Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

திரையரங்கு மதிப்பீடு
162/CP/134-25/000179
நக. எண்: 5230/2024/MHA/S

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
கூர்.எப். 54 அனுமதி எண்: 78/2024/MHA/S
அலுவலக உத்தரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்
பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
வழங்கப்பட்டது

ஆணையருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

23/10/2024
MHA



நகர் ஊரமைப்புதுறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்:- 623/1A, 623/1B - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு திட்டம் - (1:800)

இணையதள விண்ணப்பம் PEOTNPZU நாள்: 7.05.2024

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.0 ஏக்கர் (அ) 16200.00 ச.மீ

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 77

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 77 (EWS மனைகள் சேர்த்து)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலைகளின் பரப்பு
(16200.00-5782.44) X 10% = 1047.15 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பு : 1051.28 ச.மீ = 10.13%

EWS மனைகள் எண் : 24-28,29-31,33-37,40-42,57-59

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 5782.44 ச.மீ

பங்களிப்பு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
(16200.00-5782.44) X 10% = 1047.15 ச.மீ

பூங்கா -1 : 863.80 ச.மீ

பூங்கா -2 : 185.28 ச.மீ

1049.08 ச.மீ = 10.11%

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு = 1049.08 ச.மீ = 10.11%

பொது ஒதுக்கீடான:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(16200.00-5782.44) X 0.5% = 52.08 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 61.25 ச.மீ = 0.59%

TANGEDCO -க்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(16200.00-5782.44) X 0.5% = 52.08 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 98.60 ச.மீ = 0.95%

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ என்ற அளவில் வி.ப.ட. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019,- ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் 16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- ன் படி TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆழ்நீத நட வகுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நீத பட்டியல் மாவட்ட ஆட்சியருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலாட்சி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலாட்சி ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளையின நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு அலுவலில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எத்தகவித் மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 60CM X 120 CM அளவினான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிர்சுறிக்கப்பட வேண்டும்.

6) குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை (EWS :24-28,29-31,33-37,40-42,57-59) மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது

7) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்181 ந.நி(ம) கு.வ துறை நாள்:09.12.2020- ன் படி தரச் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

8)மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் நீர்வழிப்பாதையினை தடைகள் ஏதும் ஏற்படாதவாறு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகளுக்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும் (ம) TNCDBE - 2019 கட்டிட விதி 55(i), (2) பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ./கு.பு.வ.கு. எண்: 21/2024

திட்ட அனுமதி எண்: 23/2024

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.06.04 15:55:12

க.செல்வகுமார்
வரைவாளர் நிலை - III

மு.வளர்மதி
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate