Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தீர்மான நகல்

2024.ஆம் ஆண்டு.....பிப்ரவரி...மாதம்...09....-ந் தேதி..வெள்ளிக். கிழமை காலை/~~மாலை~~.....11.....மணியளவில் **அகரகொரக்கோட்டை** ஊராட்சியின் ~~சாதாரண~~/சிறப்பு/ ~~அவசரக்~~ கூட்டம் மேற்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு. **M.தேவன்** D.T.Ed., அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற கட்டிடத்தில் கூடி நடைபெற்றக் கூட்ட நடவடிக்கைகள் விவரம்.

மொத்த அங்கத்தினர்கள் :- 6 வருகை அங்கத்தினர்கள் :- 6

பொருள் :

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், தெள்ளார் ஒன்றியம், அகரகொரக்கோட்டை ஊராட்சிக்குட்பட்ட மதுரா T.தாங்கல் கிராமத்தில் புதியதாக அமைக்கப்பட்ட ஸ்ரீலட்சுமி நகர் இதனுடைய சர்வே எண் 124/9A4 ஆகும். இதில் மொத்தம் உள்ள 13 மனைகளும் அகரகொரக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றம் மூலம் ஏகமனதாக வீட்டுமனை பிரிவுக்காண தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மான எண் : 66

இப்படிக்கு

தலைவர்

அகரகொரக்கோட்டை ஊராட்சி

தெள்ளார் ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.