **SELVARAJ ARUNKUMAR**, son of Selvaraj, Hindu, aged about 57 years, residing at No.1 and 2, Baba Foundation, S1, 2nd Floor, Asprin Garden, 1st Street, Kilpauk, Chennai 600 010 (Income Tax PAN No. ADMPA2894D), hereinafter referred to as the FIRST VENDOR,
2. **S. AMUDAGANESAN**, son of Selvaraj, Hindu, aged about 51 years, residing at old No. 1/1, new No. 3, Venkatachalapathy First Street, Shenoy Nagar, Chennai 600 030 (Income Tax PAN No. ADLPA8560H), hereinafter referred to as the SECOND VENDOR , and
3. **A. PRAVEENA,** wife of S. Amudaganesan, Hindu, aged about 40 years, residing at old No. 1/1, new No. 3, Venkatachalapathy First Street, Shenoy Nagar, Chennai 600 030 (Income Tax PAN No. AQJPP3859M), hereinafter

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book I Contains 32 Sheets 1 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CC 883773

22nd March 2021

Huracan Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

referred to as the THIRD VENDOR, the said FIRST VENDOR, SECOND VENDOR, and THIRD VENDOR hereinafter collectively referred to as the VENDORS;

TO AND IN FAVOUR OF

HURACAN HOLDINGS PVT. LTD., a company incorporated under the Companies Act, 2013, having its registered office at No.3, Club Road, Chetpet, Chennai 600 031, (Income Tax PAN No. AAFCH6180G) represented herein by its Director, Gopalakrishna Shetty, son of K.V. Ramana Shetty, duly authorized vide a Board Resolution dated 17.03.2021, hereinafter referred to as the PURCHASER.

The terms FIRST VENDOR, SECOND VENDOR, THIRD VENDOR, VENDORS and PURCHASER shall, wherever the context so permits or requires, mean and include their respective heirs, executors, administrators, legal representatives, successors and assigns.

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book 1
Contains 32 Sheets 2 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CC 883774

22nd March 2021

Huracan Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

WHEREAS under a Sale Deed dated 10.12.1979, registered as Document No. 4967 of 1979 in the office of the Sub-Registrar of Tambaram, (i) A.K. Sachidanandan and (ii) A.K. Nirmalanandan, sold interalia, land of an extent of 1.77 acres in S.No.93 of Kovilanchery Village, to S.R. Booshanammal.

AND WHEREAS under a Settlement Deed dated 01.06.2007, registered as Document No. 5750 of 2007 in the office of the Sub-Registrar of Tambaram, S.R. Booshanammal settled inter alia, land of an extent of 88.5 cents forming the eastern portion of the land measuring 1.77 acres, comprised in S.No.93 of Kovilanchery Village, more particularly described in Item No. 1 of the Schedule hereunder in favour of her son Selvaraj Arunkumar (the FIRST VENDOR) and land of an extent of 88.5 cents forming the western portion of the land measuring 1.77 acres, comprised in S.No.93 of Kovilanchery Village, more particularly described in Item No. 2 of the Schedule hereunder, in favour of her son S. Amudaganesan (the SECOND VENDOR) subject to life interests reserved for herself and her husband N. Selvaraj Mudaliar over the said lands.

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book 1
Contains 32 Sheets 3 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CC 883775

22nd March 2021

Huracan Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

AND WHEREAS under two Release Deeds dated 21.09.2012, registered as Doc. Nos. 4208 and 4209 respectively of 2012 in the office of the Sub-Registrar of Tambaram, S.R. Booshanammal and her husband N. Selvaraj Mudaliar released the life interests that had been reserved by them under the Settlement Deed cited above.

AND WHEREAS under a Settlement Deed dated 19.03.2020 registered as Document No. 2041 of 2020 in the office of the Sub-Registrar of Tambaram, S. Amudaganesan (the SECOND VENDOR) settled inter alia, a 40 cents undivided share in land of an extent of out of 88.5 cents forming the western portion of the land measuring 1.77 acres, comprised in S.No.93 of Kovilanchery Village, more particularly described in Item No. 2 of the Schedule hereunder, in favour of his wife A. Praveena (the THIRD VENDOR herein).

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book I
Contains 32 Sheets 4 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883776

22nd March 2021

Huracan Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

AND WHEREAS under a Rectification Deed dated 08.03.2021, registered as Document No. 2039 of 2021, in the office of the Sub Registrar of Tambaram, S.R. Booshanammal corrected certain errors which had occurred in the Settlement Deed dated 01.06.2007 registered as Document No. 5750 of 2007 while specifying the boundaries of the property settled.

AND WHEREAS the FIRST VENDOR represented that he has been the absolute owner in possession of the land more particularly described in Item No.1 of the Schedule hereunder ever since he acquired the same in the manner aforesaid and the SECOND VENDOR and the THIRD VENDOR represented that they have been the absolute owners in possession of the land more particularly described in Item No. 2 of the Schedule hereunder (in the ratio of 40 : 48.5) ever since they acquired the same in the manner aforesaid.

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book I
Contains 32 Sheets 5 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883777

22nd March 2021

Huracan Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

AND WHEREAS the FIRST VENDOR offered to sell the land described in Item No. 1 of the Schedule hereunder, and the SECOND VENDOR jointly with the THIRD VENDOR offered to sell the land described in Item No. 2 of the Schedule hereunder, and the PURCHASER agreed to purchase the lands described in Item Nos. 1 and 2 respectively of the Schedule hereunder, for a total consideration of a sum of Rs.11,03,32,596/- (Rupees Eleven crores three lakhs thirty two thousand five hundred and ninety six only); free all encumbrance.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

1. That pursuant to the said agreement and in consideration of a total sum of Rs.11,03,32,596/- (Rupees Eleven crores three lakhs thirty two thousand five hundred and ninety six only) being the aggregate of sums of Rs. 5,51,66,298/-, Rs. 3,02,32,378/- and Rs. 2,49,33,920/-, paid to the FIRST VENDOR, the SECOND VENDOR and the THIRD VENDOR respectively as follows:

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 2021 of Book
I Contains 32 Sheets 6 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883778

22nd March 2021

Huracan Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

To the FIRST VENDOR

i) Rs. 5,47,52,551/- vide Demand Draft No.461160, dated 12.03.2021, drawn on Union Bank of India, College Road, Nungambakkam Branch;

ii) Rs. 4,13,747/- by way of Income Tax deducted at source (TDS) as per the provisions of Sec.194-IA of the Income Tax Act, 1961;

To the SECOND VENDOR

i) Rs. 3,00,05,635/- vide Demand Draft No.461162, dated 12.03.2021, drawn on Union Bank of India, College Road, Nungambakkam Branch;

ii) Rs. 2,26,743/- by way of Income Tax deducted at source (TDS) as per the provisions of Sec.194-IA of the Income Tax Act, 1961;

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book 1
Contains 32 Sheets 7 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883779

22nd March 2021

Huracan Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

To the THIRD VENDOR

iii) Rs. 2,47,46,916/- vide Demand Draft No.461163, dated 12.03.2021, drawn on Union Bank of India, College Road, Nungambakkam Branch;

iii) Rs.1,87,004/- by way of Income Tax deducted at source (TDS) as per the provisions of Sec.194-IA of the Income Tax Act, 1961;

the receipt of which aggregate sums, aggregating to Rs.11,03,32,596/- in the manner aforesaid, each of the VENDORS do hereby admit, acknowledge and discharge the PURCHASER from any claims therefor, the FIRST VENDOR does hereby grant, convey, transfer, assign and sell by way of absolute sale to the PURCHASER, all that piece and parcel of land of an extent of 88.5 cents forming the eastern portion of the land measuring 1.77 acres, comprised in S.No. 93 (part) of Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, more particularly described in Item No. 1 of the Schedule hereunder and the SECOND

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book 1
Containing 32 Sheets 8 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883780

22nd March 2021

Huracan Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

VENDOR jointly with THIRD VENDOR do hereby grant, convey, transfer, assign and sell by way of absolute sale to the PURCHASER, all that piece and parcel of land of an extent of 88.5 cents forming the western portion of the land measuring 1.77 acres, comprised in S.No. 93 (part), of Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, more particularly described in Item No. 2 of the Schedule hereunder, both comprised in S.No. 93 of Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, more particularly described in Item No. 2 of the Schedule hereunder. The lands described in Item Nos.1 and 2 of the Schedule hereunder are hereinafter referred to as the Said Property.

2. The Said Property is conveyed together with rights of way over all roads leading to and from the Said Property and all water courses, liberties, easements, advantages and appurtenances whatsoever in and to the Said Property or any part thereof, or belonging to, or in any way appertaining thereto, or usually held or occupied therewith, or reputedly belonging to or appurtenant thereto.

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book I
Contains 32 Sheets 9 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CC 883781

22nd March 2021

Huracan Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

3. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS have a perfect, absolute and good right and title to the Said Property and are entitled to convey the same to the PURCHASER with full rights of ownership and that the Said Property shall at all times remain unto the PURCHASER and the rents and profits therefrom received by the PURCHASER without any interruption from the VENDORS or any other person whomsoever claiming through or under the VENDORS.

4. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS have not done, knowingly suffered or been party or privy to anything done whereby the VENDORS' right and title to the Said Property or any part thereof or their right to transfer the same is or may be impeached in any manner.

5. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the Said Property is not the subject matter of any encumbrance, charge, lien, prior agreement, pending legal proceeding, attachment by any court or any

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book 1
Contains 32 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

authority, order of court restraining alienation, acquisition proceedings, proceedings under laws relating to ceiling on land holdings, or any adverse claim or demand whatsoever.

6. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS shall, from time to time and at all times hereafter, at the cost and request of the PURCHASER, do such acts, and execute all such deeds and assurances whatsoever for more perfectly assuring the Said Property and every part thereof unto the PURCHASER as may be reasonably required by the PURCHASER.

7. The VENDORS hereby agree to indemnify and keep indemnified the PURCHASER against all losses, damages, costs and expenses incurred in respect of any encumbrance or defect whatsoever in the title to the Said Property or the VENDORS' right to transfer the same.

8. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS shall be liable to pay all taxes, levies and dues whatsoever, in respect of the Said Property to the Government, Municipality or any Local Authority till the date of registration of this Deed and the PURCHASER shall be liable to pay all such taxes and dues that may become due and payable after the date of registration of this Deed.

9. The VENDORS have on this day placed the PURCHASER in vacant possession of the Said Property. The PURCHASER confirms having taken actual physical vacant possession of the Said Property. The PURCHASER shall at all times hereafter be entitled to quietly and peacefully enjoy the Said Property without any let or hindrance from the VENDORS or any person claiming through or under or in trust for the VENDORS.

10. The VENDORS have on this day handed over copies of all original title deeds and records pertaining to the properties described in the Schedule hereunder to the PURCHASER.

SCHEDULE

Item No.1

All that piece and parcel of land of an extent of 88.5 cents forming the eastern portion of the land measuring 1.77 acres, comprised in S.No. 93 (part) of Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, the said land bounded on the:

North by : land in S.No. 92 (part)
South by : land in S.No. 94 (part)
East by : land in S.No. 114 (part)

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 2021 of Book
I Contains 32 sheets 11 Sheet
Registering Officer

West by : land in S.No. 93 (part)

within the Registration District of Chennai South and Registration Sub-District of Tambaram.

Item No.2

All that piece and parcel of land of an extent of 88.5 cents forming the western portion of the land measuring 1.77 acres, comprised in S.No. 93 (part), of Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, the said land bounded on the :

North by : land in S.No.92 part
South by : land in S.No.94 part
East by : land in S.No.93 part
West by : land in S.No.91 part

within the Registration District of Chennai South and Registration Sub-District of Tambaram.

The executants' estimate of the market value of the property hereby conveyed: Rs.11,03,32,596/-

In witness whereof, the VENDORS and the PURCHASER have signed this Deed of Sale on the day, month and year first above written.

WITNESSES:

1. E. ULAGA (E. TAMILSELVAN)
S/o S. ELUMALAI
No:129/171 Mallig[illegible] Road
Nagar Adyar Ch-20

2. G. Gunakash G. Sivakash
S/o Gunasekaran No-47
Colony Maniyamman Kovil St
605201

VENDORS

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

PURCHASER

Document drafted by:

NIRMAL CARIAPPA
ADVOCATE
No. 22/1, Sterling Road 1st Cross St.,
Nungambakkam, Chennai - 600 034
☎ : 28271057, 28235484

Document No. 2567 of 2021 of Book I
Contains 32 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : தாம்பரம்**

வருவாய் கிராமம் : கோவிலஞ்சேரி **பட்டா எண் : 94**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வராஜ் முதலியார் மனைவி செ.பூஷணம்மாள் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
92	-	0 - 52.50	0.98	--	--	--	--	---- -- 10-04-2001
93	-	0 - 71.50	1.33	--	--	--	--	---- -- 10-04-2001
94	-	0 - 59.50	1.10	--	--	--	--	---- -- 10-04-2001
		1 - 83.50	3.41					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/147/00094/90793** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-03-2021 அன்று 01:08:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book I Contains 32 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

1/2015

சிட்டா பதிவேடு

பக்கம் நெ 23

தாம்பரம்

கிராமம் கோவிலாஞ்சேரி

டா எண் 94

உரிமையாளர் எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு எனை	உரிமையாளர் பெயர்
1	செல்வராஜ் முதலியார்	1 மனைவி	செ.பூவனம்மாள்

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்பு
	பரப்பு ஹெ. - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெ. - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெ. - ஏர்	தீர்வை ரூ பை	
- -	-		- 52.5	0.98	-		
- -	-		- 71.5	1.33	-		
- -	-		- 59.5	1.10	-		
மொத்தம்	-		1 - 83.5	3.41	-		

டா எண் 95

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book I Contains 32 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.
Registered No. 2567 of 2021 of Book 1 Contains 32 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தாம்பரம்	சான்று எண்: EC/Online/48581078/2021	மனு எண்: ECA/Online/48581078/2021	நாள்: 08-Mar-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. NITHYA தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோவிலாஞ்சேரி	94, 93, 92

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 4.54 acres, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Land in S.No.95, வடக்கு பகுதி- Road in S.No.8/2A, கிழக்கு பகுதி- Land in S.Nos.114 and 115 part, மேற்கு பகுதி- Land in S.Nos.91 and 96 part

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 47 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 25-Feb-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4967/1979	10-Dec-1979 13-Dec-1979 15-Dec-1979	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிர்மலா 2 2. AK. சச்சிதானந்தம் 1	1. பூஷனம்மாள் 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 47 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, பாலகிருஷ்ண நாயகர் தெரு			புல எண் : 92, 93, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் சர்வே எண் 91க்கு,வடக்கில் சர்வே எண் 93க்கு,மேற்கில் சர்வே எண் 115க்கு,தெற்கில் சர்வே எண் 8/2க்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1 ஏக்கர்,30 சென்ட்)		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 30 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, பாலகிருஷ்ண நாயகர் தெரு			புல எண் : 92, 93, 94		

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book 1
Contains 32 Sheets 16 Sheet
Registering Officer

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் சர்வே எண் 91க்கு,வடக்கில் சர்வே எண் 94க்கு,மேற்கில் சர்வே எண் 114க்கு,தெற்கில் சர்வே எண் 92க்கு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1 ஏக்கர்,77 சென்ட்)	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 47 CENT	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, பாலகிருஷ்ண நாயகர் தெரு				புல எண் : 92, 93, 94	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் சர்வே எண் 91,96க்கு,வடக்கில் சர்வே எண் 95க்கு,மேற்கில் சர்வே எண் 148க்கு,தெற்கில் சர்வே எண் 93க்கு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1 ஏக்கர்,47 சென்ட்)	
2	5750/2007	01-Jun-2007 01-Jun-2007 01-Jun-2007	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. S R . பூஷணம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்)	1. செல்வராஜ் அருண்குமார் 2. S. அமுதகணேசன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4967/ 1979	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம், தாயார் மகன்களுக்கு.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.27 சென்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, கோவிலாஞ்சேரி கிராமம்				புல எண் : 92, 93, 94	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் - சர்வே நெ - 92 பகுதி, 93 பகுதி, 94 பகுதி,வடக்கில் - சர்வே நெ - 91,மேற்கில் - சர்வே நெ -கள் 96. 91 மற்றும்,தெற்கில் - சர்வே நெ - 95				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச நெ 92 ல் விஸ்தீரணம் 1.30 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.65 சென்ட், பு நெ 93 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.77 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.88 1/2 சென்ட் நிலமும், பு ச நெ 94 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.47 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.73 1/2 சென்ட் நிலமும் ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.27 சென்ட். பி ஷெட்யூல் சொத்து அமுத கணேசன் அடைய வேண்டியது. ச நெ 92 ல் உள்ள கிணறு பம்புசெட் மோட்டார் மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் உள்பட. (ஏ ஷெட்யூல் மற்றும் பி ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ 5000000/-)	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.27 சென்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, கோவிலாஞ்சேரி கிராமம்				புல எண் : 92, 93, 94	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் - சர்வே நெ - 114,வடக்கில் - சர்வே நெ - 91,மேற்கில் - சர்வே நெ - 92 பகுதி, 93 பகுதி, 94 பகுதி.,தெற்கில் - சர்வே நெ - 95				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச நெ 92 ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.30 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.65 சென்ட், பு ச நெ 93 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.77 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.88 1/2 சென்ட் நிலமும், பு ச நெ 94 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.47 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.73 1/2 சென்ட் ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும்	

				கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.27 சென்ட் மட்டும்.ச நெ 92 ல் உள்ள கிணறு பம்புசெட் மோட்டார் மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் உள்பட. (ஏ ஷெட்யூல் சொத்து செல்வராஜ் அருண்குமார் அடைய வேண்டிய சொத்து).		
3	4208/2012	21-Sep-2012 21-Sep-2012 21-Sep-2012	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. பூஷணம்மாள் N. செல்வராஜ் முதலியார்	1. செல்வராஜ் அருண்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5750/ 2007	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆயுட்கால அனுபவ பாத்திய விடுதலை				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.27 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, கோவிலாஞ்சேரி கிராமம்			புல எண் : 92, 93, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கில்): சர்வே எண்.114,(வடக்கில்): சர்வே எண்.91,(மேற்கில்): சர்வே எண்கள் 92 பகுதி 93 பகுதி 94 பகுதி,(தெற்கில்): சர்வே எண்.95			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 1.30 நிலத்தில் கி பக்கம் ஏ 0.65 நிலமும் புன்செய் ச எண்.93 ஏ 1.77 கி பக்கம் ஏ 0.88 1/2 புன்செய் ச எண்.94 ஏ 1.47 கி பக்கம் ஏ 0.73 1/2 ஆக மூன்னு இனமும் சேர்ந்து ஏ 2.27 நிலம்		
4	4209/2012	21-Sep-2012 21-Sep-2012 21-Sep-2012	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. பூஷணம்மாள் N. செல்வராஜ் முதலியார்	1. S. அமுத கணேசன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5750/ 2007	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆயுட்கால அனுபவ பாத்திய விடுதலை				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.27 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, கோவிலாஞ்சேரி கிராமம்			புல எண் : 92, 93, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கில்): சர்வே எண்கள் 92 பகுதி 93 பகுதி 94 பகுதி,(வடக்கில்): சர்வே எண்.91,(மேற்கில்): சர்வே எண்கள் 96 91,(தெற்கில்): சர்வே எண்.95			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 1.30 நிலத்தில் கி பக்கம் ஏ 0.65 நிலமும் புன்செய் ச எண்.93 ஏ 1.77 மே பக்கம் ஏ 0.88 1/2 புன்செய் ச எண்.94 ஏ 1.47 மே பக்கம் ஏ 0.73 1/2 ஆக மூன்னு இனமும் சேர்ந்து ஏ 2.27 நிலம்		
5	2040/2020	19-Mar-2020 19-Mar-2020 19-Mar-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்வராஜ் அருண்குமார்	1. ஜெயந்தி 2. அக்ஷரா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,59,625/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4208/2012, 5750/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 சென்ட்		

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.
Director
Document No. 2567 of 2024 of Book 1
Contains 32 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Registering Officer

Document No. 2567 of 2021 of Book 1
Contains 32 Sheets 18 Sheet

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, இல்லை			புல எண் : 92, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - தற்போது ரோடு,கிழக்கு - சர்வே எண்.114,தெற்கு - சர்வே எண்.93 பகுதி,மேற்கு - சர்வே எண்.92 பகுதி					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 73.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, இல்லை			புல எண் : 92, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - சர்வே எண்.93 பகுதி,கிழக்கு - சர்வே எண்.114,தெற்கு - சர்வே எண்.95,மேற்கு - சர்வே எண்.94பகுதி					
6	2041/2020	19-Mar-2020 19-Mar-2020 19-Mar-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அமுதகணேசன்	1. பிரவீணா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,03,375/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4209/2012, 5750/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 73.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, இல்லை			புல எண் : 93, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - சர்வே எண்.93 பகுதி,கிழக்கு - சர்வே எண்.94பகுதி,தெற்கு - சர்வே எண்.95,மேற்கு - சர்வே எண்.96					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, இல்லை			புல எண் : 93, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - இல்லை,கிழக்கு - இல்லை,தெற்கு - இல்லை,மேற்கு - இல்லை					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Latha D, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சபரீஷ் சு, இளநிலை உதவியாளர்

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2024 of Book 1 Contains 32 Sheets 19 Sheet

Registering Officer

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

தாம்பரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Venkatasubramanian K <kvsman1970@gmail.com>

Digitally signed by Venkatasubramanian K
Date: 2024.08.08 13:56:36 IST

HURACAN HOLDINGS PRIVATE LIMITED

No.3,Club Road, Chetpet, Chennai-600 031

CERTIFIED COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING HELD ON WEDNESDAY THE 17TH MARCH '2021 AT 9.45 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT NO.3, CLUB ROAD, CHETPET, CHENNAI – 600 031.

"RESOLVED THAT to purchase the property admeasuring 1.77 Acres, comprised in S.No.93 or thereabouts situated at Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District from the OWNERS on such terms to be mutually agreed between the parties".

RESOLVED FURTHER THAT Mr.GOPALAKRISHNA SHETTY, Director of the Company be and is hereby authorised on behalf of the Company to sign the sale deed, execute and register the sale deed and other documents on behalf of the Company or otherwise deal with the Property".

//Certified True Copy//

For and on behalf of the board
For HURACAN HOLDINGS PRIVATE LIMITED.,

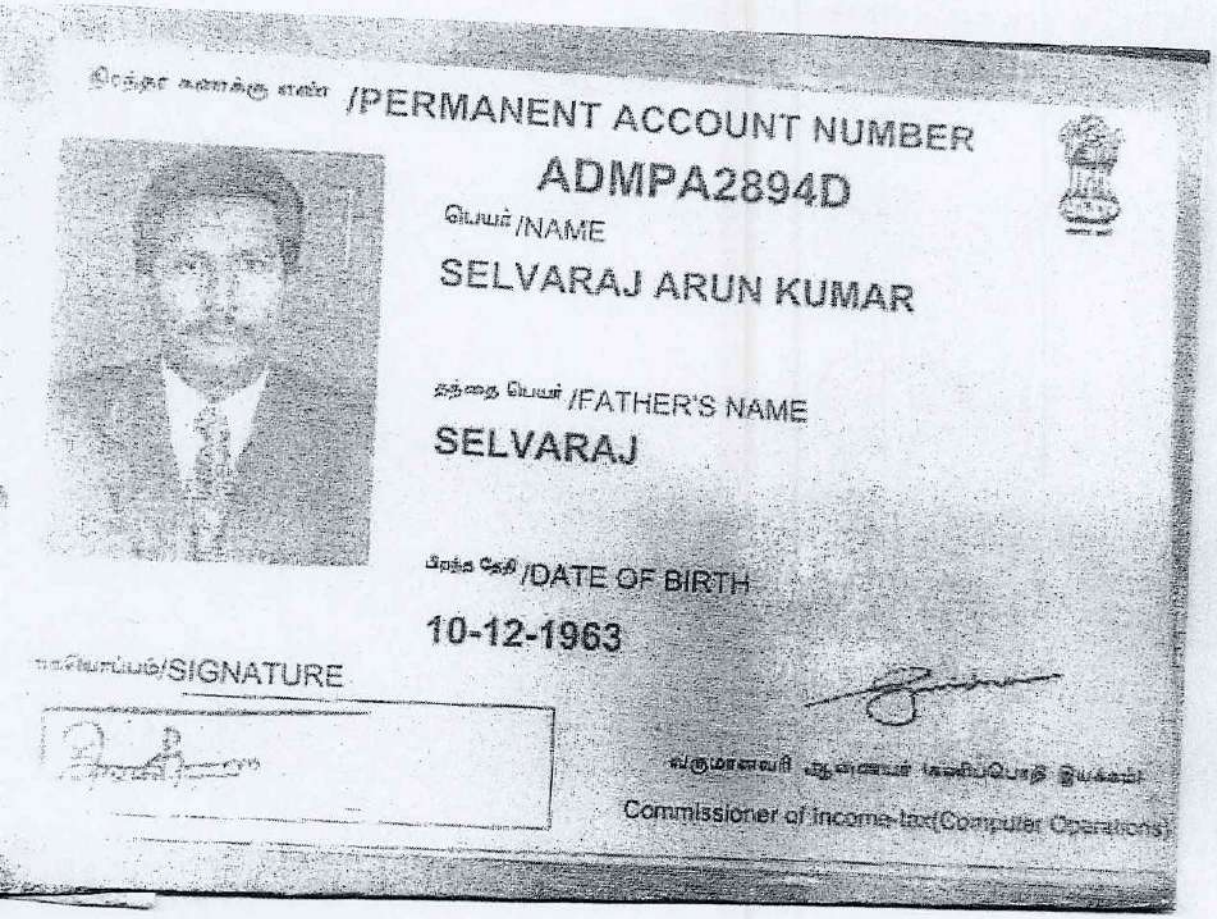
(K.V.RAMANA SHETTY)
Director

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 / 2021 of Book I
Contains 32 Sheets 20 Sheet

Registering Officer



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADMPA2894D

/NAME

SELVARAJ ARUN KUMAR

/FATHER'S NAME

SELVARAJ

/DATE OF BIRTH

10-12-1963

/SIGNATURE

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book I
Contains 32 Sheets 21 Sheet
Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2017/30661/55898

To
செல்வராஜ் அருண்குமார்
Selvaraj Arunkumar
S/O: Selvaraj
1 AND 2, BABA FOUNDATION, S1, 2ND FLOOR
ASPRIN GARDEN 1ST STREET
Kilpauk
Kilpauk
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600010
7401293290

02/12/2015

3099987709

MA099987091FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2008 7324 8039

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செல்வராஜ் அருண்குமார்
Selvaraj Arunkumar
பிறந்த நாள் / DOB : 10/12/1963
ஆண்பால் / Male

Document No. 2567 of 2021
I Contains 32 Sheets 22 Pages

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

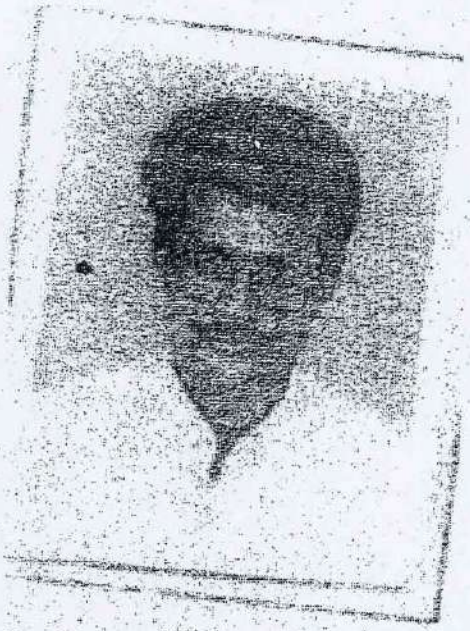
Director

2008 7324 8039

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADLPA8560H



பெயர் /NAME

SELVARAJ AMUDA GANESAN

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME

SELVARAJ

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

20-09-1969

கையொப்பம்/SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book I Contains 32 Sheets 23 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1110/20013/17662

To
அமுத கணேசன் S
Amuda Ganesan.S
S/O: Selvaraj
3/1-1 VENKATACHALAPATHI 1st STREET
Shenoy Nagar
Shenoy Nagar
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600030
9444142125

08/11/2013
70689349

MN706893495FT

உங்கள் ஆதார் என் / Your Aadhaar No. :

4249 7616 0203

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அமுத கணேசன் S
Amuda Ganesan.S
தந்தை : செல்வராஜ்
Father : Selvaraj
பிறந்த நாள் / DOB : 20/09/1969
ஆண்பால் / Male

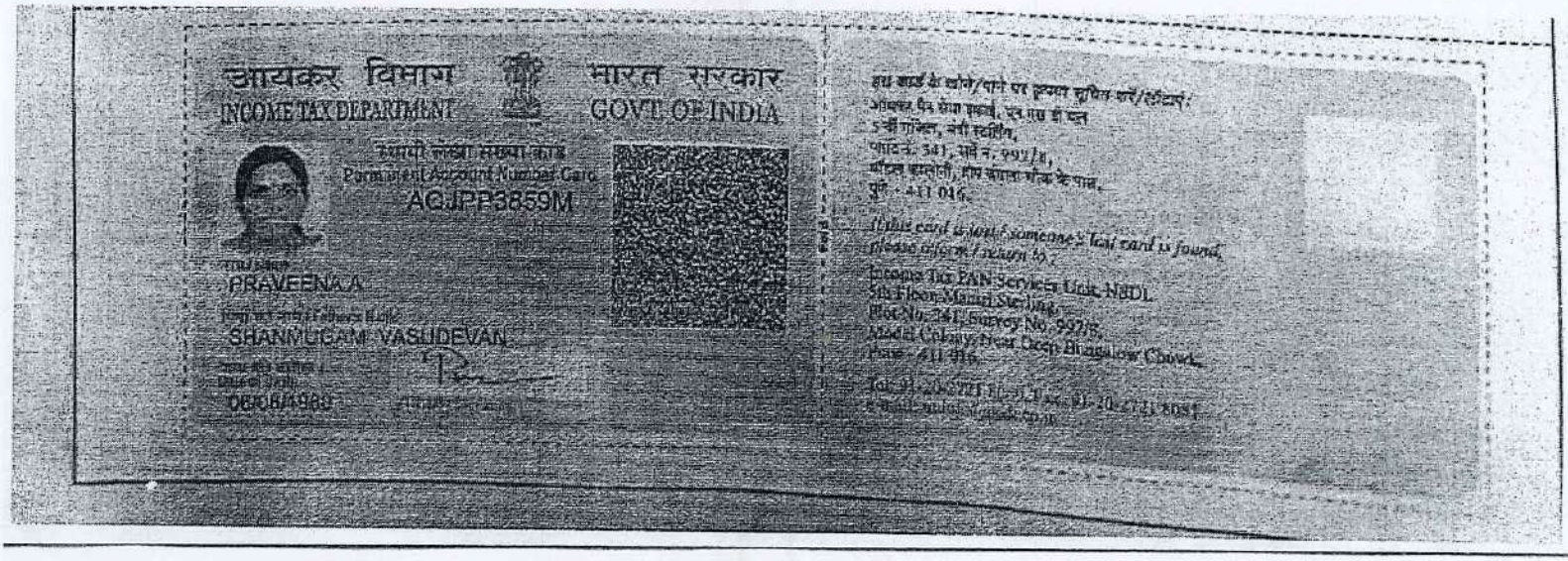


For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Documents 2567 of 2021 of Book I
Contains 32 Sheets 24 Sheet
4249 7616 0203

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2567 of 2021 of Book
I Contains 32 Sheets 25 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம்/Enrollment No. : 1110/20056/12160

To
A Praveena
W/O Amudhaganesh
1/1 NEW 3
VENKATACHALAPATHY POST STREET
SHENOY NAGAR
Shenoy Nagar
Shenoy Nagar
Tamil Nadu
9444142

31/12/2013

Document No. 2567 of 2021 of Book I
Contains 32 Sheets 26 Sheet
Registering Officer

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7317 2436 7881

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

A Praveena

DOB: 08/06/1990
Female

7317 2436 7881

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAFCH6180G

नाम / Name	HURACAN HOLDINGS PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	09/01/2021

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2021.01.13 [illegible]:20:19 GMT+05:30
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAFCH6180G

नाम / Name
HURACAN HOLDINGS PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
09/01/2021

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2561 of 2021 of Book I Contains 32 Sheets 27 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி
Gopalakrishna Shetty
பிறந்த நாள் / DOB : 18/10/1984
ஆண்பால் / Male

7544 2230 4503

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
கே . வி . ரமணா செட்டி, எண் 7
, ஆதுவிகக அபார்ட்மெண்ட் எண்
1- ஏ, 1வதுதெரு சுப்பா ராவ்
அவென்யூ, ஆயிரம் விளக்கு
கிரீம்ஸ் சாலை, சென்னை,
கிரீம்ஸ் சாலை, தமிழ் நாடு,
600006

Address: S/O: K . V . Ramana
Shetty, NO 7 , ADVIKA
APARTMENT NO 1-A, 1st
STREET SUBBA RAO AVENUE,
THOUSAND LIGHTS, Greams
Road, Chennai, Greams Road,
Tamil Nadu, 600006

7544 2230 4503

1947
1800 300 1947

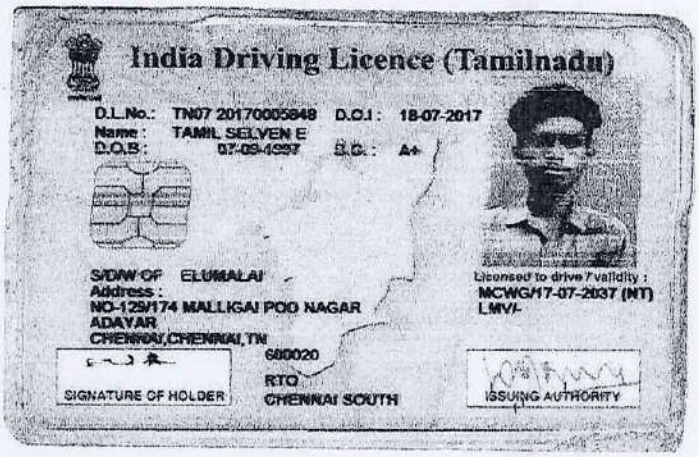
help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2561 of 2021 of Book
I Contains 32 Sheets 28 Sheet
Registering Officer



India Driving Licence (Tamilnadu)

D.L.No.: TN07 20170005848 D.O.I: 18-07-2017
Name: TAMIL SELVEN E
D.O.B: 07-09-1997 B.G.: A+

S/DAW OF ELUMALAI
Address:
NO-129/174 MALLIGAI POO NAGAR
ADAYAR
CHENNAI,CHENNAI,TN
600020

Licensed to drive / validity:
MCWG/17-07-2037 (NT)
LMV/-

SIGNATURE OF HOLDER

RTO
CHENNAI SOUTH

ISSUING AUTHORITY

E. TS

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2561 of 2021 of Book
I Contains 32 Sheets 29 Sheet

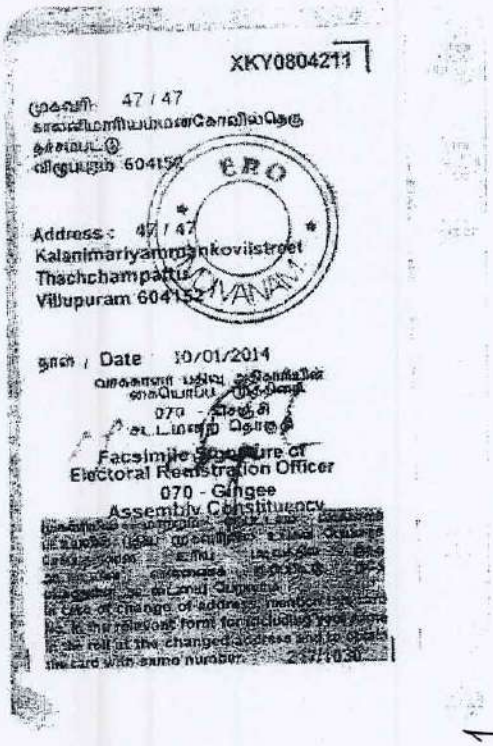
Officer



இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XKY0804211

வாக்காளர் பெயர் : சிவகாஷ்
Elector's Name : Sivakash
தந்தை பெயர் : குணசேகரன்
Father's Name : Gunasekaran
பாலினம் / Sex : ஆண் / Male
பிறந்த தேதி / Date of Birth 03/02/1995

V. Sivakash



XKY0804211
முகவரி 47 / 47
காளிமாரியம்மன்கோவில்தெரு
தச்சம்பட்டு
விழுப்புரம் 604152
Address : 47 / 47
Kalanimariyammankoviilstreet
Thachchampattu
Villupuram 604152
ERO
VANAM
நாள் / Date 10/01/2014
070 - கெஞ்சி
சட்டமன்ற தொகுதி
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
070 - Gingee
Assembly Constituency
In case of change of address, this card should be returned to the Electoral Registration Officer in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

For HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2561 of 2021 of Book I
Contains 32 Sheets 30 Sheet

Registering Officer

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1954 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 77,22,282/- (Rupees Seventy Seven Lakh Twenty Two Thousand Two Hundred and Eighty Two only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி residing at 7, ADVIKA APARTMENT NO.1-A, 1ST STREET SUBBA RAO AVENUE GREAMS ROAD CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600006.

Sub Registrar: Tambaram
Date: 24/03/2021

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Tambaram and fee of ₹ 44,14,704/- paid at 11:19 AM on the 24/03/2021 by

Left Thumb





9884088355

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





FKO1493290

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





9AAAA2125

Additions as per recitals of document

Document No. 2567 of 2021 of Book 1
Contains 32 Sheets 31 Sheet
Registering Officer

Execution admitted by

Left Thumb





9444629957

Additions as per recitals of document

Claim admitted by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Identified By

1. Mr. SIVAKASH Son of GUNASEKARAN 47/47 KALANIMARIYAMMAN KOIL STREET THACHCHAMPATTY VILLUPURAM, Villuppuram, Tamil Nadu, India, 604152.

2. Mr. TAMILSELVAN Son of ELUMALAI 129/174 MALLIGAI POO NAGAR ADYAR CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600020.

24th day of March 2021

VENKATA SUBRAMANIAN K
Sub Registrar
Tambaram

K. VENKATASUBRAMANIAN
SUB REGISTRAR
TAMBARAM

Registered as Number **R/Tambaram/Book-1/2567/2021**.

Date: 24/03/2021
Tambaram

VENKATA SUBRAMANIAN K
Sub Registrar

K. VENKATASUBRAMANIAN
SUB REGISTRAR
TAMBARAM

Document No. 2567 2021 of Book
I Contains 32 Sheets 32 Sheet
Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3247/2021

ஆவண எண் : R/ Tambaram/ BOOK-1/ 2568 / 2021

திரு கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,00,79,942 (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்திரண்டு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202103188949944 ₹ 10079942] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	64,13,254
2	பதிவுக் கட்டணம்	36,65,288
3	கணினிக் கட்டணம்	500
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	800
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,00,79,942

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக திருப்பி சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு SIVAKASH இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

தாம்பரம் அலுவலகம்

நாள்: 24/03/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
தாம்பரம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
kjacobgeorge (குடிமக்கள்)	Jacob George K	9789986829	17-03-21 05:31:28 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள்

Book - I / 2568 / 2021



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CC 883792

22nd March 2021

Portofino Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

Verified
Sub Registrar
Jt I Tambaram

SALE DEED

This Deed of Sale is executed at Chennai on this 24th day of March, 2021;

Verified
Sub Registrar
Jt I Tambaram.

BY

1.SELVARAJ ARUNKUMAR, son of Selvaraj, Hindu, aged about 57 years, residing at No.1 and 2, Baba Foundation, S1, 2nd Floor, Asprin Garden 1st Street, Kilpauk, Chennai 600 010 (Income Tax PAN No. ADMPA2894D), herein after referred to as the FIRST VENDOR

2.A. AKSHRA, daughter of Selvaraj Arunkumar, Hindu, aged about 20 years, residing at No.1 and 2, Baba Foundation, S1, 2nd Floor, Asprin Garden 1st Street, Kilpauk, Chennai 600 010. (Income Tax PAN No. DMSPA8429N), hereinafter referred to as the SECOND VENDOR, and

3.A. PRAVEENA, wife of S. Amudaganesan, aged about 40 years, residing at old No.1/1, new No.3, Venkatachalapathy First Street, Shenoy Nagar, Chennai 600 030 (Income Tax PAN No. AQJPP3859M), hereinafter referred to

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book I
Contains 35 Sheets 1 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883793

22nd March 2021

Portofino Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

as the THIRD VENDOR, said FIRST VENDOR, SECOND VENDOR and THIRD VENDOR hereinafter jointly referred to as the VENDORS;

TO AND IN FAVOUR OF

PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD., a company incorporated under the Companies Act, 2013, having its registered office at No.3, Club Road , Chetpet, Chennai 600 031, (Income Tax PAN No. AALCP7166L), represented herein by its Director, Gopalakrishna Shetty, son of K.V. Ramana Shetty, duly authorized vide a Board Resolution dated 17.03.2021, hereinafter referred to as the PURCHASER.

The terms FIRST VENDOR, SECOND VENDOR, THIRD VENDOR, VENDORS and PURCHASER shall, wherever the context so permits or requires, mean and include their respective heirs, executors, administrators, legal representatives, successors and assigns.

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 2 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883794

22nd March 2021

Portofino Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

WHEREAS under a Sale Deed dated 10.12.1979, registered as Document No.4967 of 1979 in the office of the Sub-Registrar of Tambaram, (i) A.K.Sachidanandan and (ii) A.K.Nirmalanandan, sold interalia, land of an extent of 1.47 acres in S.No.94 of Kovilanchery Village, to S.R.Booshanammal.

AND WHEREAS under a Settlement Deed dated 01.06.2007 registered as Document No.5750 of 2007 in the office of the Sub-Registrar of Tambaram, S.R.Booshanammal settled inter alia, land of an extent of 73.5 cents forming the eastern portion of the land measuring 1.47 acres, comprised in S.No.94of Kovilanchery Village, more particularly described in Item No. 1 of the Schedule hereunder, in favour of her son Selvaraj Arunkumar (the FIRST VENDOR herein)and land of an extent of 73.5 cents forming the western portion of the land measuring 1.47 acres, comprised in S.No.94 of Kovilanchery Village, more particularly described in Item No. 2 of the Schedule hereunder, in favour of her son S.Amudaganesan, subject to a life

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 2021 of Book 1 Containing 35 Sheets 3 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883795

22nd March 2021

Portofino Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

interest reserved for herself and her husband viz. N.Selvaraj Mudaliar over the said lands.

AND WHEREAS by two Release Deeds dated 21.09.2012, registered as Doc. Nos. 4208 and 4209 respectively of 2012 in the office of the Sub-Registrar of Tambaram, S.R.Booshanammal and her husband N.Selvaraj Mudaliar released the life interests that had been reserved by them under the Settlement Deed cited above.

AND WHEREAS under a Settlement Deed dated 19.03.2020 registered as Document No.2040 of 2020 in the office of the Sub-Registrar of Tambaram, Selvaraj Arunkumar(the FIRST VENDOR) settled the land of an extent of 73.5 cents forming the eastern portion of the land measuring 1.47 acres, comprised in S.No.94 of Kovilanchery Village, more particularly described in Item No.1 of the Schedule hereunder, in favour of his wife N.Jayanthi.

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 4 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883796

22nd March 2021

Portofino Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

AND WHEREAS under a Settlement Deed dated 19.03.2020, registered as Document No.2041 of 2020 in the office of the Sub-Registrar of Tambaram, S.Amudaganesan settled, inter alia, the land of an extent of 73.5 cents forming the western portion of the land measuring 1.47 acres, comprised in S.No.94 of Kovilanchery Village, more particularly described in Item 2 of the Schedule hereunder, in favour of his wife A. Praveena (the THIRD VENDOR herein).

AND WHEREAS N.Jayanthi died intestate on 08.07.2020, leaving behind her husband Selvaraj Arunkumar (the FIRST VENDOR) and her daughter Akshra Arunkumar (the SECOND VENDOR) as her only legal heirs who thus inherited 50% undivided shares each in the land described in Item No.1 of the Schedule hereunder.

AND WHEREAS under a Rectification Deed dated 08.03.2021, registered as Document No.2039 of 2021, in the office of the Sub Registrar of Tambaram, S.R.Booshanammal corrected certain errors which had occurred in the

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 5 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

22nd March 2021

CC 883797

Portofino Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

Settlement Deed dated 01.06.2007, registered as Document No. 5750 of 2007 while specifying the boundaries of the property settled.

AND WHEREAS the FIRST VENDOR and SECOND VENDOR, represented that they have been the absolute owners in possession of the land more particularly described in Item No. 1 of the Schedule hereunder ever since they acquired the same in the manner aforesaid and the THIRD VENDOR represented that she has been the absolute owner in possession of the land more particularly described in Item No.2 of the schedule hereunder ever since she acquired the same in the manner aforesaid.

AND WHEREAS the FIRST VENDOR and the SECOND VENDOR offered to sell the land described in Item 1 of the Schedule hereunder and the THIRD VENDOR offered to sell the land described in Item 2 of the Schedule hereunder, free of all encumbrances, and the PURCHASER agreed to purchase the lands described in Item Nos.1 and 2 respectively of the Schedule hereunder, for a total consideration of a sum of Rs.9,16,32,156/-

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 6 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883798

22nd March 2021

Portofino Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

(Rupees Nine crores sixteen lakhs thirty two thousand one hundred and fifty six only).

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

1. That pursuant to the said agreement and in consideration of a total sum of Rs.9,16,32,156/- (Rupees Nine crores sixteen lakhs thirty two thousand one hundred and fifty six only), being the aggregate of sums of Rs.2,29,08,039/-, Rs.2,29,08,039/- and Rs.4,58,16,078/- paid to the FIRST VENDOR, the SECOND VENDOR and the THIRD VENDOR respectively as follows:

To the FIRST VENDOR

i) Rs.2,27,36,229/- vide Demand Draft No.461157, dated 12.03.2021, drawn on Union Bank of India, College Road, Nungambakkam Branch;

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 7 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883799

22nd March 2021

Portofino Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

ii) Rs.1,71,810/- by way of Income Tax deducted at source (TDS) as per the provisions of Sec.194-IA of the Income Tax Act, 1961;

To the SECOND VENDOR

i) Rs.2,27,36,229/- vide Demand Draft No.461158, dated 12.03.2021, drawn on Union Bank of India, College Road, Nungambakkam Branch;

ii) Rs.1,71,810/- by way of Income Tax deducted at source (TDS) as per the provisions of Sec.194-IA of the Income Tax Act, 1961;

To the THIRD VENDOR

iii) Rs.4,54,72,458/- vide Demand Draft No.461159, dated 12.03.2021, drawn on Union Bank of India, College Road, Nungambakkam Branch;

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 8 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883800

22nd March 2021

Portofino Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034
Mobile: 9381004109

iii) Rs.3,43,620/- by way of Income Tax deducted at source (TDS) as per the provisions of Sec.194-IA of the Income Tax Act, 1961;

the receipt of which sums, aggregating to Rs.9,16,32,156/- in the manner aforesaid, each of the VENDORS do hereby admit, acknowledge and discharge the PURCHASER from any claims therefor, the FIRST VENDOR and SECOND VENDOR do hereby grant, convey, transfer, assign and sell by way of the absolute sale to the PURCHASER, all that piece and parcel of land of an extent of 73.5 cents forming the eastern portion of the land measuring 1.47 acres, comprised in S.No.94 (part) of Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, more particularly described in Item No. 1 of the Schedule hereunder and the THIRD VENDOR does hereby grant, convey, transfer, assign and sell by way of the absolute sale to the PURCHASER, all that piece and parcel of land of an extent of 73.5 cents forming the western part of the land measuring 1.47 acres, comprised in S.No.94 (part), of Kovilanchery

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book
1 Contains 35 Sheets 9 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CC 883801

22nd March 2021

Portofino Holdings Pvt Ltd

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No: 14508/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 9381004109

Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, more particularly described in Item No. 2 of the Schedule hereunder. The lands described in Item Nos.1 and 2 of the Schedule hereunder and are hereinafter referred to as the Said Property.

2. The Said Property is conveyed together with rights of way over all roads leading to and from the Said Property and all water courses, liberties, easements, advantages and appurtenances whatsoever in and to the Said Property or any part thereof, or belonging to, or in any way appertaining thereto, or usually held or occupied therewith, or reputedly belonging to or appurtenant thereto.

3. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS have a perfect, absolute and good right and title to the Said Property and are entitled to convey the same to the PURCHASER with full rights of ownership and that the Said Property shall at all times remain unto the PURCHASER and the rents and profits therefrom received by

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 10
Registering Officer

the PURCHASER without any interruption from the VENDORS or any other person whomsoever claiming through or under the VENDORS.

4. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS have not done, knowingly suffered or been party or privy to anything done whereby the VENDORS' right and title to the Said Property or any part thereof or their right to transfer the same is or may be impeached in any manner.

5. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the Said Property is not the subject matter of any encumbrance, charge, lien, prior agreement, pending legal proceeding, attachment by any court or any authority, order of court restraining alienation, acquisition proceedings, proceedings under laws relating to ceiling on land holdings, or any adverse claim or demand whatsoever.

6. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS shall, from time to time and at all times hereafter, at the cost and request of the PURCHASER, do such acts, and execute all such deeds and assurances whatsoever for more perfectly assuring the Said Property and every part thereof unto the PURCHASER as may be reasonably required by the PURCHASER.

7. The VENDORS hereby agree to indemnify and keep indemnified the PURCHASER against all losses, damages, costs and expenses incurred in respect of any encumbrance or defect whatsoever in the title to the Said Property or the VENDORS' right to transfer the same.

8. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS shall be liable to pay all taxes, levies and dues whatsoever, in respect of the Said Property to the Government, Municipality or any Local Authority till the date of registration of this Deed and the PURCHASER shall be liable to pay all such taxes and dues that may become due and payable after the date of registration of this Deed.

9. The VENDORS have on this day placed the PURCHASER in vacant possession of the Said Property. The PURCHASER confirms having taken actual physical vacant possession of the Said Property. The PURCHASER shall at all times hereafter be entitled to quietly and peacefully enjoy the Said Property without any let or hindrance from the VENDORS or any person claiming through or under or in trust for the VENDORS.

10. The VENDORS have on this day handed over the following original title deeds pertaining to the Said Property to the PURCHASER :

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

a. Registered Duplicate of Settlement Deed dated 01.06.2007 (Doc. No.5750 of 2007);
b. Two Release deeds dated 21.09.2012 (Doc. Nos. 4208 and 4209 of 2012;
c. Two Settlement Deeds dated 19.03.2020 (Doc. Nos. 2040 and 2041 of 2020);
d. Rectification Deed dated 08.03.2021 (Doc. No. 2039 of 2021).

SCHEDULE

Item No.1

All that piece and parcel of land of an extent of 73.5 cents forming the eastern portion of the land measuring 1.47 acres, comprised in S.No.94 (part) of Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, the said land bounded on the:

North by : land in S.No.93 (part)
South by : land in S.No.95 (part)
East by : land in S.No.114 (part)
West by : land in S.No.94 (part)

within the Registration District of Chennai South and Registration Sub-District of Tambaram.

Item No.2

All that piece and parcel of land of an extent of 73.5 cents forming the western part of the land measuring 1.47 acres, comprised in S.No.94 (part), of Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, the said land bounded on the:

North by : land in S.No.93 (part)
South by : land in S.No.95 (part)
East by : land in S.No.94 (part)
West by : land in S.Nos.91 (part) and 96 (part)

within the Registration District of Chennai South and Registration Sub-District of Tambaram.

The executants' estimate of the market value of the property hereby conveyed: Rs.9,16,32,156/-

For TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

In witness whereof, the VENDORS and PURCHASER have signed this Deed of Sale on the day, month and year first above written.

WITNESSES:

1. E. Ush (E. RAMALSELVAM)
S/O S. ELUMALAI
No: 129/174 Malliga Poo
Nagar. Adyar. ch-20

2. G. Sivakash G. Sivakash
S/o Guvasekaran No-47
colony Mariyamman Koil
Street Thachambatte. 605201

VENDORS

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

PURCHASER

Document drafted by:

NIRMAL CARIAPPA
ADVOCATE
No. 22/1, Sterling Road 1st Cross St.,
Nungambakkam, Chennai - 600 034
☎ : 28271057, 28235484

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY
பல்லாவரம் நகராட்சி
PALLAVARAM MUNICIPALITY

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், பல்லாவரம் பிரிவு 1 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR PALLAVARAM MPTY DIV 1 OF PALLAVARAM TALUK OF KANCHEEPURAM DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
N. JAYANTHI

SEX / பாலினம் : FEMALE / பெண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 08/07/2020
EIGHT - JULY - TWO THOUSAND TWENTY

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
DR. RELA INSTITUTE AND MEDICAL CENTRE, NO.7, C.L.C WORKS ROAD,, CHROMPET,, CHENNAI - 600044

டாக்டர். ரேலா இன்ஸ்டியூட் அன்டு மெடிக்கல் சென்டர்,, எண் 7, சி.எல்.சி.ஒர்க்ஸ் ரோடு, குரோம்பேட்டை, சென்னை - 600044

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 51 YEARS

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
BAGIYALAKSHMI

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
NARAYANAN

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
S. ARUNKUMAR

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

NO.1 & 2, ASPIRAN GARDEN 1ST STREET , S1 BABA FOUNDATION , 2ND FLOOR , KILPAUK CHENNAI , , ANNA NAGAR, CHENNAI, TAMIL NADU - 600010

NO.1 & 2, ASPIRAN GARDEN 1ST STREET , S1 BABA FOUNDATION , , , , சென்னை, தமிழ்நாடு - 600010

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

NO.1 & 2, ASPIRAN GARDEN 1ST STREET , S1 BABA FOUNDATION , 2ND FLOOR , KILPAUK CHENNAI , , , ANNA NAGAR, CHENNAI, TAMIL NADU -600010

NO.1 & 2, ASPIRAN GARDEN 1ST STREET , S1 BABA FOUNDATION , , , , சென்னை, தமிழ்நாடு - 600010

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 15/07/2020

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2020:33-4519-000297

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 21/07/2020

Signature valid
Digitally Signed by E. LAKSHMI GANESAN
Date: 21-Jul-2020 16:27:49

Document No. 2568 of 2021 of Book
2 Contains 35 Sheets 14 Sheet
Officer

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
PALLAVARAM MPTY DIV 1
பல்லாவரம் பிரிவு 1

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE. THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES. THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

For PORTORINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVENTS WITHIN 21 DAYS "

D5317764799129663 6/2020

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202007221711 நாள் / Date: 25-07-2020

கதவு எண் 1 - 2, S1, கீழ்ப்பாக்கம் ஆஸ்பிரின் கார்டன் 1வது தெரு, எழும்பூர் பகுதி 2 கிராமம் / நகரம், எழும்பூர் வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் வசித்த நா ஜெயந்தி கணவரின் பெயர் செ அருண்குமார் என்பவர் 08-07-2020 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that N Jayanthi wife of S Arunkumar who was residing at Door No. 1 - 2, S1, Kilpauk Aspiran Garden 1st Street Egmore (part 2) Village/Town of Egmore Taluk of Chennai, Tamil Nadu State expired on 08-07-2020 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	S Arunkumar	56	Husband	Widower
2	Akshra Arunkumar	19	Daughter	Unmarried

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by A RAJA BOSE
Date: 25/07/2020 10:48:59 IST

மாவட்டம் /District : Chennai
வட்டம் /Taluk : Egmore

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202007221711 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202007221711 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Scanning the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Document No. 2568 of 2021 Book
Contains 35 sheets 15 Sheet
Registering Officer

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : கோவிலஞ்சேரி பட்டா எண் : 94

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வராஜ் முதலியார் மனைவி செ.பூஷணம்மாள் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
92	-	0 - 52.50	0.98	--	--	--	--	---- -- 10-04-2001
93	-	0 - 71.50	1.33	--	--	--	--	---- -- 10-04-2001
94	-	0 - 59.50	1.10	--	--	--	--	---- -- 10-04-2001
		1 - 83.50	3.41					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/147/00094/90793** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-03-2021 அன்று 01:08:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1 Contains 35 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

22/03/2021, 1:11:08 PM

9/1/2015 சிட்டா பதிவேடு பக்கம் நெ. 21 - 47

தாலுகா தாம்பரம் கிராமம் நோவிலாந்தாங்கள்

டா எண் 94

உரிமையாளர் எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு எண்	உரிமையாளர் பெயர்
1	செல்வராஜ் முதலியார்	1 மனைவி	செபுஷனம்மாள்

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		தரிப்பு
	பரப்பு ஹெ. - ஏர்	தீர்வை ரு - பை	பரப்பு ஹெ. - ஏர்	தீர்வை ரு - பை	பரப்பு ஹெ. - ஏர்	தீர்வை ரு - பை	
90 - -	-		- 52.5	0.98	-		
91 - -	-		- 71.5	1.33	-		
91 - -	-		- 59.5	1.10	-		
மொத்தம்	-		1 - 83.5	3.41	-		

டா எண் 95

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1 Contains 35 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

PORTOFINO HOLDINGS PRIVATE LIMITED

No.3,Club Road, Chetpet, Chennai-600 031

CERTIFIED COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING HELD ON WEDNESDAY THE 17TH MARCH '2021 AT 10.15 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT NO.3, CLUB ROAD, CHETPET, CHENNAI – 600 031.

"RESOLVED THAT to purchase the property admeasuring 1.47 Acres, comprised in S.No.94 or thereabouts situated at Kovilanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District from the OWNERS on such terms to be mutually agreed between the parties".

RESOLVED FURTHER THAT Mr.GOPALAKRISHNA SHETTY, Director of the Company be and is hereby authorised on behalf of the Company to sign the sale deed, execute and register the sale deed and other documents on behalf of the Company or otherwise deal with the Property".

//Certified True Copy//

For and on behalf of the board
For PORTOFINO HOLDINGS PRIVATE LIMITED.,

(K.V.RAMANA SHETTY)
Director

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தாம்பரம்	சான்று எண்: EC/Online/48581078/2021	மனு எண்: ECA/Online/48581078/2021	நாள்: 08-Mar-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. NITHYA தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோவிலாஞ்சேரி	94, 93, 92

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 4.54 acres, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Land in S.No.95, வடக்கு பகுதி- Road in S.No.8/2A, கிழக்கு பகுதி- Land in S.Nos.114 and 115 part, மேற்கு பகுதி- Land in S.Nos.91 and 96 part

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 47 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 25-Feb-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4967/1979	10-Dec-1979 13-Dec-1979 15-Dec-1979	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிர்மலா 2 2. AK. சச்சிதானந்தம் 1	1. பூஷனம்மாள் 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 47 CENT	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, பாலகிருஷ்ண நாயகர் தெரு				புல எண் : 92, 93, 94	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் சர்வே எண் 91க்கு,வடக்கில் சர்வே எண் 93க்கு,மேற்கில் சர்வே எண் 115க்கு,தெற்கில் சர்வே எண் 8/2க்கு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1 ஏக்கர்,30 சென்ட்)	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 30 CENT	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, பாலகிருஷ்ண நாயகர் தெரு				புல எண் : 92, 93, 94	

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.
Director
Document no. 2588 of 2021 of Book 1
Contains 35 sheets 19

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் சர்வே எண் 91க்கு,வடக்கில் சர்வே எண் 94க்கு,மேற்கில் சர்வே எண் 114க்கு,தெற்கில் சர்வே எண் 92க்கு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1 ஏக்கர்,77 சென்ட்)	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 47 CENT	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, பாலகிருஷ்ண நாயகர் தெரு				புல எண் : 92, 93, 94	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் சர்வே எண் 91,96க்கு,வடக்கில் சர்வே எண் 95க்கு,மேற்கில் சர்வே எண் 148க்கு,தெற்கில் சர்வே எண் 93க்கு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1 ஏக்கர்,47 சென்ட்)	
2	5750/2007	01-Jun-2007 01-Jun-2007 01-Jun-2007	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. S R . பூஷணம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்)	1. செல்வராஜ் அருண்குமார் 2. S. அமுதகணேசன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4967/ 1979	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம், தாயார் மகன்களுக்கு.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.27 சென்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, கோவிலாஞ்சேரி கிராமம்				புல எண் : 92, 93, 94	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் - சர்வே நெ - 92 பகுதி, 93 பகுதி, 94 பகுதி,வடக்கில் - சர்வே நெ - 91,மேற்கில் - சர்வே நெ -கள் 96. 91 மற்றும்,தெற்கில் - சர்வே நெ - 95				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச நெ 92 ல் விஸ்தீரணம் 1.30 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.65 சென்ட், பு நெ 93 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.77 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.88 1/2 சென்ட் நிலமும், பு ச நெ 94 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.47 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.73 1/2 சென்ட் நிலமும் ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.27 சென்ட். பி ஷெட்யூல் சொத்து அமுத கணேசன் அடைய வேண்டியது. ச நெ 92 ல் உள்ள கிணறு பம்புசெட் மோட்டார் மற்றும் இதர சமஸ்தாங்கள் உள்ளட. (ஏ ஷெட்யூல் மற்றும் பி ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ 5000000/-.)	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.27 சென்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, கோவிலாஞ்சேரி கிராமம்				புல எண் : 92, 93, 94	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் - சர்வே நெ - 114,வடக்கில் - சர்வே நெ - 91,மேற்கில் - சர்வே நெ - 92 பகுதி, 93 பகுதி, 94 பகுதி.,தெற்கில் - சர்வே நெ - 95				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச நெ 92 ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.30 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.65 சென்ட், பு ச நெ 93 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.77 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.88 1/2 சென்ட் நிலமும், பு ச நெ 94 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.47 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.73 1/2 சென்ட் ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும்	

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 28 Sheet

				கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.27 சென்ட் மட்டும்.ச நெ 92 ல் உள்ள கிணறு பம்புசெட் மோட்டார் மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் உள்ளட. (ஏ ஷெட்யூல் சொத்து செல்வராஜ் அருண்குமார் அடைய வேண்டிய சொத்து).	
3	4208/2012	21-Sep-2012 21-Sep-2012 21-Sep-2012	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. பூஷணம்மாள் N. செல்வராஜ் முதலியார்	1. செல்வராஜ் அருண்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5750/ 2007	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆயுட்கால அனுபவ பாத்தியக விடுதலை				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.27 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, கோவிலாஞ்சேரி கிராமம்			புல எண் : 92, 93, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கில்): சர்வே எண்.114,(வடக்கில்): சர்வே எண்.91,(மேற்கில்): சர்வே எண்கள் 92 பகுதி 93 பகுதி 94 பகுதி,(தெற்கில்): சர்வே எண்.95			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 1.30 நிலத்தில் கி பக்கம் ஏ 0.65 நிலமும் புன்செய் ச எண்.93 ஏ 1.77 கி பக்கம் ஏ 0.88 1/2 புன்செய் ச எண்.94 ஏ 1.47 கி பக்கம் ஏ 0.73 1/2 ஆக மூன்னு இனமும் சேர்ந்து ஏ 2.27 நிலம்		
4	4209/2012	21-Sep-2012 21-Sep-2012 21-Sep-2012	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. பூஷணம்மாள் N. செல்வராஜ் முதலியார்	1. S. அமுத கணேசன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5750/ 2007	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆயுட்கால அனுபவ பாத்தியக விடுதலை				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.27 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, கோவிலாஞ்சேரி கிராமம்			புல எண் : 92, 93, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கில்): சர்வே எண்கள் 92 பகுதி 93 பகுதி 94 பகுதி,(வடக்கில்): சர்வே எண்.91,(மேற்கில்): சர்வே எண்கள் 96 91,(தெற்கில்): சர்வே எண்.95			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 1.30 நிலத்தில் கி பக்கம் ஏ 0.65 நிலமும் புன்செய் ச எண்.93 ஏ 1.77 மே பக்கம் ஏ 0.88 1/2 புன்செய் ச எண்.94 ஏ 1.47 மே பக்கம் ஏ 0.73 1/2 ஆக மூன்னு இனமும் சேர்ந்து ஏ 2.27 நிலம்		
5	2040/2020	19-Mar-2020 19-Mar-2020 19-Mar-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்வராஜ் அருண்குமார்	1. ஜெயந்தி 2. அக்ஷரா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,59,625/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4208/2012, 5750/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 சென்ட்		

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.
Director
Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 21 Sheet
Registering Officer



For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2588 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 29
Registering Officer

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, இல்லை			புல எண் : 92, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - தற்போது ரோடு,கிழக்கு - சர்வே எண்.114,தெற்கு - சர்வே எண்.93 பகுதி,மேற்கு - சர்வே எண்.92 பகுதி					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 73.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, இல்லை			புல எண் : 92, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - சர்வே எண்.93 பகுதி,கிழக்கு - சர்வே எண்.114,தெற்கு - சர்வே எண்.95,மேற்கு - சர்வே எண்.94பகுதி					
6	2041/2020	19-Mar-2020 19-Mar-2020 19-Mar-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அமுதகணேசன்	1. பிரவீணா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,03,375/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4209/2012, 5750/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 73.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, இல்லை			புல எண் : 93, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - சர்வே எண்.93 பகுதி,கிழக்கு - சர்வே எண்.94பகுதி,தெற்கு - சர்வே எண்.95,மேற்கு - சர்வே எண்.96					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலாஞ்சேரி, இல்லை			புல எண் : 93, 94		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - இல்லை,கிழக்கு - இல்லை,தெற்கு - இல்லை,மேற்கு - இல்லை					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Latha D, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சபரீஷ் சு, இளநிலை உதவியாளர்

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 Book 1 Contains 35 Sheets 23 Registering Officer

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தாம்பரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Venkatasubramanian K <kvsmaa1970@gmail.com>
Digitally signed by Venkatasubramanian K
Date: 2021.06.08 13:56:36 IST

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADMPA2894D



பெயர் /NAME

SELVARAJ ARUN KUMAR

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME

SELVARAJ

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

10-12-1963

கையொப்பம்/SIGNATURE

வருமானவரி முதன்மை கணினிப்பதிவு இயக்குநர்

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1

Contains 35 Sheets 24 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனித்தட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2017/30661/55898

To
செல்வராஜ் அருண்குமார்
Selvaraj Arunkumar
S/O: Selvaraj
1 AND 2, BABA FOUNDATION, S1, 2ND FLOOR
ASPRIN GARDEN 1ST STREET
Kilpauk
Kilpauk
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600010
7401293290

02/12/2015

3099987091

MA099987091FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2008 7324 8039

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



செல்வராஜ் அருண்குமார்
Selvaraj Arunkumar
பிறந்த நாள் / DOB : 10/12/1963
ஆண்பால் / Male

2008 7324 8039

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No. 2568 of 2021 of Book 1 Contains 35 Sheets. 25 Sheet

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LT

Director

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card



DMSPA8429N



नाम/ Name
AKSHRA ARUNKUMAR

पिता का नाम/ Father's Name
ARUNKUMAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
03/10/2000

28102019

हस्ताक्षर / Signature

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 26 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2017/30661/55899

To
அக்ஷரா அருண்குமார்
Akshra Arunkumar
D/O: Arunkumar S
1 AND 2, BABA FOUNDATION, S1, 2ND FLOOR
ASPRIN GARDEN 1ST STREET
Kilpauk
Kilpauk
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600010
7401293290

04/11/2015

2993794340

MP993794340FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8565 9899 5246

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அக்ஷரா அருண்குமார்
Akshra Arunkumar
பிறந்த நாள் / DOB : 03/10/2000
பெண்பால் / Female

8565 9899 5246

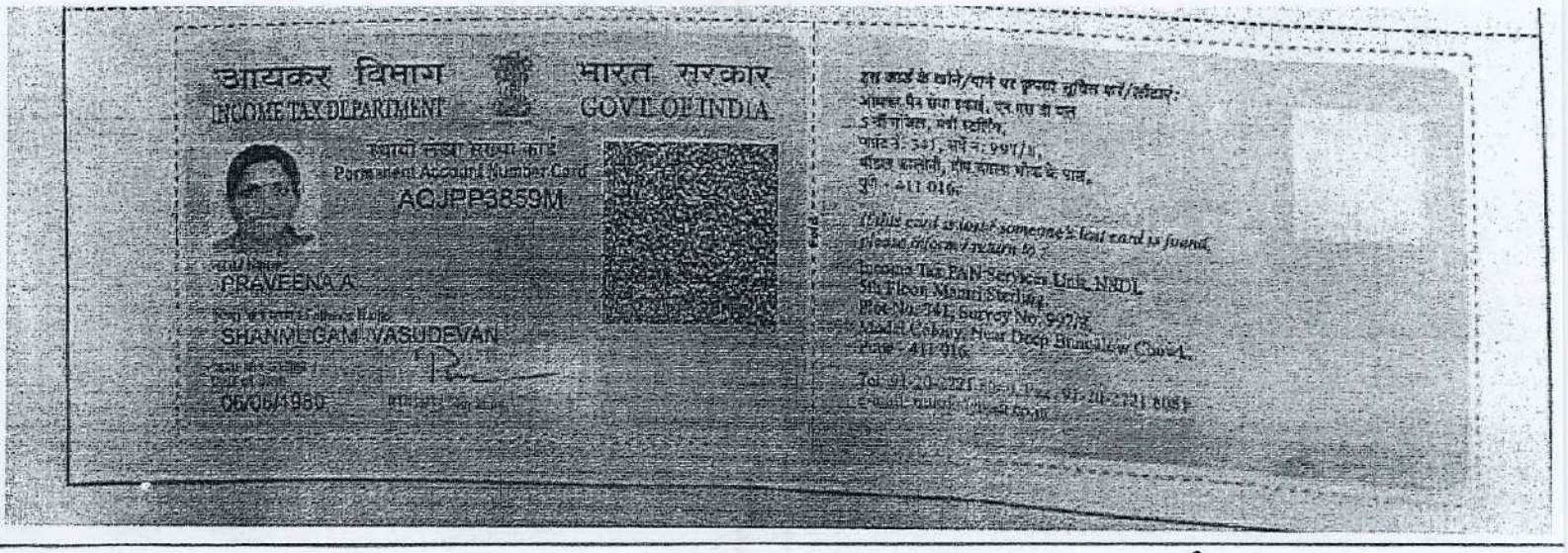
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 27 Sheet

Registering Officer



For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 28 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1110/20056/12160

To
A Praveena
அ பிரவீனா
W/O: Amudhaganesh
1/1 NEW 3
VENKATACHALAPATHY FIRST STREET
SHENOY NAGAR
Shenoy Nagar
Shenoy Nagar
Tamil Nadu
9444142

31/12/2013

KL65726771

65726771

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7317 2436 7881

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அ பிரவீனா
A Praveena
DOB: 05/05/1993
Female

Document No. 2568 of 2021 of Book I
Contains 35 Sheets 29 Sheet
Sub-Registrar Office

7317 2436 7881

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AALCP7166L

नाम / Name	PORTOFINO HOLDINGS PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	11/01/2021

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2021.01.13 [illegible]:03:18 GMT+05:30
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand,tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AALCP7166L

नाम / Name
PORTOFINO HOLDINGS PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
11/01/2021

Fold

यह कार्ड खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 30 Sheet
Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி
Gopalakrishna Shetty
பிறந்த நாள் / DOB : 18/10/1984
ஆண்பால் / Male

7544 2230 4503

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
கே . வி . ரமணா செட்டி, எண் 7
ஆதுவிகை அபார்ட்மெண்ட் எண்
1- ஏ, 1வதுதெரு சுப்பா ராவ்
அவென்யு, ஆயிரம் விளக்கு,
கிரீம்ஸ் சாலை, சென்னை,
கிரீம்ஸ் சாலை, தமிழ் நாடு,
600006

Address: S/O: K . V . Ramana
Shetty, NO 7 , ADVIKA
APARTMENT NO 1-A, 1st
STREET SUBBA RAO AVENUE,
THOUSAND LIGHTS, Greams
Road, Chennai, Greams Road,
Tamil Nadu, 600006

7544 2230 4503

1947
1800 300 1947

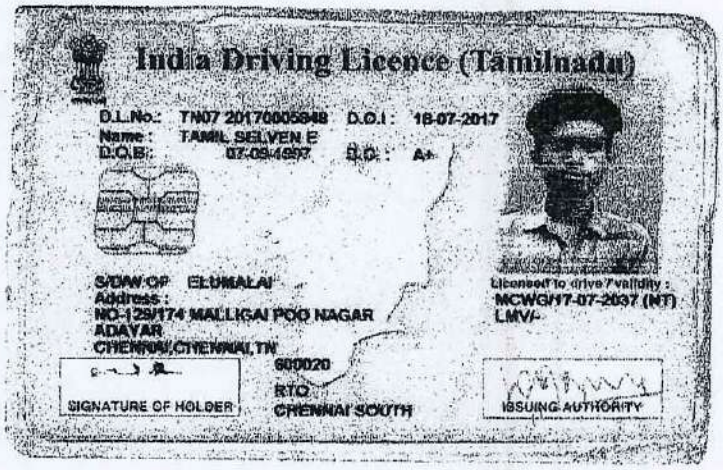
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 31 Sheet
Registering Officer



India Driving Licence (Tamilnadu)

D.L.No.: TN07 20170005848 D.O.I: 18-07-2017
Name: TAMIL SELVEN E
D.O.B: 07-09-1997 B.G.: A+

S/DAW OF ELUMALAI
Address:
NO-129/174 MALLIGAI POO NAGAR
ADAYAR
CHENNAI,CHENNAI,TN
600020

Licensed to drive Validity:
MCWG/17-07-2037 (NT)
LMV-

SIGNATURE OF HOLDER

RTO
CHENNAI SOUTH

ISSUING AUTHORITY

E. TS

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

2568 2021 of Book
I Contains 35 Sheets 32 Sheet
Registering Officer

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XKY0804211



வாக்காளர் பெயர் : சிவகாஷ்
Elector's Name : Sivakash
தந்தை பெயர் : குணசேகரன்
Father's Name : Gunasekaran
பாலினம் / Sex : ஆண / Male
பிறந்த தேதி / Date of Birth 03/02/1995

G. Sivakash

XKY0804211

முகவரி 47 / 47
காளிமாரியம்மன்கோவில்தெரு
தச்சம்பட்டு
விழுப்புரம் 604152

ERO
VANAN

Address : 47 / 47
Kalanimariyammankovilstreet
Thachchampattu
Villupuram 604152

நாள் / Date 10/01/2014
வாக்காளர் பதிவு அலுவலரின்
கையொப்பம் முத்திரை
070 - செஞ்சி
சட்டமன்ற தொகுதி
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
070 - Gingee
Assembly Constituency

In case of change of address, mention old EPIC No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number. 217/1030

For PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.

Director

Document No. 2568 of 2021 of Book I
Contains 35 Sheets 33 Sheet

Registering Officer

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1955 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 64,13,254/- (Rupees Sixty Four Lakh Thirteen Thousand Two Hundred and Fifty Four only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. கோபாலகிருஷ்ணா செட்டி residing at 7, ADVIKA APARTMENT NO.1-A, 1ST STREET SUBBA RAO AVENUE GREAMS ROAD CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600006.

Sub Registrar: Tambaram
Date: 24/03/2021

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Tambaram and fee of ₹ 36,66,688/- paid at 11:23 AM on the 24/03/2021 by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb





Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb





Additions as per recitals of document

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 34 Sheet

Registering Officer

Execution admitted by

Left Thumb





9444629957

Additions as per recitals of document

Claim admitted by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Identified By

1. E.TA

Mr. TAMILSELVAN Son of ELUMALAI 129/174 MALLIGAI POO NAGAR ADYAR CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600020.

2. G. Sivakash

Mr. SIVAKASH Son of GUNASEKARAN 47/47 KALANIMARIYAMMAN KOIL STREET THACHCHAMPATTY VILLUPURAM, Villuppuram, Tamil Nadu, India, 604152.

24th day of March 2021

VENKATA SUBRAMANIAN K
Sub Registrar
Tambaram

K. VENKATASUBRAMANIAN
SUB REGISTRAR
TAMBARAM

Registered as Number **R/Tambaram/Book-1/2568/2021**.

Date: 24/03/2021
Tambaram

VENKATA SUBRAMANIAN K
Sub Registrar

K. VENKATASUBRAMANIAN
SUB REGISTRAR
TAMBARAM

Document No. 2568 of 2021 of Book 1
Contains 35 Sheets 35 Sheet
Registering Officer

LAND OWNERSHIP/AREA STATEMENT AS PER DOCUMENTS

Sr.No	Land Owner Name	Survey No.	Extent (In Cents)	Extent (In Sq.Mtrs)	Nature of Deed	Document No.
1.	TRIBUTO HOLDINGS PVT. LTD.	92(Part)	65	2630.2151	Sale Deed	2566/2021
		92(Part)	65	2630.2151		
2.	HURACAN HOLDINGS PVT. LTD.	93(Part)	88.5	3581.1390	Sale Deed	2567/2021
		93(Part)	88.5	3581.1390		
3.	PORTOFINO HOLDINGS PVT. LTD.	94(Part)	73.5	2974.1663	Sale Deed	2568/2021
		94(Part)	73.5	2974.1663		
			454	18371.0409		



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.